



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२१-२२

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

अहवाल दिनांक : १८-०१-२०२२

(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

गाव: खाडगांव

तालुका: लातूर

जिल्हा: लातूर

खाते क्रमांक : १७८७८ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : नितीनकुमार विजयकुमार नावंदर .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		
		(लागवडी योग्य नसलेले)	(लागवडी योग्य नसलेले)		किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान.	जि.प.		ग्रा. प.
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	१५/२/ब	०.४०५०	०.००००	०.४०५०	०.९३	०	१.८६	०.९३	३.७२
	एकूण	०.४०५०	०.००००	०.४०५०	०.९३	०	१.८६	०.९३	३.७२

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तरा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १८/०१/२०२२ वेळ ०६:३९:२७ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०१/२०२२ वेळ : ०६:३९:२३ PM. , वैधता ०१२००००१०१७४९०२८ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

□□□□
□□□. 1 / 1

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खाडगांव (५६०१७२)

तालुका :- लातूर

जिल्हा :- लातूर

गट क्रमांक व उपविभाग		१५/२/ब		शेताचे स्थानीक नाव :			
भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८४	गोरोबा हरिभाऊ साठे	०.२१.८३	०.५०		(१५८३८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२२	हिरकना जगन्नाथ पांचाळ				(८८९१)	इतर अधिकार
जिरायत ६.७२.००		राजन जगन्नाथ पांचाळ				(८८९१)	इतर
बागायत -		भारत जगन्नाथ पांचाळ				(८८९१)	सरकारी वाट (१)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४००	०.३२			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र ६.७२.००							लक्ष्मी अर्बन कॉ.ऑ. बँक शाखा लातूर यांचे कर्ज
	४३८	सोपान हरीभाऊ साठे	०.४१.५०	०.९५		(१२४४७)	२५००००/- (४०३९)
ब) पोटखराब क्षेत्र							राजेश परशुराम आर्य यांचे नावे (४०३९)
(लागवड अयोग्य)	७८६	ऋषिकेश शरदराव नलावडे	०.०४.००	०.०९		(११९१)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) ०.१६.००							उस्मानाबाद जनता सह बँक शा लातूरचे
वर्ग (ब) -	७८७	जनाबाई रावसाहेब आडे	०.०४.००	०.०९		(११९१)	१००००००० नामदेव यादव माने यांचा प्लॉट तारण
एकुण							ठेऊन कर्जदार मुक्ता नामदेव माने (६३५०)
पो.ख.क्षेत्र ०.१६.००	७८८	संध्या भागवत इंदुलकर	०.०४.००	०.०९		(११९१)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							बोजा नोंद महाराष्ट्री नागरी सहकारी बँक मर्यादीत
एकुण क्षेत्र ६.८८.००	७८९	विक्रान्त प्रकाश नलावडे	०.०४.००	०.०९		(११९१)	लातूर शा.मार्केट यार्ड यांचे कर्ज रु. ४,००,०००/-
(अ+ब)							मधुकर रंगराव थेटे यांचे नावे (१०२८)
	७९०	[प्रगांत शरद नलावडे]	०.०४.००	०.०९		(१४८६९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी १५.४२							अनिकेत संदीपान गुरमे यांनी केदारनाथ अर्बन
	७९१	दमयंती शरद नलावडे	०.०३.८०	०.०८		(११९१)	कॉ.ऑ. बँक, लातूर चे कर्ज ४००,००० कर्ज घेतले. (१५९५)
जुडी किंवा विशेष							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी	७९२	सत्यकला मधुकर थेटे	०.०३.७०	०.०८		(११९१)	गोरोबा हरिभाऊ साठे यांनी केदारनाथ अर्बन
	७९३	मधुकर रंगराव थेटे	०.०४.००	०.०९		(११९१)	को.ऑप.बँक लातूर कडून रु.३०००००/- कर्ज घेतले (१०४२२)
	७९४	भारत जगन्नाथ पांचाळ	२.२६.५५	५.२०	०.१६००	(११८९५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	७९५	राजन जगन्नाथ पांचाळ	२.४१.००	५.५३		(१३५९)	दिनांक १७/०२/२०१६ रोजी अभ्युदय को-ऑप बँक
	१५१४	अमोल किशन साळुंके	०.०२.००	०.०४		(१६५४)	लि.मल्टी स्टेट शेड्युल बँक चा राजेश परशुराम
	१५१५	अंगद किशन साळुंके	०.०२.००	०.०४		(१६५३)	आर्य यांच्या नावे रु.२००००००/- कर्ज. (११४८९)
	१५१६	दत्ता किशन साळुंके	०.०२.००	०.०४		(१६५२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक २०/०१/२०१७ रोजी केदारनाथ अर्बन
							को-ऑप बँक ली.लातूर चा अनिकेत संदिपान गुरमे
							यांच्या नावे रु.४०००००/- कर्ज. (११५२१)

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२९/१२/२०२१:०५:२३:३२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/४

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.१७५९९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०१/२०२२ : १८:३६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2801100001083984 हा

Digitally signed



गाव :- खाडगांव (५६०१७२)		तालुका :- लातूर			जिल्हा :- लातूर
गट क्रमांक व उपविभाग १५/२/ब					
	१५१८ मधुकर दामोदर सालुंके	०.०३.७२	०.०८	(६४९८)	प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५९२ व दिनांक : २९/१२/२०२१
	३१९८ नामदेव यादव माने	०.०२.०६	०.०४	(३४६७)	
	३६७१ राजेश परशुराम आर्य	०.०१.५३	०.०३	(३९९५)	
	४७६५ बालासाहेब सोनेराव शिंदे			(५२४४)	
	इंदुमती अंगदराव सोमवंशी			(५२४४)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१०२	०.०२		
	४८७५ विष्णु पांडुरंग कातळे	०.००.७१	०.०२	(१५०८३)	
	५३५६ मोहनराव भाऊसाहेब सुर्यवंशी	०.०१.७७	०.०४	(५८९१)	
	५६२५ मोहनराव भाऊसाहेब पाटील	०.०२.१०	०.०४	(६१२८)	
	६१२२ नारायण रामराव कुरुपखिले	०.०१.१२	०.०२	(६६६९)	
	६२३५ राघु लिंबाजी भालेकर	०.०१.४९	०.०३	(६७९०)	
	६२४२ बाळासाहेब महादेव बंडगर	०.०१.८०	०.०४	(६७९७)	
	६२५१ शांताबाई राजु भालेकर	०.०१.८६	०.०४	(६८०५)	
	६४१६ श्रीमंत केशवराव पाटील	०.०२.९४	०.०६	(६९८९)	
	६४१७ [अनिकेत संदिपान गुरमे]			(१२७७४)	
	६४७० दत्तात्रय इरव्या स्वामी	०.०१.१५	०.०२	(७०४६)	
	६४९४ ऐश्वर्या वैभव सुर्यवंशी	०.०१.२६	०.०२	(७०६९)	
	६७०२ अर्जुन भानुदास देवकर	०.०२.१०	०.०४	(७२९७)	
	६७०६ [विठ्ठल गजेंद्र शिंदे]			(१५५९२)	
	६८४७ सतिष अशोक गवळी	०.०१.२३	०.०२	(७४२२)	
जुने फेरफार क्र : (३१०) (१९१३) (१८३३) (३४६७) (५३६४) (७३०१) (७५४८) (८८९१) (९५९५) (१०१०१) (११८९५) (१३२०४) (१५०८३)	६८८० आयशाबाई माला अली सय्यद	०.०१.८१	०.०४	(७४५६)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
	६९७२ विजया भाऊसाहेब बिराजदार	०.०१.४९	०.०३	(१३२०४)	
	६९७३ रुद्रानी देविदासराव मोठे	०.०१.०३	०.०२	(१५०८०)	



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २९/१२/२०२१:०५:२३:३२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/४

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र. १७५९९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०१/२०२२ : १८:३६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2801100001083984 हा



६९७४	दिपाली भाऊसाहेब बिराजदार	०.०२.०४	०.०५	(१३२०४)
६९७५	[देविदास यशवंतराव मोटे]			(१५०२७)
७०१०	सिद्धाम नामदेव सरवदे	०.०१.६४	०.०३	(७५८६)
१४८१०	राजु नारायण बोधले	०.०१.२६	०.०३	(८८९१)
१७३३७	वर्षा दत्तात्रय बांडे	०.०१.६१	०.०४	(११८९५)
१७८७८	नितीनकुमार विजयकुमार नावंदर	०.४०.५०	०.९३	(१२४४७)
१८२१४	सचिन व्यंकट लोंढे	०.०१.५९	०.०४	(१२७७४)
१८६१७	रुक्माली भाऊसाहेब बिराजदार	०.०२.०५	०.०५	(१३२०४)
२०२७६	प्रशांत प्रकाश नलावडे	०.०४.००	०.०९	(१४८६९)
२०४२३	[मथुरादास मनोहरराव पाटील]			(१५२८५)
२०४५८	बिभीषण भानुदास काळदाते	०.०१.०८	०.०२	(१५०८०)
२०६१६	सुवर्णा महादेव औताडे	०.०१.४८	०.०३	(१५०२७)
२०८८४	अंजली अशोकराव सुर्यवंशी	०.००.७१	०.०२	(१५२८५)
२०८८७	भगवान वसंतराव घोडके	०.०१.६७	०.०४	(१५८३८)
२१२७१	वेदभुषण राजकुमार बाजुळगे	०.०१.८०	०.०४	(१५५९२)



