



# PROYECTO GESTIONAPROP

Presentación Final

**Presentado por:**

Aura Duran  
Dairo Ávila  
Dylan Arévalo  
Isaac Pallares

Innodesing Enterprise

## **MISIÓN**

Nuestra misión es ofrecer una plataforma de software integral para la gestión de propiedad horizontal que optimice la administración de edificios y comunidades. Nos enfocamos en resolver los desafíos comunes de la administración con soluciones innovadoras, asegurando una gestión eficiente, transparente y colaborativa.

## **VISIÓN**

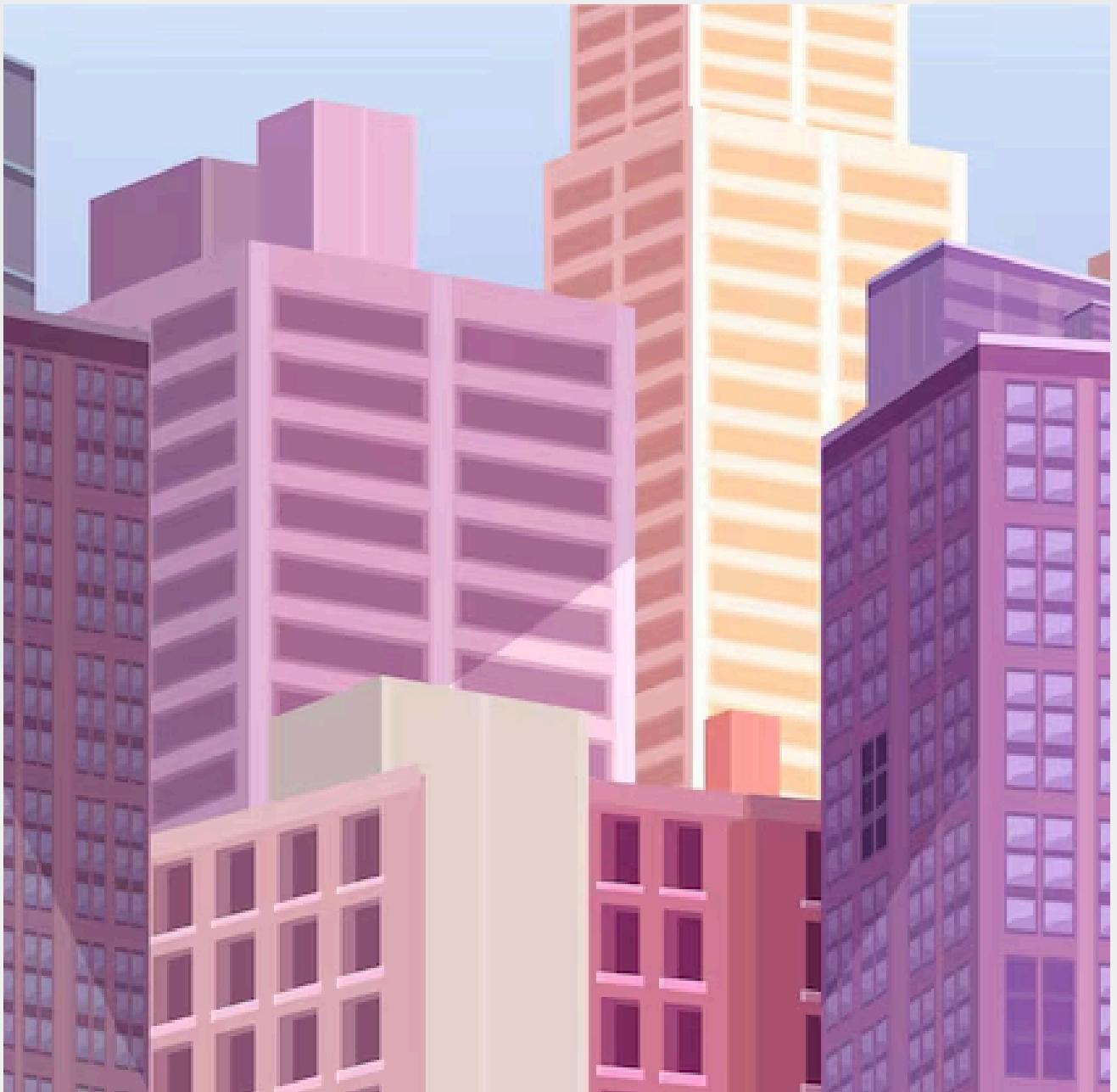
Nuestra visión es ser la plataforma líder en la gestión de propiedad horizontal a nivel internacional, redefiniendo la forma en que las comunidades y administradores interactúan y manejan sus propiedades. Aspiramos a crear un entorno donde la administración de propiedades sea completamente transparente, eficiente y sin complicaciones, promoviendo un sentido de comunidad y colaboración entre todos los usuarios.

