



# 판교TH212(판교대장지구 B2,B3BL) 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.  
또한 본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

## ※ 입주자모집공고 정정안내

■ 2024.02.08.(목) 공고한 판교TH212 입주자모집공고를 아래와 같이 정정공고 합니다.

### 1. 추가 선택 품목

- 변경 전(기존 입주자모집공고 P. 38)

욕실2 특화 (공용욕실)	· 욕실벽,바닥(유럽산 포세리타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	14,700,000	30,000,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
욕실3 특화 (자녀방욕실)	· 욕실벽,바닥(유럽산 포세리타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 183T1									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
										30,000,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2

- 변경 후(변경 입주자모집공고 P. 39)

욕실2 특화 (공용욕실)	· 욕실벽,바닥(유럽산 포세리타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	14,700,000	15,000,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
욕실3 특화 (자녀방욕실)	· 욕실벽,바닥(유럽산 포세리타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 183T1									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
										15,000,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2

### 2. 주택도시보증공사의 보증 주요내용

- 변경 전(기존 입주자모집공고 P. 60)

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	258,529,900,000원	제 01282024-101-0001400 호

- 변경 후(변경 입주자모집공고 P. 61)

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	238,529,900,000원	제 01282024-101-0001400 호

※ 옥외공간(테라스, 정원) 관련 유의사항

- 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제3조에 의거 옥외공간(테라스, 정원)은 설계상 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가하나, 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비/시설물 유지 보수를 위한 진입 요구 시 반드시 개방하여야 합니다.
- 옥외공간(테라스, 정원)은 공용공간으로 등기를 포함한 재산권 행사는 불가하며, 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따른 모든 법적 책임은 본인에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ “판교 TH212” 견본주택 내 분양상담 전화(1551-0212) 및 공식홈페이지(<http://판교TH212.com>) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 공동주택은 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 공동주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.02.08.(목)**입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역(경기도 성남시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 **투기과열지구 및 청약과열지역에 해당하지 않는 지역**입니다. 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

■ 본 공동주택은 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, **2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의**하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약 가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함.)

■ 본 공동주택은 수도권 내 **투기과열지구 및 청약과열지역에 해당하지 않는 지역**의 공공택지에서 공급하는 **분양가상한제 적용** 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 되며 **기존 주택 당첨으로 인한 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 공동주택 청약이 가능합니다.** (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

\* '20.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 공동주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정의 따라 최초 입주자모집공고일(**2024.02.08.**) 현재 해당주택건설지역인 성남시에 거주하거나 경기도 및 기타 수도권(주민등록표등본 기준, 서울특별시·인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 성남시 공고 제2017-320호에 따라 해당 주택건설지역인 성남시 1년 이상 거주자(**2023.02.08.**) 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.

- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함(예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가정제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다.(노부모부양 특별공급 신청불가). 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 수도권은 1억6천만원(비수도권은 1억원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지촉 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급		일반공급	
	다자녀	노부모부양	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	필요	-	-
소득기준 또는 자산기준	-	-	-	-

※ 1순위: 입주자지촉에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위: 입주자지촉에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

- 본 공동주택은 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서

를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서 ⑤토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.**

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 **국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구 가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)**  
 ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.  
 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘**청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청**’으로 변경되었습니다. 해당 신청 일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, **정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.**

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제4항에 의거 1순위에서 85제곱미터를 초과하는 민영주택의 입주자를 선정하는 경우 같은 순위에서 경쟁이 있으면 100% 추첨제로 입주자를 선정합니다.

■ 2순위 접수방법이 ‘**청약신청금 납부**’에서 ‘**청약통장 사용**’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.

■ 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제8항에 의거 **투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시**에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.  
 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택세대구성원  
 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자  
 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 **500퍼센트를 예비입주자로** 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 **최초 공급계약 체결일부터 180일까지**(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) **당사의 인터넷 홈페이지(http://판교TH212.com)**에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 2023.03.31 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 **500퍼센트**를 아래와 같이 선정합니다.

- **1순위:** 공급세대수의 **500퍼센트**까지 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정

- **2순위:** 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정

■ **특별공급 및 일반공급** 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ **2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다.** 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비조정대상지역 성남시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **6억원 이상** 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 **자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화**하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

■ 2023.01.01 개정된 「**인지세법**」 제3조제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한' 증서로서 과세 대상이므로 **분양계약(전매 포함) 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지** 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 합니다. 분양계약자의 분담 부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

- 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트 (<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국은행에서 구매가 가능합니다.

- 종이문서용 전자수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.

- 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

- 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스([hometax.go.kr](http://hometax.go.kr))자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 현재 입주자처측 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 분양권 전매, 거주유기기간, 재당첨 제한 등(당첨 제한 또는 청약자격 제한 등의 기간이 두 가지 이상일 경우에는 그중 가장 긴 제한 기간을 적용)

※ 본 공동주택의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년. (다만, 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 본다.)	

※ 본 공동주택은 「주택법 시행령」 제73조 및 [별표3] 제4호가목에 의거 수도권 내 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로서 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 **2024.02.27.**) 부터 3년 동안 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

• **거주의유기기간:** 본 공동주택은 「주택법」 제57조의2제1항 및 「주택법 시행령」 제60조의2제1항에 의거하여 수도권에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 해당 주택의 **최초입주가능일로부터 3년 동안 계속하여 해당 주택에 거주하여야 합니다.** (다만, 해외체류 등 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봄)

• **재당첨 제한:** 본 공동주택은 수도권 내 투기과열지구 및 청약과열지역에 해당하지 않는 지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인한 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 공동주택 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

- 재당첨 제한 기간: 본 공동주택은 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용 민영주택으로서 당첨일로부터 10년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외한다)의 입주자(사전당첨자를 포함한다)로 선정될 수 없습니다.

• **1순위 청약 자격 제한:** 본 공동주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ **투기적발자 처벌**(「주택법」 제65조 및 제101조)

• 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계 법령에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금을 부과받

게 될 수 있습니다. 다만, 「주택법」 제64조제1항을 위반하여 임주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매하거나 이의 전매를 알선한 자 및 「주택법」 제65조제1항을 위반한 자에 해당하는 자로서 그 위반행위로 얻은 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있으며, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 임주자로 선정될 수 없습니다.

- 불법거래를 알선 또는 중개한 개업공인중개사에 대해서 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구 시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
- 최초 계약자의 불법행위로 인하여 분양계약이 취소되어 분양권 매수자가 피해를 보게 되더라도 법적 보호를 받을 수 없습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 임주자로 선정될 수 없습니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 임주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열 지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 임주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급 (다자녀가구, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (예비당첨자 일부)	계약체결
일정	2024년 02월 19일(월)	2024년 02월 20일(화)	2024년 02월 21일(수)	2024년 02월 27일(화)	2024년 03월 02일(토) ~ 2024년 03월 07일(목) (6일간)	2024년 03월 11일(월) ~ 2024년 03월 13일(수) (3일간)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱(청약Home)</li> <li>- 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱(청약Home)</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택: 서울시 서초구 양재동 226번지</li> <li>■ 문 의: 1551-0212</li> <li>※ 서류제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며 방문예약 및 일정변경 시 추후 통보예정임</li> </ul>	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.  
(단, 은행 영업정별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 국방부(국군복지단) 추천한 “25년 이상 장기복무군인 추천자”는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 자세한 사항은 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 참고하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

※ 본 공동주택 임주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 임주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 성남시 주택과 - 2433호(2024.02.05.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 성남시 분당구 대장동 B2, B3BL
- 공급규모: 공동주택 지하 1층, 지상 4층 11개동 총 212세대[특별공급 27세대 (다자녀가구 21세대, 노부모부양 6세대 포함)]
- 입주시기: 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	노부모 부양	계	
민영 주택	2023000617	01	110.5162A	110A8	110.5162	23.9721	134.4883	103.6551	238.1434	135.6720	6	-	-	0	6
		02	111.8362A	111A4	111.8362	24.3570	136.1932	104.8931	241.0863	137.2925	13	2	1	3	10
		03	114.2282C	114C4	114.2282	25.9288	140.1570	107.1367	247.2937	140.2289	14	2	1	3	11
		04	117.0843A	117A7	117.0843	25.3672	142.4515	109.8154	252.2669	143.7352	6	-	-	0	6
		05	118.4043A	118A3	118.4043	25.8225	144.2268	111.0535	255.2803	145.3556	13	1	1	2	11
		06	118.0668C	118C3	118.0668	26.4272	144.4940	110.7370	255.2310	144.9413	14	1	1	2	12
		07	119.8623B	119B3	119.8623	26.4863	146.3486	112.4210	258.7696	147.1455	18	2	1	3	15
		08	120.3394B	120B4	120.3394	26.9408	147.2802	112.8685	260.1487	147.7312	18	2	1	3	15
		09	127.1894B	127B2	127.1894	27.7382	154.9276	119.2932	274.2208	156.1404	17	2	-	2	15
		10	128.8329C	128C2	128.8329	28.2772	157.1101	120.8346	277.9447	158.1580	14	2	-	2	12
		11	134.0916A	134A6	134.0916	28.6273	162.7189	125.7669	288.4858	164.6137	6	-	-	0	6
		12	135.4116A	135A2	135.4116	28.9899	164.4015	127.0049	291.4064	166.2341	11	1	-	1	10
		13	135.4547T	135T2	135.4547	30.4373	165.8920	127.0454	292.9374	166.2871	6	-	-	0	6
		14	136.0635C	136C1	136.0635	29.7600	165.8235	127.6164	293.4399	167.0344	13	2	-	2	11
		15	141.3732B	141B5	141.3732	31.2632	172.6364	132.5964	305.2328	173.5527	1	-	-	0	1
		16	143.0325B	143B1	143.0325	30.5098	173.5423	134.1527	307.6950	175.5897	17	2	-	2	15
		17	162.1687A	162A9	162.1687	33.1143	195.2830	152.1009	347.3839	199.0817	2	-	-	0	2
		18	162.9298A	162A5	162.9298	33.4238	196.3536	152.8148	349.1684	200.0161	6	-	-	0	6
		19	164.2638A	164A1	164.2638	33.7888	198.0526	154.0659	352.1185	201.6537	11	2	-	2	9
		20	183.1123T	183T1	183.1123	39.8166	222.9289	171.7443	394.6732	224.7926	6	-	-	0	6
	합 계											212	21	6	27

- 각 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식 등의 차이로 인해 각각의 면적의 합이 연면적이나 계약면적에서 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있으며, 수분양자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2009.04.01 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존(주거 전용면적+주거 공용면적)에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다.  
[평형환산방법: 주택공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 제외한 지하층 등의 공용면적으로 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있으며, 동일 주택형의

해당세대 주거공용부분도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량결과 또는 공부 정리 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있고, 이 경우 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외 면적은 중심선 치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인이 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 공동주택은 주택의 최하층의 분양가격이 바로 위층 주택의 분양가격 보다 높은 경우로 「주택공급에 관한 규칙」 제51조(최하층 우선배정) 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 동·호별 구분 없이 청약 순위별로 접수하여 관계 법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상 (청약시) 주택형	110.5162A	111.8362A	114.2282C	117.0843A	118.4043A	118.0668C	119.8623B	120.3394B	127.1894B	128.8329C	134.0916A	135.4116A	135.4547T	136.0635C	141.3732B	143.0325B	162.1687A	162.9298A	164.2638A	183.1123T
약식표기	110A8	111A4	114C4	117A7	118A3	118C3	119B3	120B4	127B2	128C2	134A6	135A2	135T2	136C1	141B5	143B1	162A9	162A5	164A1	183T1

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	동호	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금	중도금(60%)				잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	10%	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	입주지정일
								계약 시	2024.06.14.	2024.10.15.	2025.02.14.	2025.06.16.	
164A1	203,205,207동 2,3,5호	1층	9	1,213,100,000	687,181,818	68,718,182	1,969,000,000	196,900,000	295,350,000	295,350,000	295,350,000	295,350,000	590,700,000
	202동 1,3호	1층 (G)	2	1,298,120,000	735,345,455	73,534,545	2,107,000,000	210,700,000	316,050,000	316,050,000	316,050,000	316,050,000	632,100,000
135A2	202동 1,3호 203,205,207동 2,3,5호	2층	11	1,037,510,000	587,718,182	58,771,818	1,684,000,000	168,400,000	252,600,000	252,600,000	252,600,000	252,600,000	505,200,000
162A9	208동 2,3호	2층 (필로티)	2	1,244,520,000	704,981,818	70,498,182	2,020,000,000	202,000,000	303,000,000	303,000,000	303,000,000	303,000,000	606,000,000
118A3	202동 1,3호 203,205,207동 2,3,5호 208동 2,3호	3층	13	919,220,000	520,709,091	52,070,909	1,492,000,000	149,200,000	223,800,000	223,800,000	223,800,000	223,800,000	447,600,000
111A4	202동 1,3호 203,205,207동 2,3,5호 208동 2,3호	4층	13	885,330,000	501,518,182	50,151,818	1,437,000,000	143,700,000	215,550,000	215,550,000	215,550,000	215,550,000	431,100,000
162A5	203,205동 4호 207동 4,6호	1층	4	1,202,620,000	681,254,545	68,125,455	1,952,000,000	195,200,000	292,800,000	292,800,000	292,800,000	292,800,000	585,600,000
	202동 2,4호	1층 (G)	2	1,287,030,000	729,063,636	72,906,364	2,089,000,000	208,900,000	313,350,000	313,350,000	313,350,000	313,350,000	626,700,000
134A6	202동 2,4호 203,205동 4호 207동 4,6호	2층	6	1,027,030,000	581,790,909	58,179,091	1,667,000,000	166,700,000	250,050,000	250,050,000	250,050,000	250,050,000	500,100,000
117A7	202동 2,4호 203,205동 4호 207동 4,6호	3층	6	907,510,000	514,081,818	51,408,182	1,473,000,000	147,300,000	220,950,000	220,950,000	220,950,000	220,950,000	441,900,000



약식 표기	동호	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금	중도금(60%)				잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	10%	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	입주지정일
								계약 시	2024.06.14.	2024.10.15.	2025.02.14.	2025.06.16.	
110A8	202동 2,4호 203,205동 4호 207동 4,6호	4층	6	874,240,000	495,236,364	49,523,636	1,419,000,000	141,900,000	212,850,000	212,850,000	212,850,000	212,850,000	425,700,000
143B1	204동 2,3,5,6호 206동 2~5호 210동 2,5호 211동 1~5호	1층	15	1,041,820,000	590,163,636	59,016,364	1,691,000,000	169,100,000	253,650,000	253,650,000	253,650,000	253,650,000	507,300,000
	210동 3,4호	1층 (G)	2	1,114,520,000	631,345,455	63,134,545	1,809,000,000	180,900,000	271,350,000	271,350,000	271,350,000	271,350,000	542,700,000
127B2	204동 2,3,5,6호 206,210동 2~5호 211동 1~5호	2층	17	948,790,000	537,463,636	53,746,364	1,540,000,000	154,000,000	231,000,000	231,000,000	231,000,000	231,000,000	462,000,000
141B5	204동 4호	2층 (필로티)	1	1,065,850,000	603,772,727	60,377,273	1,730,000,000	173,000,000	259,500,000	259,500,000	259,500,000	259,500,000	519,000,000
119B3	204동 2~6호 206,210동 2~5호 211동 1~5호	3층	18	913,670,000	517,572,727	51,757,273	1,483,000,000	148,300,000	222,450,000	222,450,000	222,450,000	222,450,000	444,900,000
120B4	204동 2~6호 206,210동 2~5호 211동 1~5호	4층	18	929,070,000	526,300,000	52,630,000	1,508,000,000	150,800,000	226,200,000	226,200,000	226,200,000	226,200,000	452,400,000
136C1	202동 5호 203,206동 1,6호 204,207동 1,7호 205,208,210동 1호 211동 6호	1층	13	1,005,470,000	569,572,727	56,957,273	1,632,000,000	163,200,000	244,800,000	244,800,000	244,800,000	244,800,000	489,600,000
128C2	202동 5호 203,205,206동 1,6호 204,207동 1,7호 208,210동 1호 211동 6호	2층	14	981,440,000	555,963,636	55,596,364	1,593,000,000	159,300,000	238,950,000	238,950,000	238,950,000	238,950,000	477,900,000
118C3	202동 5호 203,205,206동 1,6호 204,207동 1,7호 208,210동 1호 211동 6호	3층	14	902,580,000	511,290,909	51,129,091	1,465,000,000	146,500,000	219,750,000	219,750,000	219,750,000	219,750,000	439,500,000
114C4	202동 5호 203,205,206동 1,6호 204,207동 1,7호 208,210동 1호 211동 6호	4층	14	901,970,000	510,936,364	51,093,636	1,464,000,000	146,400,000	219,600,000	219,600,000	219,600,000	219,600,000	439,200,000
183T1	201동 1~4호 209동 1,2호	T1층	6	1,365,270,000	773,390,909	77,339,091	2,216,000,000	221,600,000	332,400,000	332,400,000	332,400,000	332,400,000	664,800,000
135T2	201동 1~4호 209동 1,2호	T2층	6	1,056,610,000	598,536,364	59,853,636	1,715,000,000	171,500,000	257,250,000	257,250,000	257,250,000	257,250,000	514,500,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 상기공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.(단, 인지세는 사업주체와 분양계약자가 각 1/2씩 부담)

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

공급 금액	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.</b></li> <li>• 본 공동주택은 분양가상한제 적용 주택으로, 상기 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 성남시 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 사업주체가 주택형별, 구조별(테라스, 정원, 다락의 유무 및 면적 등)층별, 대지지분, 조망, 편의시설과의 접근성, 특화설계 반영 등으로 적의 조정하여 책정한 금액으로 계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않습니다.</li> <li>• 본 공동주택은 주택형 모두 전용면적 85㎡초과 주택으로 부가가치세가 포함됩니다.</li> <li>• 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목 미포함 금액이며, 발코니 확장 비용 및 추가 선택품목은 계약자의 선택사항으로 분양계약 시 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.</li> <li>• 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.</li> <li>• 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. (중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)</li> </ul>
중도금 및 잔금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중 50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 관리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.</li> <li>• 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 중도금대출 계약을 별도로 체결하여 납입할 수 있습니다. (중도금대출기관, 대출신청일정 등은 별도 안내 예정) 대출기관 미지정 또는 매수인 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가에 따른 공급계약 해제를 요구할 수 없습니다. 또한 대출미신청자 또는 대출 불가에 따라 중도금 이자후불제 융자 등 판촉조건에 상응되는 조건을 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 계약자는 분양대금의 10% 완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 대출금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체 등에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 계약자는 공급대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.</li> <li>• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 대출수수료, 인지대 등 추가 비용은 대출신청자가 부담하여야 합니다. (단, 사업주체 알선조건에 충족하는 계약자에게만 대출을 알선함)</li> <li>• 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별 사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주 일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)</li> <li>• 중도금, 잔금 선납 시 선납금액은 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 분양보증을 받을 수 있습니다.(약정일 이전에 납부한 선납금액은 환불 불가)</li> <li>• 공급대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul>
면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.</li> <li>• 상기 세대별 대지지분은 공동주택 대지지분에 대한 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)</li> <li>• 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.</li> </ul>
보증 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.</li> <li>• 본 공동주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 공동주택이며, 분양계약자는 사업주체(사업시행자)의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체(사업시행자)를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대해 동의한 것으로 간주합니다. 또한, 본 공동주택 개발사업의 시행사 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 주택도시보증공사로부터 시행권 인수 사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행사 및 분양자 변경을 승인한 것으로 합니다.</li> <li>• 사업주체 및 시공사가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신락하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.</li> </ul>
당첨자 선정 및 계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 공급세대의 청약접수는 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 동별·호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수를 받고 무작위 전산추첨을 통해 당첨자를 선정합니다.</li> <li>• 본 공동주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 거주지역 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다. 주민등록표등(초)본상 주소사실이 있는 경우 거주지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.</li> <li>• 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인세물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.</li> <li>• 본 주택에 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 향후 투기과열지구 및 청약과열지역 내 공급하는 주택에 대하여 1순위 청약을 제한받을 수 있습니다.</li> </ul>

기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인색물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 않습니다.</li> <li>청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류(사본불가)를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.</li> <li>단위세대 평면, 아이소, 세대단지, 단지모형, 견본주택 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 입주자모집공고 및 설계도서의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있고, 사업주체에 이의를 제기할 수 없으므로 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>기타 명시되지 않은 사항은 일반적인 관례에 따르며, 분양신청자는 계약서를 작성하시기 전에 견본주택에 비치된 입주자모집공고, 설계도서, 계약서 등의 내용을 반드시 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.</li> <li>본 공동주택의 지번, 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채, 조경시설물, 부대시설 등의 기타시설은 등은 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>본 공동주택의 분양 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.</li> <li>본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세, 취득세, 소유권이전비용 및 그 외 제세공과금은 계약체결시 계약자가 부담하여 납부하여야 하며(단, 인지세는 사업주체와 분양계약자가 각 1/2씩 분담), 이를 납부하지 않을 경우 발생하는 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점양지하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)</li> <li>부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없습니다.</li> </ul>
----	--

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

### 특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

#### ■ 특별공급 신청 일시·장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	<b>2024년 02월 19일 (월)</b> - 청 약 흥: 09:00 ~ 17:30 - 견본주택: 10:00 ~ 14:00	■ 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈) - PC, 모바일 모두 가능 ■ 견본주택 방문 청약 - 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한함	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) - PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 ■ 사업주체 견본주택 - 견본주택 주소: 서울시 서초구 양재동 226번지

#### ■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분		110A8	111A4	114C4	117A7	118A3	118C3	119B3	120B4	127B2	128C2	134A6	135A2	135T2	136C1	141B5	143B1	162A9	162A5	164A1	183T1	합 계
다자녀가구 특별공급	성남시 및 경기도 거주자(50%)	-	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-	12
	서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	-	1	1	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	9
노부모부양 특별공급		-	1	1	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
합 계		-	3	3	-	2	2	3	3	2	2	-	1	-	2	-	2	-	-	2	-	27

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

※ 특별공급 신청자는 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.

