Как оформить квартиру в собственность через МФЦ: порядок действий

Расположение офисов МФЦ в конкретном регионе можно узнать в интернете. После сбора документов необходимо позвонить в МФЦ и записаться на прием. Запись также можно осуществить в онлайн-режиме на сайте «Госуслуги».

Порядок регистрации квартиры в МФЦ:

1. Заполнение заявления о регистрации.
2. Оплата государственной пошлины. Оплату можно провести в течение 5 дней.
3. Передача документов сотруднику МФЦ.
4. Получение расписки (описи) о том, что документы на регистрацию приняты.
5. Получение выписки из ЕГРН в назначенный день. Ее получают опять же в МФЦ. Это подтверждение перехода прав на недвижимость. Выписку из ЕГРН также можно получить в электронном виде.

Опись о приемке документов в МФЦ

В описи о приемке документов в МФЦ должна стоять дата подготовки документации, а также номер обращения. По этому номеру за регистрацией можно следить на официальном сайте Росреестра. Опись документации предоставит сотрудник МФЦ, который ее принял. Расписку следует внимательно прочитать. Если каких-то документов нет, скажите об этом сотруднику (должны быть внесены немедленные корректировки).

Сотрудники МФЦ – живые люди, поэтому порой даже в простых личных данных обращающихся граждан они допускают ошибки. Пример из практики: в паспорте гражданки РФ, которая регистрировала квартиру, было указано, что по отчеству она – Федоровна. Сотрудник МФЦ в спешке записал отчество через букву «ё» – Фёдоровна. По закону, такая замена буквы считается грубой ошибкой. В результате все документы пришлось переделывать. Это отняло много времени.

Что нужно проверить в описи:

* адрес недвижимого объекта;
* вид недвижимого объекта (квартира, дом и т. п.);
* Ф. И. О. заявителя;
* количество оригиналов и копий документов;
* скан-копии документов, которые сделал сотрудник МФЦ.

## Сроки регистрации права собственности на квартиру через МФЦ

Срок оформления собственности на квартиру через МФЦ составляет около 9 дней. Если какие-то документы не в порядке, это время увеличится. Поэтому к оформлению документации рекомендуется подходить ответственно. Узнать о том, готовы ли документы, можно либо на сайте Росреестра, либо в справочной центра «Мои документы».