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२९/१२/२०२१:०५:२३:३२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३/४

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.१७५९९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhum.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०१/२०२२ : १८:३६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2801100001083984 हा



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)																
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]																
गाव :- खाडगांव (५६०१७२)						तालुका :- लातूर						जिल्हा :- लातूर				
गट क्रमांक व उपविभाग						१५/२/ब										
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी			
२०१७-१८	खरीप					ऊस	०.६०००					पडळ	२.०२००			
						सोयाबीन		२.००००	तिळ		०.४०००					
२०१८-१९	खरीप					ऊस	०.६०००					पडळ	२.०२००			
						सोयाबीन		२.००००	तिळ		०.४०००					
२०१९-२०	खरीप					ऊस	०.६०००					पडळ	२.०२००			
						सोयाबीन		२.००००	तिळ		०.४०००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२९/१२/२०२१:०५:२३:३२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ४/४

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.१७५९९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०१/२०२२ : १८:३६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन **2801100001083984** हा



जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर

(महसूल शाखा)

वाचा:-

1. महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे शासन निर्णय क्र.विहीपीएम/2015/प्र.क्र.39/प.रा. 4 दिनांक 11 डिसेंबर 2015.
2. अर्जदार श्री.नितीनकुमार विजयकुमार नावंदर रा.लातूर ता.जि.लातूर यांचा अर्ज दिनांक 25/06/2021.
3. सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांचे बांधकाम परवानगी अभिप्राय जा.क्र. मौ. खाडगाव/ ता.लातूर/ग.नं. 15/2/ब/बा.प./ससंनरला/1189 दि.16.07.2021



ज.क्र. 2021/महसूल/अकृषी/बांधकाम/जमा-1/डेस्क-1/सिआर-70

दिनांक-25/10/2021

: बांधकाम परवाना : : //

संदर्भित पत्र क्र. 2 अन्वये अर्जदार श्री. नितीनकुमार विजयकुमार नावंदर रा.लातूर ता.जि.लातूर यांनी मौ. खाडगाव ता.जि.लातूर येथील जमीन स.नं./गट नं. 15/2/ब मधील क्षेत्र 4050 चौ.मी. (Group Housing Plot) जागेस अर्जदार यांनी रहिवास बांधकाम परवाना मिळणे बाबत या कार्यालयाकडे विनंती केली आहे. त्यानुसार नगर रचनाकार लातूर यांचे अभिप्राय सादर करण्यात आले आहेत.

प्रकरणात संदर्भित पत्र क्र. 3 अन्वये सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांनी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या रहिवास वापरासाठीच्या इमारत बांधकामाचे रेखानकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने प्रस्तावीत बांधकाम नकाशासह त्यांचे कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितेले आहेत. मौ. खाडगाव ता.जि.लातूर येथील जमीन स.नं./गट नं.15/2/ब मधील क्षेत्र 4050.00 चौ.मी. (Group Housing Plot) जागेत सहायक संचालक नगर रचनाकार लातूर या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.मौ. खाडगाव/ता.लातूर/ग.नं./स.नं./15/2/ब/बा.प./ससंनरला/1189 दि.16.07.2021 अन्वये अभिन्यासाच्या बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात आली आहे. सदरील प्रकरणात जिल्हाधिकारी लातूर यांचे आदेश No.2021/ JMB-1/DESK-1/LATUR/CR-66 DATED-23/09/2021 अन्वये 4050.00 चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास अकृषी परवानगी देण्यात आलेली आहे. प्रस्तावाखालील रहिवास वापरासाठीच्या इमारत बांधकामाचे रेखा नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांनी सदर प्रस्तावाची छाननी करून खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम नकाशांना मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

- 1) सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांचे बांधकाम परवानगी अभिप्राय पत्र जा.क्र.मौ.खाडगाव/ता.लातूर/ग.नं./स.नं.15/2/ब/बा.प./ससंनरला/1189 दि.16.07.2021 अन्वये मौ. खाडगाव ता.जि.लातूर येथील जमीन स.नं./गट नं.15/2/ब मधील क्षेत्र 4050 चौ.मी. (Group Housing Plot) क्षेत्रामध्ये बांधकाम नकाशांना मंजूरी प्रदान करण्यात आली आहे.
- 2) प्रस्तावीत वापरामुळे जागेच्या आजुबाजूच्या शेजा-याचे मुलभूत हक्क जसे, वीज, पाणी, हवा, रस्ता इ. बाधा येऊ नये.
- 3) जागेवर जाणे येणेसाठी पोच रस्ता तयार करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 4) आपल्या छतावरील पाणी जमीनीत मुरविणे करीता रेन वॉटर हारव्हॅस्टिंगची सोय करून घ्यावी.
- 5) सदर जागेत जास्तीत जास्त झाडे लावावयाची आहेत व ती जोपासावयाची आहेत.

बांधकाम परवानगी आदेश



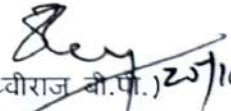
जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर

(महसूल शाखा)

6) संडास प्लेस पध्दतीचा बांधण्याचा आहे व ते इतर सांडपाण्यासह ड्रेनेजला रितसर जोडावयाचे आहे. संडास प्लेस प्लेस पध्दतीचा बांधण्याचा आहे व त्याचे पाणी सोक पीटमध्ये मुरविण्याचे आहे. तसेच इतर सांडपाण्याचा निचरा समाधानकारकपणे करणेचा आहे.

- 7) बांधकाम करण्यापुर्वी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कडून ना हरकत घेण्यात यावे.
- 8) अग्नीशामन सुविधा विषयी काळजी घेऊन त्यास उपाययोजना करणे बंधनकारक आहे.
- 9) इमारतीत शक्यतो सौर उर्जाचा वापर करावा.
- 10) भूकंप रोधक बांधकाम करणेची जबाबदारी आपली राहिल. या बाबत स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- 11) जागेवर बांधकाम करतांना बांधकाम साहित्यात फ्लॉय अंश विटा व फ्लॉय अंश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यात यावा.
- 12) अर्जदार यांनी सादर केलेल्या संमती पत्रानुसार सदर जागेच्या बांधकाम परवानगी बाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
- 13) प्रकरणी कामगार उपकर शुल्क येणे बाकी असलेस सदर भरणा शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल
- 14) सहायक संचालक नगररचनाकार लातूर यांचेकडील या प्रकरणासंबंधी दि.16.07.2021 रोजीचे पत्रामध्ये नमुद करणेत आलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 15) अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्र वस्तुनिष्ठ नाहीत अथवा चूकीची असल्याचे आढळून आल्यास केलेली शिफारस रद्द समजण्यांत येईल.

संदर्भीय प्रस्तावास सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांनी शिफारस केल्यानुसार अर्जदारास वरील अटीप्रमाणे बांधकाम परवाना देण्यांत येत आहे.


(पृथ्वीराज बी.पी.) 27/10/21
जिल्हाधिकारी, लातूर

प्रतिलिपी-

- 1- सहायक संचालक नगर रचनाकार, लातूर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
- 2- तहसीलदार, लातूर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
- 3- गट विकास अधिकारी पंचायत समिती, लातूर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
- 4- अर्जदार श्री. नितीनकुमार विजयकुमार नावंदर रा.लातूर ता.जि.लातूर यांना माहितीस्तव.

Sd----
(पृथ्वीराज बी.पी.)
जिल्हाधिकारी, लातूर

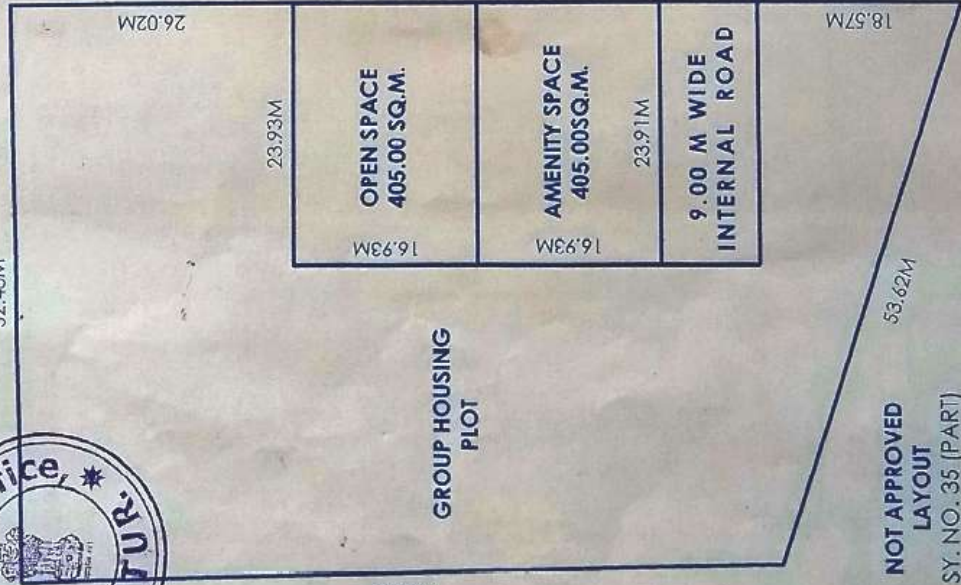
PROPOSED LAYOUT FOR GROUP HOUSING FOR APPROVAL IN SURVEY NO. 15/2/B, KHADGAON, TAL. DIST. LATUR