※ 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복청약 시 모두 무효 처리합니다.

※ 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 특별공급 유의사항

구분	내용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li></ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 <b>1인만 신청가능</b>하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(민간 사전 청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]</li><li>- 다자녀가구 특별공급: 무주택세대구성원 요건</li><li>- 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건</li></ul></li><li>※ <b>무주택세대구성원이란?</b> 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>다자녀가구 특별공급 신청자</b><ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자가 납입인정금액 범위 내에서 또는 즉시 추가 납입하여 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li><li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 청약예금 예치금액 이상인 경우 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li><li>④ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li><li>- <b>노부모부양 특별공급</b><ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li><li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자가 납입인정금액 범위 내에서 또는 즉시 추가 납입하여 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li><li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 청약예금 예치금액 이상인 경우 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li><li>④ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li></ul></li><li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.</li></ul> <div><div>[ 청약예금의 예치금액 ]</div><table><tr><th>구 분</th><th>성남시 및 경기도</th><th>인천광역시</th><th>서울특별시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>250만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>400만원</td><td>600만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,000만원</td><td>1,500만원</td></tr></table></div> <ul style="list-style-type: none"><li>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</li></ul>	구 분	성남시 및 경기도	인천광역시	서울특별시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원
구 분	성남시 및 경기도	인천광역시	서울특별시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																		
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원																		
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」으로 인터넷 접수로 변경되었습니다. (고령자, 장애인 등 정보취약계층은 인터넷 접수가 불가능한 경우 현장접수가 가능하나 14:00까지 접수해야 하며, 구비서류를 지참하여 오셔야 합니다.)</li><li>인터넷 접수가불가능하여 현장에서 접수 시 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.</li></ul>																				

	<p>(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있으며, 제출한 서류는 반환하지 않습니다.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 신청자는 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.</li> <li>• 특별공급 대상자는 특별공급 상호 간 중복신청할 수 없으며, 중복청약 시 모두 무효처리합니다.</li> <li>• 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일 마감 이후 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. (현장 신청 시 접수된 서류는 반환하지 아니함)</li> <li>• 주택 소유 여부의 판단에 있어 청약신청 당시 청약신청의 기재 사항만으로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 공동주택 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 노부모부양자 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정되지 않습니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조제6호 미적용)</li> <li>• 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인한 결과, 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우 및 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결이 후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 사용 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급 입주자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반 공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> </ul>
--	---

## 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급세대수의 10% 범위): 21세대

- **대상자(신청자격):** 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태어나 입양아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
  - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.
  - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.
  - 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됩니다.(단, 임신 중에 있는 태어나 입양자녀를 자녀수에 포함할 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제3항에 의거 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨 취소 및 부적격 처리됨)
  - 임신부부 또는 입양부부가 다자녀가구 특별공급 주택의 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산 여부 및 입양 상태를 확인할 수 있습니다. 다만, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때는 공급계약을 취소할 수 있습니다.
  - 재혼으로 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 자녀의 가족관계증명서를 제출하여야 합니다.
  - 이혼 또는 재혼한 경우 공급신청자 본인의 자녀는 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀수에 포함되며, 재혼한 배우자의 자녀는 공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀수로 인정합니다.(공급신청자 또는 공급신청자 배우자의 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인)
  - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 합니다.
- **당첨자 선정방법**
  - 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 제5조」에 의거 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 성남시 및 경기도 거주자(경쟁이 있는 경우 성남시 1년 이상 계속 거주자 우선)에게, 공급하며, 나머지 50%는 서울특별시, 인천광역시 거주자(경기도 거주자 우선공급에서 낙첨자 포함)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배정 기준표”에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정합니다. 또한, 동일 점수로 경쟁이 있을 경우 다음의 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
    - ① 미성년 자녀수가 많은 자
    - ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자
  - 경기도 우선공급 세대수 내에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 성남시 1년 이상 계속 거주자에게 우선공급합니다. 단, 성남시 및 경기도 거주자 신청 결과 미달 된 물량은 기타지역(서울특별시, 인천광역시) 거주자에게 공급합니다.
  - 해당 지역우선공급에서 낙첨된 자가 기타 수도권 거주자와 다시 경쟁하는 경우 해당지역거주자 우선공급기준은 적용되지 않습니다.
  - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 다자녀가구 특별공급 배점 기준표(다자녀가구 특별공급 당첨자 발표후 계약체결 전 서류 접수시 배점표에 자필작성 및 점수 기재)

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	- 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	- 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 - 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

(1), (2): 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)

(3): 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인

(3), (4): 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5): 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인

(6): 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

※ 공급신청자가 다자녀가구 특별공급 신청 시 작성한 기재사항이 사실과 다른 경우 및 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 오류, 유주택자 등부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약 해지는 물론 관련 법령에 의거하여 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 주민등록표초본 상 말소사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다.

## 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급세대수의 3% 범위): 6세대

■ 대상자(신청자격): 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계 존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

- 청약통장에 가입하여 12개월이 경과한 자로서 신청 주택형의 지역별, 면적별 예치금액을 충족할 것

- 세대주일 것

※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)

※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함.

※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정되지 않으며 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제6호 미적용)

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

▪ **당첨자 선정방법**

- 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(성남시) 1년 이상 계속 거주자에게 우선공급합니다.
- ※ 주민등록표등·초본상 말소사실이 있는 경우 해당 주택건설지역 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가정제를 적용하되, 동정일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
- 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 ‘청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목)’에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다.

▪ **청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 1호**

구분	내용
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 <b>세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</b></p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)</p> <p>3) <b>무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로</b> 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다. 단, 노부모부양 특별공급의 경우 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)</p>
② 부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 아래의 경우에 해당하는 직계존속은 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인 직계존속</li> <li>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우</li> </ul> <p>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택공급신청자의 <b>만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일</b>을 기준으로 <b>최근 1년 이상</b> 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</li> <li>- 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</li> </ul> <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, <b>외국인인 직계비속</b>과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul>
③ 입주자저축 가입기간	입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.
④ 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.



■ 청약 가점점수 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년이상 ~ 9년미만	18	■ 주민등록등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기사항 전부증명서, 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년이상 ~ 10년미만	20	
		1년이상 ~ 2년미만	4	10년이상 ~ 11년미만	22	
		2년이상 ~ 3년미만	6	11년이상 ~ 12년미만	24	
		3년이상 ~ 4년미만	8	12년이상 ~ 13년미만	26	
		4년이상 ~ 5년미만	10	13년이상 ~ 14년미만	28	
		5년이상 ~ 6년미만	12	14년이상 ~ 15년미만	30	
		6년이상 ~ 7년미만	14	15년이상	32	
		7년이상 ~ 8년미만	16			
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표 등·초본

### III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### 일반공급 공통사항

- 대상자(신청자격): 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 점수가 가능함. 단, 순위내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조5항 및 성남시 공고 제2017-320호에 따라 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 1년 이상 계속 거주한 자가 우선함
- ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌지역으로 한정) 청약 시 해당주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다



## ■ 청약신청 유의사항

- 주민등록표초본 상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 하며, 나이는 “만 나이”를 기준, 거주지역 및 거주 기간은 “주민등록표등(초)본”을 기준으로 함
- 본 공동주택은 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 공동주택에 청약하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바람
- 청약 접수일자과 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 공동주택에 청약하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.(2순위로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력 상실됨)
- 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음
- 청약예금에 가입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함(단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)
- 청약통장 관련 기준사항:
  - ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함
  - ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함
  - ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함
  - ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함  
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)
- 층별·동별·호별·향별 구분 없이 주택형별로 청약순위별로 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 500%)에 미달할 경우 차순위 점수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
- 1순위: 1순위 청약자는 가점제·추첨 선택 청약이 불가하며 추첨제 100%가 적용됩니다.
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
    - 1) 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택세대구성원
    - 2) 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자
    - 3) 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
- 주택소유 및 당첨사실 판단대상: 청약자 본인 및 세대원 전원
- 청약 신청 접수 시 유의사항
  - ① 청약신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음
  - ② 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
  - ③ 신청자 착오로 잘못 접수된 청약신청의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 우선공급 함
  - ④ 청약신청 시 기입한 본인의 연락처(주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 청약 이후 변동 사항 발생 시 당첨자는 당사에 변동사항을 통보하여야 함

## 입주자 저축 순위별 자격요건

### ■ 입주자 저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 (100%) 적용</li> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자가 납입인정금액 범위 내에서 또는 즉시 추가 납입하여 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 청약예금 예치금액 이상인 경우 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고, 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 예치금액, 가입기간과 상관없이 청약 예금 및 주택청약종합저축에 가입한 자</li> </ul>

## 민영주택 청약 예치 기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」[별표2]

구분	성남시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9호제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

※ 주택청약종합저축의 주택규모 선택 및 변경 절차 폐지

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2016.12.30)으로 주택청약종합저축 가입자의 주택규모 선택 및 변경 절차가 폐지됨에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일 현재의 가입기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다.

- 예치금 잔액은 청약자가 청약 신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정합니다.

## IV 청약 신청 일정 및 장소 등

### 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	<b>2024.02.19.(월)</b> (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건본주택: 10:00~14:00)	■ 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 ■ 건본주택 (※고령자·장애인 등 정보취약계층 한정) - 서울시 서초구 양재동 226번지
일반공급	1순위	<b>2024.02.20.(화)</b> 09:00~17:30		■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 ■ 청약통장 가입은행 창구
	2순위	<b>2024.02.21.(수)</b> 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서“청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, **금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서**를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)

- 건본주택 방문 청약신청 접수 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다. (신청 시 접수된 서류를 계약 시 구비서류로 사용할 수 없으니, 계약 시 별도로 구비서류를 제출하여야 함)

- 건본주택 방문 청약신청 접수 시 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.

- 건본주택 방문 청약신청 접수 시 특별공급별 구비 서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간: 09:00~16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력 상실되므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

### 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나**, ②**금융인증서**, ③**네이버인증서 또는 ④KB국민인증서 ⑤토스인증서 또는 ⑥토스인증서를 미리 발급받으시기** 바랍니다.

#### 한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약 시] 청약Home 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약 시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “공고단지 청약연습”과 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다.

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [마이데이터(‘청약도움e’) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
  - 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업」 ⇒ 「본인정보 제3자 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [공고단지 청약연습(민영주택)] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
  - 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

**고령자, 장애인 등 은행창구 일반공급 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)**

구분	구비사항		
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li> <li>· 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li> <li>· 예금인장 또는 본인 서명</li> </ul>	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주</b>하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</li> </ul>	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		-청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 -청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) -청약자의 <b>인감도장이 날인된 위임장</b> 1통(신청 접수장소 비치) -대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	-청약자가 <b>자필 서명한 위임장</b> (‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통 -청약자의 본인서명사실확인서 1통 -대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함. (단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 상기 은행창구 청약 시 구비서류는 참고사항이며, 은행에 따라 추가 서류를 요구할 수 있으므로 반드시 청약 신청 전 해당 은행에 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 은행 상황에 따라 은행 지정별 운영시간이 상이할 수 있으니, 청약 신청 전 해당 은행에 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.

※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

## 당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	<b>■일시: 2024.02.27.(화)</b> <b>■확인방법</b> -한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 *공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 또는 토스인증서 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	<b>■일시: 2024.03.11.(월) ~ 2024.03.13.(수) (10:00~16:00)</b>  <b>■장소: 당사 견본주택</b> (주소: 서울시 서초구 양재동 226번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 특별공급 동·호수 추첨은 한국부동산원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 사업주체 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다.

※ 당첨자 명단은 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨 여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨 내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨 사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

## 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 주택공급신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.02.27.(화) ~ 2024.03.07.(목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방>당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.02.27.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 주택공급신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

## 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정방법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀가구 특별공급, 노부모부양 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추천은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추천의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추천으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추천의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> <li>특별공급 예비입주자 순번의 부여는 추천의 방법으로 합니다.</li> <li>예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 인증서로 로그인 후 조회 가능합니다.</li> <li>특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추천에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추천의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리됩니다.)</li> <li>선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과 한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때에는 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.</li> </ul>
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 추천제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추천제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추천은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>전용면적대별 추천제 적용비율은 다음과 같습니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 초과: 일반공급 세대수의 100%를 추천제로 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추천제 우선공급* 적용</li> </ul> </li> <li>* (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추천제 공급 시 무주택자 우선공급: 추천의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추천 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추천의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ol> </li> <li>동일 순위 신청자 중 경쟁이 있는 경우 입주자모집공고일 현재 성남시 1년 이상 거주 신청자가 성남시 1년 미만 거주자 및 기타 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주 신청자보다 우선합니다.</li> <li>입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추천제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.</li> <li>2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 추천의 방법으로 선정합니다.</li> <li>예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위: 일반공급 세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 추천의 방법으로 예비입주자를 선정</li> <li>- 2순위: 1순위에서 미달된 예비공급세대수만큼 지역우선공급을 적용하여 추천으로 선정</li> </ul> </li> <li>미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추천에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추천의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)</li> <li>일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자의 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추천에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추천의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)</li> <li>선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때에는 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.</li> </ul>

유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입 주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 공동주택 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청 하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.</li> </ul>
------	---

#### ■ 예비입주자 유의사항 및 공급 방법

- 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 연락처 변경 시 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비 입주자공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않습니다..
- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 일반공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 선정(동·호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 공동주택의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일이 빠를 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.

## VI

## 서류제출 및 계약체결

### 당첨자 자격검증 서류 제출 일정

#### ■ 서류제출 일정 및 장소

구분		서류제출 일정	서류제출 장소	비고
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	2024.03.02.(토) ~ 2024.03.07.(목) (10:00~16:00)	당사 견본주택 (주소: 서울시 서초구 양재동 226번지)	※ 당첨자 외 입장 불가합니다.(동반 1인 가능) ※ 자격확인 서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자 및 예비입주자에 한해 별도 통보할 예정입니다.
일반공급				



## ■ 당첨자 자격검증서류 제출 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 당첨자 및 예비입주자 선정 사실 공고일(당첨자 발표일)부터 11일 경과한 후 3일 이상 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간 내 견본주택으로 자격검증서류를 제출하시어 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.(세대주, 해당지역거주여부, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 당첨자로 선정된 자는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 지참하여 견본주택을 방문 청약 내역과 대조, 검증하여 적격여부를 확인하여야 합니다.
- 자격검증서류 제출 시 홈페이지(<http://판교TH212.com>)에 안내 예정이며, 자격검증서류 제출 일정을 확인하시어 피해가 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- 예비입주자 서류제출 기간 내 자격검증 서류를 제출하여야 하며, 예비입주자 서류제출기간 내에 제출하지 않을 경우에는 예비입주자(특별공급 및 일반공급) 동·호수 배정 추천참여 및 계약진행이 불가할 수 있습니다.
- 모든 제출서류는 최초 입주자모집공고일(2024.02.08.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 특별공급은 인터넷청약 신청이 원칙으로, 인터넷청약 신청자에 한하여 상기 제증명서류는 계약체결 전 서류제출 기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간 경과 후 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 재외국민등록부등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고사실증명, 외국인등록사실증명서를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 본인에게 있습니다.
- 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- 관계 법령에 따라 입주자모집공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

## ■ 특별공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 제출서류(견본주택 방문 청약 신청자는 청약신청 시에 제출하며, 인터넷 청약 신청자는 당첨자에 한해 당첨자 발표일 이후 서류 제출 기간에 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 서약서 개인정보수집·이용동의서	본인	▪ 당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체), 인터넷 청약( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )에서 청약한 경우 생략
	○		신분증	본인	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 등 ※ 재외동포: 국내거소사실신고증 / 외국인: 외국인등록증
	○		인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	▪ 용도: 공동주택 계약용, 계약자의 ‘본인 발급’ 인감증명서에 한함. ▪ 본인서명사실확인서로 대체 가능, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본(전체)	본인	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
		○		배우자	▪ 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		주민등록표초본(전체)	본인	▪ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
		○		배우자 및 세대 구성원	▪ 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대 구성원의 주민등록표초본 제출(사기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	▪ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 “상세”로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	▪ 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 뒷자리 전부 공개하여 ‘상세’로 발급 ※ 혼인하지 않은 단독세대의 경우에도 입주자모집공고일 현재 혼인사실 여부 증빙을 위하여 제출
	○		출입국사실증명원	본인	▪ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발급
		○	복무확인서	본인	▪ 입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
		○	해외체류(단신부임)관련 증빙서류	본인 및 세대원	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국위에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류[※아래 표 ‘해외근무자(단신부임) 입증서류’ 참조]
		○	청약통장순위(가입)확인서	본인	▪ 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급(장애인, 국가유공자 제외) ▪ 견본주택 방문청약 접수시(인터넷 청약의 경우 미제출)



구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
다자녀 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배정표	본인	▪ 당사 견본주택에 비치, 신청자 본인 점수산정 및 인적사항 기록
		○	주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	▪ 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나 주택공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(과거 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함” 하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자 또는 자녀	▪ 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) ▪ 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우
		○	한부모가족증명서	본인	▪ 배우자의 직계존속을 3년 이상 부양하고 있는 경우(3세대 이상 세대구성 배정 산정 시)
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	▪ 주택공급신청자가 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모 가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	▪ 만18세 이상 직계비속을 자녀로 산정하고자 하는 경우 ▪ 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 ※ 의료기관에서 발행한 임신진단서에 한함(담당 의사명, 출산예정일, 의료기관 등록번호 및 연락처 및 직인 날인 원본)
		○	임신증명 및 출산 이행확인각서	본인 또는 배우자	▪ 당사 견본주택에 비치
노부모 부양 특별공급		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	▪ 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
	○		가점산정기준표	본인	▪ 당사 견본주택에 비치
	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	▪ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(3년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
		○		피부양 직계비속	▪ 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 ▪ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	▪ 관계 확인 및 피부양 직계존속의 배우자 확인 ▪ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 “상세”로 발급
		○		배우자	▪ 배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 신청한 경우(공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) ▪ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명원	피부양 직계존속	▪ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 ▪ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발급
부적격 통보를 받은자		○		피부양 직계비속	▪ 만30세 미만: 입주자모집공고 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 ▪ 만30세 이상: 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 ▪ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	▪ 만18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우
		○	등기사항전부증명서 등	해당 주택	▪ 소유권 이력을 확인할 수 있는 서류 ▪ 미등기 주택의 경우 건축물관리대장
		○	무허가건물확인서	해당 주택	▪ 관할 지자체에서 발급한 무주택임을 확인하는 공문
		○	건축물철거결실신고서	해당 주택	▪ 관할 지자체에서 발급한 철거 및 결실을 확인하는 공문
제3자 대리인 신청시 추가사항		○	기타 무주택자 증명 서류	해당 주택	▪ 주택공시가격증명원, 실거래신고서, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류
		○	당첨사실 소명 서류	해당 주택	▪ 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등
	○		인감증명서, 인감도장	본인	▪ 본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 공동주택 서류접수 위임용)
	○		위임장	본인	▪ 본인서명사실확인서 대체 가능(본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가)
신분증	○		신분증	대리인	▪ 청약자의 인감도장 날인(접수 장소에 비치)
	○				▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 등 ※ 재외동포: 국내거소사실신고증 / 외국인: 외국인등록증

※ 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2024.02.08.) 이후 발행분에 한하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자로서 견본주택에서 접수하는 경우 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

- ※ 주민등록표·초본 발급 시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니, 거주기간 산정, 세대주와의 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급은 인터넷 청약신청이 원칙으로, 인터넷 신청 청약자에 한하여 상기 제증명서류는 계약체결 전 서류 제출 기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 상기 구비사항 이외에 적격자 확인을 위하여 별도의 자격확인 서류를 요청할 수 있습니다.

