**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Крючки об ориентации в рынке, городе, районах**

* Хотите увидеть действительно все объекты недвижимости, чтобы иметь полное представление о рынке.
* Я сориентирую Вас в городе, расскажу, на что стоит обращать внимание при выборе, таким образом, Вы поймете, где Вам комфортнее всего. Хотите?
* Я знаю все, что продается в этом районе, Вы сравните и выберете лучший объект для себя. Интересно?
* Я знаю, по каким ценам были действительно проданы объекты в этом районе, эта информация даст Вам реальную картину рынка. Хотите получить к ней доступ?
* Хотели бы сориентироваться по рынку? Увидеть, что сейчас продается, какие цены лучшие?
* Хотите увидеть объекты, которые не продаются через интернет?
* А хотели бы посмотреть варианты, которые собственники не рекламируют?
* Я знаю все, что на сегодняшний день продается в Севастополе. Интересно получить доступ к наиболее полной информации?

**Крючки об ЭКОНОМИИ ВРЕМЕНИ**

* Хотели бы за час узнать обо всем, что продается в этом районе?
* Я организую процесс поиска недвижимости таким образом, что Вы сможете выбрать подходящий объект буквально за 2-3 дня
* Можно сначала в офисе отобрать понравившиеся объекты, а потом разом их посмотреть в удобное для Вас время, хотите так поработать?
* У меня есть вся информация об объектах недвижимости нашего города, Вы получите полную картину буквально в течение часа. Хотите?
* Хотите не перебирать фейки, а получить информацию о реальных объектах, которые действительно продаются?
* А хотите узнать о том, что еще не продается, но может быть выведено на продажу?
* Я знаю собственников, которым нужно продать быстро, хотите первым посмотреть эти объекты?
* Я знаю собственников, которые готовы выставить на продажу свой объект при реальном предложении от покупателя

**Крючки о том, как купить ВЫГОДНО**

* Хотите ознакомится с рынком и узнать самые выгодные предложения, чтобы понять реальное соотношение цены и качества?
* У меня есть информация о всех проданных объектах, она поможет сориентироваться и не переплатить, интересно?
* Я знаю собственников готовых снизить цену. Этой информации в интернете нет. Хотите посмотреть такие предложения?
* Знаю особенности каждого объекта и рыночные цены, проведу переговоры, так что Вы купите выгодно. Хотите?
* Бывают горячие предложения, которые не успевают попадать в рекламу, а продаются нашим клиентам буквально по телефону. Интересно?
* Хотели бы получать конфиденциальную информацию о срочных продажах?
* Я знаю объекты, которые только появятся на рынке, у Вас, как у моего клиента, будет приоритетное право покупки. Интересно?
* На сегодняшнем рынке много покупателей с Херсонскими сертификатами, их количество будет увеличиваться (подано уже более 1 тыс.заявлений) соответственно и цены на недвижимость начнут расти, сейчас самое время приобретать выгодно.

**Крючки НОВОСТРОЙКИ**

* Я знаю всех надежных застройщиков страны, хотите знать, у кого стоит покупать?
* Инвестиции в первичный рынок могут быть выгодны, если знать, куда вкладывать. Я готов поделиться с Вами такой информацией. Хотите?
* Кроме того, рост цен на новостройки прогнозируется еще больше. Сейчас еще есть предложения по хорошим ценам. А также есть предложения с рассрочкой платежа. Интересно узнать подробно?
* На сегодняшний день, привлекательная ипотечная ставка под 0,1% уже не актуальна, но все еще можно купить по выгодным программам от застройщика.
* Благодаря тому, что мы плотно взаимодействуем с Застройщиками, это позволит Вам приобретая недвижимость, получить приятные бонусы (такие как ремонт в подарок)
* Приобретая новостройки через наш Сервис, Вы получите преференции не только от застройщиков, но и от Банков-партнеров.
* Обращаясь к одному застройщику, Вы видите только его объекты, а работая с нами, вы получите информацию о всех строящихся объектах Севастополя, Крыма и материковой части РФ и сможете выбрать из всех вариантов самый подходящий Вам по бюджету.
* Приобретая новостройки через наш Сервис, Вы получаете комплексное обслуживание, при этом не переплачивая, т.к. нашу работу оплачивает застройщик. Интересно?

