Нотариальная сделка с квартирой проходит в несколько этапов.

1. Проверка нотариусом всех документов.
2. Составление договора купли-продажи и соглашения о передаче денег.
3. Подписание документов всеми участниками сделки.
4. Регистрация нотариусом договора купли-продажи.
5. Оплата услуг нотариуса.

После этого нотариус сам направляет договор на регистрацию в Росреестр, причём срок оформления сокращается с 7 до 3 дней, иногда — даже до одного дня. Документы от нотариальной конторы будут у органа в приоритете, потому что не проходят дополнительных проверок — их уже сделал нотариус.

Когда документы готовы, продавец и покупатель повторно приходят в нотариальную контору для их получения, и деньги поступают продавцу.