■ 일반공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 제출서류(건본주택 방문 청약 신청자는 청약신청 시에 제출하며, 인터넷 청약 신청자는 당첨자에 한해 당첨자 발표일 이후 서류 제출 기간에 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급	○		주민등록표등본(전체)	본인	▪ 주민등록번호(세대원 전원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급
		○		배우자	▪ 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		주민등록표초본(전체)	본인	▪ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 포함하여 “상세” 발급
		○		배우자 및 세대구성원	▪ 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대 구성원의 주민등록표초본 제출(사기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		신분증	본인	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 등 ※ 재외동포: 국내거소사실신고증 / 외국인: 외국인등록증
	○		인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	▪ 용도: 공동주택 계약용, 계약자의 ‘본인 발급’ 인감증명서에 한함. ▪ 본인서명사실확인서로 대체 가능, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가
	○		가족관계증명서(상세)	본인	▪ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 ‘상세’로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	▪ 성명 및 주민등록번호를 포함하여 ‘상세’로 발급 ※ 혼인하지 않은 단독세대의 경우에도 입주자모집공고일 현재 혼인사실 여부 증빙을 위하여 제출
	○		출입국사실증명서	본인	▪ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
부적격 통보 받은자		○	해외체류(단신부임)관련 증빙서류	본인 및 세대원	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국위에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류[※아래 표 ‘해외근무자(단신부임) 입증서류’ 참조]
		○	복무확인서	본인	▪ 장기복무 군인이 입주자자촉에 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 군복무기간 명시
		○	등기사항전부증명서 등	해당 주택	▪ 소유권 이력을 확인할 수 있는 서류 ▪ 미등기 주택의 경우 건축물관리대장
		○	무허가건물확인서	해당 주택	▪ 관할 지자체에서 발급한 무주택임을 확인하는 공문
		○	건축물철거명실신고서	해당 주택	▪ 관할 지자체에서 발급한 철거 및 명실을 확인하는 공문
제3자 대리인 신청시 추가사항		○	기타 무주택자 증명 서류	해당 주택	▪ 주택공시가격증명원, 실거래신고서, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류
		○	당첨사실 소명 서류	해당 주택	▪ 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등
	○		인감증명서, 인감도장	본인	▪ 본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 공동주택 서류접수 위임용) ▪ 본인서명사실확인서 대체 가능(본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	▪ 청약자의 인감도장 날인(접수 장소에 비치)
추가사항	○		신분증	대리인	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 등 ※ 재외동포: 국내거소사실신고증 / 외국인: 외국인등록증

- ※ 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2024.02.08.) 이후 발행분에 한합니다.
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니, 거주기간 산정, 세대주와의 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급은 인터넷 청약신청이 원칙으로, 인터넷 신청 청약자에 한하여 상기 제증명서류는 계약체결 전 서류 제출 기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 상기 구비사항 이외에 적격자 확인을 위하여 별도의 자격확인 서류를 요청할 수 있습니다.

■ 해외근무자(단신부임) 입증서류(※ ‘단신부임’ 청약신청 및 당첨자는 상기 공통서류 외 추가 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"><li>주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우</li><li>국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우: 파견 및 출장명령서, 재직증명서, 건강보험 자격득실확인서</li><li>해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li><li>근로자가 아닌 경우 반드시 제출: ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등</li><li>※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 인정 안됨</li><li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수</li></ul>
	○		출입국사실증명서	배우자 및 세대원전원	<ul style="list-style-type: none"><li>배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인</li><li>※ 성명, 주민등록번호 ‘전체 표시’(출입국 기록 출력여부를 “Y”로 설정하여 발급)</li><li>※ 기록대조일: “본인 생년월일부터~입주자모집공고일”까지 설정하여 발급</li></ul>
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	배우자 및 세대원전원	<ul style="list-style-type: none"><li>여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우</li><li>※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명하여야 하며 세대원이 당첨자(공급신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류기간 연속 90일, 연간 183일 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가</li></ul>
		○	주민등록표초본(상세)	직계존속	<ul style="list-style-type: none"><li>성명, 주민등록번호(세대원 포함)주소변동사항 및 변동사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급</li></ul>

계약 체결 일정 및 구비서류

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	일정: 2024.03.11.(월) ~ 2024.03.13.(수) (3일간) / 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택 (서울시 서초구 양재동 226번지)

- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유여부 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계좌	새마을금고	9002-2035-3709-6	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 추가선택품목(옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.  
(예): 201동 101호 경우, 입금자명을 ‘201101홍길동’으로 기재 / ‘입금자’란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

#### ■ 계약체결 시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시	○	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(제출기한 내 제출한 경우 제외)</li> <li>▪ 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 등</li> <li>※ 재외동포: 국내거소사실신고증 / 외국인: 외국인등록증</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>인감도장 및 인감증명서(용도: 공동주택 계약용 / 본인발급분)</b> 또는 본인서명사실확인서 1부</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 계약 불가</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 부동산 거래계약신고서</li> <li>- 당사 건본주택에 비치</li> <li>- 재외동포의 경우 국내거주사실증명 1부, 외국인의 경우 외국인등록사실증명 1부 추가 제출</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주택취득자금 조달 및 입주계획서</li> <li>- 당사 홈페이지(<a href="http://판교TH212.com">http://판교TH212.com</a>) 양식 게시</li> <li>- 거래가격 6억 이상(발코니확장 및 추가선택품목 금액 포함)의 주택 공급계약 체결 시 작성</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>전자수입인지 납부증명서</b></li> <li>- 기획재정부에서 운영하는 `전자수입인지(<a href="http://www.e-revenuestamp.or.kr">www.e-revenuestamp.or.kr</a>) 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력</li> <li>- 수입인지 구매금액: 10억원 초과 35만원 중 분양계약자 부담분 17.5만원</li> <li>- 구매절차: 홈페이지 접속 &gt; 회원가입 or 비회원 구매 &gt; 구매 &gt; 납부정보입력(인지세납부/부동산 등 소유권이전/175,000원/1건 &gt; 테스트출력 &gt; 결제(계좌이체 or 신용카드) &gt; 출력 ※ <b>오프라인 구매 시: 은행 및 우체국 가능</b></li> </ul>
제3자 대리인 계약 위임 시	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 본인 계약시 구비서류 일체</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>계약자의 인감도장 및 인감증명서(용도: 공동주택 계약 위임용 / 본인발급분)</b></li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(당사 건본주택에 비치)</li> </ul>
	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명</li> </ul>

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일(2024.02.08.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

## Ⅶ 기타 유의사항 및 안내사항

### 청약 관련 사항

- 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정 비율(일반공급 세대수의 500%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약 신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며 1인 2건 이상 청약 시는 청약 모두 무효 처리합니다.
- 입주자로 선정(2순위 당첨자 포함)된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없습니다. (계약 시 별도로 서류를 제출하여야 함)
- 본 공동주택은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.
- 당첨 이후 주소 및 연락처 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업주체 및 시공사에게 서면 통보하시기 바라며, 미통보로 인한 불이익에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.

## 이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항제24호

### ■ 계약체결 조건 및 유의사항 [이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리, 계약취소에 관한 사항] - 주택공급에 관한 규칙 제21조제3항제24호

- 당첨자 계약 체결기간 준수
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 입주대상자 자격확인: 「주택공급에 관한 규칙」제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용 촉진 및 정보 보호 등에 관한 법률」에 따른 국토교통부 전산검색 결과 및 계약신청시 제출서류 확인 결과 공급 자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 부적격 사항 소명 안내: 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명 기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 계약체결 이후 관련 법령 등의 처리 및 검증으로 인한 당첨 및 계약취소 확인: 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며, 부적격자로 관리합니다.
  - (1) 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우 - '주택 및 '분양권등' 소유여부 확인방법 및 판정기준' 참조
  - (2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
  - (3) 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우
  - (4) 부적격 소명 대상자로서 사업주체가 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보한 날부터 정당한 사유 없이 일정 기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우. 단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 당사 견본주택에 방문하여 “당첨사실 삭제 요청서(견본주택에 비치)” 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 공동주택의 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급 신청하려는 지역기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 공동주택에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 합니다. (추가선택품목 계약 등 추가 계약의 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우에는 변경신고가 필요함). 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 부동산 거래신고에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로써 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 본 공동주택에 청약신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

## 부적격 당첨자에 대한 명단 관리 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- ① 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항 및 제57조제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보해야 한다.
- ② 주택청약업무수행기관은 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고 제57조제7항에 따라 사업주체에게 전산검색결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보해야 한다.
- ③ 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨일로부터 '수도권, 투기과열지구 및 청약과열지역 1년, 수도권 외 지역6개월, 위촉지역 3개월' 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없다.
- ④ 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  1. 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

## 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약 통장 등을 사실상 양도받아 청약신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발조치하며, 「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. 다만, 「주택법」 제64조제1항을 위반하여 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매하거나 이의 전매를 알선한 자 및 「주택법」 제65조제1항을 위반한 자에 해당하는 자로서 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과

하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있습니다.

## 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 - 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목

- 전용면적 60㎡ 이하이며, 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조, 제18조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 같다)이 수도권 1억6천만원(비수도권 1억원) 이하인 주택 또는 '분양권등'("소형·저가주택등")을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 분은 "소형·저가주택 등" 보유기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 봅니다.
- 주택공시가격 적용기준
  - ① 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
  - ② 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.
  - ③ '분양권등'의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)

## 주택소유에 관한 유의사항 및 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 주택은 전국에 소재하는 건물등기사항전부증명서, 건축물대장, 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 신청자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 주택소유 여부를 판단할 때 분양권 또는 입주권(이하 '분양권등')을 소유한 경우 주택 소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.
- 주택매매 등 처분사실은 건물등기사항전부증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물대장등본 상 처리일) 기준입니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되며, 주택 면적은 지분 비율만큼이 아니라 전체 면적을 기준으로 판단합니다.
- 주택 및 '분양권등' 소유 여부 전산검색 결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일)내에 '주택 및 '분양권등' 소유여부 확인방법 및 판정기준 및 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참고하시어 소명자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명 자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

### ■ 주택 및 '분양권등' 소유여부 확인방법 및 판정기준

- 검색대상: 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위: 건물등기사항전부증명서, 건축물대장, 재산세 과세대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄) 및 '분양권등'
- 주택 소유로 보는 '분양권등'의 범위[「주택공급에 관한 규칙」 (국토교통부령 제565호, 2018.12.11) 부칙 제3조)
  - ① '분양권등' 신규 계약자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 '분양권등' 부터 적용하며, '공급계약 체결일'을 기준으로 주택 소유로 봄.(단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 '분양권등'을 매수 한 경우 주택 소유로 봄)
  - ② '분양권등' 매수자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 '분양권등'부터 적용하며, '매매대금 완납일'(부동산거래계약 신고서상) 기준으로 주택 소유로 봄.
- 주택 및 '분양권등' 처분 기준일(아래의 ①과 ②의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  - ① 건물 등기사항증명서: 등기접수일
  - ② 건축물대장등본: 처리일
  - ③ '분양권등'에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
  - ④ 제2조제7호의다목에 따른 '분양권등'의 매매계약서  
가. '분양권등'의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일  
나. '분양권등'을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
  - ⑤ 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

### • 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조)

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용 검사 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 전용면적 85㎡ 이하의 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택



3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나, 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나, 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
  6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
  7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 「건축법」 일부 개정 법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
  9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
  10. 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 임주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 '분양권등'을 소유하고 있는 경우(해당 '분양권등'을 매수한 사람은 제외한다.)
  11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

## 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 공동주택은 중도금 이자후불제 조건으로 전체 공급대금의 60%인 중도금 범위 내에서 중도금 대출알선을 시행할 예정이며, 대출이자 대납기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지임.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내할 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 계약자가 용자를 신청할 경우에, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인하여야 함.
- 사업주체가 시장 상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부하여야 하며 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 대출 불가 등에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하며 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인의 책임하에 조달하여, 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부 회차별로 기일내에 납부하여야 함. (이 경우 사업주체는 중도금 대출, 약정일, 약정금액 등을 계약자에게 통보할 의무가 없으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 함. 중도금 대출이자자는 사업주체에서 지정한 입주개시일 전일까지 사업주체가 대납하되, 계약자는 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 사업주체가 대납했던 중도금대출 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 하며, 입주개시일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출 금융기관에 직접 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 금융기관에서 정하는 방법에 따라 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사) 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, (이와 관련하여, 사업주체는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됨) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출이자를 사업주체가 대납할 경우, 그 대납기간은 최초 대출이자 발생일로부터 입주지정기간 시작일 전일까지로 하며, 계약자는 입주를 하기 위해 잔금을 납부하는 경우, 잔금에 사업주체가 대납한 중도금 대출이자를 포함하여 납부하여야 하며, 분양권 전매, 상속, 증여 등에 따라 계약자가 변경될 당시 중간 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다. 만일, 입주지정기간 만료일까지 당사가 대납한 중도금 대출이자를 미납하는 경우에는 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료를 추가 가산하여 납부하여야 함.
- 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제 입주일과 관계없이 계약자가 대출이자, 보증수수료를 부담함.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출종단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해지될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능함(계약금을 납부하였더라도 입금자명이 '동·호수' 또는 '계약자성명'이 아니라 확인이 불가할 경우 계약금 미납으로 간주되며, 이 경우 불이익은 계약자에게 있음).
- 사업주체 및 시공사는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 "개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청" 또는 "금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가" 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음.
- 사업주체 및 시공사 부도·파산 등으로 보증사가 발생할 경우 당사가 대납하던 중도금 대출이자자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.

- 추후 사업주체 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금 대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 대출은 사업주체와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체는 만기 연장의 의무가 없음.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업주체와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있음.
- 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출승계가 불가능할 수 있음.
- 사업주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있음.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 계약금 미납, 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있음.
- 계약금과 중도금을 포함한 모든 분양수입금의 수납은 지정된 분양수입금계좌로 입금하여야 함.
- 사업주체가 가지고 있는 본 공동주택 개발사업의 시행권 및 분양자로서의 권리가 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도되는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의 절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 함.
- 분양자(매도인)는 본 공급 계약 체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 함.

## 기타 계약자 안내

### ■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 규제에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일전까지 2일 이상 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보할 예정입니다.

### ■ 입주예정일: 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조의2에 따라 사업주체는 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주예정일을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 통보할 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조의2에 따라 500호 또는 500세대 미만의 주택으로 입주지정기간을 45일 이상 제공할 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기 납입한 선납 할인금액은 실입주예정일에 따라 정산함)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)

### ■ 부대·복리시설

- 관리사무소(방재센터, MD실 용역원 휴게실(남, 여)) 1개소, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 상담실, 골프연습장, 스크린골프, 휴게공간, 락카룸(남,여), 샤워실(남,여),사우나), 경로당(할아버지방, 할머니방, 오락실, 창고, 주방/식당) 1개소, 북카페 1개소, 망카페 1개소, 게스트하우스 1개소, 경비실 2개소, 어린이 놀이터 1개소, 지하주차장 1개층 등
- 단지 내 부대시설은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있습니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영 방안에 대해서는 입주인 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하나, 실입주 후 ‘입주자대표위원회(가칭)’에서 결정됩니다.

### ■ 내진 성능 및 능력

- 본 공동주택은 「건축법」 제48조 및 제48조의3에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개합니다.

구분	등급
내진중요도 1등급	VII-0.2179g

※ 내진능력: 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급, VII-최대지반가속도)으로 표기



■ 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3항 제29의2)

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
6.0m ~ 7.0m	지하 1층: 3.2m 이상 주차구획: 2.1m 이상	북측 출입구: 3.2m 이상 동측 출입구: 3.2m 이상 상부와 하부 연결 램프: 2.3m

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상 및 하자판정 기준
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법 시행령 제5조에 따라 적용됩니다.
  - 입주 후 입주자의 하자보수 요청에 따라 세대내부에 부분적으로 도배가 진행될 경우 시공시차에 따른 도배지의 색상, 질감 등의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 「실내공기질 관리법」 제9조 및 동법 시행규칙 제7조 제4항에 의거, 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.

VIII

발코니확장 및 추가선택품목, 마이너스 옵션

발코니 확장

■ 발코니 확장 공급금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	중도금 1차(10%)	중도금 2차(10%)	잔금(70%)	비고
		계약시	2024.10.15.	2025.02.14.	입주지정일	
164A1	5,000,000	500,000	500,000	500,000	3,500,000	
135A2	5,500,000	550,000	550,000	550,000	3,850,000	
118A3	5,700,000	570,000	570,000	570,000	3,990,000	
111A4	5,800,000	580,000	580,000	580,000	4,060,000	
162A5	5,000,000	500,000	500,000	500,000	3,500,000	
134A6	5,500,000	550,000	550,000	550,000	3,850,000	
117A7	5,700,000	570,000	570,000	570,000	3,990,000	
110A8	5,800,000	580,000	580,000	580,000	4,060,000	
162A9	3,400,000	340,000	340,000	340,000	2,380,000	
143B1	4,900,000	490,000	490,000	490,000	3,430,000	
127B2	5,400,000	540,000	540,000	540,000	3,780,000	
119B3	4,300,000	430,000	430,000	430,000	3,010,000	
120B4	4,300,000	430,000	430,000	430,000	3,010,000	
141B5	2,500,000	250,000	250,000	250,000	1,750,000	
136C1	8,400,000	840,000	840,000	840,000	5,880,000	
128C2	7,200,000	720,000	720,000	720,000	5,040,000	
118C3	6,100,000	610,000	610,000	610,000	4,270,000	
114C4	7,100,000	710,000	710,000	710,000	4,970,000	
183T1	4,600,000	460,000	460,000	460,000	3,220,000	
135T2	4,100,000	410,000	410,000	410,000	2,870,000	

## ■ 발코니 확장금액 납부계좌

- 아래 계좌 및 계약 체결 이후 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 확장대금은 인정치 않습니다.
- 최초 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장비 납부계좌	새마을금고	9002-2035-3710-1	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 발코니 확장비는 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금수납불가)
- 상기 계좌는 발코니 확장비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대금납부: 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 수납 불가, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.(예시 201동 101호 경우, 입금자명을 '201101홍길동'으로 기재)
- 발코니 확장비의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부 일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.

## ■ 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005.12.2 개정시행)
- 발코니 확장비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기준 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 공동주택 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없습니다.