**Тренд-крючки**

* Сейчас еще есть возможность оформить покупку с использованием ипотеки, поэтому если вы планировали брать ипотеку, то сейчас самое время. Записать Вас на бесплатную консультацию к нашему ипотечному брокеру?
* Мы ожидаем постепенного роста цен на недвижимость, поэтому сейчас ваша покупка будет наиболее выгодной. Готовы рассматривать варианты?
* У нас есть информация о земельных участках, которые вы можете купить и построить дома по льготной ставке ипотеки по программе Государственной поддержки. Интересно?
* Из-за того, что выдано достаточно большое количество сертификатов жителям Херсона, ликвидные объекты уходят очень быстро. Работая с нами, Вы будете узнавать о таких объектах первыми, что не позволит упустить выгодные предложения. Интересно?

**Инвестиционные крючки**

* На сегодняшнем рынке рубль девальвируется, а инвестиции в недвижимость помогут сохранить ваши сбережения. Согласитесь, это выгодно?
* Пока Вы держите накопления «под подушкой», инфляция растет, а купив недвижимость сейчас вы сможете уже завтра получить прибыль от Арендаторов. Интересно?
* Благодаря нашему опыту, Вы сможете выгодно приобрести недвижимость не только в Севастополе, Крыму и на материковой части России, но и за рубежом.
* Мы ведем статистику и знаем куда идут инвестиционные потоки, благодаря этому Вы сможете приобрести недвижимость, которая вырастет в цене и позволит приумножить Ваш капитал. Интересно?

**Херсон-крючки**

* Главная сложность, с которой сталкиваются покупатели с Херсонскими сертификатами, это правильная коммуникация с собственниками по всем вопросам сделки. Мы знаем, как вести такие переговоры и готовы Вам помочь. Хотите?
* Не все объекты недвижимости подходят под Херсонский сертификат. Для того чтобы не тратить время на пустые показы, правильнее нанять специалиста. Вы согласны?
* Как правило, собственники освобождают объект только после полного расчета, а вы в это время продолжаете снимать жилье, что существенно влияет на Ваш бюджет. Хотите переехать быстрее? Мы знаем, как это сделать.
* Собственники тяжело идут на продажу объектов с использованием Херсонских сертификатов, так как выплаты затягиваются. Мы знаем, как собрать пакет документов и проконтролировать ход выплат для того, чтобы не столкнуться с препятствиями.
* Благодаря тому, что мы состоим в профессиональных сообществах и регулярно изучаем законодательство, мы первые узнаем какие изменения происходят в сфере реализации Херсонских сертификатов и доносим эту информацию до наших клиентов. Хотите быть в курсе?
* Благодаря тому, что у нас развитые партнерские сети, в случае если Вам не понравится недвижимость в нашем регионе, мы сможем подобрать Вам объект в другом регионе, подходящий под Херсонский сертификат. Интересно?
* Благодаря тому, что мы являемся партнерами всех банков, работающих в Крыму, мы сможем оперативно прокредитовать Вас на сумму, которая превышает размер субсидии по Херсонскому сертификату при выборе более качественного объекта.
* Все государственные программы в сфере жилищной политики в РФ имеют свои сроки действия, тратя время на пустые показы и долгие разговоры, Вы можете не успеть реализовать свой сертификат. Работая с нами Вы сможете подобрать объект за 5-7 дней, выйдя на сделку. Интересно?

**Презентация встречи**

Тогда вот что мы с Вами будем делать:

Вы подъедете ко мне в офис, я покажу Вам все варианты в этом районе. Вы выберете на свой вкус то, что понравится – по фотографиям, планировкам, местоположению. Я организую цепочку показов, поедем, посмотрим. По объекту, который понравится – предложим собственнику цену – и, таким образом Вы купите лучший для себя вариант. Так удобно работать?

**Назначение времени**

Во сколько приедете?

Запишите адрес: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д.50, СН «Эксклюзив». Как Вам сбросить мою визитку через WhatsApp или по смс?

Возьмите с собой паспорт. До встречи!