

SOLENG BOLIGSAMEIE
Org.nr. 924 556 789
Solengveien 12–20, 0450 Oslo

VEDTEKTER FOR SOLENG BOLIGSAMEIE

§1 Navn og beliggenhet

Sameiets navn er Soleng Boligsameie, med adresse Solengveien 12–20, 0450 Oslo. Sameiet består av 24 seksjoner fordelt på tre bygninger, oppført i 2018.

§2 Formål

Sameiets formål er å eie og forvalte eiendommen gnr. 53, bnr. 782 i Oslo kommune, samt å ivareta seksjonseiernes felles interesser og drift av fellesarealer.

§3 Rettslig grunnlag

Sameiet er opprettet i medhold av lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven), og virksomheten drives etter denne lov og disse vedtektene.

§4 Sameiets eiendom

Eiendommen består av tre boligbygg, parkeringskjeller, felles boder og uteområder med lekeplass og grøntareal.

§5 Seksjonseiernes rettigheter og plikter

Hver seksjonseier har enerett til bruk av sin seksjon og plikt til å bidra til felleskostnader. Bruk av seksjon skal ikke være til urimelig ulempe for øvrige beboere. Fellesarealer skal holdes rene og ikke brukes til lagring.

§6 Felleskostnader

Felleskostnader fordeles etter sameiebrøk som fastsatt i tinglyst seksjoneringsbegjæring. Kostnader omfatter blant annet forsikring, strøm, renhold, vedlikehold, forretningsførsel og revisjon.

§7 Vedlikeholdsansvar

Styret har ansvar for at fellesarealer og bygningens ytre vedlikeholdes. Seksjonseier har ansvar for alt indre vedlikehold, inkludert vegger, tak, gulv, elektriske anlegg og sanitærutstyr.

§8 Styret

Sameiet skal ha et styre bestående av minst tre medlemmer, inkludert leder. Styret velges av sameiermøtet for to år. Styret representerer sameiet utad og har ansvar for økonomi, vedlikehold og daglig drift. Styrets leder har signaturrett alene.

§9 Sameiermøte

Ordinært sameiermøte skal avholdes hvert år innen 31. mai. Ekstraordinært møte kan innkalles av styret eller når minst 1/10 av sameierne krever det. Følgende saker skal alltid behandles: godkjenning av regnskap, budsjett, valg av styre og saker meldt inn.

§10 Bruk av fellesarealer og parkering

Fellesarealer skal brukes i tråd med formålet. Parkering er kun tillatt på oppmerkede plasser. Lading av elbil skal kun skje på godkjente ladepunkter etter styrets instruks.

§11 Husordensregler

Sameiermøtet vedtar egne husordensregler som gjelder for alle beboere. Brudd på reglene kan medføre advarsel, gebyr eller andre tiltak fastsatt av styret.

§12 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene krever minst to tredjedels flertall på sameiermøtet.

§13 Ikrafttredelse

Disse vedtektene trer i kraft fra og med 15. mars 2024 og erstatter tidligere vedtekter datert 10. februar 2020.

Oslo, 15. mars 2024

Kari Nilsen
Styreleder

Ola Pettersen
Styremedlem

Ingrid Johansen
Styremedlem