**Плюсы и минусы гражданской ипотеки**

1. Получение такого кредита позволяет использовать денежные средства для приобретения недвижимости, а не платить за съёмное жильё.
2. можно купить недвижимость и сразу переселиться в собственное жильё;
3. уровень жизненного комфорта улучшится;
4. не надо долго копить денежные средства на жильё; можно приобрести ликвидную недвижимость, стоимость которой будет только увеличиваться со временем.

При гражданском кредитовании есть недостатки, поэтому надо тщательно взвесить свои возможности и всё хорошо просчитать. Почти во всех программах кредитования очень большие переплаты, которые достигают до 70%. Если учесть повышение цен на квартиры и инфляцию, то такая переплата сглаживается большим сроком погашения, который иногда достигает 30 лет.

**Отличие военной ипотеки от гражданской**

Основное отличие состоит в оформлении права собственности. Если жилье приобретается по обычной гражданской ипотеке, то недвижимость принадлежит всем членам семьи, считается приобретённой в браке, будет оформляться в долевую собственность. Военное кредитование подразумевает только одного собственника – военнослужащего. На второго члена семьи доля не будет распространяться. Супруга и дети не получат часть квартиры даже при оформлении развода.

Дополнительные отличия: Справку о доходах требуют банки при оформлении гражданской ипотеки. Для военной ипотеки размер доходов не играет такой роли, потому что государство помогает выплачивать стоимость недвижимости. В пакете документов для кредитования у военнослужащих обязательно должно быть свидетельство участника НИС. При обычном кредитовании нужно выполнять условия банка. Для военнослужащих присоединяются условия «Росвоенипотеки», хотя они не отличаются особо жёсткими требованиями. Сумма кредита для военнослужащего зависит от денежных средств, которые он получит, как участник НИС, за весь период своей службы. По гражданскому кредиту сумма будет зависеть от платёжеспособности клиента. Из-за государственных гарантий оплаты долга процентная ставка по военной ипотеке будет значительно ниже, чем в гражданской.