## ■ 추가 선택 품목 안내 (※ 발코니 미확장 시 에어컨 및 추가 옵션선택 및 시공은 불가합니다.)

### (1) 프리미엄 시스템에어컨

(단위: 원, VAT포함)

설치내역	<ul style="list-style-type: none"> <li>선택1(기본) - 거실+주방+침실1: 전타입</li> <li>선택2(추가) - 거실+주방+침실1+침실2+침실3: 전타입</li> <li>선택3(전실) - 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4: 164A1, 135A2, 162A5, 134A6, 162A9, T타입 전타입</li> <li>선택3(전실) - 거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸: B타입 전타입, C타입 전타입</li> </ul>									
타입	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
선택1(기본)	9,400,000	7,600,000	6,700,000	6,300,000	9,400,000	7,600,000	6,700,000	6,300,000	9,400,000	10,400,000
선택2(추가)	14,900,000	12,300,000	10,800,000	10,100,000	14,900,000	12,300,000	10,800,000	10,100,000	14,900,000	16,700,000
선택3(전실)	17,000,000	13,900,000			17,000,000	13,900,000			17,000,000	19,000,000
타입	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
선택1(기본)	8,100,000	7,200,000	6,800,000	6,800,000	8,100,000	7,600,000	7,200,000	6,700,000	6,500,000	7,600,000
선택2(추가)	13,000,000	11,600,000	11,000,000	11,000,000	13,000,000	12,300,000	11,600,000	10,800,000	10,400,000	12,300,000
선택3(전실)	14,800,000	13,200,000	12,400,000	12,400,000	14,800,000	13,900,000	13,300,000	12,300,000	11,800,000	13,800,000

- 기본 제공되는 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 침실1,2,3(벽걸이형)에만 설치·시공되며, 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가합니다  
: 미오피션 입주자 냉방기 설치시 적용기준 홀멀티 제품 예)실외기1대, 실내기 4대 이상 선택사양 적용기준)으로 한다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 입주자가 추가로 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 상부세대 비확장시 천장단열재 두께는 변경될 수 있습니다.
- 본 공동주택에 시공되는 프리미엄 시스템 에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 프리미엄 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기 설치 공간에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치 불가합니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨은 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 설치장소의 변경 또는 일부 제외가 불가하므로 계약 전 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 설치계약은 상기 주택형별 설치 위치 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 공동주택 공급계약 및 발코니 확장공사 계약과 별도로, 공급일정은 추후 별도로 공지합니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 또는 동급이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태, 설치 위치 등의 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 옵션 선택 시, 기선정된 프리미엄 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 실내기의 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 프리미엄 시스템 에어컨 수량 및 배관 길이에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 프리미엄 시스템 에어컨의 컨트롤러(리모컨)는 무선이며 실내기 1대당 1개가 제공되며, 프리미엄 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

## (2) 프리미엄 주방

(단위: 원, VAT포함)

품목	설치내역 및 타입별 공급금액									
주방가구 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수입 주방가구(싱크상하부장+키큰장), 아일랜드장(싱크볼+수전), 빅슬랩 세라믹타일 상판/벽: 118A3, 111A4, 117A7, 110A8, B타입 전타입,135T2</li> <li>• 수입 주방가구(싱크상하부장+키큰장+장식장), 아일랜드장(싱크볼+수전),빅슬랩세라믹타일상판/벽: 135A2, 134A6, 162A9, C타입 전타입</li> <li>• 수입 주방가구(싱크상하부장+키큰장+장식장), 아일랜드장(싱크볼+수전),빅슬랩세라믹타일상판/벽, 팬트리(건식벽체+가구도어+시스템가구): 164A1, 162A5</li> <li>• 수입 주방가구(싱크상하부장+키큰장+장식장), 아일랜드장(싱크볼+수전),빅슬랩세라믹타일상판/벽, 팬트리(건식벽체+슬라이딩도어+시스템가구): 183T1</li> </ul>									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	106,300,000	107,900,000	94,000,000	93,700,000	106,300,000	107,900,000	94,000,000	93,700,000	107,900,000	114,200,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	86,200,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	124,300,000	124,300,000	124,300,000	124,300,000	84,900,000
팬트리 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주방팬트리(건식벽체+가구도어+시스템가구)+복도팬트리(건식벽체+슬라이딩도어+시스템가구): 118A3, 117A7</li> <li>• 주방팬트리(건식벽체+슬라이딩도어+시스템가구)+복도팬트리(건식벽체+슬라이딩도어+시스템가구): 143B1</li> <li>• 복도팬트리(건식벽체+슬라이딩도어+시스템가구): 164A1, 162A5, 127B2, 119B3, 141B5</li> <li>• 복도팬트리(슬라이딩도어+시스템가구): 136C1, 128C2, 118C3, 183T1</li> <li>• 다용도팬트리(가구도어): 111A4, 110A8, 120B4, 114C4</li> </ul>									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	3,600,000		4,200,000	400,000	3,600,000		4,200,000	400,000		2,200,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	5,200,000	2,700,000	2,700,000	800,000	2,700,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	500,000	
다용도실 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가구도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전): 164A1, 111A4, 162A5, 110A8, 183T1</li> <li>• ABS포켓도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전): 135A2, 118A3, 134A6, 117A7, 162A9, 135T2</li> <li>• ABS포켓도어+가구도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전)+주방벽일부시트판넬: C타입 전타입</li> <li>• ABS포켓도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전)+현관↔다용도실(가구도어): 143B1</li> <li>• ABS포켓도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전)+세탁기장+현관↔다용도실(가구도어): 127B2, 141B5</li> <li>• ABS포켓도어+보조세탁가구(상하부장,세탁볼,수전)+세탁기장+현관↔다용도실(건식벽체+가구도어+신발장): 119B3, 120B4</li> </ul>									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	1,900,000	2,400,000	1,900,000	2,500,000	1,900,000	2,400,000	1,900,000	2,500,000	2,400,000	3,300,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	2,500,000	4,200,000	6,300,000	6,300,000	4,200,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	2,900,000

품목	설치내역 및 타입별 공급금액					
주방가전	품목	제조사	모델명	타입	공급금액	비고
	빌트인 냉장·냉동고	밀레	K2801Vi(냉장)+F2411Vi(냉동), 가구도어 포함	전타입	26,100,000	※ 주방가구 특화옵션 선택시 선택가능
	빌트인 김치냉장고	삼성전자	RQ22K5L/R01EC, 가구도어 포함		1,300,000	
	빌트인 식기세척기	삼성전자	DW60T7065SS, 가구도어 포함		1,000,000	
	빌트인 콤비오븐	밀레	H7240M		3,300,000	
	빌트인 와인셀러	밀레	KWT 6322 UG		4,900,000	
	빌트인 커피머신	밀레	CVA7740		5,000,000	
	렌지후드	팔맥	LUMEN wall 90		118A3,111A4,117A7,110A8,C타입 전타입	
			GRUPPO INCASSO 90	164A1,135A2,162A5,134A6,162A9,B타입 전타입,T타입 전타입	1,500,000	
	인덕션	밀레	KM 7200 FR	전타입	1,400,000	
	음식물 처리기	유진기업	VERDE-001		1,200,000	

- 주방가구 특화옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- 본 공사 시 각종 가구 및 도어의 손잡이, 하드웨어, 레일, 액세서리 등의 디테일 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판, 벽타일은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 주방크기와 형태에 따라 나누어 설치되는 관계로 본 시공 시 연결부위 발생(세대별로 위치가 상이할 수 있음) 및 스크래치가 발생할 수 있습니다. 이는 자재의 특성상 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 계약자의 식탁 가구 배치 시 대형 아일랜드장으로 인해 일부 타입의 경우 식탁 배치가 불가할 수 있으므로, 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 주방가구가 설치되는 바닥, 벽면은 마감재가 설치되지 않습니다.
- 프리미엄 주방 가전은 수입 주방가구 옵션 선택시에만 옵션 선택이 가능합니다.
- 주택형별에 따라 옵션선택시 설치되는 가전기기(냉장고, 냉동고, 김치냉장고, 쿡탑, 콤비오븐, 식기세척기, 와인셀러, 커피머신 등)의 위치가 상이할 수 있으며, 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전기기 및 가구 등이 제공되는 폭, 높이 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 제품 성능 개선 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있습니다.
- 모든 가전제품은 제품의 품질, 품귀, 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 부득이한 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 가전제품 품목은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다.
- 빌트인가전을 옵션품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 옵션품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 옵션 선택 시 빌트인 가전 품목의 문 열림 방향은 동일 주택형 일지라도 평면에 따라 달라질 수 있으며 계약자가 임의로 선택 및 변경할 수 없습니다.
- 빌트인 가전에 포함된 가전 품목은 손잡이 위치가 견본주택과 동일하게, 미러타입의 경우 반대방향으로 설치되며 모델명은 일부 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전 선택 시 주택형에 따라, 가전 배치 순서 및 형태, 크기, 수납구성, 가전, 가구의 열림 방향이 상이할 수 있습니다.
- 빌트인 냉장고,냉동고,김치냉장고 미선택 시 냉장고를 설치할 수 있는 가구(상부장) 및 공간이 설치되고, 뒷 벽면은 벽지 마감으로 시공됩니다.
- 빌트인 냉장고,냉동고,김치냉장고 미선택 후 일반 냉장고 설치 시 냉장고가 냉장고장 보다 돌출될 수 있습니다.
- 빌트인 냉장고,냉동고,김치냉장고 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.
- 빌트인 식기세척기 선택 시 급수/배수는 싱크대 급수구/배수구에 연결되며, 배관 구조상 동시 사용 시 급수/배수가 원활하지 않을 수 있습니다.
- 빌트인 식기세척기, 냉장고, 냉동고, 김치냉장고 선택 시 제품 전면부에 주방 가구마감과 동일한 색상의 가구판넬이 부착됩니다.
- 렌지후드 옵션 선택시 주방창호 설치세대는 벽부착형 후드, 주방창호 미설치세대는 가구 매립형 후드가 설치됩니다.
- 렌지후드 옵션 미 선택시 상부장 크기가 옵션형 상부장보다 작게 설치됩니다. (A1, A2, A5, A6, A9, B타입 전체타입, T타입 전체타입)
- 빌트인 가전 옵션(식기세척기,와인셀러,커피머신,콤비오븐) 미선택 시, 해당 위치의 가구장은 수납장으로 시공됩니다.
- 프리미엄 주방 옵션 선택시 싱크볼 및 싱크수전은 아일랜드가구에 설치됩니다.(견본주택 확인)
- 아일랜드장 하부에 온수분배기가 설치됩니다.
- 아일랜드장 하부에 온수분배기 설치시 내부 공간폭이 견본주택과 상이하게 조정 될 수 있습니다.
- 유상 옵션형 음식물 처리기 선택시, 배수 트림이 노출되어 보일수 있습니다.
- 주방창 외부에 난간대가 설치됩니다.

## (3) 프리미엄 거실

(단위: 원, VAT포함)

품목			설치내역 및 타입별 공급금액									
거실 마감 특화	설치 내역		· 거실 마감 업그레이드: 전타입[※ A타입(111A4, 110A8 제외) 및 T타입은 거실+침실2 평면 선택에 맞춰 해당 옵션 선택] - 선택1(거실 포세린타일): 거실, 주방바닥(유럽산 포세린타일)+침실바닥(유럽산 원목마루)+아트월(유럽산 박슬랩 세라믹타일) [※ 다락이 있는 타입(111A4, 110A8, 120B4, 114C4)은 다락바닥 유럽산 원목마루 설치] - 선택2(거실 원목마루): 거실, 주방, 침실바닥(유럽산 원목마루)+아트월(유럽산 박슬랩 세라믹타일) [※ 다락이 있는 타입(111A4, 110A8, 120B4, 114C4)은 다락바닥 유럽산 원목마루 설치]									
	선택1	가벽 설치 시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
			60,100,000	56,700,000	46,300,000	82,000,000	60,100,000	56,700,000	46,300,000	82,000,000	56,000,000	73,800,000
			143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
			46,700,000	41,800,000	40,200,000	69,400,000	41,800,000	48,000,000	43,500,000	40,900,000	68,200,000	54,700,000
		가벽 미설 치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
			54,000,000	49,000,000	40,600,000		54,000,000	49,000,000	40,600,000		48,100,000	67,600,000
			143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
												53,800,000
	선택2	가벽 설치 시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
			71,000,000	66,700,000	55,200,000	91,000,000	71,000,000	66,700,000	55,200,000	91,000,000	66,000,000	86,000,000
			143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
			56,000,000	49,200,000	48,000,000	77,200,000	49,200,000	60,000,000	54,000,000	51,400,000	78,000,000	62,000,000
		가벽 미설 치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
			67,000,000	60,700,000	51,300,000		67,000,000	60,700,000	51,300,000		60,000,000	82,000,000
			143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
												63,000,000
천장 마감 특화	설치 내역		· 천장 도장마감 + 단위세대 조명 업그레이드: 전타입[※ A타입(111A4, 110A8 제외) 및 T타입은 거실+침실2 평면 선택에 맞춰 해당 옵션 선택] - 거실: 우물천장 + 우물천장 간접등 + 특화조명 + 아트월 - 복도: 간접조명 - 주방: 우물천장 + 우물천장 간접등 + 특화조명 - 침실1: 간접등 + 다운라이트 - 침실2,3 및 침실4(or 알파룸): 간접 겸용 직부등[※ 침실4(or 알파룸)는 침실4 또는 알파룸(단, C타입 알파룸 제외) 적용 타입에 한함]									
	가벽 설치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1	
		19,500,000	17,800,000	15,700,000	21,300,000	19,500,000	17,800,000	15,700,000	21,300,000	17,500,000	19,000,000	
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2	
		15,500,000	14,000,000	13,900,000	19,400,000	14,000,000	17,600,000	15,900,000	15,200,000	18,000,000	15,000,000	
	가벽 미설치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1	
		19,200,000	17,000,000	15,500,000		19,200,000	17,000,000	15,500,000		16,700,000	18,700,000	
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2	
											15,400,000	

품목		설치내역 및 타입별 공급금액									
수입 도어 핸들	설치내역	· 세대 내 여닫이용 목도어(방문, 화장실문) 수입 도어핸들 적용: 전타입[※ A타입(111A4, 110A8 제외) 및 T타입은 거실+침실2 평면 선택에 맞춰 해당 옵션 선택]									
	가벽 설치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		2,300,000	2,300,000	1,900,000	1,900,000	2,300,000	2,300,000	1,900,000	1,900,000	2,300,000	2,700,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
		2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	2,300,000
	가벽 미설치시	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		1,900,000	1,900,000	1,600,000		1,900,000	1,900,000	1,600,000		1,900,000	2,300,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
											1,900,000
배선기구	· 세대 내 스위치, 콘센트 수입제품 적용: 전타입 - 세대내 수입 배선기구 및 터치식 네트워크스위치 적용(가구에 설치되는 일부 배선기구 및 가구 뒷면, 천장 내부에 설치되는 배선기구는 기본제공품목으로 설치)										
		164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		8,900,000	8,900,000	7,900,000	8,800,000	9,100,000	8,600,000	7,900,000	8,800,000	8,600,000	9,300,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
		8,600,000	8,600,000	8,500,000	9,600,000	8,600,000	8,800,000	8,900,000	8,700,000	9,500,000	8,600,000
태양열 차단필름	· PL창호 태양열 차단필름 적용: 전타입										
		164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		4,000,000	4,400,000	3,800,000	5,000,000	4,000,000	4,400,000	3,800,000	5,000,000	4,400,000	3,400,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
		4,100,000	4,100,000	4,100,000	5,300,000	4,100,000	5,000,000	4,900,000	4,900,000	6,100,000	3,700,000

- 거실마감 특화옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- 천장마감 특화옵션 미선택시 거실 및 주방 천장에 우물천장은 설치되지 않습니다.
- 천장마감 특화옵션 미선택시 천장 도배지 마감 및 기본형 천장 몰딩이 시공됩니다.
- 천장마감 특화옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 일부 품목에 한해 개별선택이 불가합니다.
- 천장마감 특화옵션 선택시 마이너스 몰딩이 설치되며, 아트월 부분의 몰딩은 픽처레일이 설치됩니다.
- 천장마감 특화옵션 선택시 일부구간에 한해 벽체 마감으로 천정 몰딩이 가려져 보일 수 있습니다.
- 천장마감 특화옵션 선택시 거실 길이에 따라 우물천정의 길이 및 옵션형 조명의 길이, 이음매의 위치와 수량이 세대마다 상이할 수 있습니다..
- 침실2 가변형 벽체 시공 선택 여부에 따라 천장특화 유상옵션 선택시 우물천장 규격이 달라지며, 이에 따라 거실 간접조명 길이가 달라질 수 있습니다.
- 조명기기의 램프 색온도는 유상옵션 선택시 3000K 옵션 미선택시 4000K 기준의 색온도로 설치되며, 그 외 디테일, 하드웨어 등의 사양은 동급의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 거실마감 특화옵션 선택시 거실 바닥 타일, 침실 바닥 원목마루가 설치되며 원목마루의 경우 해당 마감재의 특성상 웅이, 색상, 패턴등이 다르게 시공될 수 있으며 이는 자재의 특성상 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 다락이 있는 세대의 경우 거실 마감특화 옵션 선택시 다락 바닥 마감이 원목마루, 미선택시 강마루로 시공됩니다.
- 거실 마감특화 옵션 선택시 거실 타일의 나눔위치, 패턴방향, 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 이는 자재의 특성상 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 유상옵션형 배선기구(스위치, 콘센트)선택시, 가구뒷면에 설치되는 배선기구는 기본형 배선기구가 시공됩니다.

(4) 프리미엄 욕실

(단위: 원, VAT포함)

품목		설치내역 및 타입별 공급금액									
욕실1 특화 (부부욕실)		· 욕실벽,바닥(유럽산 포세린타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 독립형 욕조, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: A타입 전타입, T타입 전타입 · 욕실벽,바닥(유럽산포세린타일),세면대장,수입비데일체형양변기,매립형욕조,수입액세서리및수전,고급욕실장,친환경천장도장마감,욕실특화조명: 143B1, 127B2, 141B5, C타입 전타입 · 욕실벽,바닥(유럽산포세린타일),세면대장,수입비데일체형양변기,수입액세서리및수전,고급욕실장,친환경천장도장마감,욕실특화조명: 119B3, 120B4									
		164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
		19,200,000	19,200,000	17,000,000	17,000,000	19,200,000	18,700,000	18,700,000	18,700,000	18,700,000	27,000,000
욕실2 특화 (공용욕실)		· 욕실벽,바닥(유럽산 포세린타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 전타입									
		164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
		15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	15,300,000	14,700,000	14,500,000	14,500,000	14,700,000	15,000,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
		15,300,000	15,300,000	15,300,000	14,900,000	15,300,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,200,000	15,000,000
욕실3 특화 (자녀방욕실)		· 욕실벽,바닥(유럽산 포세린타일), 세면대장, 수입비데 일체형 양변기, 수입액세서리 및 수전, 고급욕실장, 친환경 천장도장 마감, 욕실특화조명: 183T1									
		164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
											15,000,000
		143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
욕실 다기능 배기팬	설치 내역	· 선택1(1개소 - 욕실1 설치): 전타입 · 선택2(2개소-욕실1,욕실2설치): 전타입 · 선택3(2개소-욕실1,욕실3설치): 183T1 · 선택4(3개소-욕실1,욕실2,욕실3설치): 183T1									
	타입	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	선택1	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	선택2	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	선택3										1,200,000
	선택4										1,800,000
	타입	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	선택1	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	선택2	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	선택3										
	선택4										

- ・욕실 특화 옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- ・욕실 도어는 ABS도어가 설치됩니다.
- ・욕실 특화 옵션 미선택시 천장 마감은 ABS판넬로 시공되며, 판넬 나눔 위치 및 점검구 위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다.

