

សំណើនៅក្នុង

พัฒนาสังคมทรัพย์ประเทศ 1) ที่อยู่อาศัย ทั้งบ้านและที่ดินจัดสรร อาคารชุด ในทำเลที่ว่างเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล รวมถึงต่างจังหวัด 2) เพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ อาคารสำนักงานให้เช่า และ 3) ธุรกิจรีสอร์ทโรงแรมในต่างจังหวัด

Paid-up (ล้านบาท)	Market Cap (ล้านบาท)	EV (ล้านบาท)	EBITDA (ล้านบาท)
1,953.05	33,397.22	75,455.64	4,347.66



อัตราผลตอบแทนจากราคาปัจจุบัน (Adjusted Price)				
	เปลี่ยนเป็นเงิน หลักทรัพย์ (%)	เปลี่ยนเป็นหุ้นทดลอง (%)	เปลี่ยนเป็นหุ้นทดลอง (%)	เปลี่ยนเป็นหุ้น คงต้น (%)
5 วัน	+3.01	+3.94	+3.56	
20 วัน	+6.88	+7.96	+9.66	
60 วัน	-1.72	+7.87	-1.24	
120 วัน	+19.58	+13.68	+6.90	
YTD	-6.04	+26.50	+3.60	
P/E (X)	6.91	12.46	15.62	
P/BV (X)	0.61	0.72	1.20	
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (%)	0.07	0.09	0.23	
<strong>ข้อมูลสถิติ</strong>	สะสม: อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย, มูลค่าซื้อขาย/วัน			
	YTD 09.5.2568	2567 30.5.2567	2566 28.5.2566	
จำนวนหุ้นจดทะเบียน (ล้านหุ้น)	1,953.05	1,953.05	1,953.05	
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	33,397.22	35,545.58	36,326.80	
ราคา (บาท/หุ้น)	17.10	18.20	18.60	
มูลค่าหุ้นทางบัญชีต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	27.87	26.58	24.71	
P/BV (X)	0.61	0.68	0.75	
P/E (X)	6.91	5.72	5.91	
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (%)	75.05	75.32	74.27	
มูลค่าซื้อขาย/วัน (ล้านบาท)	103.54	115.17	125.99	
Beta	0.84	1.07	0.81	
<strong>อัตราผลตอบแทน</strong>				
	YTD	2567	2566	
การเปลี่ยนแปลงของราคา (%)*	-6.04	-2.15	-23.46	
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)	8.78	7.97	7.79	
อัตราส่วนเงินปันผลต่อห้าร้อย	0.58	0.42	0.46	
นโยบายเงินปันผล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีของงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
<strong>การจ่ายปันผล</strong>				
รอบผลประกอบการ	เงินปันผล (ต่อหุ้น)	หน่วย	วันจ่ายปันผล	ประเภท
01 ม.ค. 2568 - 30 มิ.ย. 2568	0.55	บาท	12 ก.ย. 2568	เงินปันผล
01 ก.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567	0.85	บาท	20 พ.ค. 2568	เงินปันผล
01 ม.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2567	0.60	บาท	12 ก.ย. 2567	เงินปันผล
01 ก.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	0.75	บาท	21 พ.ค. 2567	เงินปันผล
01 ม.ค. 2566 - 30 มิ.ย. 2566	0.70	บาท	06 ก.ย. 2566	เงินปันผล
01 ก.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565	0.75	บาท	23 พ.ค. 2566	เงินปันผล
01 ม.ค. 2565 - 30 มิ.ย. 2565	0.70	บาท	07 ก.ย. 2565	เงินปันผล
01 ก.ค. 2564 - 31 ธ.ค. 2564	0.75	บาท	12 พ.ค. 2565	เงินปันผล
01 ม.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2564	0.50	บาท	08 ก.ย. 2564	เงินปันผล
01 ก.ค. 2563 - 31 ธ.ค. 2563	0.50	บาท	14 พ.ค. 2564	เงินปันผล
01 ม.ค. 2563 - 30 มิ.ย. 2563	0.50	บาท	09 ก.ย. 2563	เงินปันผล
-	0.60	บาท	08 พ.ค. 2563	เงินปันผล