STAMP OF APPROVAL OF PLANS



NOT APPROVED LAYOUT
SY. NO. 15 (PART)

52.48M



NOT APPROVED LAYOUT
SY. NO. 15 (PART)

NOT APPROVED LAYOUT
SY. NO. 34 (PART)

GROUP HOUSING PLOT

LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500

AREA STATEMENT	IN SQM
1. Area of plot	4050.00
(a) As per ownership documents (7/12,CTS)	4050.00
(b) As per measurement sheet	4050.00
(c) As per site	4050.00
2. Deduction for	
(a) Proposed DP/ DP Road widening Area/ Service Road/ Highway widening	0.00
(b) Any DP Reservation area	0.00
(Total a+b)	0.00
3. Balance Area of Plot (1-2)	4050.00
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required	405.00
(b) Adjustment of 2(b), if any	0.00
(c) Balance Proposed	405.00
5. Net Plot Area (3-4(c))	3645.00
6. Recreational Open Space (if applicable)	
(a) Required	405.00
(b) Proposed	405.00
7. Internal Road area	215.19
8. Service road and Highway widening	0.00
9. Platable area	3024.81
10. Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots= (5/9)	1.205
11. Area for inclusive housing, if any	
(a) Required	-
(b) Proposed	-



Office of The Assistant Director,
Town Planning, Latur
Letter No: 413
Date: 28/5/2024
Layout Recommended For
Demarcation
Subject to conditions mentioned in the #
Assistant Director of
Town Planning, Latur

DESCRIPTION OF PROPOSAL

PROPOSED LAYOUT FOR GROUP HOUSING
FOR APPROVAL IN SURVEY NO. 15/2/B,
KHADGAON, TAL. DIST. LATUR

NAME OF OWNER

HITINKUMAR V NAWANDER

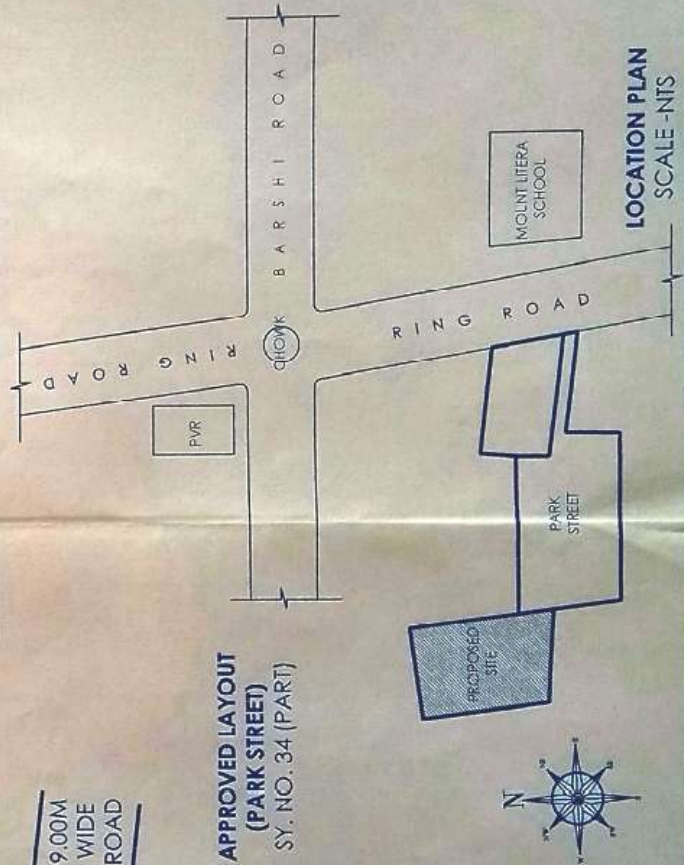
NAME & SIGNATURE OF ARCHITECT

ARCHITECT

Mareshkumar Nawander
Reg. No. CA/2009/45086

APPROVED LAYOUT
(PARK STREET)
SY. NO. 34 (PART)

NOT APPROVED LAYOUT
SY. NO. 35 (PART)



LOCATION PLAN
SCALE - 1:500

- Read: - 1) Application of Shri Nitinkumar Vijaykumar Nawander of R/O At Khadgaon Taluka & Dist. Latur.
2) NOC Regarding NA Letter of Town Planner Latur No. N.A/ Khadgaon/ Sry/Gat.15/2/b Taluka & Dist Latur/SSNRL/913 dated 28.05.2021.
3) Maharashtra land revenue code 1966 Section 44.
4) Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and N.A Assessment) Rules, 1969.



No.2021 /JMB-1/DESK-1/LATUR/CR.66
Collector Officer Latur
Dated: 23/09/2021.

NON AGRICULTURAL ORDER

The land comprised in Sy.No. __/Gat No. 15/2/b Plot No.1 (Group Housing) Village of Khadgaon Taluka Latur District Latur Plot No.1 (Group Housing) in the Total area of 4050.00 Sq.Mt. Residential/ Industrial/ Commercial Belongs to Shri Nitinkumar Vijaykumar Nawander of R/O At Khadgaon Taluka Latur District Latur who has applied for grant of that non-agricultural permission to him to use an Plot area measuring 3024.81 sq.Mt. out of the said land for the non – agricultural use for Residential/ Industrial / Commercial purpose.

1. The enquires made into this application revealed that The applicant himself is the occupant/superior holder of the said land and that there are no other persons co-occupants/co-superior holders who have any interest of title.
- 2) The land in question was held on the new and /or importable tenure of has been purchased by the occupant under section 32-G of the B.T. & A.L. (Vidhrbha region and the occupant has already obtained the collector's permission to use his land for N.A. purpose to get (to tenure changed into an ordinary tenure.)
- 3) The other Co – occupants / superior holders tenants / persons having interest in the lands have given written consent that they have no objection for permission being granted to the applicant.

Buy



- 4) The land in question was an Ex. Inam land re-granted for an Agricultural purpose on New tenure and the grantee has already paid the amount of Nazarene for using the land for N.A. purpose.
- 5) There has been an encumbrance of the land granted against the security of this land by Govt. Co-operative society or bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to the grant of N.A. permission.
- 6) The land is not under acquisition and is not likely to be acquired on the near future for any Government or public purpose.
- 7) The land is not reserved for any specific purpose in the regional/Development plan or in the Town Planner. And the concerned authorities have given no objection to the land being used for the purpose of Residential/ Industrial/Commercial purpose.
- 8) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary public health point of view. The Dist. Health officer Z.P. Latur has communicated his No. objection in this respect.
- 9) The applicant has produced the layout/ plan building plans duly approved the town planning and valuation department Latur.
- 10) The layout plan and building plans produced by the applicant are/ in conformity with the provisions in scheduled II and III apprehended to the Maharashtra Land Revenue (conversion of use, of land and N.A.A. rule 1969)
- 11) The Railway/ Jail authorities have no objection to the grant of N.A. permission in question.
- 12) The applicant has produced the No objection certificate of the District Magistrate of the explosive officer.
- 13) The applicant has maintained adequate open marginal space on both the sides of the electric High power tension line passing through the land.
- 14) The applicant has observed the building regulation and prevention of urban Development rules and prescribed.
- 15) There is easement and other rights in the land and the persons having such rights have no objection to the grant of the N.A. permission.
- 16) The applicant has obtained permission from the competent authority the mining/ quarrying lease or permit under the Minor Mineral Extraction Rules.
- 17) The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted to him.

[Handwritten signature]

Note: If the authorities referred to above have given their conditional "No objection Certificate" or have suggested specific condition to be imposed in the order such conditions must be stated in para 3 below of this order.

The consideration of the above points, there seems no objection to the non-agricultural permission applied for in this case being granted to the applicant.

In exercise of the powers vested/ delegated to me under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 the Collector Latur is pleased grant to Shri Nitinkumar Vijaykumar Nawander of R/O At Khadgaon Taluka Latur District Latur non agricultural permission to use an area measuring 3024.81 Sq.Mt. out of S. No. - Gat No. 15/2/b of At Khadgaon Taluka Latur for the non agricultural purpose of Residential / Industrial / Commercial subject to the following conditions.

- 1) The grant of permission shall be Under Maharashtra Land Revenue Code 1966 subject to the provisions of the code and rules made there under :
- 2) That the grantee shall use the land together with the building and / or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the competent authority. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
- 3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting sub - division previously approved from the Authority granting this permission.
- 4) The land should be got be measured form T.I.L.R. and boundaries of layout should tally with boundaries of measurement land as per measurement made by T.I.L.R.
 - i. after actual measurement the open area of layout plan shall not be less than 10 % of the area of Layout.
 - ii. No Sub - Divide of plots should be made which are approved in layout plan of plots.
 - iii. The roads and drainage's open space etc. shall be laid first as per layout plan and the area of open space roads and drainage's shall be transferred to Municipal

Key

council, or other local self governing bodies and thereafter the plots shall be disposed off.



iv. The grantee shall be responsible for supply of water and Electricity.

