После [покупки квартиры](https://domclick.ru/pokupka/kvartiry?from=blog) каждый покупатель должен обязательно пройти процедуру государственной регистрации права собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности выдается на момент заключения сделки с недвижимостью. Основанием для получения документа служат правоустанавливающие бумаги: договор купли-продажи, дарение, наследование, документ о приватизации недвижимого имущества.

И если раньше покупателю приходилось выстоять очередь в Росреестре или МФЦ, подать документы на регистрацию, а потом снова приехать за документами, то теперь всё гораздо проще.

[**Сервис «Электронная регистрация»**](https://onreg.domclick.ru/)**позволяет покупателям недвижимости оформить право собственности без посещения Росреестра или МФЦ**

После электронной регистрации покупатель недвижимости на вторичном рынке получает документы на электронную почту:

* Договор купли-продажи с электронной подписью Росреестра о регистрации перехода права собственности.
* Выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности с УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписью) регистратора.

Покупатель квартиры в новостройке получает договор долевого участия с электронной подписью Росреестра о регистрации права требования.