**ПРОДАВЕЦ**

**Крючки о БЕЗОПАСНОСТИ сделки**

* Наша компания прошла сертификацию в Российской Гильдии Риелторов, Вы можете быть уверены в нашем профессионализме.
* Мошенники встречаются и под прикрытием покупателей, мы знаем, как правильно оформить сделку, чтобы не попасть в просак. Интересно?
* Наш Сервис помогает продавцам и покупателям недвижимости ежедневно, поэтому мы знаем обо всех подводных камнях на рынке недвижимости. Интересно продать безопасно?
* Благодаря постоянному обучению наших специалистов, мы знаем обо всех новшествах рынка недвижимости, что позволяет нашим клиентам оформлять сделки, учитывая все изменения действующего законодательства.
* Работая с нами, Вы получаете не только эффективного переговорщика на Вашей стороне, но и качественное сопровождение: от подписи на договоре купли-продажи до передачи ключей, что позволит продать объект безопасно.

**Крючки о том, как продать ДОРОГО**

* Чтобы получить максимальную цену за недвижимость, нужно чтобы как можно больше покупателей её посмотрели и сделали предложение по цене – это увеличит шанс найти того покупателя, который будет готов дать максимальную цену. Интересно?
* Сегодня рынок динамичен и меняется каждый день, поэтому мы поменяли технологию работы, чтобы наши собственники имели возможность получить максимальную цену за свою недвижимость на сегодняшнем рынке. Согласитесь, это важно?
* Имея несколько предложений от покупателя, вы сможете принять решение, продавать свою недвижимость по предлагаемой цене или нет.
* Покупатели сравнивают объекты между собой и выбирают лучший для себя. Интересно узнать, как сделать так, чтобы на фоне конкурентов Ваша недвижимость выглядела более привлекательно?
* Я сумею обратить внимание покупателя на конкурентные преимущества, что сделает Вашу недвижимость более привлекательной на фоне конкурентов.

**Крючки о том, как продать БЫСТРО**

* У Вас для генерации спроса есть Ваша недвижимость, а наша компания рекламирует большое кол-во объектов, это позволит привлечь тех покупателей, которые не знали о Вашей недвижимости. Интересно?
* В нашей компании много агентов, у каждого в работе 3-5 покупателей, вполне возможно, что ваш будущий покупатель уже работает с кем-то из моих коллег.
* Я являюсь специалистом Вашего района и регулярно делаю расклейку. Мне звонят покупатели, которые не ищут через интернет. Хотели бы и им тоже предлагать свой объект?
* Мы берем обратную связь от покупателей, поэтому каждый показ у нас может заканчивается предложением цены. Это позволяет работать быстро. Интересно?
* Хотите подключить покупателей, которые смотрят подобные объекты из моей линейки?

**Крючки о том, как продать ВЫГОДНО**

* По нашей технологии работы, получив от покупателя предложение, вы можете сделать встречное, что позволит договориться с покупателем о той цене, которая устроит вас обоих. Хотите воспользоваться такой возможностью?
* Просто показать объект недвижимости недостаточно, нужно знать, что важно для покупателя и при показе обратить на это его внимание. Такой показ заканчивается выгодным предложением. Интересно?
* Возможность получить от покупателя несколько предложений позволит выбрать лучшее, и быть уверенным, что не продешевили и продали быстро и дорого. Согласитесь, это выгодно?
* Чтобы вы могли оценить на сколько то или иное предложение от покупателя выгодно для вас, я подготовлю для вас аналитику рынка и информацию о конкурентах. Интересно?
* По статистике в агентство недвижимости обращается 8 покупателей из 10, таким образом Вы сможете получить в 4 раза больше предложений от покупателей, чем работая самостоятельно.

**Тренд-крючки**

* У нас собрана информация обо всём, что сегодня продаётся, поэтому благодаря сотрудничеству со мной, Вы сможете сориентироваться, что можете купить взамен, Вы хотели бы не переплачивать агентствам при продаже и покупке своей недвижимости? Хотите расскажу как?
* Вы хотели бы купить и продать объект недвижимости в один день, хотите расскажу, что для этого нужно?
* Рынок нестабилен, хотите быть уверенным что, продав, Вы тут же купите?
* Благодаря фиксации в нашем договоре условия о встречной покупке, вы точно будете уверены в том, что не останетесь на улице? Интересно?
* Благодаря фиксации условий встречной покупки, Вы оплатите одно вознаграждение за 2 сделки. Интересно?

**Херсон-крючки**

* На сегодняшнем рынке каждое второе предложение от покупателя с херсонским сертификатом, а для реализации этой программы нужно учитывать множество моментов. Наша компания сопроводила уже не одну такую сделку до положительного результата. Вам интересно так поработать?
* Жители Херсона сейчас активно покупают недвижимость за счет субсидий государства. Мы знаем, как вести с ними переговоры и получить цену на Ваш объект выше рынка. Интересно?
* Для того чтобы быстро получить денежные средства при продаже Вашей недвижимости с использованием херсонского сертификата необходима правильная коммуникация и контроль пакета документов в соответствующих инстанциях. Согласитесь это важно?
* В наше агентство обращается множество покупателей с херсонским сертификатом за подбором недвижимости. Хотите, чтобы мы предлагали Ваш объект на более выгодных условиях, чем другие?
* Мы знаем, как оформить сделки купли-продажи с использованием херсонского сертификата, поэтому у нас есть опыт как сделать так, чтобы вы быстро получили деньги, а не столкнулись с проблемами из-за проволочек и неправильного составления документов. Интересно?