Trees shall be planted on open space at the side of roads of layout plan.

v. Building construction permission from Municipal corporation or other appropriate authority as the case may be obtained before construction on the plot as per layout plan.

vii. The 132 K.V. Electrical line is passing from the land sixty feet clearance should be maintained to both side 132 K.V. line no building should be constructed within sixty feet (both side) from 132 K.V. line grantee shall be responsible for the removal and shifting of electricity service line on the road layout.

5. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of Six months from the date of this order by (a) constructing roads, rains etc. to the satisfaction of the Sub Divisional Officer and the concerned Municipal authority and by measuring and demarcating the plots by the survey department and until the land is so developed no plot there in shall be disposed of by him in any manner.

6. That if the plot is sold or otherwise dispose of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose that plots subject to the condition mentioned in this order and same and to make a specific about this in the.

7. That this permission is to build on a plots area of as per rule Sq.Mtr as specified in the site plan, aware here to and the plot shall be remaining planned or : building plan annexed here to and the plot shall be kept vacant and open to early sky.

8. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Latur Municipal corporation before construction or the building of to the structure if any.

9. That, the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building control west in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in schedule II appended to the Maharashtra L.R. (Co-operation of use land and N.A. Assessment Rule 1967, and get them approved by the Collector of Latur and construct the building according to sanction plans.

10. That the grantee shall maintain the open marginally distance of 25 Mtr. From the middle of the state/Village Latur road which is a nation/state/major District Road/other Dist. Road/ schedule- II appended to the M.L.R (Conversion of Residential/ Industrial/ Commercial use of land and N.A.) Rules 1960.

11. That the grantee shall communicate the date of commencement of of the N.A. Use of the land and / or change in the use of the Tahsildar Latur through the Talathi,

Buy

which one month which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M.L.R. (conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969.

12. That the rental shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

13. That the N.A. of Rs. 1.10 per Sq.Mr :- N.A. (Rs.4220.00/- per year) as detailed below of the time of optimally permission.

N.A. Tax :-	4220.00			
Conversion Tax :-	-			
Measurement fees :-	-	NA Assessment Per Year		
Penalty times :-	-	L.R.	0.10	384.00
Guntewari Tax :-	-	Z.P.	0.70	2685.00
Prushmen Tax :-	-	G.P.	0.10	384.00
Talathi less receipt :-	-	P.S.	0.20	767.00
Total :-	4220.00	Total	1.10	4220.00

14. Period ending 31.03.2022 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any

15. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

16. That the area and N.A. Assessment mentioned in this order (the sanand) shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the survey department.

17. That, the grantee shall construct substantial building or other structure. If any in the land without a period from the date of commencement of the N.A. use of the land. The period may be extended by the collector/sub Divisional Officer Latur is his desecration me by grantee, such fine/premium as may be imposed as per orders.

18. That, the grantee shall bound the execute a singed is for provided in scheduled IV or IV appended to the M.L.R. variation of use of land N.A.A Rules 1969. Embodying rein all the condition of this order within a period of one Month with from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19. That the grantee shall not make any addition or alternation in the Building already constructed as per sanctioned plans without Permission of and without getting plans. There of Final approved by town planning Department (Town planner) Latur.

A) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and these in the singed. The collector Latur may without prodigies to any to such penalty to which he may be liable under the provision of the code continue the said land / plot is the occupations of the applicant on payment of such line and assessment as be may direct.

B) Not withstanding anything contained in Clause (s) above it shall be lawful for the Collector Latur to direct the removal of alternative of any building or structure created contrary to the provisions of this grant within such time as is specified that behalf by the Collector / Sub Divisional Officer. Tahsildar and as such removal or alteration not being carried out within the specified time, by may cause the same to be carried out recover the cost or carrying out the same from grantee as an arrears of land revenue.

20 The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case i.g. the Bombay Tenancy and Agricultural land Act 1948. The Maharashtra Village panchayat Act, he Municipal Act etc.

21 The grantee shall obtain building permission from the latur Municipal Corporation. Or Concern Grampanchyat Latur Or Any Competent Authority by depositing development charges as per rules.

22 The grantee shall not make any construction 400 Meter from Middle of control line of the road as per ruling of Concern Road Development Department Or Any Law

23 The grantee should bear shifting charges of line if the lines are existing on the plot.

24 The NOC issued by the Town Planner, Latur vide his letter No. N.A/ Khadgaon/ Sry/Gat. 15/2/b Taluka & Dist Latur/SSNRL/913 dated 28.05.2021 As per Below.

Sr.No	Particular	Ares (Sq,m)
1	Gross Area of Land for Submit Na Permission	4050.00
2	Area As Per measurement BY TILR	4050.00
3	Reservation As Per DP/ Green Belt	00.00
4	Recreational Open Space	405.00
5	Internal Roads	215.19
6	Amenity Space	405.00
7	Area Under Plot	3024.81
8	Total Non Agricultural Area permissioned	4050.00

25 The NOC issued by the Talathi / Gram sevak / Municipal corporation / P.W.D / M.S.E.B.

26 The grantee shall Deposit Rs. _____NIL_____ and Rs. _____NIL_____ Total Rs. _____NIL_____ as development charges to the Municipal corporation Latur as per rules framed time by time.

27 If the documents produced by applicant found incorrect granted permission will be cancelled.

Bay



28. The grantee shall not make any construction within 40 Mtr. of the middle of the road as per rule govt. of Maharashtra.

29. The grantee should construct the road /bridge which will attach the proposed field to main road as per THE MAHARASHTRA LAND REVENUE (CONVERSION OF USE OF LAND AND NON-AGRICULTURE ASSESSMENT) RULES, 1969.

Prithviraj B.P.
(Prithviraj B.P.) 23/9/21
Collector Latur

Copies Forwarded with Compliments to :-

1. Executive Engineer M.S.E.D.C.L. Latur
2. Executive Engineer P.W.D Latur
3. The Town planner Latur
4. Municipal Corporation / Gram Panchayat Khadgaon Tq Latur Dist Latur
5. Copy to Shri Nitinkumar Vijaykumar Nawander of R/O At Khadgaon Taluka Latur District Latur
6. Sub Divisional Officer Latur.
7. Copy to Tahsildar Latur for information and necessary action He is requested to watch the report from the grantee and commencement of the N.A. use of the land in time (In Receipt of that report, he should take steps to keep necessary of the T.F. II and V.F. II. N.A. note book to effect the recovery of the N.A. Assessment from the date of commencement of the N.A. use pays the measurement fees, he should inform the T.E.L.R. Latur accordingly along with sanction plans and extracts from record.
8. Copy of the order file.
9. Advance copy forwarded to the Deputy Superintendent land records Latur for information.
10. Copy to Talathi Saza Khadgaon for taking into village from & Take Entry of Layout open space area & Layout Internal Road Area in 7/12 of (Other Rights Section) as per Govt.Resulation Dated 25.05.2007.

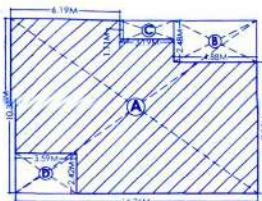
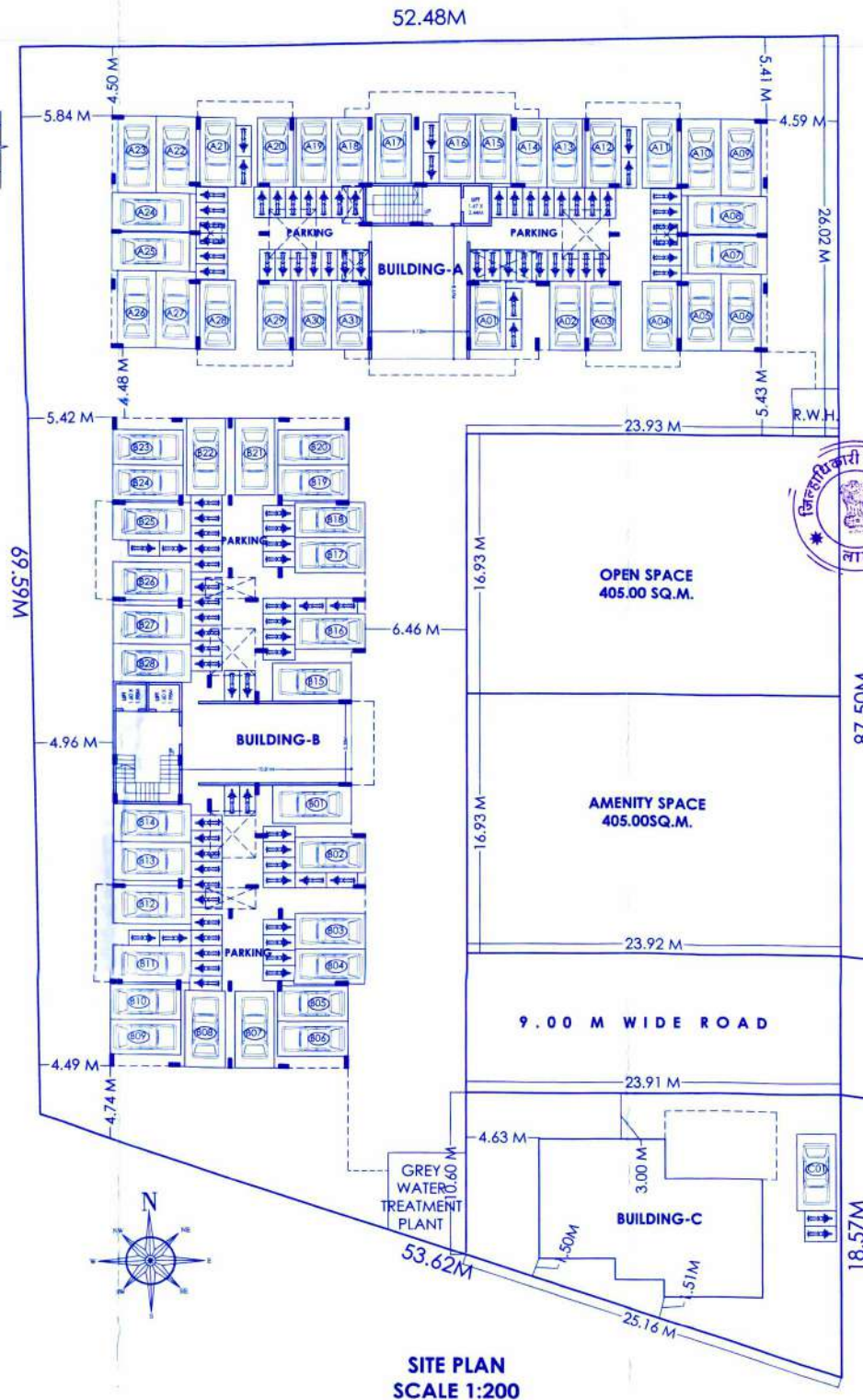
- sd -
(Prithviraj B.P.)
Collector Latur

