**Налоговый вычет** — это возврат части уплаченного налога на доходы физических лиц (НДФЛ) или уменьшение налогооблагаемой базы.

**1 000 000** - максимальная сумма налогового вычета, на который может быть уменьшен доход, полученный при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе; Применяется к одному договору 1 раз в год. Считается на договор, а не на недвижимое имущество.

**250 000** максимальная сумма налогового вычета, на который может быть уменьшен доход, полученный при продаже иного имущества, (нежилые помещения, гаражи).