## ข่าวล่าสุด

18 พ.ย. 2568 18:38	แหล่งข่าว SPALI	แจ้งการอ้างหุ้นคือโครงการขอหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Treasury Stock)	อ่าน
18 พ.ย. 2568 17:52	แหล่งข่าว SPALI	แบบรายงานผลการขอหุ้นคืนกรณีเพื่อการบริหารทางการเงิน	อ่าน
17 พ.ย. 2568 18:26	แหล่งข่าว SPALI	แบบรายงานผลการขอหุ้นคืนกรณีเพื่อการบริหารทางการเงิน	อ่าน
14 พ.ย. 2568 17:20	แหล่งข่าว SPALI	แบบรายงานผลการขอหุ้นคืนกรณีเพื่อการบริหารทางการเงิน	อ่าน
13 พ.ย. 2568 18:28	แหล่งข่าว SPALI	แบบรายงานผลการขอหุ้นคืนกรณีเพื่อการบริหารทางการเงิน	อ่าน

ผู้สอบบัญชี  
(วันที่สืบสุกการสอบบัญชี 31  
ธ.ค. 2568)

นางสาว กอร์เก้า สมบูรณ์กิติกุล (บริษัท  
สำนักงาน อีวาย จำกัด)  
นาย ณัฐรุณิล สันติพิทธิ (บริษัท สำนักงาน อี  
วาย จำกัด)  
นาง ขอรุส สันติศักดิ์วราภรณ์ (บริษัท  
สำนักงาน อีวาย จำกัด)

ประมวลรายงานของผู้  
สอบบัญชีสำหรับ  
ไม่มีเงื่อนไข

วันที่สืบสุก corroborate  
เวลาปัจจุบัน  
31 ธ.ค.

## ข้อมูลการนำส่งงบการเงิน

รายงาน	วันที่นำส่ง	ประเภทรายงานของ ผู้สอบบัญชีล่าสุด	สำนักงานสอบบัญชี
ไตรมาส 3/2568	11 พ.ย. 2568	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ไตรมาส 2/2568	13 ส.ค. 2568	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ไตรมาส 1/2568	13 พ.ค. 2568	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ประจำปี	25 ก.พ. 2567	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