BUILDING PLAN APPROVED OR RECOMMENDED
FOR APPROVAL AS AMENDED IN
SUBJECT TO CONDITIONS MENTIONED
IN THIS OFFICE LETTER No. DATE. 11/

1189 16/12/2024



Assistant Director,
Town Planning, Latur



BUILT UP AREA STATEMENT BUILDING-C					
SR NO.	FLOOR	DESCRIPTION	NO.	LENGTH (M.)	BREADTH (M.)
1	GROUND & FIRST	A	1	14.25	10.38
TOTAL					148.02
DEDUCTION					
	B	1	4.98	2.48	12.10
	C	1	3.19	1.11	3.54
	D	1	3.59	2.42	8.69
TOTAL DEDUCTION					24.33
BUILT UP AREA					123.69
TOTAL FIRST AND SECOND FLOOR BUILT UP AREA					247.38

FLOOR

9.95M

DOOR

60M

TERRACE FLOOR

LVL.+10.95M

FIRST FLOOR

LVL.+7.60M

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

SR.NO.	NANE	TYPE	CILL. HT.	SIZES IN M
1	MD	DOOR	-	1.07 X 2.13M
2	D1	DOOR	-	0.91 X 2.13M
3	D2	DOOR	-	0.76 X 2.13M
4	D5	DOOR	-	1.52 X 2.13M
5	W	WINDOW	0.91	1.52 X 1.22M
6	W1	WINDOW	1.22	1.52 X 0.91 M
7	W3	WINDOW	1.22	1.22 X 1.22 M
8	W4	WINDOW	-	0.91 X 1.22 M
9	V	VENTILATOR	1.37	0.46 X 0.61M

AREA STATEMENT		IN SQM
1	Area of plot	4050.00
	(a) As per ownership documents (7/12.CTS)	4050.00
	(b) As per measurement sheet	4050.00
	(c) As per site	4050.00
2	Deduction for	
	(a) Proposed DP/ DP Road widening Area/ Service Road/ Highway widening	0.00
	(b) Any DP Reservation area	0.00
	(Total a+b)	0.00
3	Balance Area of Plot (1-2)	4050.00
4	Amenity Space (if applicable)	
	(a) Required	405.00
	(b) Adjustment of 2(b), if any	0.00
	(c) Balance Proposed	405.00
5	Net Plot Area (3-4(c))	3645.00
6	Recreational Open Space (if applicable)	
	(a) Required	405.00
	(b) Proposed	405.13
7	Internal Road area	
8	Plotable area (if applicable)	
9	Built up area with reference to Basic FSI as per front road width (Sr. No. 5 x basic FSI)- (Sr. No. 5 x 1.10)	4009.50
10	Addition of FSI on payment of premium	
	(a) Maximum permissible premium FSI based on road width/ TOD Zone	1093.50
	(b) Proposed FSI on payment of premium	904.35
11	In-situ FSI/ TDR loading	
	(a) In-situ area against DP road [2.0 x Sr. No. 2(a)], if any	-
	(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 4(b) and/ or (c)]	-
	(c) TDR area	-
	(d) Total In-situ/ TDR loading proposed (a+b+c)	-
12	Additional FSI area under Chapter No.7	-
13	Total entitlement of FSI in the proposal	
	(a) [9+10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable	4913.85
	(b) Ancillary Area FSI upto 60% or 80 % with payment of charges	2948.30
	(c) Total entitlement (a+b)	7862.15
14	Maximum utilization limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width [as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable]x1.6 or 1.8]	9914.40
15	Total Built-up Area is proposal (excluding area at Sr. No. 17b)	
	(a) Existing Built-up Area	0.00
	(b) Proposed Built-up Area (as per P-line)	7862.15
	(c) Total (a+b)	7862.15
16	FSI Consumed (15/5) (should not be more than Sr. No. 14 above)	2.16
17	Area for Inclusive Housing, if any	
	(a) Required (20% of Sr. No. 5)	-
	(b) Proposed	-

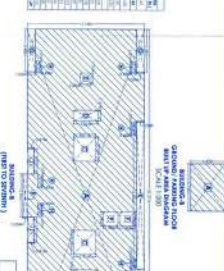
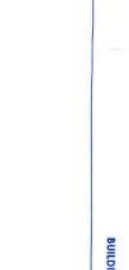
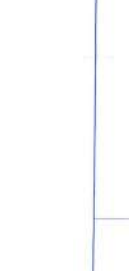
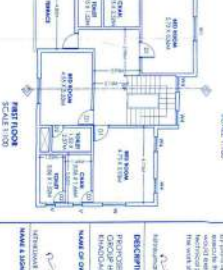
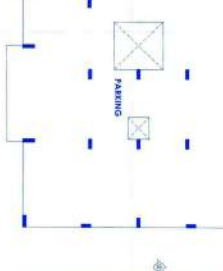
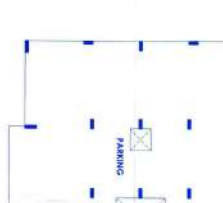
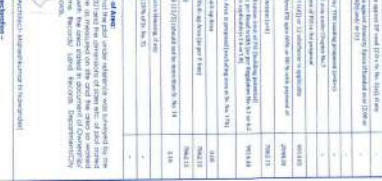
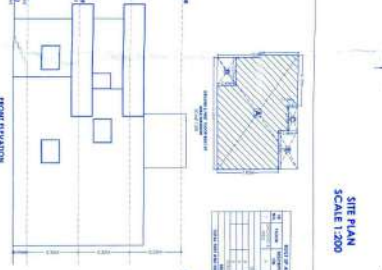
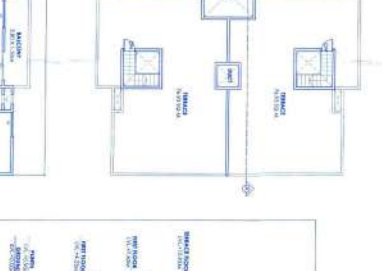
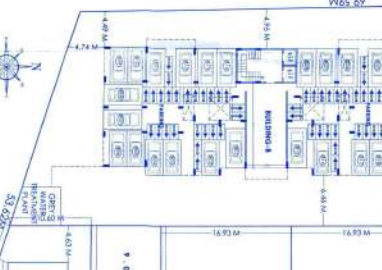
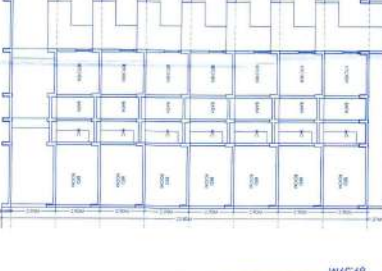
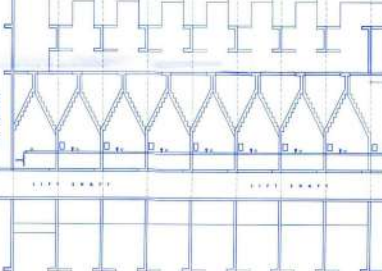
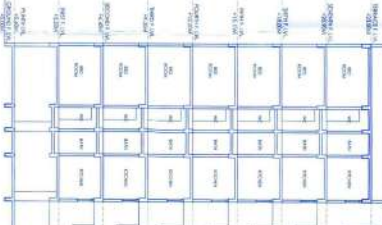
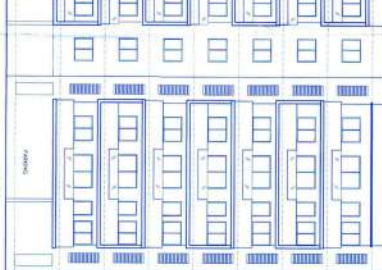
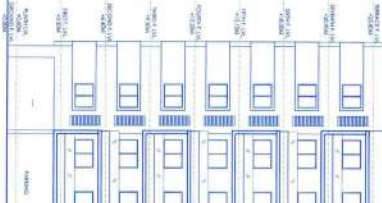
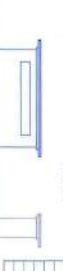
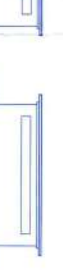