- 욕실 다기능 배기팬 선택 시 세대 내 욕실에 제품이 설치되며, 기본형 욕실 배기팬의 설치 위치와 상이합니다.
- 욕실 다기능 배기팬은 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 다기능 배기팬 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 타일의 나뉠위치, 패턴방향, 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 이는 자재의 특성상 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 매립형 욕조가 설치되는 바닥, 벽면은 마감재가 설치되지 않습니다.
- 욕실장이 설치되는 벽면은 마감재가 설치되지 않습니다.
- 세면대장이 설치되는 벽면은 마감재가 설치되지 않습니다.
- 세면기 배수구 점검을 위해 세면대장 하부 FIX판은 탈착식으로 변경될 수 있습니다.
- 세면대장 하부 서랍의 높낮이가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 약세서리 및 위생기기의 경우 제품의 품질, 품귀, 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 부득이한 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세대별 욕조가 들어가지 않는 세대가 있으니 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 세대별 유상옵션형 욕조타입이 다르게 시공됩니다. 확인 후 계약하시기 바랍니다.(매립형·독립형)

##### (5) 프리미엄 침실

(단위: 원, VAT포함)

품목	설치내역 및 타입별 공급금액									
침실1 특화	• 파우더룸/드레스룸(건식벽체+슬라이딩도어+수입시스템가구+불박이장(유리도어)+파우더장): A타입 전타입, 183T1 • 파우더룸/드레스룸(건식벽체+슬라이딩도어+수입시스템가구+불박이장(가구도어)+파우더장): C타입 전타입, 135T2 • 드레스룸[슬라이딩도어+수입시스템가구(화장대포함)]: B타입 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	40,400,000	40,400,000	31,000,000	31,000,000	40,400,000	40,400,000	31,000,000	31,000,000	40,400,000	41,700,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	38,800,000	38,800,000	27,600,000	52,500,000	38,800,000	52,500,000	52,500,000	48,900,000	48,900,000	33,400,000
침실2 불박이장	• 불박이장: A타입 전타입, 143B1, 127B2, 119B3, 141B5, C타입 전타입, T타입 전타입[A타입(111A4, 110A8 제외), T타입은 평면 선택형에서 거실+침실2 분리형(가벽 설치시) 선택시에만 선택가능]									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	1,900,000	1,900,000	1,900,000		1,900,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
침실3 특화	• 드레스룸(슬라이딩도어+수입시스템가구): 164A1, 135A2, 162A5, 134A6, 162A9, 135T2 • 불박이장: 118A3, 111A4, 117A7, 110A8, B타입 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	29,800,000	22,400,000	1,600,000	1,600,000	29,800,000	22,400,000	1,600,000	1,600,000	22,400,000	
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,300,000	1,500,000					25,400,000
침실4 특화	• 드레스룸(슬라이딩도어+수입시스템가구): 135A2, 134A6, 162A9 • 불박이장: 164A1, 162A5									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	1,700,000	23,500,000			1,700,000	23,500,000			23,500,000	
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2



품목	설치내역 및 타입별 공급금액									
알파룸 불박이장	• 불박이장: 143B1, 127B2, 119B3, 141B5									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	1,300,000	1,300,000	1,300,000		1,300,000					

- 침실 특화옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- 본 공사시 각종 가구 및 도어의 손잡이, 하드웨어, 레일, 액세서리 등의 디테일 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 타입별 레이아웃에 따라 가구의 길이, 구성, 디자인, 위치는 상이할 수 있으며, 각 타입별 추가선택품목 관련 항목을 필히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 드레스룸 슬라이딩 도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 파손될 수 있습니다.
- 슬라이딩 도어 특성상 개폐 시 벽체에서 돌출될 수 있으며, 벽과의 틈이 발생할 수 있습니다. 돌출 사이즈는 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 해당 추가선택품목 선택 시 가구 설치 부위의 노출되지 않는 바닥, 벽, 천장에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- 해당 추가선택품목 미선택 시 기본형 마감의 강마루, 벽치 및 천장지로 시공됩니다.
- 타입별로 가구의 구성과 위치가 상이하므로 계약 전 확인하여 주시기 바랍니다.
- 수납성 개선 및 시공상의 이유로 인해 가구의 크기 및 구성, 하드웨어 사양, 마감 재질이 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 벽판넬형 시스템가구에 과도한 중량물(의류제외) 적재 시 파손 및 판넬 탈락 될 수 있습니다.
- 드레스룸 시스템가구는 의류보관용으로 과도한 적재물 적치를 금합니다.
- 침실특화 옵션 선택시, 본공사 시공 여건에 따라 가구 디테일이 일부 조정될 수 있습니다.
- 침실특화 옵션 선택시 시스템선반 선반을 탈착할 경우 선반 하부에 조명이 설치된 부분은 손상될 수 있으며, 손상 시 재설치는 불가합니다.
- 일부타입의 경우 드레스룸 내에 화장대가 설치됩니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성은 주택형별로 상이 할 수 있고, 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 불박이 가구 옵션 선택 시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 불박이 가구 옵션은 가구의 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택 타입별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 특화 불박이 가구에 설치되는 등기구는 가구의 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 불박이장 옵션 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 불박이장 옵션 선택 타입별, 침실별 디자인이 다르게 시공되니 확인후 계약하시기 바랍니다.

#### (6) 프리미엄 현관

(단위: 원, VAT포함)

품목	설치내역 및 타입별 공급금액									
현관중문	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동중문(3연동 슬라이딩도어)+가구도어중문: 164A1, 162A5</li> <li>• 자동중문(3연동 슬라이딩도어): 135A2, 118A3, 111A4, 134A6, 117A7, 110A8, 162A9, 136C1, 128C2, 114C4, 135T2</li> <li>• 자동중문(원슬라이딩도어): 118C3, 183T1</li> <li>• 중문(양개스왕도어): B타입 전타입</li> </ul>									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	3,300,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	3,300,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,600,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	2,700,000	2,700,000	2,600,000	2,700,000	2,700,000
현관창고 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건식벽체+가구도어+시스템가구: 164A1, 135A2, 118A3, 111A4, 162A9, 136C1, 128C2, 183T1</li> <li>• 가구도어+시스템가구: B타입 전타입, 183T2</li> </ul>									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000					1,700,000	1,300,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	2,000,000	1,700,000	1,500,000	1,500,000	1,600,000	1,800,000	1,800,000			1,200,000

품목	설치내역 및 타입별 공급금액									
신발장 특화	• 신발장 마감 업그레이드(하부조명 및 내부조명, 마감변경): 164A1, 135A2, 118A3, 111A4, 162A9, B타입 전타입, T타입 전타입 • 신발장마감업그레이드(하부조명및내부조명,마감변경)+신발장1개소추가: 162A5, 134A6, 117A7, 110A8, C타입 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	700,000	700,000	600,000	500,000	2,400,000	2,400,000	2,200,000	2,100,000	700,000	900,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	2,700,000	2,700,000	3,900,000	3,900,000	500,000
현관 마감 특화	• 유립산 포세린타일 바닥+벽 패널마감: 전타입									
	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
	3,300,000	2,300,000	1,600,000	1,400,000	3,100,000	2,100,000	1,300,000	1,100,000	2,300,000	2,000,000
	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
	2,800,000	2,500,000	2,000,000	2,200,000	2,500,000	2,100,000	2,000,000	1,500,000	1,300,000	900,000

- 현관 마감 특화옵션 및 현관중문 옵션은 인테리어 통합 패키지 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- 현관 신발장 및 창고 가구도어의 경우 견본주택에 설치된 제품과 자재, 하드웨어 등의 사양이 동급의 제품으로 변경될 수 있고 위치 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문은 주택형별의 구조 및 현관크기에 따라 중문의 개폐타입 및 사이즈, 색상 등이 상이할 수 있으므로 평면도 등 안내 자료를 참고하시기 바라며, 견본주택에 설치된 제품과 자재, 하드웨어 등의 사양은 동급의 제품으로 변경될 수 있고 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문은 세대 타입에따라 자동도어(3연동 슬라이딩도어, 원슬라이딩도어) 수동 양개스원도어가 설치되는 세대가 있습니다.
- 현관 중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 벽과 틈이 발생될 수 있습니다.
- 현관 중문은 시공상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관 중문 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 현관 자동중문의 경우 제품의 특성상 열고 닫히는 과정에서 모터소음이 발생될 수 있습니다.
- 현관 마감 특화 옵션 선택 시 주택형에 따라 디딤판의 크기, 디자인, 위치는 미선택 시와 상이할 수 있습니다.
- 신발장 특화 옵션 선택 시 주택형에 따라 신발장의 크기, 디자인, 위치는 미선택 시와 상이할 수 있습니다.
- 현관 가구에 설치되는 등기구는 가구의 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 현관중문은 본 공사 시 동등 이상의 제품(유리 포함)으로 견본주택과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 현관 마감 특화 옵션 선택시 타일의 나눔위치, 패턴방향, 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 이는 자재의 특성상 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.

(7) 추가 선택품목 납부계좌

- ※ 아래 계좌 및 계약 체결 이후 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 옵션대금은 인정치 않습니다.
- ※ 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도이자는 가산되지 않습니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택 품목 납부계좌	새마을금고	9002-2035-3711-4	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 추가 선택품목 계약금은 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금수납불가)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 201동 101호 경우, 입금자명을 ‘201101홍길동’으로 기재)
- 추가 선택 품목의 분양대금 납부일정은 발코니 확장 대금의 납부일정(계약금 10%(계약시) / 중도금 1차(2024.10.15.) 10% / 중도금2차(2025.02.14.) 10% / 잔금 70%)과 동일합니다.

(8) 유의사항

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행 지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따라 설치되는 추가 유상선택품목의 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 금액은 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.

- 공동주택 공급계약과 별도로 추가 선택품목(유상옵션) 계약을 진행할 예정이며 납부금액 및 시기는 변동될 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 선택품목 설치 위치의 단위세대 마감재의 변경 및 미시공될 수 있으며, 이에 대하여 미시공 설치 및 마감재 변경을 요청할 수 없습니다.
- 본 공사 시 각종 가구 및 도어의 손잡이, 하드웨어, 레일, 액세서리 등의 디테일 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 제조사와 모델은 사업주체의 귀책사유가 아닌 제품 또는 자재의 품질, 품귀 등의 사유로 동질, 동가 이상의 다른 제품으로 변경 및 시공될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 제조사의 신제품 출시, 향후 시장 동향, 개발 경과, 성능개선 등에 따라 모델명 및 제원 등의 변경된 경우 입주 시기에 생산되는 동급 이상의 제품으로 공급 및 시공될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 선택 유무에 따라 제공되는 가구의 형태 및 사양에 차이가 있을 수 있으며, 일부 추가선택품목 선택 시 기본으로 설치되는 수납공간이 미제공될 수 있습니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가합니다.
- 추가선택품목(유상옵션)은 설계도서 기준이나 설계변경 등으로 변경될 수도 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목(유상옵션)은 주택형별로 형태 및 사이즈, 내부 구성이 상이할 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 선택품목 설치 위치의 단위세대 마감재의 변경 및 미시공될 수 있으며, 이에 대하여 미시공 설치 및 마감재 변경을 요청할 수 없습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인 바라며, 본 공동주택 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 제품사양 및 판매가에 대해 교제 및 변경을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.(공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개임)
- 추가선택품목(유상옵션)은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있으며, 기본선택품목(마이너스옵션) 선택 시 발코니 확장 선택은 불가능합니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다. (단, 계약 체결 일정은 추후 통보함)
- 추가선택품목(유상옵션)은 공동주택 공급계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조(입주자모집공고에 제시되는 선택품목)제3항 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조(추가선택품목의 공급)제1항, 제3항 규정에 따라 시스템 에어컨 및 불박이 가전제품에 대해 입주자의 의견을 듣고자 하는 경우 유형 및 가격이 서로 다른 복수의 제품을 제시하여야 하나, 본 공동주택 단일제품을 제공하여 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행 지침」에 따릅니다.

## ■ 공동주택 마이너스 옵션

### 1) 공통

- 「주택법」 제54조 제1항 제2호 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.(단, 개별품목 선택은 불가함)
- 본 공동주택은 국토교통부의 “동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차” 중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약체결 시 해당 동·호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였습니다.

### 2) 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제12호 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제3조 제3항 제1호에 따른 기본선택품목입니다.

품목	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택 시 기본제공 품목
1) 바닥재	바닥재(마루, 타일(욕실, 발코니), 현관바닥 마감재 등 일체), 굽틀, 걸레받이, 재료분리대 등	바닥난방, 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
2) 벽	해당부위 벽체마감일체(벽지, 타일, 인조석 및 벽패널류), 발코니벽도장	콘크리트면처리 또는 석고보드 마감(시멘트 몰탈 마감 포함)
3) 천장	천장지(벽지류), 반자돌림(몰딩), 발코니 천장도장	콘크리트 면처리 또는 천장을 위 석고 보드 마감
4) 조명기구	전체 조명기구및 각종 스위치 등	전기 배관/배선
5) 욕실	천장, 타일, 위생기구(양변기, 세면기, 욕조(해당욕실)), 샤워부스, 욕실장, 욕실환풍기, 콘센트, 바닥배수커버, 욕실액세서리(수건걸이, 휴지걸이등), 수전류, 젠다이, 재료분리대, 부부욕실 스피커폰	액체 방수, 설비배관, 전기배관/배선
6) 주방	주방가구(상판 및 액세서리포함) 및 기구(가스쿡탑, 렌지후드 포함), 벽 마감, 수전류, 주방TV	소방관련 시설, 설비배관, 전기배관/배선
7) 문	문틀, 문선, 문짝 및 경첩 등 하드웨어 일체	세대 현관 방화문 및 도어록, 소방관련 방화문, 발코니 내부창호
8) 가구류 및 기타	가구류일체(선반 포함), 수전류일체	

## ■ 마이너스 옵션 금액

(단위: 원, VAT포함)

타입	164A1	135A2	118A3	111A4	162A5	134A6	117A7	110A8	162A9	183T1
금액	57,811,000	47,988,000	42,727,000	40,347,000	57,315,000	47,497,000	42,201,000	39,842,000	57,003,000	65,072,000
타입	143B1	127B2	119B3	120B4	141B5	136C1	128C2	118C3	114C4	135T2
금액	50,656,000	45,223,000	43,355,000	43,631,000	50,392,000	48,403,000	45,860,000	42,806,000	41,521,000	48,423,000

## ■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식입니다.
- 상가 마이너스옵션 계약은 선택과 미선택 중 택일할 수 있을 뿐이며, 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 세대별 일괄로 선택해야 합니다.
- 마이너스옵션과 발코니확장옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니확장 옵션을 선택할 수 없습니다.
- 상가 마이너스옵션 금액은 자재수급사정 · 품질관리 · 시공관리 · 공사일정 등 기타 사업주체의 사유로 품목 및 범위·자재 등이 동급 또는 동급이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있습니다.
- 분양계약 이후에는 마이너스옵션을 추가 신청할 수 없습니다.
- 마이너스옵션 부분의 각 세대별 공사는 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 공사가 가능하오니 이점 감안하여 옵션선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사 기한은 소음, 분진 등의 문제로 「공동주택 분양가 격의 산정 등에 관한 시행지침」 제3조 규정에 따라 입주지정 개시일부터 60일 이내까지 법 규정을 준수하여 완료하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업등록업자가 시공하여야 하며, 그 외의 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 합니다.
- 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공을 하더라도 하자이행보증보험 가입 여부를 확인하고 계약서 작성 후 공사 착수 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분 공사 시기 시공된 소방, 통신, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설 등 기타 기 시공시설물 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 부분에 사용하는 자재는 「건축법」 제52조, 「건축법 시행령」 제61조, 「건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스옵션 품목의 시공에 따라 발생하는 하자 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원전적 하자책임이 불분명한 경우, 기존의 시행자 시공분 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사 용승인을 득 하였으므로 본 공동주택 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의바랍니다.
- 배선기구류 위치 등은 기본형(비확장) 기준이며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 주택형별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됩니다.
- 마이너스옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자재선택에 제한이 있을 수 있습니다.
- 마이너스옵션 선택 시부착 및 설치제품 등이 개별 인테리어 공사과정에서 탈부착됨으로 인하여 초기 세팅값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별 공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 합니다.
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 개별입주가 마이너스 옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편을 초래할 수 있으므로 이에 따른 법적 책임 은 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 마이너스 옵션을 선택하여 인접세대 주민과의 불화 및 민원에 대해서는 사업주체는 관여하지 않으며 계약자 본인이 직접 책임지고 해결하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 분양금액 조정에 따른 대출 앞선이 불가하며, 분양대금을 계약자 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 마이너스옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 상가 마이너스옵션 금액에는 취득세 등이 미포함됩니다.
- 마이너스옵션 계약세대는 계약 시 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 [별지 제1호서식]에 의한 기본선택품목(마이너스 옵션)시공, 설치 관련 약속서를 작성하여야 합니다.
- 마이너스옵션 선택 시 분양가는 공급금액 총액에서 마이너스옵션 산출금액을 제외한 금액으로 계약금, 중도금, 잔금의 비율에 맞추어 납부하여야 합니다.
- 마이너스옵션 선택 시 천장 높이가 현저히 낮아지거나 혹은 변경될 수 있습니다.

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택의 명칭은 “<b>판교TH212</b>”로 잠정 결정하였으나 추후 변경될 수 있고, 분양 시 입주인의 이해를 돕기 위한 동·호수의 표기도 또한 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체 및 시공사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다.</li> <li>• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.</li> <li>• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.</li> <li>• 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.</li> <li>• 본 주택의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.</li> <li>• 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 분양계약 이후 근린생활시설 및 공동주택 간에 전용 면적 변경 시에도 상호간의 대지지분 증감은 없습니다.</li> <li>• 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하 공급면적 및 대지지분의 증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니합니다.</li> <li>• 본 공동주택은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽히는 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.</li> <li>• 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 본 주택의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자연보상금이 발생하지 않으며 입주자연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 지정된 관리주체에 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.</li> <li>• A9타입과 A2타입은 발코니 확장시 동일 평면이나 대지지분, 조망, 편의시설과의 접근성 등 적의 조정하여 책정한 금액으로 해당 타입 계약자는 계약전 해당 내용을 충분히 숙지하시어 계약 체결 하시기 바랍니다.</li> <li>• B2타입과 B5타입은 발코니 확장시 동일 평면이나 대지지분, 조망, 편의시설과의 접근성 등 적의 조정하여 책정한 금액으로 해당 타입 계약자는 계약전 해당 내용을 충분히 숙지하시어 계약 체결 하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.</li> <li>• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)</li> <li>• 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적정리 완료에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.</li> <li>• 대한민국 이외의 국적을 가진 자가 분양을 받을 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 계약 체결일로부터 30일 이내에 거래신고를 하여야 하며, 기타 「외국환거래법」, 「외국인투자촉진법」 등 관련법령에 따른 신고·허가절차가 추가로 필요할 수 있으니 계약자는 해당 사항을 본인의 책임으로 확인 및 이행하여야 하고, 이를 확인하지 못하여 발생한 불이익을 이유로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 「주택법」 제15조제4항 규정에 따라 사업주체가 승인받은 사업계획을 변경하려면 사업계획승인권자로부터 변경승인을 받아야 하며, 같은 법 시행규칙 제13조제3항 각 호에 해당하는 사항에 대하여는 사업주체가 미리 입주예정자에게 사업계획의 변경에 관한 사항을 통보하여 입주예정자 80퍼센트 이상의 동의를 받아야 한다고 규정하고 있음을 알려드리며, 이와 관련하여 같은 법 시행규칙 제3항제2호의 "호당 또는 세대당 주택공급면적"에는 같은 법 시행규칙 제2조제2호나목에 따른 "그 밖의 공용면적"이 포함되며, "그 밖의 공용면적" 증감이 있는 변경의 경우에는 입주예정자 80퍼센트 이상의 동의를 받아 사업계획 변경승인을 받아야 함을 알려드립니다.</li> <li>• 아울러, 본 공동주택의 공사 도중 기술적으로 발생할 수 있는 사항(설계와 시공상의 기술적인 문제 등)과 관련하여 주택건설사업계획 변경승인 신청이 발생할 수 있음을 알려드리며, 사업계획 변경승인 신청 시 변경하고자 하는 사업계획의 내용 중 같은 법 시행규칙 제2조제2호가목에 따른 공용면적(복도, 계단, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적) 또는 대지지분의 2퍼센트 이상의 증감이 있거나, 제2조제2호나목에 따른 공용 면적(가목의 공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 등 그밖의 공용면적) 증감이 있는 경우에는 입주예정자 80퍼센트 이상의 동의를 얻어 사업계획변경을 신청할 예정이오니 추후 적극 협조하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 또한, 「주택법」에서 규정하고 있는 입주예정자의 동의대상이 아닌 사업계획의 변경승인 및 경미한 변경신고 사항과 관련하여는 추후 입주예정자의 동의 없이 사업계획 변경승인 및 경미한변경신고 사항이 진행될 수 있음을 알려드리니 이 점 확인하시어 계약하시기 바랍니다.</li> </ul>
<p><b>사업지구여건 및 단지외부여건</b></p>	<p><b>기본사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판교대장지구는 도시개발사업으로 사업시행자는 본 공동주택의 시행자와 무관합니다.</li> <li>- 본 공동주택이 속한 필지는 도시개발사업구역 내 토지로서, 공부정리절차 등으로 인해 공동주택 준공(사용검사) 후 건물등기와 도시개발사업 준공 후 대지권등기는 입주일과 관계 없이 지연될 수 있으며, 이와 관련해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 1-1단계 및 2단계는 2023년 6월 30일 공사완료(부분준공)되었으며, 1-2단계는 향후 개발계획 및 실시계획이 변경될 수 있고 이와 관련해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 내 가로등, 공원 등과 각종 기반시설물은 공익성을 고려하여 최적의 위치에 설치한 시설물로 공공시설물의 이전(변경)을 요구할 수 없습니다.</li> <li>- 소유권 이전등기 시 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역과 관련한 각종평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향분석·개선대책)내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 1-2단계 구역은 사업진행지구이며 사업진행지구 공사 시 발생하는 소음, 기타 외부인 통행 등으로 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 공동주택대지 경계부 사면 및 옹벽의 외부 유입수는 산마루 측구 등을 통하여 기반시설 도로에 매설되어있는 계획 우수 관거로 유입 후 처리되며, 외부 유입수가 공동주택대지 내로 유입될 경우 공동주택대지 내 외부 유입수 처리를 위한 측구 등을 설치하여야 하며, 이에 대한 유지/보수/관리 책임은 공동주택단지에 있습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 내 공공시설 용지는 해당기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul> <p><b>주변(형오)시설 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성남 판교대장 도시개발구역 및 주변여건(형오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 가스정압시설, 송전탑, 송전선로, 분묘, 냄새유발시설)등 주위환경과 개발계획을 사전에 반드시 확인하고 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 남쪽을 가로질러 지나가는 송전선로(345kV 신성남-동서울 T/L, #84호 철탑 ~ #85호 철탑)는 가이설 후 지중화되어 철거되었으며, 성남 판교대장 도시개발구역 서측 전기공급설비용지에는 육내형 케이블헤드(C/H), 성남 판교대장 도시개발구역 밖(동측)에는 관형주형 C/H가 영구 설치되어 있으며 지하 심도 약 25~30m 구간에 송전선로 터널식전력구가 설치됩니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발구역 밖 북측 송전선로(345kV 신안성-신성남 T/L)는 지중화 되지 않고 존치됩니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 경계 밖 송전철탑 및 고압선, 지장전주는 지중화 대상이 아니며, 송전선로 등 전기공급설비 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 밖 북서측에 배수지가 설치됩니다.</li> <li>- 성남 판교대장 도시개발사업 구역 내 남측 저류지 인접 공원 하부에 비점오염처리시설, 역세척수 및 정체수 처리시설, 한국지역난방공사 가압장, 한강홍수 통제소 강우측정소가 설치되어 있으며, 상업용지 남측으로는 버스차고지가 설치됩니다.</li> <li>- A11블럭 진입도로변 인근 공원에 코원에너지서비스 정압기가 있으며, A5블럭 남측 공원내 멸종위기 야생생물(맹꽁이) 이주지가 조성됩니다.</li> </ul>
<p><b>설계 및 단지 내부여건</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양 관련 팸플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 견본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음)</li> <li>• 당첨자는 계약 전 자격검증 서류제출 기간 내 견본주택을 방문하시어(사업승인 설계도서 비치) 단지 내부여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• T1타입 다용도실 및 침실4사이 외부공간은 상부 T2타입 창문에서 내려다 볼 수 있습니다.</li> <li>• T1, T2타입의 다용도실, 실외기공간은 T2타입 외부옥상에서 내려다 보일수 있으며 우천 등 기상여건 및 외부 소음에 취약할 수 있습니다.</li> <li>• T2타입 지붕부분은 인공잔디 및 잔디로 시공될 예정이며, 입주인이 이용할 수 있습니다.</li> <li>• 202동 1층 세대는 유리난간 등에 시야간섭이 생길 수 있고, 210동 1층 세대 E.V 오버헤드, 유리난간 등에 시야간섭이 생길 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 202동 C타입 1층 세대 측면, 208동 C타입 1층 세대 후면은 커뮤니티 센터 외부계단에 의해 시야 간섭이 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 204동 주차장 출입구 인접세대는 차량 소음이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 205동 진입 동선에 따라 세대 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 205동 인근 산석, 조경석, 옹벽으로 인하여 세대 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 205동은 단지 외부도로와 인접해 있으므로, 야간에 차량 불빛 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 207동 측면세대(C타입) 앞면에 벽 및 난간이 설치될 수 있으며, 세대 시야 간섭등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 204동, 210동 근린생활시설 상부 세대 창문앞에 난간이 설치됩니다.</li> <li>• 208동 하부에 통합커뮤니티가 설치됩니다.</li> </ul>

