Право на материнский капитал подтверждается именным документом — **государственным сертификатом**. Сертификат по желанию заявителя может быть оформлен как на бумаге, так и в электронной форме. Электронный вариант можно скачать в любое время на портале госуслуг или в личном кабинете мамы на сайте СФР. За бумажным сертификатом придется обратиться в отделение СФР.  
  
Сертификат можно получить в любое время после рождения или усыновления ребенка, за которого положен маткапитал.  
  
Материнским капиталом можно распорядиться через три года с момента рождения или усыновления того ребенка, на которого выдали сертификат. Но есть несколько исключений, когда материнский капитал можно использовать раньше. Эти случаи предусмотрены в законе.

**Когда выделяют доли детям**. Жилое помещение, полностью или частично приобретенное на средства материнского капитала, должно быть оформлено в общую собственность супругов и детей. Размер долей при этом определяется по соглашению.  
  
Раньше нужно было оформлять у нотариуса обязательство о выделении долей всем членам семьи. Теперь такой документ оформлять не нужно. Но доли все равно придется выделить.  
  
Доли нужно выделить в течение шести месяцев. Момент, с которого отсчитываются эти шесть месяцев, в каждом случае свой:  
  
Если заключался договор купли-продажи, то с момента, как СФР перечислит материнский капитал продавцу.  
Если квартиру покупали через жилищный кооператив, то с момента, как будет внесен последний платеж и весь паевой взнос будет считаться уплаченным в полном размере.  
Если заключался ДДУ, то с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта участнику долевого строительства.  
п. 15(1) правил направления средств  
  
Чтобы выделить доли детям, нужно часть недвижимости, которую оплатили материнским капиталом, разделить на всех членов семьи.

**Как выделить доли детям в квартире, если использовал маткапитал?**  
В Т⁠—⁠Ж есть калькулятор, который поможет посчитать минимальный размер долей, которые нужно выделить. По желанию детям можно выделить долю больше.  
  
Если доли детям не выделить, то могут заставить вернуть маткапитал в СФР. Проблемы могут возникнуть и в случае дальнейшей продажи квартиры, которую купили на маткапитал. По иску прокуратуры суд может отменить сделку. Часть денег в сумме материнского капитала придется вернуть государству, оставшуюся сумму — несостоявшемуся покупателю.  
  
На оспаривание сделки с нарушением прав детей у органов опеки и других заинтересованных лиц есть год с даты, когда они узнают о нарушении. Если этот срок пропустить, то оспорить сделку будет сложно.

.