

# 10 ШАГОВ К СДЕЛКЕ





# НАШИ ПУТИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

## КОНТАКТ

1. Размещение в базе данных нашего сервиса (CRM).
2. Организация просмотров договорным покупателям.
3. Изготовление фото- и видеоматериалов специалистом сервиса недвижимости

## СОТРУДНИЧЕСТВО\*

4. Профессиональная фотосессия объекта.
5. Изготовление видеопрезентации объекта.
6. Подготовка продающего текста, презентации по недвижимости в CRM системе с указанием конкурентных преимуществ объекта.
7. Организация просмотров объекта недвижимости потенциальным покупателям.
8. Размещение информации об объекте недвижимости на сайте размещения на сайтах агрегаторах: Циан, Авито
10. Размещение объекта недвижимости на более чем 80 рекламных площадках таких как: Афиш, Яндекс недвижимость и т.д.
11. Размещение информации об объекте недвижимости в соц.сетях.
12. Изготовление визуальной рекламы (наклейки, баннеры).
13. Подготовка отчетности о покупательском спросе и проведенной рекламной кампании.
14. Подготовка аналитики рынка с изменением цен аналогичных объектов на рынке недвижимости
15. Анализ правоустанавливающих документов юридическим отделом.
16. Проведение переговоров с потенциальным покупателем.
17. Организация трехсторонних встреч с целью приобретения объекта недвижимости.
18. Сопровождение сделки по продаже объекта недвижимости.

## ПАРТНЕРСТВО\*\*

19. Составление рекомендаций по предпродажной подготовке объекта.
20. Изготовление видеоролика профессионалом (с использованием квадрокоптера).
21. Изготовление 3д-тура объекта недвижимости (с использованием средств заказчика).
22. Изготовление листовок и распространение их на территории размещения объекта.
23. Регулярная расклейка рекламных объявлений по территории объекта.
24. Премиум размещение на сайтах агрегаторах: Авито, Циан
25. Платное продвижение на сайтах: Дом клик, Яндекс недвижимость.
26. Размещение информации об объекте недвижимости в офисах банков-партнеров (РНКБ, Генбанк, Банк Россия, ПСБ и т.д.)
27. Размещение информации об объекте в Федеральной Базе Недвижимости и в системе партнерских продаж.
28. Рассылка презентаций об объекте партнерам в Севастополе, Республике Крым и материковой части России.
29. Размещение информации об объекте в специальных закрытых чатах с предложением комиссионного вознаграждения партнерам.
30. Предложение имеющимся покупателям объекта недвижимости с дисконтом оплат услуг сервиса.
31. Активация отложенного спроса путем смс-рассылки.
32. Дисконт на услуги сервиса покупателям объекта недвижимости.
33. Изготовление адресной схемы объекта.
34. Организация выезда коллег на объект, презентация на объекте (день открытых дверей).
35. Подбор и сопровождение альтернативной покупки заказчика (при обмене).

3%

\*Соглашение

5%

\*\*Договор



# ПОЧЕМУ МЫ?

- у нас есть совесть;
- всегда на связи;
- экологичный подход;
- работаем командой;
- позитивный настрой;
- внимательны к каждому, клиент на первом месте;
- нас честно рекомендуют;
- решаем Ваши задачи, как свои личные;
- скорость, легкость, четкость на всех этапах работы;
- опыт работы более 15 лет («Крым точно наш»)



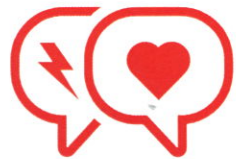
Работая с нами, Вы точно получите:



**СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ  
ОПЫТ**



**КОМФОРТ  
СЕРВИС**



**ЭНЕРГИЮ  
ЭМПАТИЮ**

сервис  
недвижимости  
**Эксклюзив**

**+7 (978) 724 000 5**

#вместевыгодно

*«Эксклюзив – это не просто имя,  
это наш подход к каждому!»*

Учредитель ООО «Сервис недвижимости Эксклюзив» Александр Сух