TABLE 1: MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	CEMENT	TON	100	
2	SAND	CUM	500	
3	AGGREGATE	CUM	1000	
4	BRICK	NO.	10000	
5	ROOFING	SQ. M	500	
6	PAINT	LITRE	100	
7	GLASS	SQ. M	100	
8	DOOR	NO.	10	
9	WINDOW	NO.	20	
10	STAIR	NO.	10	
11	ELEVATOR	NO.	1	
12	ROOF	SQ. M	500	
13	WALL	SQ. M	1000	
14	FLOOR	SQ. M	1000	
15	CEILING	SQ. M	1000	
16	DOOR	NO.	10	
17	WINDOW	NO.	20	
18	STAIR	NO.	10	
19	ELEVATOR	NO.	1	
20	ROOF	SQ. M	500	
21	WALL	SQ. M	1000	
22	FLOOR	SQ. M	1000	
23	CEILING	SQ. M	1000	
24	DOOR	NO.	10	
25	WINDOW	NO.	20	
26	STAIR	NO.	10	
27	ELEVATOR	NO.	1	
28	ROOF	SQ. M	500	
29	WALL	SQ. M	1000	
30	FLOOR	SQ. M	1000	
31	CEILING	SQ. M	1000	
32	DOOR	NO.	10	
33	WINDOW	NO.	20	
34	STAIR	NO.	10	
35	ELEVATOR	NO.	1	
36	ROOF	SQ. M	500	
37	WALL	SQ. M	1000	
38	FLOOR	SQ. M	1000	
39	CEILING	SQ. M	1000	
40	DOOR	NO.	10	
41	WINDOW	NO.	20	
42	STAIR	NO.	10	
43	ELEVATOR	NO.	1	
44	ROOF	SQ. M	500	
45	WALL	SQ. M	1000	
46	FLOOR	SQ. M	1000	
47	CEILING	SQ. M	1000	
48	DOOR	NO.	10	
49	WINDOW	NO.	20	
50	STAIR	NO.	10	
51	ELEVATOR	NO.	1	
52	ROOF	SQ. M	500	
53	WALL	SQ. M	1000	
54	FLOOR	SQ. M	1000	
55	CEILING	SQ. M	1000	
56	DOOR	NO.	10	
57	WINDOW	NO.	20	
58	STAIR	NO.	10	
59	ELEVATOR	NO.	1	
60	ROOF	SQ. M	500	
61	WALL	SQ. M	1000	
62	FLOOR	SQ. M	1000	
63	CEILING	SQ. M	1000	
64	DOOR	NO.	10	
65	WINDOW	NO.	20	
66	STAIR	NO.	10	
67	ELEVATOR	NO.	1	
68	ROOF	SQ. M	500	
69	WALL	SQ. M	1000	
70	FLOOR	SQ. M	1000	
71	CEILING	SQ. M	1000	
72	DOOR	NO.	10	
73	WINDOW	NO.	20	
74	STAIR	NO.	10	
75	ELEVATOR	NO.	1	
76	ROOF	SQ. M	500	
77	WALL	SQ. M	1000	
78	FLOOR	SQ. M	1000	
79	CEILING	SQ. M	1000	
80	DOOR	NO.	10	
81	WINDOW	NO.	20	
82	STAIR	NO.	10	
83	ELEVATOR	NO.	1	
84	ROOF	SQ. M	500	
85	WALL	SQ. M	1000	
86	FLOOR	SQ. M	1000	
87	CEILING	SQ. M	1000	
88	DOOR	NO.	10	
89	WINDOW	NO.	20	
90	STAIR	NO.	10	
91	ELEVATOR	NO.	1	
92	ROOF	SQ. M	500	
93	WALL	SQ. M	1000	
94	FLOOR	SQ. M	1000	
95	CEILING	SQ. M	1000	
96	DOOR	NO.	10	
97	WINDOW	NO.	20	
98	STAIR	NO.	10	
99	ELEVATOR	NO.	1	
100	ROOF	SQ. M	500	



SHEDDING A
SHEDDING B
SHEDDING C
SHEDDING D
SHEDDING E
SHEDDING F
SHEDDING G
SHEDDING H
SHEDDING I
SHEDDING J
SHEDDING K
SHEDDING L
SHEDDING M
SHEDDING N
SHEDDING O
SHEDDING P
SHEDDING Q
SHEDDING R
SHEDDING S
SHEDDING T
SHEDDING U
SHEDDING V
SHEDDING W
SHEDDING X
SHEDDING Y
SHEDDING Z

TABLE 1: MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	CEMENT	TON	100	
2	SAND	CUM	500	
3	AGGREGATE	CUM	1000	
4	BRICK	NO.	10000	
5	ROOFING	SQ. M	500	
6	PAINT	LITRE	100	
7	GLASS	SQ. M	100	
8	DOOR	NO.	10	
9	WINDOW	NO.	20	
10	STAIR	NO.	10	
11	ELEVATOR	NO.	1	
12	ROOF	SQ. M	500	
13	WALL	SQ. M	1000	
14	FLOOR	SQ. M	1000	
15	CEILING	SQ. M	1000	
16	DOOR	NO.	10	
17	WINDOW	NO.	20	
18	STAIR	NO.	10	
19	ELEVATOR	NO.	1	
20	ROOF	SQ. M	500	
21	WALL	SQ. M	1000	
22	FLOOR	SQ. M	1000	
23	CEILING	SQ. M	1000	
24	DOOR	NO.	10	
25	WINDOW	NO.	20	
26	STAIR	NO.	10	
27	ELEVATOR	NO.	1	
28	ROOF	SQ. M	500	
29	WALL	SQ. M	1000	
30	FLOOR	SQ. M	1000	
31	CEILING	SQ. M	1000	
32	DOOR	NO.	10	
33	WINDOW	NO.	20	
34	STAIR	NO.	10	
35	ELEVATOR	NO.	1	
36	ROOF	SQ. M	500	
37	WALL	SQ. M	1000	
38	FLOOR	SQ. M	1000	
39	CEILING	SQ. M	1000	
40	DOOR	NO.	10	
41	WINDOW	NO.	20	
42	STAIR	NO.	10	
43	ELEVATOR	NO.	1	
44	ROOF	SQ. M	500	
45	WALL	SQ. M	1000	
46	FLOOR	SQ. M	1000	
47	CEILING	SQ. M	1000	
48	DOOR	NO.	10	
49	WINDOW	NO.	20	
50	STAIR	NO.	10	
51	ELEVATOR	NO.	1	
52	ROOF	SQ. M	500	
53	WALL	SQ. M	1000	
54	FLOOR	SQ. M	1000	
55	CEILING	SQ. M	1000	
56	DOOR	NO.	10	
57	WINDOW	NO.	20	
58	STAIR	NO.	10	
59	ELEVATOR	NO.	1	
60	ROOF	SQ. M	500	
61	WALL	SQ. M	1000	
62	FLOOR	SQ. M	1000	
63	CEILING	SQ. M	1000	
64	DOOR	NO.	10	
65	WINDOW	NO.	20	
66	STAIR	NO.	10	
67	ELEVATOR	NO.	1	
68	ROOF	SQ. M	500	
69	WALL	SQ. M	1000	
70	FLOOR	SQ. M	1000	
71	CEILING	SQ. M	1000	
72	DOOR	NO.	10	
73	WINDOW	NO.	20	
74	STAIR	NO.	10	
75	ELEVATOR	NO.	1	
76	ROOF	SQ. M	500	
77	WALL	SQ. M	1000	
78	FLOOR	SQ. M	1000	
79	CEILING	SQ. M	1000	
80	DOOR	NO.	10	
81	WINDOW	NO.	20	
82	STAIR	NO.	10	
83	ELEVATOR	NO.	1	
84	ROOF	SQ. M	500	
85	WALL	SQ. M	1000	
86	FLOOR	SQ. M	1000	
87	CEILING	SQ. M	1000	
88	DOOR	NO.	10	
89	WINDOW	NO.	20	
90	STAIR	NO.	10	
91	ELEVATOR	NO.	1	
92	ROOF	SQ. M	500	
93	WALL	SQ. M	1000	
94	FLOOR	SQ. M	1000	
95	CEILING	SQ. M	1000	
96	DOOR	NO.	10	
97	WINDOW	NO.	20	
98	STAIR	NO.	10	
99	ELEVATOR	NO.	1	
100				

SHEDDING A
SHEDDING B
SHEDDING C
SHEDDING D
SHEDDING E
SHEDDING F
SHEDDING G
SHEDDING H
SHEDDING I
SHEDDING J
SHEDDING K
SHEDDING L
SHEDDING M
SHEDDING N
SHEDDING O
SHEDDING P
SHEDDING Q
SHEDDING R
SHEDDING S
SHEDDING T
SHEDDING U
SHEDDING V
SHEDDING W
SHEDDING X
SHEDDING Y
SHEDDING Z

