**Налоговая база** – это доход, на который начисляется налог, т.е. доход, полученный с продажи недвижимости.

Может рассчитываться с применением налоговых вычетов, если стоимость объекта зависит от того, за сколько его приобретали, то будет расход-доход. Например, приобретали за 4 млн., а продали за 5 млн налоговая база будет 1 млн.

Если имущество досталось бесплатно, то налоговая база - полная стоимость объекта недвижимости, либо кадастровая стоимость с коэффициентом 0.7, либо если объект ниже кадастровой стоимости