삼익 더 랩소디 무순위(사후 2차) 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 계약의사 없는 '묻지마 청약'으로 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해자가 발생할 수 있으므로, 자금사정 등으로 계약이 불가하거나 청약연습 등을 목적으로 하는 청약신청은 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 청약신청 전 주택홍보관 대표전화(1599-9807)로 필히 전화 상담 후 청약에 임해 주실 것을 당부드립니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일 (23.12.14)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	23.11.27.(월)	24.08.16.(금)	24.08.21.(수)~ 24.08.23.(금)	24.08.28.(수)	24.08.29.(목)	24.08.30.(금)~ 24.09.01.(일)

Ⅰ 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위(사후)	O		X			

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

Ⅱ 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.08.16.(금) 이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910137 입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.27.(월) 이며 최초 주택관리번호는 2023000647 이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.08.21.(수)~ 24.08.23.(금)	24.08.28.(수)	24.08.29.(목)	24.08.30.(금)~ 24.09.01.(일)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 서울특별시 강서구 강서로 353 3층)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울시 강서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위(사후)
전매제한기간	최초 당첨자발표일(23.12.14)로부터 1년

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 서울특별시 강서구 내발산동 766

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 16층 1개동 총 45세대 중 잔여 25세대

■ **입주시기** : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024910137	01	044.2700A	44A	44.2700	17.1800	61.4500	33.0500	94.5000	24.4350	18
		02	044.8100B	44B	44.8100	18.0100	62.8200	33.4500	96.2700	24.8927	7
	합 계										25

■ **공급금액**

(단위 : 세대/원)

주택형	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약시	입주시
044.2700A	18	5층	1	268,344,000	477,056,000	745,400,000	74,540,000	670,860,000
		6층	2	274,104,000	487,296,000	761,400,000	76,140,000	685,260,000
		7층	1	283,104,000	503,296,000	786,400,000	78,640,000	707,760,000
		8층	2	284,544,000	505,856,000	790,400,000	79,040,000	711,360,000
		9층	1	284,544,000	505,856,000	790,400,000	79,040,000	711,360,000
		10층	1	286,344,000	509,056,000	795,400,000	79,540,000	715,860,000
		11층	1	286,344,000	509,056,000	795,400,000	79,540,000	715,860,000
		12층	1	298,944,000	531,456,000	830,400,000	83,040,000	747,360,000
		13층	2	302,544,000	537,856,000	840,400,000	84,040,000	756,360,000
		14층	2	309,024,000	549,376,000	858,400,000	85,840,000	772,560,000
		15층	2	312,624,000	555,776,000	868,400,000	86,840,000	781,560,000
		16층	2	317,232,000	563,968,000	881,200,000	88,120,000	793,080,000
044.8100B	7	8층	1	283,104,000	503,296,000	786,400,000	78,640,000	707,760,000
		9층	1	283,104,000	503,296,000	786,400,000	78,640,000	707,760,000
		10층	1	284,544,000	505,856,000	790,400,000	79,040,000	711,360,000
		13층	1	298,944,000	531,456,000	830,400,000	83,040,000	747,360,000
		14층	1	306,144,000	544,256,000	850,400,000	85,040,000	765,360,000
		15층	1	309,744,000	550,656,000	860,400,000	86,040,000	774,360,000
		16층	1	314,352,000	558,848,000	873,200,000	87,320,000	785,880,000

Ⅳ 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

Ⅴ 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위(사후) → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2024.08.28.(수) ~ 2024.09.06(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : 2024.08.28.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자(예비입주자) 제출 서류**

구분	해당서류	제출대상 및 유의사항
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함 / 대리인 발급 불가)
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가
	주민등록표등본(상세)	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 입금 증빙서류	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	출입국사실증명원(상세)	• "생년월일 ~ 입주자모집공고일"까지 지정하여 발급 ※ 출입국기록출력 여부를 Y 로 설정하여 발급
	수입인지(인지세)	• 수입인지 세액 :1 억원 초과 ~ 10억원 이하 - 7만5천원 / 10억원 초과 - 17만5천원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 신청시 추가사항	위임장	• 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	인감증명서	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	인감도장	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비

※ 상기 구비서류는 무순위(사후) 모집공고일[2024.08.16.(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : 24.08.30.(금)~24.09.01.(일) 9:00~18:00
- 계약체결 장소 : 서울특별시 강서구 강서로 353 1층 분양사무실

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금	신용협동조합	131-019-699471	(주)삼익건설개발	

• 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
• 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
• 지정된 계약금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 신한자산신탁 및 주택도시보증공사 명의의 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
• 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅶ 유의사항 및 기타사항

■ **유의사항**

※ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납무 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **사업관계자 및 시공사**

구분	시행위탁자	시행수탁자	시공회사
상 호	㈜삼익건설개발	㈜신한자산신탁	㈜세담종합건설
주 소	경기도 김포 고촌읍 장차로5번길 9, 1동 307호(라르오피스텔)	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	서울시 강서구 화곡로 278, 2층 203A(화곡동, 동도센트리움오피스텔)
법인등록번호	110111-6346385	110111-3543801	110111-6193421

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.11.27.)을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 : 삼익 더 랩소디 홈페이지(https://blog.naver.com/hanin1004)

■ 견본주택 위치 및 분양 문의 : 서울특별시 강서구 강서로 353 (☎1599-9807)