- 209동 1/12경사면으로 단지가 연결됩니다.
- 209동 T1타입 세대 앞 옹벽, 조경석 쌓기 등으로 인하여 세대 시야 간섭등이 발생할 수 있습니다.
- 전 동(11개동) 우수 계획에 따라 배관 노출이 될 수 있습니다.
- 단지 내 가로등 설치로 인하여 세대 시야 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 동출입구 옆부분에 제연휀룸 DA가 설치됩니다.
- 지하주차장 상부층과 하부층의 연결 램프 통과 차량 유효높이는 2.3m까지 이동 가능합니다.
- 지하주차장에 쓰레기보관소가 설치되어 주차장 내부로 분리수거차량 및 쓰레기차량이 통행합니다. (단, 상부 주차장과 하부 주차장 연결 램프로는 통행이 불가함.)
- 근린생활시설 이용자가 지하주차장 부분으로 진입할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 주차면은 상부주차장(복측) 출입구를 통해 들어와야하며 동측 출입구 하부 근린생활시설 주차면은 없습니다.
- 단지내 차로 및 비상차로 구간은 비상시 소방활동을 위한 소방차량 주차구획선이 있으며, 입주민은 이곳에 주차를 할 수 없습니다.
- 단지 내·외부에 설치되는 옹벽, 산석, 조경석 등의 계획은 실시설계 시 높이 및 길이가 변경될 수 있으며 타동에 추가로 설치될 수 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 인접대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 각 동 상부 옥상의 형태 및 구조물의 색채, 입면 형태 등은 동별로 차이가 있을 수 있으며, 시공과정 중 조정될 수 있습니다.
- 각 동 옥상 등에 표현되는 줄눈은 시공과정 중 공법에 따라 조정, 삭제될 수 있습니다.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 기타 여건에 의하여 문주가 설치될 시 근린생활시설, 경비실, 망스태이션 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 차량 및 보행 동선계획에 의하여 경비실 위치가 변경될 수 있습니다.
- 저층부 입면특화 디자인은 입면 패턴디자인을 고려하여 저층에 적용 및 입면 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부의 색채, 줄눈 및 마감계획은 관련법에 의거하여 허용 가능 범위 내에서 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 망스카페, 북카페 등 실외기가 외부에 설치될 수 있습니다
- 망스카페, 주동 옥상 마감은 시공 시 변경이 될 수 있습니다.
- 세대 실외기 설치공간은 공사 여건에 따라 위치 및 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 출입구 경비실의 경우 위치 및 설치규모는 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 205동 진입하는 계단 및 엘리베이터의 조경패턴 및 위치가 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 상부에는 피뢰침, 안테나, 옥탑조명(경관조명) 등이 설치될 수 있으며, 전력(전기)용량에 따른 설치용량 및 수신감도등에 따라 위치 및 설치개소가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 특고압 전력수전을 위한 한전 지상개폐기 설치로 인해 세대조망에 영향을 미칠 수 있으며, 단지 내 설치되는 한전패드(1개소)는 위치가 추후 계획변경을 통해 이동할 수 있습니다.
- 단지 차량 진출입구는 지구단위지침 및 교통영향평가를 반영하여 단지 내 비상차로등이 설치되어 있어 이로 인해 차량통행에 의한 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있고, 외부 도로는 상급기관 인허가 진행에 따라 제반시설(무단횡단 방지 횡스, 어린이 보호구역 설정, 횡단보도, 진출입 동선 등)이 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부에 설치되는 생울타리 및 횡스 설치 구간은 주변 현황 및 공사현장여건에 따라서 조정 적용될 수 있습니다.
- 단지 내부에 일부 단차가 발생하는 구간에는 안전을 고려하여 안전난간이 설치될 수 있습니다.
- 각 동 저층 세대는 단지 내 비상차로 등 법적 설치 시설에 따른 시각적 간섭 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 비상차로 경사도는 주변 현황 및 추후 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 201동, 204동, 211동 후면부로 문주가 설치되어 세대 간섭 등이 발생 될 수 있습니다.
- 단지 내 어린이 놀이터가 211동 서측 208동 남·동측에 1개소 위치하므로 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있습니다.
- 차량진출입구가 설치되는 201, 204, 211동 인근 세대는 소음 및 시야 간섭, 차량 불빛 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 동 저층 세대는 제연휀룸, 휀룸 등 D/A 설치로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, D/A는 실시공시 높이 및 형태 등이 변경 시공될 수 있습니다.
- 보행자 진입로 및 통행로가 설치되는 인근 주동세대는 소음, 진동, 시야간섭 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A 등)과 쓰레기 분리수거함 등이 전동의 전·후·측면의 지상, 지하에 설치될 예정으로 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 냄새, 조망 저해 등이 발생할 수 있습니다.
- 202동, 203동, 211동 세대 하부 근린생활시설 냉난방용 실외기가 설치될 예정이며 소음 및 진동 등이 발생 되어 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있으며, 시공과정 중 위치, 형태 및 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 조경시설물의 조경선형, 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 분광관련 팜플렛, 인쇄물과 차이가 있을 수 있습니다. (단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이

	<p>상으로 시공됨).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 주출입구에서 주동 출입구까지 장애인 접근 가능한 도로로 설치되어 있으나, 주변 레벨 및 공사 여건에 따라 일부 타 구간은 제한될 수 있으며, 계단등이 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화 고려 및 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다</li> <li>• 단지 내 전기공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등) 및 통신사업자 시설물이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있고, 해당 설비 및 전력맨홀, 통신 맨홀 등의 위치와 외부 배관 인입위치는 한국전력, 또는 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 단지의 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지는 미술작품 설치 대상지로 조경계획 및 미술작품 디자인에 따라 설치 위치 및 규모, 계획등이 결정되며, 미술작품은 관련 법령과 심의절차를 거쳐 제작 및 설치하고, 설치된 미술장식품에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.</li> <li>• 공동주택 및 부대복리시설의 외부 입면, 마감재는 색채, 입면 자문결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 보행자 출입구 설치는 관계기관의 협의, 시공과정 등에 따라 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 발전기 가동 시 발전기 드라이에어리어(D/A)에 의한 인접세대 및 보행자에게 소음, 진동, 매연 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있으며, 위치 및 설치 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」에 따라 일부세대는 소방관 진입창표시(거실, 발코니)가 표기되어 있으며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 각동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별·타입별로 면적의 차이가 있습니다.</li> <li>• 단지 상부 및 측면으로 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기 설비 및 환기용 구조물 등의 형태와 디자인은 본 시공시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 지하1층~지상1층 내 계획된 부대복리시설과 해당시설에 필요한 실외기로 인한 인접한 저층 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생할 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.</li> <li>• 단위세대 내 문의 높이는 인테리어 계획의 사유로 사업승인 설계도서와 차이가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되며, 채광·환기창의 설치위치는 호·라인 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 옥외에 설치된 보안등에 의해 일부 저층세대에 간섭이 발생할 수 있습니다</li> <li>• 대지경계 및 면적은 실시계획 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 구조는 철근콘크리트 구조입니다.</li> <li>• 동·호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 공동주택의 특성상 측간, 세대 간 생활소음 등이 발생할 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제14조에 의거하여 소음기준이 적용됩니다.</li> <li>• 실 시공 시 세대 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 욕실/현관/발코니 등 단차 부위 시공오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실 내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.</li> <li>• 쓰레기 상·하차 시 차량 및 신호수의 육성에 의한 소음 등이 발생하며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 스프링쿨러 설치 등으로 세대 내외 부분적으로 천장높이 및 커튼박스 구간 및 깊이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조 상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 조정공간에 DA(설비 환기구)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 엘리베이터의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며, 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하여 계약하시기 바랍니다.</li> <li>• 주동의 주출입구가 근린생활시설의 출입구와 인접해 있어 통행 및 이용으로 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 동 출입구는 각 동호별로 천장 높이 마감재 등의 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지와 외부 도로 사이 경계는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul>
--	---