หมายเหตุ

- เกณฑ์การเบิกเมียชี้ช่องเกี่ยวกับผลการดำเนินงานและฐานการเงิน
- ข่าวงบการเงิน

## ข้อมูลงบการเงิน

## งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

	งบปี 2565 01 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 01 ม.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 01 ม.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 01 ม.ค. 2567 - 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 - 30 ก.ย. 2568
ประจำงบ					
เงินสดและรายการเดือนที่แล้วเงินสด	1,314.84	4,710.92	5,123.15	9,824.48	3,703.88
อุปกรณ์และตัวเงินรับการล้าสูตร	38.42	60.43	110.70	587.95	48.61
สินค้าคงเหลือ	65,675.19	71,125.30	74,641.34	75,067.68	76,384.16
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	69,093.12	77,734.28	81,251.57	86,963.16	81,294.13
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ	389.31	387.62	526.75	495.94	516.41
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	10,830.95	8,391.44	14,979.50	10,912.84	17,037.23
รวมสินทรัพย์	79,924.06	86,125.72	96,231.06	97,876.00	98,331.35
เงินเบิกเก็บบัญชีและเงินรั่ว	3,981.57	4,968.49	4,960.76	4,979.20	-
เจ้าหนี้และตัวเงินต่อรายการค้าสุทธิ	2,939.18	3,191.51	3,693.18	3,973.06	3,036.98
หนี้สินระยะยาวที่ลงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,668.47	15,511.46	21,295.08	23,074.95	20,663.27
รวมหนี้สินหมุนเวียน	27,771.58	27,157.47	33,367.65	35,263.64	33,256.65
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,689.60	7,503.55	8,643.07	9,683.51	11,460.42
รวมหนี้สิน	32,461.18	34,661.02	42,010.72	44,947.15	44,717.07
ทุนจดทะเบียน	1,955.67	1,955.67	1,955.67	1,955.67	1,955.67
ทุนที่ออกและชำระเต็มบุคลา	1,953.05	1,953.05	1,953.05	1,953.05	1,953.05
ส่วนเกิน(ต่ำกว่า)วัสดุคงเหลือ	1,499.00	1,499.00	1,499.00	1,499.00	1,499.00
กำไรขาดทุนสะสม	44,101.12	47,614.78	52,206.67	49,619.74	52,370.09
หักทุนรักษาคืน	-	-	-	-	916.07
หักที่ถือโดยบริษัทอยู่	-	-	-	-	-
คงค้างของผู้ถือหุ้นบริษัทให้กลับ	-1,038.87	-591.71	-2,483.07	-1,163.39	-2,337.01
- ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน	61.47	90.17	91.09	91.09	91.09
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทให้กลับ	46,514.30	50,475.13	53,175.65	51,908.39	52,569.06
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	948.58	989.58	1,044.70	1,020.46	1,045.23

	งบปี 2565 01 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 01 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 01 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 01 ม.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568
<b>ประจำงบ</b>		<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>
รายได้จากการดำเนินธุรกิจ	34,485.87	31,176.60	31,194.42	22,357.44	16,917.37
รายได้อื่น	1,014.85	641.47	790.28	434.18	414.85
รวมรายได้	35,500.71	31,818.08	31,984.70	22,791.63	17,332.22
ต้นทุน	21,069.56	20,070.70	19,431.26	13,933.70	11,087.65
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	4,029.39	3,857.09	4,301.65	3,108.22	2,825.65
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	25,098.95	23,927.78	23,732.91	17,041.92	13,913.30
EBITDA	10,919.63	8,274.84	8,848.61	6,150.01	4,347.66
ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่าย	127.39	137.67	203.10	123.64	198.35
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงิน และภาษีเงินได้	10,792.24	8,137.17	8,645.51	6,026.37	4,149.31
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ : ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	8,173.26	5,989.43	6,189.54	4,201.25	2,677.10
กำไรต่อหุ้น (บาท)	4.19	3.07	3.17	2.15	1.39

**งบกระแสเงินสด**

หน่วย: ล้านบาท

	งบปี 2565 01 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 01 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 01 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 01 ม.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568
<b>ประจำงบ</b>		<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>	<b>งบรวม</b>
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,270.01	-179.52	-687.17	-2,009.48	-652.11
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	-5,072.90	3,979.84	-2,150.82	644.31	-473.80
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมซื้อขายเงิน	1,735.21	-407.16	3,973.37	6,814.22	-295.04
เงินสดสุทธิ	-67.68	3,393.17	1,135.38	5,449.05	-1,420.95

**อัตราส่วนทางการเงิน**

ปรับข้อมูลเดิมเป็น : อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น, อัตราผลตอบแทนเจ้าหนี้รั้ง

	งบปี 2566 01 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 01 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 01 ม.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.86	2.44	2.47	2.44
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	12.35	11.94	12.42	8.93
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	9.80	9.48	9.43	6.90
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.67	0.77	0.85	0.83
อัตราส่วนหมุนเวียนทรัพย์สิน (เท่า)	0.38	0.35	0.36	0.27
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.62	37.71	37.68	34.46
EBIT Margin (%)	25.57	27.03	26.44	23.94
อัตรากำไรสุทธิ (%)	19.12	19.61	18.67	15.63

**อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)**

	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 30 ก.ย. 2568	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568
อัตราการเปลี่ยนแปลงยอดขาย	-9.60	0.06	6.13	-24.33	
อัตราการเปลี่ยนแปลงต้นทุนขาย	-4.74	-3.19	3.29	-20.43	
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายได้รวม	-10.37	0.52	5.82	-23.95	
อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าวัสดุรวม	-4.67	-0.81	4.91	-18.36	
อัตราการเปลี่ยนแปลงกำไรสุทธิ	-26.72	3.34	5.78	-36.28	

**งบจ่ายเงินสด**

ปรับข้อมูลเดิมเป็น

	งบปี 2566 01 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 01 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	งบ 9 เดือน/2567 01 ม.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2567	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568	งบ 9 เดือน/2568 01 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568
อัตราส่วนหมุนเวียนอุปกรณ์การค้า (เท่า)	630.80	364.57	103.66		
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	0.58	1.00	3.52		
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	0.29	0.27	0.28		
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	1,243.91	1,369.05	1,307.75		
อัตราส่วนหมุนเวียนจ้างหนี้ การค้า (เท่า)	6.55	5.64	5.45		
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	55.75	64.66	66.95		
วงเงินสด (วัน)	1,188.74	1,305.39	1,244.31		

การเปลี่ยนแปลงทุน (3 ปีล่าสุด)				แสดงข้อมูลเฉพาะกรณี PP, PO, XR และ XD	เฉพาะหุ้นบุริมสิทธิ และware แรกที่
หุ้นที่มีผล	ประเภทรายการ	หุ้นเรียกเข้าที่เปลี่ยนแปลง	หุ้นเรียกเข้าร่าง (หุ้น) พาร์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล

การขึ้นเครื่องหมาย (ล่าสุด)		
เครื่องหมาย	วันที่ขึ้นเครื่องหมาย	วันที่ปลดเครื่องหมาย
		ไม่มีข้อมูล

หลักทรัพย์อื่นๆ
ซื้อยืดหลักทรัพย์

Market Alert (ล่าสุด)	
	ไม่มีข้อมูล

#### หมายเหตุ

- ค่านิยมจากราคาที่ปรับฐานแล้ว (Adjusted price)
- แสดงข้อมูลและค่านิยมข้อมูลจากบรวม และแสดงข้อมูลเป็นงบโดยรวม สำหรับส่วนหนึ่งของการเงิน(กรณีมีงบรวม จะแสดงข้อมูลและค่านิยมข้อมูลจากงบบริษัท)
- ข้อมูลจะเปลี่ยนแปลงทุกวันทำการใน 7 วันทำการ หลังจากมีงบการเงินใหม่เข้ามา
- ข้อมูลงบการเงิน เป็นข้อมูลตามที่บริษัทฯ ระบุข้อมูลของ SETESG Index จะประกาศพร้อมกับตัวมูลค่า SET ESG Ratings ที่ประกาศล่าสุด
- รายชื่อบริษัทที่เป็นองค์ประกอบของ SETESG Index จะประกาศพร้อมกับตัวมูลค่า SET ESG Ratings ที่ประกาศล่าสุด

หมายเหตุ : [www.set.or.th](http://www.set.or.th) (สวนลีชิฟฟ์เดิม ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย)

ข้อมูลและเนื้อหาที่ได้จัดทำขึ้นนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการให้ข้อมูลของบริษัทฯเบียนและเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิได้มุ่งหมายเพื่อให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะใด ๆ เกี่ยวกับหลักทรัพย์ โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีดีรับรองความถูกต้องเหมาะสมและครบถ้วนของข้อมูล เนื้อหา ตัวเลข รายงานหรือข้อมูลเดียวเดียว ที่ปรากฏในสรุปสารสนเทศข้างต้นนี้ และไม่มีความรับผิดชอบในความสูญเสียหรือเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเมื่อว่าในกรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อบริษัทฯเบียนซึ่งได้จัดทำข้อมูลนี้