# INTRODUCCIÓN

La administración de propiedades horizontales implica gestionar edificios y áreas comunes. Nuestra aplicación facilita la comunicación entre administradores y propietarios, mejora la gestión de pagos, y simplifica la reserva de áreas comunes y el mantenimiento.

# QUE ES UNA PROPIEDAD HORIZONTAL?

La propiedad horizontal se refiere a un modelo de gestión de bienes inmuebles en el que se comparte la propiedad y las áreas comunes de un edificio o complejo residencial.





# OBJETIVO PRINCIPAL

Es desarrollar una plataforma de software para la gestión de propiedad horizontal que resuelva los problemas identificados y facilite una administración más eficiente y transparente.

# **IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA**

En Barranquilla, las empresas de gestión de propiedades y los propietarios individuales de propiedades horizontales enfrentan varios desafíos clave. Las ineficiencias administrativas son un problema importante; la gestión de las cuotas mensuales, el seguimiento de los pagos y la garantía de cobros puntuales a menudo conducen a retrasos y errores debido a sistemas obsoletos. Además, la gestión de los costos de los servicios públicos entre varias unidades puede ser compleja y propensa a discrepancias financieras sin una supervisión clara.

# SOLUCIÓN AL PROBLEMA

## Nuestra empresa

Propone una plataforma digital integral diseñada para abordar los desafíos críticos que enfrentan las propiedades horizontales en Barranquilla.

## Nuestra idea

se centra en ofrecer una solución dirigida a la gestión de propiedades horizontales, esencial tanto para las empresas de administración como para los propietarios individuales. La solución propuesta se enfoca en mejorar la eficiencia y la precisión en las áreas operativas clave.

# OBJETIVO GENERAL

El sistema de gestión propuesto está dirigido a empresas de administración de propiedades y propietarios individuales de propiedades horizontales en Barranquilla que buscan optimizar sus operaciones y mejorar la eficiencia en la gestión de sus propiedades. Este sistema está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas pequeñas, medianas y grandes, así como de propietarios individuales que gestionan propiedades residenciales o comerciales.



# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo desarrollar un sistema de gestión de propiedades avanzado, diseñado específicamente para propiedades horizontales en Barranquilla.

# ARQUITECTURA DEL PROYECTO



## Frontend

En este proyecto, utilizamos React como nuestra biblioteca/framework para el frontend.