- 주동 하부 출입구 내부 및 주동출입구 및 동 주변에 환기용(제연용) 그릴창이 설치되어 작동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
  - 201동, 205동, 206동, 207동, 210동, 211동 일부 1층 세대 앞 난간 및 골조 난간이 설치될 수 있으며, 세대간섭 등이 발생할 수 있습니다.
  - 201동과 211동 외벽에 문주가 연결되어 설치되므로 연결하는 세대는 이를 인지하여야하고 추후 문주의 조명 및 조망권의 간섭등이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 211동 1층 세대 (B타입) 문주에 의한 세대 간섭 등이 발생될 수 있습니다.
  - 지상에 지하 기계/전기실 D/A, 지하 채광창, 부대시설 실외기 시설 등이 돌출되어 세대에 간섭이 될 수 있으며, 실시공시 위치 및 형태, 높이, 크기, 조경계획 등이 변경될 수 있습니다.
  - 근린생활시설 냉난방용 실외기실이 설치될 예정이며, 지상층 단지 외부 및 지붕에 노출되어 통행 및 세대간섭, 소음 및 진동 등이 발생되어 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있으며, 시공과정 중 위치, 형태 및 수량 등이 변경될 수 있습니다.
  - 단지 옥탑에 TV공청 안테나, 무선통신 안테나(각 동의 지붕층) 및 이동통신 기간사업 안테나/중계설비 예정이며, 전파상태에 따라 설치위치는 변경될 수 있으므로 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.(소방법 및 방송통신설비 기술기준에 관한 규정에 의거)
  - 공동주택 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 공청 및 위성안테나, 피뢰침, 이동통신 설비 등의 시설물, 경관조명설비가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
  - 이동통신용 안테나 및 중계시설은 기간사업자 공사분으로, 장비 설치위치 및 설치수량은 기간사업자의 통신환경 및 정책에 따라 변동될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 옥외에 설치된 보안등에 의해 일부 저층세대에 간섭이 발생할 수 있으며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
  - 203, 204, 210, 211동 옆 근린생활시설 사용자는 본 공동주택 쓰레기보관소를 이용할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 옥외공간(테라스, 정원) 관련 유의사항**
- 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제3조에 의거 옥외공간(테라스, 정원)은 설계상 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가하나, 해당 세대의 전용 공간이 아니므로 공용설비/시설물 유지보수를 위한 진입 요구 시 반드시 개방하여야 합니다.
  - 옥외공간(테라스, 정원)은 건축법상 면적에 산입되지 않는 공간으로 등기를 포함한 재산권 행사는 불가하며, 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따른 모든 법적 책임은 본인에게 있음을 확인하고 계약합니다.
  - 정원세대의 정원은 공용공간으로 소유권(등기를 포함한 재산권 행사)은 인정하지 않으나, 설계구조 상 해당 6세대(202동 101~104호, 210동 103~104호)만 이용 가능합니다.
  - 본 공동주택은 분양가상한제 적용 주택으로, 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 성남시 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 사업주체가 주택형별, 구조별(테라스, 정원, 다락의 유무 및 면적 등)층별, 대지지분, 조망, 편의시설과의 접근성, 특화설계반영 등으로 적의 조정하여 책정한 금액으로 계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 각 층 테라스에서 외부활동이 빈번할 것으로 예상되오니 유아, 노약자 등 주의가 필요한 입주자의 난간 접근을 차단하는 등 추락방지에 각별한 주의가 필요합니다.
  - 다락과 테라스 사이에 집중호우 및 강설 시 물넘침을 방지하기 위해 경계턱이 설치될 수 있으며, 입주 후 테라스의 임의변경에 의한 테라스 바닥 높이 변화로 발생하는 물넘침 문제에 대해서는 이의를 제기 할 수 없습니다.
  - 테라스 진출입 시 실내외부의 단 차이 및 빗물 침투방지를 위한 창문의 턱에 발이 걸리거나 부주의에 의한 낙상 등 각종 안전사고에 유의하시기 바랍니다.
  - 각 층 테라스는 외부에 노출된 공간으로 인접한 세대 등에 의해 사생활이 침해될 수 있습니다.
  - 상층 지붕은 지구단위지침에 의해 경사지붕으로 설치되며, 지붕설치 면적은 임의로 변경할 수 없습니다. 다만, 본 공사시 미관개선 및 성능향상을 위해 마감 디테일 및 일부 형태가 변경될 수 있습니다.
  - 테라스에는 오, 우수 드레인 및 가스배관이 노출되어 시공되며 위치는 변경될 수 있습니다.
  - 최상층 세대의 옥상은 옥상면적 및 조경면적으로 구분되며, 조경면적은 공용부분으로 잔디가 시공될 예정입니다.
  - 카달로그 및 각종 홍보물 상의 테라스(옥외공간) 이미지는 참고용으로 제작된 것으로 실제와 상이하며, 해당 공간에 설치된 소품 및 식재 바닥마감 등은 연충용으로 실제 제공되지 않습니다.
  - 최상층 세대에 설치되는 다락의 경우 경사진 지붕형태로 바닥면적에 포함되지 않는 공간으로 바닥 난방이 제공되지 않으며, 높이에 따른 사용상의 불편이 있을 수 있습니다.
  - 테라스 진입을 위해 외부 창호에는 난간이 설치되지 않고 테라스 외곽에 견본주택에 설치된 형태의 난간이 설치됩니다.
  - 테라스는 본 공사시 세부 마감 및 디테일 개선에 따라 형태 및 크기 등이 일부 변경될 수 있습니다.
  - 배치계획 상 동일 주택형이더라도 테라스의 위치, 형태 또는 크기가 다를 수 있으므로, 계약전 상담을 통해 확인하시기 바랍니다.
  - 입주자에게 인도하는 건축기본마감 외에 테라스 상부에 입주자의 추가적인 시공 중 발생하는 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 테라스 상부의 허용하중, 방수, 배수 관련 기본조건에 대해 전문가의 확인 후 시공해야 하는 의무를 가집니다.
  - 201동 및 209동 테라스타입 주동 상부 옥상부분 녹지 휴게 공간은 공용공간으로써 등기를 포함한 사적재산권 행사가 불가능하며, 단순 점유할 수 없습니다.
  - 201동 및 209동 테라스타입 주동 상부 옥상부분에 녹지 휴게 공간이 설치 되므로, T2타입 입주자는 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 209동 1층세대 (T타입) 지하주차장이랑 연결되어 있으며, 습기, 소음, 냄새 등 발생될 수 있습니다.
  - 201동, 209동 세대 배면은 지하주차장이랑 연결되어 창호가 없으므로 환기 등 취약할 수 있습니다.
  - 테라스 난간대의 경우 본 공사시, 난간 형태 및 위치 외부 프레임 색상이 변경 될 수 있습니다.
  - 201동, 209동 1층 세대 (T1타입)는 외부 유리 난간이 설치됩니다.
  - 최상층 세대 다락방 바닥마감 자재는 강마루로 시공됩니다.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>최상층 세대 다락방 지붕 마감은 징크 판넬로 마감됩니다.</li> </ul>
<b>학교관련</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>초등학생은 통학구역에 따라 배치되며, 판교대장지구 B2BL, B3BL은 판교대장초등학교 통학구역입니다.</li> <li>중학생은 성남 관내 4개 중학군(수정•중원, 분당, 위례, 판교) 중 판교중학군 내 중학교로 지정될 예정입니다.</li> <li>고등학생은 성남시 관내 기존 고등학교에 지망 가능합니다.</li> <li>도시개발구역 내 학교, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있으며, 별도로 추가적인 공공시설이 필요한 경우 계획변경을 통해 도시개발구역 내 반영될 수 있습니다.</li> <li>향후 사업계획의 변경, 교육정책 및 환경변화 등으로 인하여 학생배치계획이 변동될 수 있으며 관련하여 경기도성남교육지원청에 문의바랍니다.</li> </ul>
<b>부대복리시설 및 커뮤니티시설</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부대복리시설은 대관 인·허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로 변경, 통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>부대복리시설의 디자인, 캐노피, 지붕형태 등은 당사 특화계획에 따라 디자인이 변경될 수 있습니다.</li> <li>단지 내 주민공동시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>주민공동시설의 운동시설은 ‘체육시설의 설치 이용에 관한 법률’ 제2조의 “체육시설업”(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없습니다.</li> <li>경비실, 북카페, 맘카페, 게스트하우스 등의 실외기는 외부에 설치될 수 있으며 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있습니다.</li> <li>북카페, 맘스카페는 208동 인근에 배치되어 있으며, 주출입구랑 거리가 있어 유치원 통학차량 대기 시 불편할 수 있습니다.</li> <li>근린생활시설 전용공간 내부로 급수, 가스, 소화배관이 시공될 수 있습니다.</li> <li>근린생활시설, 주민공동시설, 등의 옥상 파라펫은 특화설계적용 및 실외기실 설치에 의하여 높이가 변경될 수 있습니다.</li> <li>부대시설(경로당, 관리사무소, 커뮤니티시설 등)의 형태, 창호 등의 계획은 착공 이후 변경될 수 있습니다.</li> <li>어린이놀이터, 옥외운동시설, 주민 휴게공간, 경로당, 커뮤니티시설, 근린생활시설 등의 시설 인근에 위치하는 동은 시각적 제한이 있을 수 있으며, 단지 주민 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생될 수 있습니다.</li> <li>어린이 놀이터 등이 설치되는 인근 주동세대는 소음, 시야간섭 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>주민공동시설, 부대복리시설, 근린생활시설 인근세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권 침해 및 소음 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>커뮤니티시설, 근린생활시설 실외기는 별도의 공간에 설치될 예정이나 일부 외부에 설치될 수 있으며, 인근에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 부대시설 실외기 설치위치는 조정 및 차폐시설, 안전간판을 설치할 수 있습니다.</li> <li>단지 내 부대복리시설은 관리사무소, 경로당, 북카페, 맘카페, 경비실, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 골프연습장, 스크린골프, 사우나), 어린이놀이터, 지하주차장 등으로 구성되어 있으며 공간 활용의 개선을 고려해 면적조정 또는 실 배치가 변경될 수 있고 이로 인해 발생하는 계약면적 및 대지지분 등의 변경이 일부 발생할 수 있으며, 실제 시공시 분양 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제공집기의 재질, 디자인, 수량이 상이할 수 있습니다.</li> <li>분양 시 홍보물, 이미지 및 견본주택의 부대시설 모형, 마감, 시설의 경우 참고용으로 제작된 것이며, 실제 설치되는 수량과 사양 및 기자재의 종류 등은 변경될 수 있으며, 임의로 변경 및 추가 요구를 할 수 없습니다.</li> <li>근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티시설의 구성 및 건축이용계획은 인/허가 과정이나 본 공사 시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>부대복리시설, 주민공동시설, 근린생활시설에 인접한 저층세대는 조망권 및 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 부대복리시설의 지붕에 인접한 세대는 우수로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>부대복리시설에 인접한 일부 세대는 시설 이용객들에 의하여 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>부대복리시설은 입주자대표회의에 의하여 추후 별도로 운영될 예정이며, 입주 후 입주인들의 이해관계에 의한 사용상 불편함에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>부대복리시설, 근린생활시설의 경우 지하층, 지상층에 설치되며, 일부 시설은 환기 및 채광창에 면해 있으나 일조 및 채광이 불리할 수 있고, 또한 단지 내 레벨은 건물임구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부구간이 낮아지거나 높아질 수 있으며, 이로 인한 부대복리시설, 근린생활시설 변경이 발생할 수 있습니다.</li> <li>해당 관청의 인허가조건에 따라 부대복리시설, 주민운동시설, 근린생활시설 등의 선형, 위치, 크기, 모양과 같은 사항은 변경 시공될 수 있으며, 계획변경에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>부대복리시설 및 주민공동시설은 공간 활용의 개선을 고려해 전체 동일 면적 내에서 실 배치가 변경될 수 있으며, 본 공사 시 출입문 크기, 재질, 색채, 가구 및 집기류 등이 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>단지 내 주민공동시설(피트니스 등)은 사업주체가 사용이 가능한 공간을 제공해주는 것으로 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자가 직접 운영해야 하며, 집기 및 비품은 제공하지 않습니다.</li> <li>부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리, 운영하여야 합니다.</li> <li>부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하므로 제공집기 및 마감재가 변경될 수 있습니다.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 부대복리시설, 주민공동시설, 근린생활의 인근 세대는 해당시설 이용 및 부속시설물(에어컨설외기, 배기팬, 설비시설, 재활용 분리수거시설 등)로 인해 조망권 침해, 분진, 악취 및 소음 등의 피해가 발생할 수 있으며, 부속시설물의 설치 위치, 개소, 외관 및 색상, 재료 등은 본 공사시 변동 또는 일부 조정될 수 있습니다.</li><li>• 커뮤니티 시설은 상호시설 간 시선간섭으로 인해 위치가 변경될 수 있습니다.</li><li>• 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 E/V의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.</li><li>• 부대복리시설의 환기설비, 냉난방설비 등으로 일부 세대는 소음, 진동, 열기, 기류에 의한 생활환경의 영향을 받을 수 있습니다.</li><li>• 부대복리시설 내 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 세부시설의 종류 및 위치는 변경될 수 있으며 시설물의 수량과 바닥, 벽체 마감 등은 실제 시공과 상이할 수 있습니다.</li><li>• 단지 특성상 주민공동시설 및 근린생활시설이 분산 배치되어 실외기실이 주동출입구 및 보행자 통로에 인접하여 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치를 확인하시기 바랍니다.</li><li>• 근린생활시설 및 부대복리시설 실외기로 인해 인접한 세대의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</li><li>• 근린생활시설 화장실이 주차장으로 통행함에 따라 근린생활시설 이용자, 입주자들이 주차장을 통행할 수 있습니다.</li><li>• 근린생활시설 배관등의 시설물이 주거 지하주차장으로 지나갈 수 있습니다.</li><li>• 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.</li><li>• 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)“주민자치협의기구”에서 결정되며, 입주인 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 합니다.</li><li>• 근린생활시설 상가 주출입구 레벨은 현장 상황에 따라 계획 레벨이 변경될 수 있으며, 계단 및 램프의 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다.</li><li>• 부대복리시설의 유지관리 및 설비공간 확보 등 현장여건에 따라 진출입레벨, 계단 및 램프의 위치, 형태 등이 이 변경될 수 있습니다.</li><li>• 각 세대마다 다용도실이 1개소씩 설치됩니다. 크기 및 위치는 변동될 수 있습니다.</li></ul> <table><tr><th>부대복리시설</th></tr><tr><td>관리사무소(방재센터, MD실 용역원 휴게실(남,여)) 1개소, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 상담실, 골프연습장, 스크린골프, 락카룸(남,여), 샤워실(남,여),사우나), 경로당(할아바지방, 할머니방, 오락실, 창고, 주방/식당) 1개소 북카페 1개소, 맘카페 1개소, 게스트하우스 1개소, 경비실 2개소, 어린이 놀이터 1개소, 지하주차장 1개층 등</td></tr></table>	부대복리시설	관리사무소(방재센터, MD실 용역원 휴게실(남,여)) 1개소, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 상담실, 골프연습장, 스크린골프, 락카룸(남,여), 샤워실(남,여),사우나), 경로당(할아바지방, 할머니방, 오락실, 창고, 주방/식당) 1개소 북카페 1개소, 맘카페 1개소, 게스트하우스 1개소, 경비실 2개소, 어린이 놀이터 1개소, 지하주차장 1개층 등
부대복리시설			
관리사무소(방재센터, MD실 용역원 휴게실(남,여)) 1개소, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 상담실, 골프연습장, 스크린골프, 락카룸(남,여), 샤워실(남,여),사우나), 경로당(할아바지방, 할머니방, 오락실, 창고, 주방/식당) 1개소 북카페 1개소, 맘카페 1개소, 게스트하우스 1개소, 경비실 2개소, 어린이 놀이터 1개소, 지하주차장 1개층 등			
지하주차장	<ul style="list-style-type: none"><li>• 지하주차장 천장은 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.</li><li>• 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있습니다.</li><li>• 각 동별 지하주차장 출입구는 주차장에 면하거나, 여건에 따라 인접한 주차대수가 상이할 수 있습니다.</li><li>• 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물과 인접한 저층세대는 소음, 진동 및 조망 등의 침해를 받을 수 있으며, 환기설비 및 환기용 구조물 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.</li><li>• 지하주차장 주차면의 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있습니다.</li><li>• 지하주차장에는 전기 자동차 충전시설이 설치되며, 각 주동 공용홀로부터 접근 및 이용(전기 자동차 외 주차금지 등)의 형평성이 맞지 않더라도 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.</li><li>• 지하 1층 주차램프 출입부분 및 주차통로 유효높이는 3.2m이고, 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.1m 입니다. 다만, 실제 시공 시 각종 배선, 배관, 조명시설, 통신시설, 주차관제시설, 제연휀룸 등이 노출될 수 있어 출입구의 유효높이와 통로의 유효높이가 상이할 수 있습니다. 실 입주전 및 현장방문 시 반드시 확인하시어 차량이 파손되지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.</li><li>• 주출입구 지하주차장 램프 지붕의 경우 구조설계적용에 의하여 기둥 혹은 구조부재가 추가 설치될 수 있으며, 특화설계적용으로 자재 및 설치규모와 디자인이 변경될 수 있습니다.</li><li>• 본 단지의 지하주차장은 지하 1개층으로 계획되어 있으며, 지하1층 주차장은 모든 동에서 이용 가능합니다.</li><li>• 지하주차장 출입구 설치로 차량 진출입에 따른 소음, 매연 등이 발생될 수 있습니다.</li><li>• 지하저수조 및 기계실 등은 현장여건에 의한 경미한 사업승인변경 사항이 발생될 수 있습니다.</li><li>• 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.</li><li>• 주출입구, 부출입구 진입높이는 주차장법 시행규칙을 만족하며 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임 범위에서 제외됩니다.</li><li>• 무인택배보관소는 지하주차장 출입구마다 1개소씩 설치됩니다.</li><li>• 지하주차장에 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있습니다.</li><li>• 각 동 지하층 주변에는 기계실/전기실/발전기실/지열기계실/우수저수조 등이 설치되어 냄새, 매연 및 미세한 진동에 의한 사생활 및 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 위치 확인하시기 바랍니다.</li><li>• 205동, 206동 세대 코어 #3은 하부 주차장에 주차 후 세대로 진입해야 합니다.</li><li>• 상부와 하부 연결램프 높이가 2.3m이며, 택배 차량은 연결램프로 진입이 불가하며 북측, 동측 출입구로 나눠서 출입해야 합니다.</li></ul>		

<p><b>건본주택</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 모형 및 각종 홍보물(분양 카탈로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 건본주택에 설치된 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설 및 부대시설의 내외부 디자인은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 내외부 마감재 색상, 재질 및 패턴, 내부 평면 및 구조, 창호재질 및 형태 등은 실시설계 및 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 건본주택용 소방시설이며, 본 공사 시 위치 및 종류는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 사이버 건본주택의 VR동영상은 건본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 건본주택상의 전시품목 안내 및 건본주택을 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주자모집공고 이전 제작·배포된 각종 홍보물은 사전 홍보 시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 건본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.</li> <li>• 당첨자는 계약 체결 시 건본주택 및 현장사무실에 비치된(필요시 방문하여 확인) 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.</li> <li>• 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사 등과 무관한 사항입니다.</li> <li>• 건본주택 내에는 분양가 포함 품목과 마이너스옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 시공·설치되지 않습니다.</li> <li>• 건본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 차·보도선형, 위치, 거리, 폭, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실시설계 후 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 건본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택은 183T1, 135T2, 136C1타입이 설치되며, 건본주택이 설치되지 않은 타입에 대해서는 인허가도서 확인 및 분양상담을 통해 차이점을 확인 후 계약하여야 합니다.</li> <li>• 건본주택에 시공된 제품 및 인터넷 홈페이지에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 제품의 개시에 따라 동급 또는 동급이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 분양사업자의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.</li> <li>• 건본주택의 전시품(모형 등) 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있고, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용검사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체·시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공 시 소방법에 준하여 설치될 예정입니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치, 수량 등은 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 세대 환기 장치, 천장 환기구, 온도조절기, 콘센트, 스위치 및 바닥배수구, 욕실환풍기, 점검구 등의 제품사양 및 위치, 수량은 실시공시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택 내 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며 본 공사 시 KS조도기준 동등 이상으로 적용될 예정입니다.</li> <li>• 건본주택 내에는 기본품목, 별도계약품목, 및 전시품이 혼합되어 시공되어 있고, 본 공사 시에는 계약내용에 따라 시공될 예정인 바, 건본주택의 연출용 시공부분은 연출된 사항으로 실제로 시공 설치되지 않는 사항이며, 계약자는 사전에 건본주택을 확인 후 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 연출용 제시부분의 미확인으로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건본주택의 천장고는 1층을 기준으로 시공하며, 발코니 확장형 기준으로 시공됩니다.</li> </ul>
<p><b>제공전시품목</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하여야 하며, 기본형 세대 선택 시 제외품목이나 기본품목 등에 대해 확인하셔야 합니다.</li> <li>• 분양 시 홍보물 및 실내투시도에 표시 및 건본주택에 설치된 내·외부창호는 본 공사 시 제조자, 사양, 색상 등이 변경될 수 있으며, 생활가구류 (침대, 소파, 식탁, 책상, 의자 등), 일부생활가전류(TV, 밥솥 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등)는 연출용 전시품입니다.</li> <li>• 건본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 모형 및 조감도에 표현된 각 주거동 저층부와 고층부 및 부대복리시설의 색상과 형태 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 각 주거동 저층부 및 고층부, 부대복리시설 등에 표현된 장식물의 형태는 실시공시 시공성 등을 고려하여 조정될 수 있습니다.</li> <li>• 건본주택 내에 설치되어있는 품목 중에 기본으로 제공되는 품목과 확장 시 제공되는 품목 또는 유상옵션, 전시품목이 구분되어 있으니 충분히 확인 후 청약신청 및 계약 체결을 하여야 합니다.</li> <li>• 공급주택의 실내 마감자재 중 미표기 사항 등 카탈로그에 포함되지 않은 설계내용은 사용검사도면에 따라 시공됩니다.</li> </ul>

단위세대 공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내 욕실은 습식 욕실로 시공됩니다.</li> <li>• 단위세대의 안목치수 및 발코니 면적산정 등의 법규는 기본형평면(발코니 비확장형, 단, 단열관련 기준은 관계법령에 따라 기본형 또는 확장형으로 진행가능)을 적용하며, 입주자에게 제공되는 유무상 옵션(거실, 아트월, 주방마감, 가구, 가변벽체, 창호 옵션 등의 유사한 사항 등)으로 추가되는 마감재, 가구, 기기, 벽체 등의 두께(치수)는 안목치수 산정 시 제외하여 기본형 평면의 안목치수를 적용합니다. (단, 안목치수 산정시 주택의 설계도서 작성기준에 따라 마감두께에는 벽체 바름층의 두께 등 미세한 치수(걸레받이, 천장몰딩, 벽지 등)를 포함하지 않음) 예를 들어, 거실폭의 안목치수가 4.5m일 때, 거실아트 월타일, 타일 부착두께는 고려하지 않은 치수로, 석재, 타일 시공 시 실측치수는 해당자재 및 부착두께만큼 줄어들게 되고, 마감자재별 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 세탁기 등을 두는 발코니 및 다용도실의 경우 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간입니다.</li> <li>• 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치, 수전 등은 확장형세대와 차이가 있습니다.</li> <li>• 내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 인허가 도서 치수와 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있으며 마감재 부착디테일이 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내부의 우물천장 형태(천정 옵션 선택시 해당), 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태는 천장내부의 설비 및 전기 배관등의 시설물 설치로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 타일 및 엔지니어드스톤, 인조대리석의 줄눈의 위치는 형별, 타입별로 상이하며 본 시공시 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 시공 위치 및 개소와 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 세대내 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있으며, 일부 세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 선행세대로 사용될 수 있습니다.</li> <li>• 타일, 엔지니어드스톤, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.</li> <li>• 타일의 패턴 및 색상, 나누기는 본 시공시 견본주택과 다르게 시공 될 수 있습니다.</li> <li>• 타일의 무늬 연속성은 자재특성상 무늬의 단절이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 안내하는 위치에 설치가 불가할 수 있습니다.</li> <li>• 인접 세대(상하좌우) 및 동일 세대 내부 각 부위별 발코니 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인하여 발코니 및 침실, 기타 일부 구간의 벽체 및 천장의 일부가 돌출될 수 있으며 이에 따라 해당부분의 커튼박스, 몰딩, 등박스, 걸레받이, 마감재, 가구류 등의 형태와 위치가 확장형 기준층 도면과 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 입주시 세대내 추가 실별가구(장롱, 붙박이장 등) 및 가전설치시 마감재별 두께차이에 의한 내부치수 변동이 있을 수 있으므로 필히 실측한 후 설치하여야 합니다.</li> <li>• 본 주택은 지역난방이 공급됩니다.</li> <li>• 본 공동주택의 입주 후 불법 구조변경(전실확장 등) 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.</li> <li>• 일부세대는 공사 시행중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 사용 후 도배 등 마감부분에 한하여 재시공될 예정으로 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.</li> <li>• 분양 시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 분양 시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 점선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 기본형과 확장형, 확장 옵션형 레이아웃은 서로 상이하며, 상이한 부분은 견본주택 방문 및 상담을 통하여 직접 확인바랍니다.</li> <li>• 확장 기본형은 발코니 도어가 설치되지 않습니다.</li> </ul>
전기/설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주방 및 화장실 배기는 직배기 설치로 외벽면의 위치가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 본 공사시 발코니에 드레인 및 선홍통이 설치되며, 위치 및 개수는 세대별로 상이하거나 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 전기, 설비 마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 공사시 배관정검을 위해 정검구가 설치되며, 실시공시 크기 및 위치 등 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 인하여 미관을 저해할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 침실 벽체에 전기분전함, 통신단자함이 설치 예정이며 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주방가구 하부장에 온수분배기가 설치되며 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다.(온수분배기 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음)</li> <li>• 욕실 바닥(천장)에 설치되는 급수, 급탕 분배기는 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 가스배관이 주방 상부장으로 지나서 설치되어야 하는 경우 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 가스계량기는 세대에 따라 세대내외부 다용도실, 돌출발코니 등에 설치되며 본공사시 위치변경이 될 수 있습니다.</li> <li>• 전열교환기는 다용도실에 설치되며, 노출 설치됩니다.</li> <li>• 각 세대 다용도실 천장에 전열교환 환기장치가 노출 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 전기분전반은 관련 기준에 따라 노출된 세대복도 또는 침실 등에 설치되므로, 미관을 저해할 수 있고, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul>

