|  |  |
| --- | --- |
| **Стороны** | Покупатели  Продавцы |
| **Сумма** | До 99% от стоимости объекта недвижимости |
| **Срок** | Не более 1 года |
| **Возврат** | Возвращается вся сумма, но могут быть предусмотрены отдельные штрафные санции вплоть до 2ой суммы |
| **Включается в себестоимость объекта** | всегда |
| **Не включается в себестоимость объекта** | ----- |
| **Цель** | * Финансирование собственника для определенных действий, которые нужно произвести, чтобы выйти на сделку * При нежелании одной из сторон выходить на сделку можно в судебном порядке принудить к заключению ДКП и переходу права собственности |
| **Важно** | Используем, когда у собственника есть причины, по которой он не может отчудить объект недвижимости сегодня |

**Предвариетльный ДКП**