**RICHIESTA APPLICAZONE DELL’IVA AL 4% APPALTO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE PRIMA CASA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il sottoscritto | {{COGNOME}} {{NOME}} |  | | | |  |  |  |
| residente in | {{INDIRIZZO}} | n. | {{NUM}} | {{CITTA}} {{PROV}} | |  | | |
| Codice fiscale | {{COD\_FISCALE}} | | | |  |  |  |  |

Nella qualità di committente dell’appalto per la costruzione di un immobile abitativo situato in

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| via | {{INDIRIZZO\_INT}} | | n. | {{NUM\_INT}} |  | |  |
|  | |  | | | |  | | |  |  |  |

Titolo abitativo edilizio n. {{TIT\_ABITATIVO}} del {{DATA\_TIT}}

Rilasciato dal Comune di {{TIT\_INTERVENTO}}

(pratica num. {{NUM\_PRATICA}} codice {{COD\_PRATICA}})

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi:

|  |  |
| --- | --- |
| {{A}} | di non essere titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o |
|  | abitazione di altra casa “idonea ad abitazione” nel Comune in cui è ubicato il fabbricato da costruire; |
| {{B}} | di non possedere, neppure per quote di comproprietà o in regime di comunione legale, nell’intero |
|  | territorio nazionale, fabbricati acquistati fruendo delle agevolazioni fiscali “prima casa”; |
| {{C}} | che il fabbricato è destinato ad uso di abitazione non di lusso (e pertanto non da accatastarsi nelle |
|  | categorie A01, A08, A09); |
| {{D}} | che l’immobile oggetto della costruzione è ubicato nel comune dove ha eletto o eleggerà la propria |
|  | residenza entro 18 mesi da quando l’immobile sarà idoneo all’uso abitativo; |
| {{E}} | (oppure) che l’immobile oggetto della costruzione è ubicato nel comune dove svolge la propria attività |
|  | lavorativa; |
| {{F}} | (oppure) che l’immobile oggetto della costruzione è il primo acquistato o costruito in Italia da cittadino |
|  | emigrato dall’estero; |
| {{G}} | (oppure) che l’immobile oggetto della costruzione è ubicato nel comune ove ha sede la società per la |
|  | quale è stato trasferito all’estero; |

CHIEDE

Che agli appalti ed alle altre prestazioni di servizi, nonché agli acquisti dei materiali consentiti sia applicata l’aliquota Iva agevolata nella misura del 4%, così come previsto dal punto 39 – tabella A - parte II – D.P.R. n. 633/1972.

*Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza, che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentire l’emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dell’articolo 26, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni.*

|  |  |
| --- | --- |
| Carmagnola, lì | {{DATA\_INTERVENTO}} |

Firma ………………………………………….