|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Программа** | **Объект** | **Понятия** | **Особенности** |
| **Вторичное жилье** | - Квартира - Жилые дома  - Банки не принимает в залог отдельные комнаты, часть жилого помещения, коммунальные квартиры | - Наличие экспликации  - На дом наличие тех.плана и только земли населенных пунктов. Все объекты на участке должны быть поставлены на кадастровый учет и привязано право. Не подходит печное отопление. Обязательно наличие сан.узла и кухонной зоны.  - ПВ на дома – 30%  - ПВ на квартиру – 15-20% | **СБЕР** ПВ – от 10%, не требует экспликации, не требует регистрировать право и ставить на кадаст постройки на зем. уч.  **ПСБ** практически не работают с жилыми домами  **Генбанк** подходят каркасные дома. Здание, в котором находится квартира не должно быть деревянных перекрытий.  **Банк России** – нельзя использовать мат.кап, если ПВ большой |
| **Семейная ипотека** | Готовое жилье: квартира «танхаус», часть жилого дома блокированной застройки.  Строящиеся жилье – квартира «танхаус», жилой дом, часть жилого дома блокированной застройки. Новостройки от застройщика (квартира).  Жилые дома только от юр.лица 1го собственника. | До 1.7.2024 для семей, у которых в период с 01.01.2018 до 31.12.2023 родился ребенок или уже есть двое и более детей до 18 лет.  До 31.12.2027 для семей, в которых до 31.12.2023 родился ребенок-инвалид.  Жилые дома только от юр.лица 1го собственника. ПВ– от 15%  До 6 000 000 р. | **Генбанк**- отсутствует программа.  **Банк России** – ПВ 30% на жилые дома. нельзя использовать мат.кап, если ПВ большой оРосии  **ПСБ** – обязательный перевод укр. Документов на рус.язык  **СБЕР – можно построить дом самостоятельно** |
| **Ипотека с Гос. поддержкой** | - Приобретение готового или строящегося жилья от юр.лица или ИП  - Приобретение дома от юр.лица или ИП  - **Строительство дома самостоятельно или с помощью юр.лица или ИП** | Программа действует до 01.07.2024  ПВ – от 15%  До 12 000 000 ₽ в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области До 6 000 000 ₽ в других регионах | **Банк России** – ПВ 30% на жилые дома. нельзя использовать мат.кап, если ПВ большой оРосии  **Сбер** – можно использовать мат. кап |
| **Для приобретения земельного участка** | Земельный участок | Земли населенных пунктов  ПВ 30% | **Банк Россия и Сбербанк** – подходят еще земля сельхоз  **РНКБ и ПСБ** не предоставляет ипотеку на зем.уч. **Сбербанк** ПВ от 10% |
| **Ипотека под строительство** | Строительство ИЖД на земельном участке, расположенном на территории РФ или приобретение зем. уч. И строительства на нем ИЖД, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юр.лицом или ИП | ПВ - 20% | Только **РНКБ и Сбербанк** предоставляет  **Сбербанк**  разрешает брать ипотеку на недострои, так же можно на одном участке построить 2 объекта .Можно использовать мат.кап. |
| **Военная ипотека** | Квартиры и жилые дома | Кредит предоставляется военнослужащим — участникам накопительно-ипотечной системы, имеющим право на получение целевого жилищного займа на основании Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»  Так же можно взять обычную военную ипотеку. До 3000 000р.  Нужен тех.план на дома. Не подходит печное отопление, обязательное наличие кухни и сан.узла  ПВ квартиры – 15%  ПВ дома – 30% | **Генбанк** не дает ипотеку военным  **Банк России** только земли населенных пунктов  **ПСБ** не кредитуют жилые дома |
| **IT ипотека** | квартиры по договору участия в ДДУ у юридического лица;  квартиры / жилого дома с участком / таунхауса по договору купли-продажи у юридического лица или ИП - первого собственника. | 31 декабря 2024 года.  Компания-работодатель должна иметь не менее 7 наемных работников, быть зарегистрированной в Реестре Минцифры и удовлетворять требованиям госпрограммы минимум один последний налоговый период  ПВ квартира от 15%. Дом – 30% До 18 000 000 р. | **Генбанк** не предоставляет |