TABLE 1: MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	CEMENT	TON	100	
2	SAND	CUM	500	
3	AGGREGATE	CUM	1000	
4	BRICK	NO.	10000	
5	ROOFING	SQ. M	500	
6	PAINT	LITRE	100	
7	GLASS	SQ. M	100	
8	DOOR	NO.	10	
9	WINDOW	NO.	20	
10	STAIR	NO.	10	
11	ELEVATOR	NO.	1	
12	ROOF	SQ. M	500	
13	WALL	SQ. M	1000	
14	FLOOR	SQ. M	1000	
15	CEILING	SQ. M	1000	
16	DOOR	NO.	10	
17	WINDOW	NO.	20	
18	STAIR	NO.	10	
19	ELEVATOR	NO.	1	
20	ROOF	SQ. M	500	
21	WALL	SQ. M	1000	
22	FLOOR	SQ. M	1000	
23	CEILING	SQ. M	1000	
24	DOOR	NO.	10	
25	WINDOW	NO.	20	
26	STAIR	NO.	10	
27	ELEVATOR	NO.	1	
28	ROOF	SQ. M	500	
29	WALL	SQ. M	1000	
30	FLOOR	SQ. M	1000	
31	CEILING	SQ. M	1000	
32	DOOR	NO.	10	
33	WINDOW	NO.	20	
34	STAIR	NO.	10	
35	ELEVATOR	NO.	1	
36	ROOF	SQ. M	500	
37	WALL	SQ. M	1000	
38	FLOOR	SQ. M	1000	
39	CEILING	SQ. M	1000	
40	DOOR	NO.	10	
41	WINDOW	NO.	20	
42	STAIR	NO.	10	
43	ELEVATOR	NO.	1	
44	ROOF	SQ. M	500	
45	WALL	SQ. M	1000	
46	FLOOR	SQ. M	1000	
47	CEILING	SQ. M	1000	
48	DOOR	NO.	10	
49	WINDOW	NO.	20	
50	STAIR	NO.	10	
51	ELEVATOR	NO.	1	
52	ROOF	SQ. M	500	
53	WALL	SQ. M	1000	
54	FLOOR	SQ. M	1000	
55	CEILING	SQ. M	1000	
56	DOOR	NO.	10	
57	WINDOW	NO.	20	
58	STAIR	NO.	10	
59	ELEVATOR	NO.	1	
60	ROOF	SQ. M	500	
61	WALL	SQ. M	1000	
62	FLOOR	SQ. M	1000	
63	CEILING	SQ. M	1000	
64	DOOR	NO.	10	
65	WINDOW	NO.	20	
66	STAIR	NO.	10	
67	ELEVATOR	NO.	1	
68	ROOF	SQ. M	500	
69	WALL	SQ. M	1000	
70	FLOOR	SQ. M	1000	
71	CEILING	SQ. M	1000	
72	DOOR	NO.	10	
73	WINDOW	NO.	20	
74	STAIR	NO.	10	
75	ELEVATOR	NO.	1	
76	ROOF	SQ. M	500	
77	WALL	SQ. M	1000	
78	FLOOR	SQ. M	1000	
79	CEILING	SQ. M	1000	
80	DOOR	NO.	10	
81	WINDOW	NO.	20	
82	STAIR	NO.	10	
83	ELEVATOR	NO.	1	
84	ROOF	SQ. M	500	
85	WALL	SQ. M	1000	
86	FLOOR	SQ. M	1000	
87	CEILING	SQ. M	1000	
88	DOOR	NO.	10	
89	WINDOW	NO.	20	
90	STAIR	NO.	10	
91	ELEVATOR	NO.	1	
92	ROOF	SQ. M	500	
93	WALL	SQ. M	1000	
94	FLOOR	SQ. M	1000	
95	CEILING	SQ. M	1000	
96	DOOR	NO.	10	
97	WINDOW	NO.	20	
98	STAIR	NO.	10	
99	ELEVATOR	NO.	1	
100				

SHEDDING A
SHEDDING B
SHEDDING C
SHEDDING D
SHEDDING E
SHEDDING F
SHEDDING G
SHEDDING H
SHEDDING I
SHEDDING J
SHEDDING K
SHEDDING L
SHEDDING M
SHEDDING N
SHEDDING O
SHEDDING P
SHEDDING Q
SHEDDING R
SHEDDING S
SHEDDING T
SHEDDING U
SHEDDING V
SHEDDING W
SHEDDING X
SHEDDING Y
SHEDDING Z

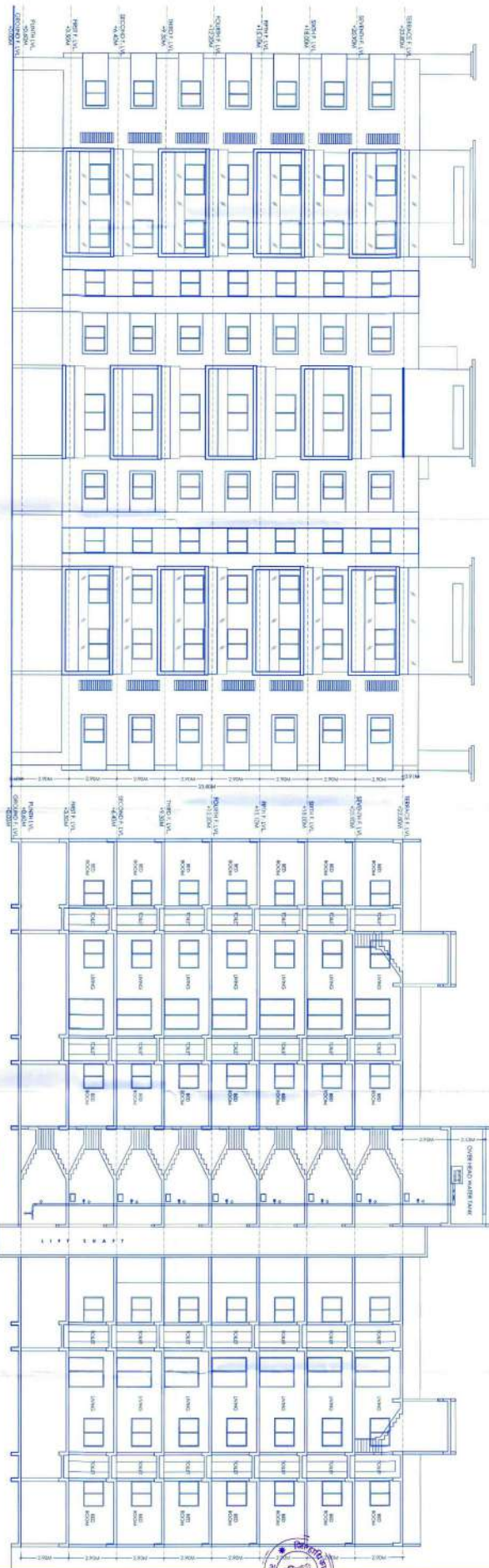
TABLE 1: MATERIALS

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	CEMENT	TON	100	
2	SAND	CUM	500	
3	AGGREGATE	CUM	1000	
4	BRICK	NO.	10000	
5	ROOFING	SQ. M	500	
6	PAINT	LITRE	100	
7	GLASS	SQ. M	100	
8	DOOR	NO.	10	
9	WINDOW	NO.	20	
10	STAIR	NO.	10	
11	ELEVATOR	NO.	1	
12	ROOF	SQ. M	500	
13	WALL	SQ. M	1000	
14	FLOOR	SQ. M	1000	
15	CEILING	SQ. M	1000	
16	DOOR	NO.	10	
17	WINDOW	NO.	20	
18	STAIR	NO.	10	
19	ELEVATOR	NO.	1	
20	ROOF	SQ. M	500	
21	WALL	SQ. M	1000	
22	FLOOR	SQ. M	1000	
23	CEILING	SQ. M	1000	
24	DOOR	NO.	10	
25	WINDOW	NO.	20	
26	STAIR	NO.	10	
27	ELEVATOR	NO.	1	
28	ROOF	SQ. M	500	
29	WALL	SQ. M	1000	
30	FLOOR	SQ. M	1000	
31	CEILING	SQ. M	1000	
32	DOOR	NO.	10	
33	WINDOW	NO.	20	
34	STAIR	NO.	10	
35	ELEVATOR	NO.	1	
36	ROOF	SQ. M	500	
37	WALL	SQ. M	1000	
38	FLOOR	SQ. M	1000	
39	CEILING	SQ. M	1000	
40	DOOR	NO.	10	
41	WINDOW	NO.	20	
42	STAIR	NO.	10	
43	ELEVATOR	NO.	1	
44	ROOF	SQ. M	500	
45	WALL	SQ. M	1000	
46	FLOOR	SQ. M	1000	
47	CEILING	SQ. M	1000	
48	DOOR	NO.	10	
49	WINDOW	NO.	20	
50	STAIR	NO.	10	
51	ELEVATOR	NO.	1	
52	ROOF	SQ. M	500	
53	WALL	SQ. M	1000	
54	FLOOR	SQ. M	1000	
55	CEILING	SQ. M	1000	
56	DOOR	NO.	10	
57	WINDOW	NO.	20	
58	STAIR	NO.	10	
59	ELEVATOR	NO.	1	
60	ROOF	SQ. M	500	
61	WALL	SQ. M	1000	
62	FLOOR	SQ. M	1000	
63	CEILING	SQ. M	1000	
64	DOOR	NO.	10	
65	WINDOW	NO.	20	
66	STAIR	NO.	10	
67	ELEVATOR	NO.	1	
68	ROOF	SQ. M	500	
69	WALL	SQ. M	1000	
70	FLOOR	SQ. M	1000	
71	CEILING	SQ. M	1000	
72	DOOR	NO.	10	
73	WINDOW	NO.	20	
74	STAIR	NO.	10	
75	ELEVATOR	NO.	1	
76	ROOF	SQ. M	500	
77	WALL	SQ. M	1000	
78	FLOOR	SQ. M	1000	
79	CEILING	SQ. M	1000	
80	DOOR	NO.	10	
81	WINDOW	NO.	20	
82	STAIR	NO.	10	
83	ELEVATOR	NO.	1	
84	ROOF	SQ. M	500	
85	WALL	SQ. M	1000	
86	FLOOR	SQ. M	1000	
87	CEILING	SQ. M	1000	
88	DOOR	NO.	10	
89	WINDOW	NO.	20	
90	STAIR	NO.	10	
91	ELEVATOR	NO.	1	
92	ROOF	SQ. M	500	
93	WALL	SQ. M	1000	
94	FLOOR	SQ. M	1000	
95	CEILING	SQ. M	1000	
96	DOOR	NO.	10	
97	WINDOW	NO.	20	
98	STAIR	NO.	10	
99	ELEVATOR	NO.	1	
100				

