|  |  |
| --- | --- |
| **Стороны** | Продавец  Покупатель |
| **Сумма** | От 50 тыс.руб. до 50% от стоимости объекта, согласовывается с продавцом |
| **Срок** | В случае отказа покупателя от сделки не возвращается.  В случае отказа продавца, возвращается покупателю в двойном размере. |
| **Возврат** | В одиночном размере |
| **Включается в себестоимость объекта** | Всегда |
| **Не включается в себестоимость объекта** | ------ |
| **Цель** | * Фиксированная цена собственника * Обеспечительные обязательства продавца и покупателя приобрести объект недвижимости * Зафиксировать все основные условия сделки * Возможно взятие комиссия на оформление договора задатка |
| **Важно** | Задаток ОБЯЗАТЕЛЬНО берет собственник объекта. Проверить полномочия (доверенность). Сличить свежую ЕГРН с пришедшим клиентом.Передавать только на прямую титульному собственнику, либо тому, кто действует по нотариальной доверенности. Оформляется в ППФ, набирается юр.отделом.  Соглашение о задатке заключается тогда, когда наш клиент покупатель. |

**Задаток**