****

**Приложение №2**

Мы нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Сервис недвижимости Эксклюзив» в лице сотрудника (агента по продаже и аренде недвижимости)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** осуществляющее деятельность агентств недвижимости, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны пришли к соглашению, о нижеследующем:

**Заказчик** выплачивает **Исполнителю** фиксированное вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случаях:

* + - Досрочного расторжени ядоговора после истечения 3 дней с момента его заключения.
    - В случае переоформления права собственности на родственников, друзей, знакомых и иных третьих лиц без уведомления Исполнителя.

Стоимость услуг Исполнителя:

5 % от окончательной стоимости объекта:

В стоимость услуг подбор альтернативной покупки включен.

+

альтернативная покупка не требуется.

возможная скидка покупателю составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек

* **стартовая стоимость, объявляемая Потенциальным покупателям в рекламных целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.**
* возможная премия исполнителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек выплачивается при продаже объекта недвижимости по стартовой цене без торга.
* Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость услуг Исполнителя не может быть **менее 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек вне зависимости от стоимости объекта недвижимости.**

**Заказчик** своей подписью под **Приложением №2** подтверждает, что Вознаграждение **Исполнителю** соответствует рыночной стоимости на подобного вида услуги и он согласен с порядком и сроками оплаты вознаграждения.

**Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Сервис недвижимости Эксклюзив»

****

**АКТ к Договору оказания риэлторских услуг по продаже объекта**

**недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

г. Севастополь до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с одной стороны, и **Исполнитель**, ООО «Сервис Недвижимости Эксклюзив», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что **Исполнитель** сдал, а **Заказчик** принял: Услуги - своевременно и в полном объеме.

**Окончательная стоимость платных услуг после проведения переговоров составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Заказчик претензий к исполнителю по качеству и срокам выполнения и оплаты не имеет и обязуется выплатить вознаграждение в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

**Исполнитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_