SHEDDING A
SHEDDING B
SHEDDING C
SHEDDING D
SHEDDING E
SHEDDING F
SHEDDING G
SHEDDING H
SHEDDING I
SHEDDING J
SHEDDING K
SHEDDING L
SHEDDING M
SHEDDING N
SHEDDING O
SHEDDING P
SHEDDING Q
SHEDDING R
SHEDDING S
SHEDDING T
SHEDDING U
SHEDDING V
SHEDDING W
SHEDDING X
SHEDDING Y
SHEDDING Z

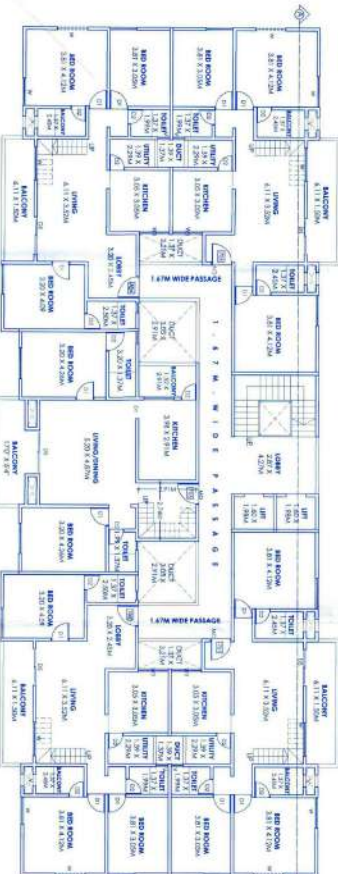


ARMENIAN REPUBLIC
MINISTRY OF URBAN PLANNING AND CONSTRUCTION
GENERAL DIRECTORATE OF ARCHITECTURE
1000 YEREVAN, ARMENIA
19.05.2020

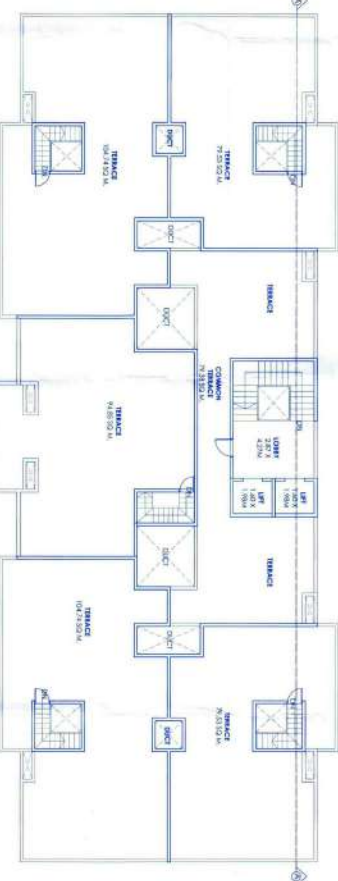


ELEVATION
SCALE 1:100

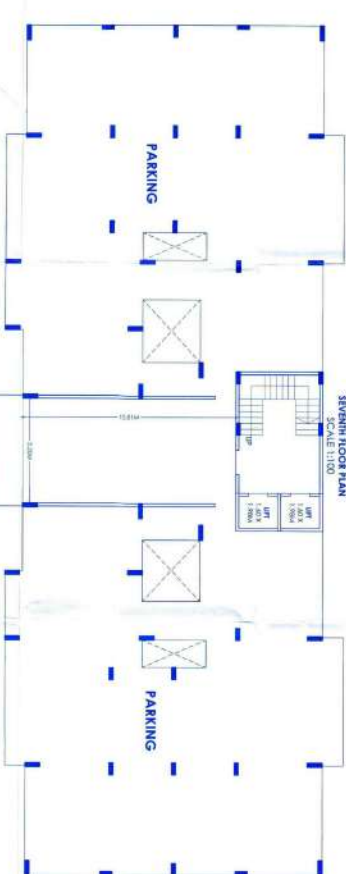
SECTION AA
SCALE 1:100



SEVENTH FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST TO SIXTH FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SCHEDULE OF ROOMS & WINDOW			
NO	TYPE	AREA (SQ. M)	REMARKS
1	101	101.00	101.00
2	102	102.00	102.00
3	103	103.00	103.00
4	104	104.00	104.00
5	105	105.00	105.00
6	106	106.00	106.00
7	107	107.00	107.00
8	108	108.00	108.00
9	109	109.00	109.00
10	110	110.00	110.00
11	111	111.00	111.00
12	112	112.00	112.00
13	113	113.00	113.00
14	114	114.00	114.00
15	115	115.00	115.00
16	116	116.00	116.00
17	117	117.00	117.00
18	118	118.00	118.00
19	119	119.00	119.00
20	120	120.00	120.00
21	121	121.00	121.00
22	122	122.00	122.00
23	123	123.00	123.00
24	124	124.00	124.00
25	125	125.00	125.00
26	126	126.00	126.00
27	127	127.00	127.00
28	128	128.00	128.00
29	129	129.00	129.00
30	130	130.00	130.00
31	131	131.00	131.00
32	132	132.00	132.00
33	133	133.00	133.00
34	134	134.00	134.00
35	135	135.00	135.00
36	136	136.00	136.00
37	137	137.00	137.00
38	138	138.00	138.00
39	139	139.00	139.00
40	140	140.00	140.00
41	141	141.00	141.00
42	142	142.00	142.00
43	143	143.00	143.00
44	144	144.00	144.00
45	145	145.00	145.00
46	146	146.00	146.00
47	147	147.00	147.00
48	148	148.00	148.00
49	149	149.00	149.00
50	150	150.00	150.00
51	151	151.00	151.00
52	152	152.00	152.00
53	153	153.00	153.00
54	154	154.00	154.00
55	155	155.00	155.00
56	156	156.00	156.00
57	157	157.00	157.00
58	158	158.00	158.00
59	159	159.00	159.00
60	160	160.00	160.00
61	161	161.00	161.00
62	162	162.00	162.00
63	163	163.00	163.00
64	164	164.00	164.00
65	165	165.00	165.00
66	166	166.00	166.00
67	167	167.00	167.00
68	168	168.00	168.00
69	169	169.00	169.00
70	170	170.00	170.00
71	171	171.00	171.00
72	172	172.00	172.00
73	173	173.00	173.00
74	174	174.00	174.00
75	175	175.00	175.00
76	176	176.00	176.00
77	177	177.00	177.00
78	178	178.00	178.00
79	179	179.00	179.00
80	180	180.00	180.00
81	181	181.00	181.00
82	182	182.00	182.00
83	183	183.00	183.00
84	184	184.00	184.00
85	185	185.00	185.00
86	186	186.00	186.00
87	187	187.00	187.00
88	188	188.00	188.00
89	189	189.00	189.00
90	190	190.00	190.00
91	191	191.00	191.00
92	192	192.00	192.00
93	193	193.00	193.00
94	194	194.00	194.00
95	195	195.00	195.00
96	196	196.00	196.00
97	197	197.00	197.00
98	198	198.00	198.00
99	199	199.00	199.00
100	200	200.00	200.00

DESCRIPTION OF PROJECT
PROJECT BUILDING PERMITS DRAWING FOR
GROUP HOUSING SCHEME ON SURVEY NO. 15718
KHACHATRIAN DISTRICT

NAME OF OWNER
NINIKYAN V. NINIKYAN

NAME & SIGNATURE OF ARCHITECT
ARCHITECT
NINIKYAN V. NINIKYAN
Reg. No. 0000000000