

Datos **Airbnb**

# Madrid Centro, ¿Donde?

Cuatro amigos quieren viajar a Madrid. Tienen claro que quieren:

- \* Alojamiento entero (apartamento).
- \* Precio y deposito razonable.
- \* Cama para cada uno.
- \* Baño en el propio alojamiento.

Los planes a largo plazo, ya se sabe que pasa. Así que necesitan saber como es la política de cancelación y el tiempo de respuesta del anfitrión.



Se crea **Dashboard** recogiendo el análisis de los datos, se hace uso de la tipografía y la paleta de colores de Airbnb.

Mediante una **Nube de palabras** se visualizan los barrios que pertenecen a Madrid Centro. Indica su índice de popularidad y es la encargada de hacer de filtro por barrios en el Dashboard.

Se analiza mediante un cuadro la cantidad **total** de **apartamentos** por barrio, con cuatro camas y baño.

Análisis: Malasaña (4) y Sol (4) son los barrios con mas apartamentos de nuestras características. Justicia no cuenta con ningún apartamento con esas características por lo que tampoco aparecerá reflejado el precio ni el deposito.

Aplicando los filtros del tipo de apartamento y barrios, se calcula el promedio del **precio** y del **deposito**, por separado.

Análisis: El promedio del precio mas caro es Palacio (95€/precio) y del depósito Embajadores (250€/deposito). Hay que destacar que el depósito de Embajadores es muy superior, lo que podría ser indicativo de ser un barrio mas conflictivo que el resto. Malasaña (85€/precio) (166,67€/deposito) y Sol (59€/precio) (200€/deposito). Sol cuenta con uno de los precios mas bajos de Madrid Centro pero sin embargo el depósito es el segundo mas caro, puede estar ocurriendo lo mismo que en Embajadores. En general los precios del deposito son elevados.

**Pie chart** de política de cancelación de Madrid Centro.

Análisis: El 63, 52% del total tiene una política de cancelación estricta. Tanto Malasaña como Sol esta dentro de este baremo.

**Cuadro de texto** para indicar el tiempo de respuesta de los anfitriones.

Análisis: Mas del 50% de los anfitriones de Madrid Centro contesta en una hora. Los anfitriones están pendientes lo que puede ayudar en caso de una cancelación de viaje o cualquier otro inconveniente.

**Malasaña** sería una buena opción que cuenta con un promedio del precio y deposito razonable, que cumple con las características.