1. Нотариус является в нашем государстве лицом, несущим полную имущественную ответственность, и в случае, если по его вине гражданину был нанесен ущерб, то нотариус возмещает его в полном объеме. Для этого существуют личное страхование профессиональной деятельности нотариуса, коллективная страховка нотариальной палаты, а также с 1 января 2015 года создан компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты, который должен в случае нехватки страховых сумм полностью покрыть ущерб любого размера. А далее — ответственность всем имуществом.

2. Только нотариус знает досконально историю правовых документов и Российской Федерации, и Украины, потому что в Украине сделки оформлялись исключительно нотариально.

3. Проверка обременений-запрещений, арестов — самый сложный этап при заключении сделки. Старых реестров нет, а новый имеет не всю информацию. И только нотариус сделает все необходимые запросы (а их может быть от одного до трех) и получит ответы для совершения чистоты сделки.

4. Также внесены изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, которые устанавливают повышенную доказательную силу для нотариальных документов, то есть их оспаривание станет возможным только в особом порядке, что послужит дополнительной защитой прав и законных интересов граждан, нотариально удостоверивших сделку. Это обусловлено тем, что такие обстоятельства, как время, место, характер и содержание акта волеизъявления, происходят только при непосредственном участии нотариуса и устанавливаются им достоверно.