<p><b>발코니 확장 및 마이너스옵션</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대는 발코니 확장형을 고려하여 설계된 것으로, 발코니 비확장을 선택 시 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다.</li> <li>• 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 공동주택의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계하였으며, 발코니 확장형 선택 시에는 별도의 추가공사비를 납부해야 합니다.</li> <li>• 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 랜지후드, 화상실, 전열교환기 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 확장 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 확장공사는 별도 계약품목으로 분양계약자가 선택 계약하는 사항이며, 발코니 확장공사 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.(단, 시공상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가함.)</li> <li>• 발코니 확장 선택 시 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)</li> <li>• 확장되지 아니하는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않으며, 발코니 샤시 설치 시 결로가 발생할 수 있습니다.(이는 하자보수 대상에서 제외됨)</li> <li>• 각 세대의 발코니에 필요시 선통통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 조잡할 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장할 수 있으며(확장비용은 분양가와 별도) 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 시 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 사업주체 및 시공사에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피 공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고·확인 후 설치하여야 합니다.</li> <li>• 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스옵션 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련 법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.</li> <li>• 발코니 개별 확장 세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 등은 입주시점에 공동주택 관리주체와 협의하여 추가부담 하여야 하며, 난방효율이 저하될 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 개별 입주자가 발코니 확장 및 마이너스옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 주택의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
<p><b>추가 선택품목 (유상옵션)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조명 적용 가구는 SMPS 단자함이 설치되어 가구의 규격이 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 견본주택 내 건립세대는 확장시 선택 가능한 추가선택품목을 적용하여 건립되어 있으며, 다른 옵션의 선택 시 견본주택의 건립세대와 레이아웃 및 우물천장, 가구, 마감형태, 사양 등이 상이할 수 있으니 계약 전 확인 바랍니다.</li> <li>• 추후 소비자가 선택한 유상옵션에 따라 기본형과 레이아웃 및 우물천장, 가구, 마감형태 및 사양 등이 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 환기, 에어컨, 공기청정기, 소방배관 경로 확보로 인하여 우물천장이 천장의 중앙에 위치하지 않을 수 있으며, 주택형별로 우물천장의 크기가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 각 세대 타입별 옵션 선택에 따라 조명기구, 설비, 배선, 기구류의 설치 위치와 사양이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 유상옵션 품목은 설치 특성상 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정 시점 이후 시공을 위하여 자재 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보예정임)</li> <li>• 추가 선택품목의 옵션공사비는 옵션 설치에 따른 기존 설치 품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.</li> <li>• 추가 선택품목의 설치 부위는 계약자가 임의로 위치를 지정불가하며 상세한 사항은 추후 상품구성안을 참조하시기 바랍니다.</li> <li>• 추가 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 신제품의 출시, 성능개선 등의 이유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 주택형별로 설치품목의 설치 위치가 상이합니다.</li> <li>• 유상옵션 설치여부에 따라 시공 및 유지보수의 용이성을 위하여 마감형태, 크기, 이음부 설치 위치 및 개수가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 유상옵션 선택여부에 따라 천장물딩, 우물천정, 등박스 및 조명기구의 설치 위치가 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 주택형별 유상옵션의 상품구성 및 위치, 형태 등이 상이하므로 유상옵션 계약시 반드시 확인하여야 하며 다른 주택형의 유상옵션 품목은 설치 불가합니다.</li> <li>• 주방가전 선택 품목은 주방구조에 따라 설치 위치가 주택형별로 상이하며 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 인덕션 옵션 미선택시 3구 가스쿡탑이 설치됩니다.</li> <li>• 식기세척기, 콤비오븐, 커피머신, 와인셀러등 주방가전 유상옵션 미선택시 기본 수납장이 설치됩니다.</li> <li>• 냉장고, 냉동고, 식기세척기, 콤비오븐, 커피머신, 와인셀러등 주방가전 유상옵션의 경우 주방가구 옵션을 선택하여야만 선택 가능합니다.</li> </ul>
<p><b>단위세대 및 마감재</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사가 안내하는 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 청약 전 반드시 확인 후 계약을 하여야 합니다.(특히 세탁기, 건조기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를</li> </ul>

	<p>확인하여 계약을 하여야 함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내 설치되는 목문도어에는 손끼임 방지 보호대가 설치됩니다.</li> <li>• 세대 내부 가구 설치 부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.</li> <li>• 고정형 가구 상·하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.</li> <li>• 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일이 시공되지 않습니다.</li> <li>• 주방가구 하부 및 불박이장 하부는 별도 마감재(마루 및 타일)가 시공되지 않습니다.</li> <li>• 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 벽지, 난간 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 각 면적별 분양되는 단위세대의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 전타입 거실과 침실2 사이 벽체 일부는 골조벽체가 아닌 건식고정입니다. 타입별로 별도 언급하지 않은 내부공간 간 구획벽은 화장실과 면한 부위를 제외하고 대부분 건식벽체입니다. (타입별 침실1, 침실3의 구획벽은 골조벽 또는 건식벽체임)</li> <li>• 각 타입별로 해당되는 내부공간 간 구획벽은 건식벽체입니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- A1,A2,A5,A6,A9: 현관 펜트리, 침실2, 침실4, 드레스룸</li> <li>- A3,A4,A7,A8: 현관 펜트리, 침실2, 드레스룸</li> <li>- B1,B2,B3,B4,B5: 현관 펜트리, 침실3, 알파룸, 침실4, 주방 펜트리</li> <li>- C1,C2,C3,C4: 현관 펜트리, 드레스룸, 침실2, 침실3</li> <li>- T1: 현관 펜트리, 주방 펜트리, 드레스룸, 침실2</li> <li>- T2: 현관 펜트리, 드레스룸, 침실2</li> </ul> </li> <li>• 본 공사 시 천연소재 자재의 경우 천연재료의 특성상 견본주택과 일부 상이한 색상과 무늬가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 마감자재 내용은 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 모형, 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함)</li> <li>• 주방가구 하부는 난방코일이 시공되지 않습니다.</li> <li>• 다용도실은 난방코일이 시공되지 않습니다.</li> <li>• 주방가구 상·하부장 및 벽,상판타일 무늬 패턴 및 나뭇 부위는 본 공사 시 일정하지 않을 수 있고, 자재간 이색이 생길 수 있습니다.</li> <li>• 세대내부 포인트 타일 요철로 인해 줄눈마감이 일정하지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 세대내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 내에 실별 가구(시스템가구, 불박이장 등) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 하며, 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 본 공사시, 타일 패턴, 색상, 나누기 및 단차는 일부 변경될 수 있습니다.(주방, 아트월, 욕실, 다용도실, 발코니 등)</li> <li>• 세대 도어(현관방화문)의 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 렌지후드 배기 배관으로 인해 일부 주방 상부에 렌지후드 배기덕트가 노출될 수 있습니다.</li> <li>• 소방법에 의해 현장여건에 따라 일부세대에 완강기가 설치될 수 있습니다.(최하층세대 및 필로티 상부세대, 부대시설 상부세대는 하향식피난구가 설치되지 않음)</li> <li>• 세대 천장고 기준은 2,500mm(욕실2,300mm)으로 확인 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>• 단위세대 내 환기시스템은 본공사 시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 내 문의 높이는 인테리어 계획의 사유로 사업승인 설계도서와 차이가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 현관 자동 중문 옵션 선택시(열고닫는과정에서) 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 202동, 210동 1층 세대 (A1, A5, B1) 일부는 외부 유리난간이 설치되지 않습니다.</li> </ul>
창호공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대 창호방향은 차후 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 창호의 색상, 프레임, 규격등 제작업체에 따라 변경되어 시공되어질 수 있습니다.</li> <li>• 기본형 세대의 경우 세대 내 창호 위치 및 크기, 가스배관 및 드레인 등 차후 변경되어 시공되어질 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 창, 공용부 창의 열림 방향, 크기 및 위치(자동폐쇄장치 설치 포함), 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주동 입면 특화를 위하여 외부 창호 주변에 문주, 돌출장식물, 몰딩 등이 설치되어 일조 및 조망권이 침해될 수 있으니 계약전 해당 세대는 평면도, 입면도 및 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
발코니 및 실외기실	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대 실외기 그릴커버는 실외기의 환기 성능 확보를 위하여 사이즈가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 습식 발코니에 설치되는 우수, 배수 드레인은 발코니 확장 옵션사항 적용에 의하여 위치 및 기능이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단위세대 습식발코니 및 화장실 PD내부에 우수 드레인이 설치가 되어 배관 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 내외부에 설치되는 단창 창호는 복층유리로 시공 예정입니다.</li> <li>• 견본주택 내 시공된 사항과 달리 결로방지를 위해 실외기실, 발코니, 다용도실 벽체의 두께가 두꺼워지고 이에 따라 발코니 면적 축소될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.</li> <li>• 단위세대 실외기는 발코니등에 노출 설치될 예정이며, 인근에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>

## ■ 친환경주택의 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.(「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 적용)
- 친환경주택의 성능수준(의무사항 적용여부)

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수
건축부문 설계기준 (제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	- 지역난방 방식 적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕 및 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치



## ■ 녹색건축 예비인증서

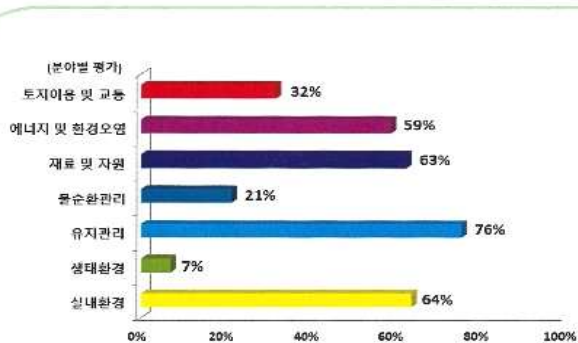
■ 녹색건축 인증에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 3. 24.>

### 녹색건축 예비인증서



건축물 개요		인증 개요	
건축물명	: 판교대장지구 연립B2, B3 블록 신축공사	인증번호	: G-SEED-P-2023-1065-9
건축주	: ㈜하이하트	인증기관	: (사)한국환경건축연구원
준공(예정)일	: 2025년 9월 12일	유효기간	: 2023. 09. 26. ~
주소	: 경기도 성남시 분당구 대장동 산 19-47	사용승인일(사용검사일)과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선 날까지	
층 수	: 지하 1층, 지상 4층		
연면적	: 60,183.3957㎡(필지면적 : 59,400.0078㎡)		
건축물의 주된 용도	: 공동주택		
설계자	: 디드종합건축사사무소		
		인증 등급	
		인증등급	: 일반(그린4등급)
		인증기준	: 녹색건축 인증기준(공동주택) 국토교통부 고시 제2021-278호, 환경부 고시 제2021-66호

위 건축물은 녹색건축(일반등급) 건축물로 인증되었기에 「녹색건축을 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.

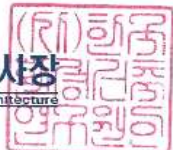


종합등급 ★ ☆ ☆ ☆

2023년 9월 26일



사단법인 한국환경건축연구원 이사장  
Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture



※ 예비인증 받은 건축물은 완공 후에 본 인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

## ■ 공동주택 성능등급 인증서

### 공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 판교대장지구 연립B2, B3 블록 신축공사
2. 신청자 : ㈜하이하트
3. 대지위치 : 경기도 성남시 분당구 대장동 산 19-47
4. 성능등급

#### 가. 소음 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 경향충격을 차단성능	★★★★
2. 중량충격을 차단성능	★★
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
5. 확장성 급배수 소음	★★

#### 나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★★
2. 가변성	★★
3. 수리용이성 전용부분	★★
4. 수리용이성 공용부분	★★★★

#### 다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	-
2. 과도한 지하개발 지양	-
3. 토공사 절선토량 최소화	-
4. 일조권 감설방지 대책의 타당성	-
5. 에너지 성능	★★★★
6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
7. 신·재생에너지 이용	-
8. 저탄소 에너지원 기술의 적용	★★
9. 오염물질 배출을 위한 특장물질의 사용 금지	★
10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
11. 저탄소 자재의 사용	★★
12. 자원순환 자재의 사용	★
13. 우해물질 저장 자재의 사용	★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★★★★
15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	-
17. 빗물 및 악취처리수 이용	-
18. 철수형 기기 사용	★★
19. 물 사용량 모니터링	★★

#### 라. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
20. 연계된 녹지축 조성	-
21. 자연지관 녹지율	★
22. 생태관측로	★
23. 비오톱 조성	-
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★
25. 자연 환기성능 확보	-
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★

#### 라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
2. 대중교통의 근접성	★★★★
3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
4. 생활편의시설의 접근성	★★
5. 김실현장의 환경관리 계획	★★★★
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★
9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
10. 공동공간의 사회적 약자배려	★★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★
12. 세대 내 입조 확보율	★★
13. 콘네트워크 종합시스템	★★★★
14. 방범안전 관련 조	★★★★

#### 마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경보설비	★
2. 제연설비	★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★★★
5. 복도 및 계단 유효너비	★★★★
6. 피난설비	★★★★

「녹색건축을 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조, 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2023년 9월 26일



사단법인 한국환경건축연구원 이사장  
Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture



# 초고속정보통신건물 예비인증서

인증번호

제 2023-101-041 호

이 건물은 초고속정보통신건물인증 업무처리 지침에 의해 다음과 같은 등급으로 평가되었음을 인증합니다.

※ 이 인증서는 2021년 11월 인증기준으로 평가한 결과입니다.  
 ※ 이 인증서를 각종 광고 및 견본건물에 이용하는 경우에는 예비인증을 받았다는 사실을 명확히 알려야합니다.

신청인	이름	(주)하이아트
	주소	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스프라자 B1층 1호 (삼성동)
건축물	이름	판교대장지구 B2, B3블록
	주소	경기도 성남시 분당구 대장동 산19-47
인증내용	구분	<input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 업무시설 <input type="checkbox"/> 오피스텔 <input checked="" type="checkbox"/> 연립주택·다세대주택·기숙사·도시형생활주택
	인증등급	<input checked="" type="checkbox"/> 특등급 <input type="checkbox"/> 1등급 <input type="checkbox"/> 2등급
	홈네트워크건물	<input type="checkbox"/> AAA(홈IoT) <input checked="" type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A

2023년 10월 23일

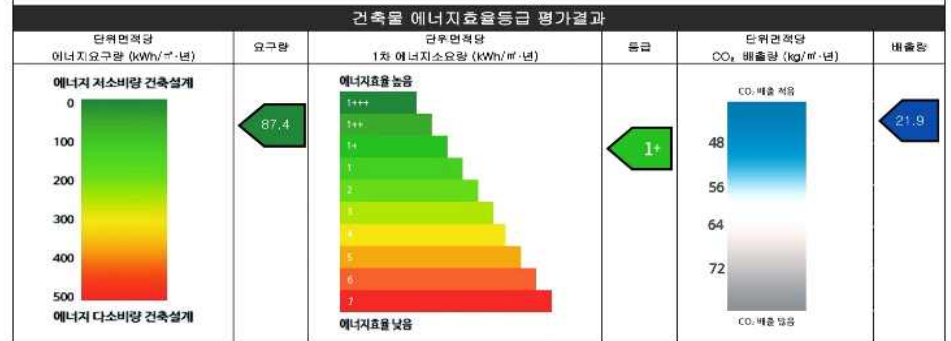
서울전파관리소장



■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제 6호 서식) <개정 2017.1.20>

## 건축물 에너지효율등급 예비인증서

건축물 개요		인증개요	
건축물명	: 판교대장지구 연립B2, B3 블록 신축공사	인증번호	: 23-주-에-1+-0174
준공연도	: 20250912	평가자	: 정지환
주 소	: 경기도 성남시 분당구 대장동 19-47	인증기관	: 한국건물에너지기술원
층 수	: 지하1층 / 지상4층	운영기관	: 한국에너지공단
연면적	: 60183.3857(㎡)	유효기간	: 사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주된 용도	: 공동주택		
설계자	: 디드종합건축사사무소		
		인증등급	
		인증등급: 1+등급	



에너지 용도별 평가결과				
구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)	단위면적당 CO <sub>2</sub> 배출량 (kg/㎡·년)
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0
난방	51.5	65.0	48.8	10.9
급탕	30.7	39.6	29.3	6.6
조명	5.2	5.2	14.3	2.4
환기		4.2	11.6	2.0
합계	87.4	114.0	104.0	21.9

■ 단위면적당 에너지요구량 건축물에 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량

■ 단위면적당 에너지소요량 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량

■ 단위면적당 1차 에너지 소요량 에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량

■ 단위면적당 CO<sub>2</sub> 배출량 에너지 소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량

\* 이 건물은 냉방설비가([ ] 설치된 [ V ] 설치되지 않은)건축물입니다.

\* 예비인증 받은 건축물은 완공 후에 본 인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.

\* 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」

제11조제3항에 따라 에너지효율등급( 1+등급 )건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

한국건물에너지기술원



2023 년 09 월 21 일



■ 분양가상한제 적용주택의 분양원가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 공공택지에서 공급되는 주택의 분양가격을 아래와 같이 공개합니다.
- 공동주택 단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않습니다.
- 아래 분양가격 항목별 공시내용은 사업에 실제 소용된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 않습니다.

(단위: 천원, VAT포함)

항목		공종	금 액(천원)	비고	항목		공종	금 액(천원)	비고
택지비		택지매입원가	149,488,494		공사비	건축	타일공사	842,596	
		기간이자	41,021,093				돌공사	679,803	
		필요적 경비	9,286,244				도장공사	1,064,154	
		그밖의 비용	13,857,943				도배공사	581,201	
		계	213,653,774				수장공사	1,152,943	
공사비	토목	토공사	602,980				주방용구공사	2,139,142	
		흙막이공사	-				그 밖의 건축공사	805,367	
		비탈면보호공사	-			기계 설비	급수설비공사	1,156,139	
		옹벽공사	-				급탕설비공사	916,137	
		석축공사	143,154				오수,배수설비공사	1,647,889	
		우수, 오수공사	457,075				위생기구설비공사	1,219,543	
		공동구공사	-				난방설비공사	1,982,077	
		지하저수조 및 급수공사	167,330				가스설비공사	388,210	
		도로포장공사	426,494				자동제어설비공사	103,090	
		교통안전시설물공사	135,685				특수설비공사	618,619	
		정화조시설공사	61,580				공조설비공사	-	
		조경공사	1,895,964			그밖의 공종	전기설비공사	4,445,107	
	건축	부대시설공사	554,215				정보통신공사	1,235,715	
		공통가설공사	2,219,679				소방설비공사	4,484,786	
		가시시설물공사	-				승강기공사	1,063,017	
		지정 및 기초공사	3,162,578			그밖의 공사비	일반관리비	1,537,906	
		철골공사	-				이 윤	1,889,081	
		철근콘크리트공사	21,384,772		간접비	계		78,829,203	
		용접공사	-			설계비		3,208,480	
		조적공사	982,065			감리비		3,301,149	
		미장공사	1,034,552			부대비	일반분양시설경비	3,595,342	
		단열공사	2,337,662				분담금 및 부담금	2,410,359	
		방수, 방습공사	1,061,738				보상비	-	
		목공사	2,606,751				기타 사업비성 경비	2,320,157	
		가구공사	2,877,024			계		14,835,487	
		금속공사	1,541,049		그 밖의 비용		33,438,536		
		지붕 및 환통공사	283,891		합계		340,757,000		
		창호공사	3,680,665						
		유리공사	1,259,778						

■ 분양가 상한제 적용주택의 가산비 공시

· 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액이하로 책정된 분양가격 공시 내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위: 원, VAT포함)

항목			금액(원)	항목			금액(원)
택지비 가산항목	택지비 가산비 계		64,165,281,259	건축비 가산항목	건축비 가산비 계		33,439,144,257
	법정 택지이자		41,021,093,415		법정초과 복리시설 건축비		1,205,098,530
	취득세	취득세	5,979,539,764		인텔리전트 설비공사비	HOME/NETWORK	4,112,705,760
		농특세	298,976,988			초고속정보통신	590,437,680
		교육세(취득세)	597,953,976			특등급	
	재산세	재산세	1,255,703,350			에어컨냉매배관	1,424,290,230
		교육세(재산세)	251,140,670			기계환기설비	2,809,523,070
		도시지역분	878,992,345		특수형태 가산비	테라스공사	1,133,761,860
	등기 수수료	보수료	23,591,862			엘리베이터 설치공사	5,473,796,940
		인지세	345,444		공동주택성능등급		1,971,584,522
	말뚝박기 공사비		6,622,897,671		에너지절약형 친환경주택	의무	1,309,370,800
	암석지반 공사비		365,129,248		지하주차장 층고증가		641,945,250
	흙막이 및 차수벽 공사비		6,442,633,882		법령 개정예 따른 가산비	전기차충전시설	102,830,200
	택지와 관련된 경비	지역난방부담금	427,282,644			흡착, 흡방습 친환경재료	4,198,618,800
					사업승인 조건	외관특화공사비	7,844,560,670
			분양보증수수료		620,619,945		

※ 「주택법 시행령」 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 산출근거는 분양가 심사위원회 심의에 따라 산출됩니다.

- 본 공동주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택입니다.

## 제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

## 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(보안관 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·취회계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시: 홀오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양 계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)

- ① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우.  
다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
  3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일[사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함]까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고한 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
  2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

- ※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함
- ※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)				
구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)에이플러스씨엠건축사사무소		(주)신화에프이원	
감리금액	3,041,549,500원	150,920,000원	25,080,000원	83,600,000원

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	시행사	시공사	분양대행사
상호	(주)하이하트	(주)금강주택	주식회사 로템에이앤디
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 비1층 1호(삼성동, 삼성금융프라자)	서울시 강남구 봉은사로 304(역삼동, 금강빌딩)	경기도 화성시 동탄대로 643, 712호 (영천동, 동탄역센데라아티티타워)
등록번호	110111-3687253	110111-0313314	134811-0760092

- 홈페이지 주소: <http://판교TH212.com>
- 견본주택 위치: 서울시 서초구 양재동 226번지
- 분양문의: 1551-0212

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)