## Backend

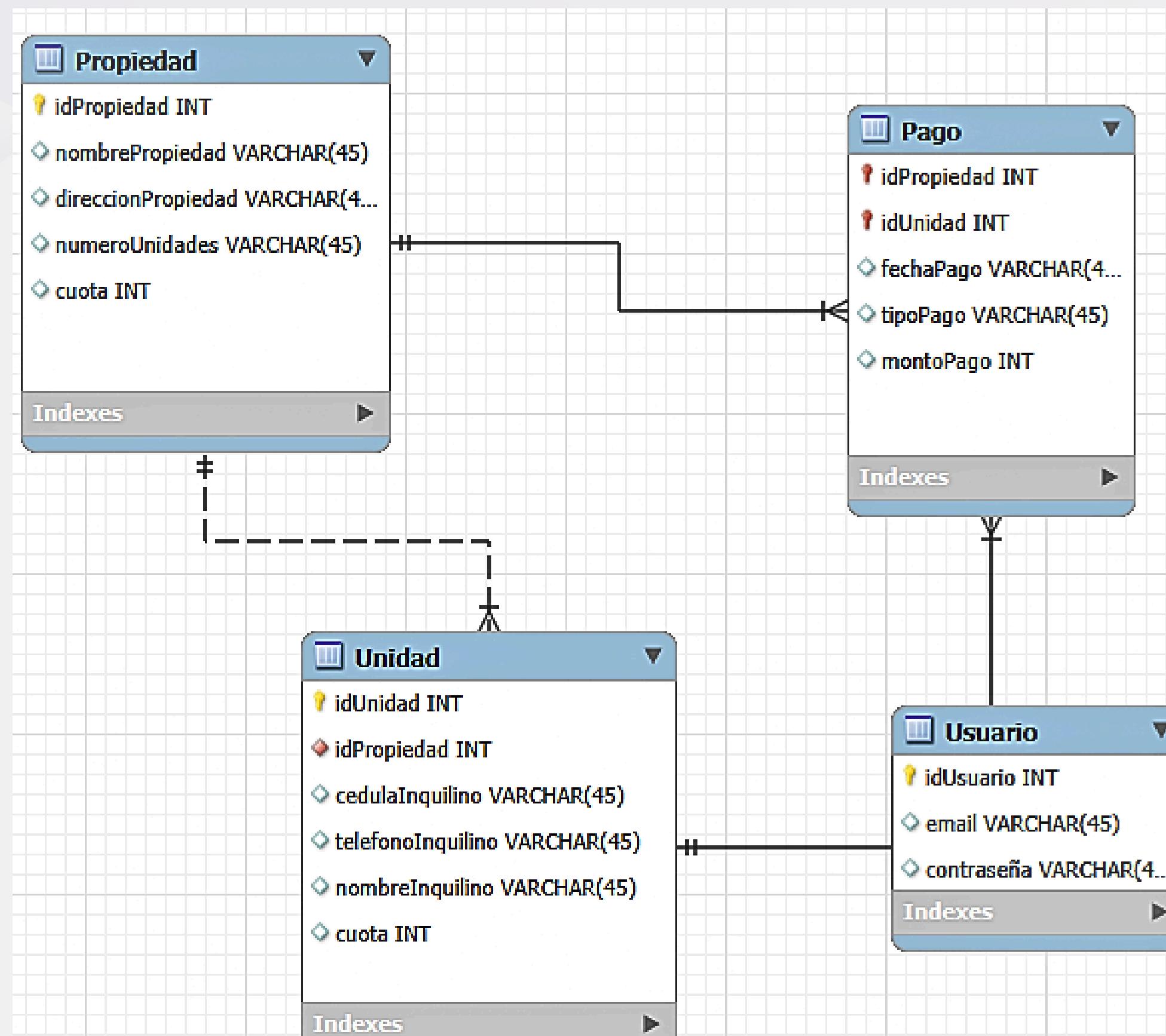
El backend fue desarrollado con Django.



## Database

La base de dato fue realizada con MySQL .

# MODELO SQL



# **CONCLUSION**

En conclusión, el sistema de gestión de propiedades propuesto ofrece una solución adaptada para la gestión de propiedades horizontales en Barranquilla, abordando desafíos clave como las ineficiencias administrativas, la gestión de servicios públicos, el seguimiento de ingresos por alquiler y el cumplimiento normativo.

**MUCHAS  
GRACIAS**