|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сроки | Порядок | Объект |
| **Херсонский** | | |
| Бессрочный | Сделка купли продажи.  Переход права собственности от 1-го до 2х дней, если нотариальная или электронная форма, если МФЦ или ППФ – 9 раб. дней.  После этого, в день получения выписки о том, что перешло право собственности на обладателя ХС подает заявление о распоряжении ХС. В течении 1 месяца календарного кап. строй рассматривает документы вместе с фондом развития о пригодности объекта недвижимости по рамкам закона по ХС. Дает одобрение. далее идет зачисление денежных средств. После одобрения около 1 мес уходит на зачисление денежных средств на прямую продавцу. Таким образом, ХС от сделки купли продажи до получения денежных средств занимает около 2х месяцев. | 33 кв.м на 1го чел.  42 кв. м. на семью из 2х человек  По 18 кв м на семью из 3х и более  Квартира, жилой дом, пол жилого дома, комната (с отдельным кадастровым номером) |
| **Сирота** | | |
| **Действует в течении года, в котором он был выдан** | **Вначале сирота находит объект недвижимости, собирает пакет документов по объекту (выписка, тех.паспорт) и подает заявление об распоряжении сиротским сертификатом в департамент капитального строительства. Департамент в течении 3х х дней собирает межведомственную комиссию и выходит на объект для его просмотра. В течении следующих 3х дней выдает распоряжение - либо на одобрение объекта, либо отказ в выплате. После получения распоряжения об одобрении выходим на сделку.**  **Нотариальная и электронная сделка переход права- 1-2 дня**  **ППФ и МФЦ - 9 раб.дней**  **После подачи сирота забирает выписку о том, что он собственник объекта недвижимости, передает в кап. строй и в течении 10 раб.дней денежные средства зачисляются на счет продавца.** | 33 кв.м  Можно купить квартиру или дом. При этом помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта. |
| **Молодые семьи** | | |
| **9 месяцев с даты выдачи** | Вначале проходит сделка, регистрируется право собственности, получаем выписку, отдаем в кап.строй и в чтении 10 дней рассматривает, в течении 1 мес. выплачивает. | для оплаты покупки жилого помещения; для оплаты строительства жилого дома; использовать как первоначальный взнос  для оплаты участия в долевом строительстве.  20 м кв на одного человека |
|  | **Инвалиды** |  |
| **6 мес.** | Вначале проходит сделка, регистрируется право собственности, получаем выписку, отдаем в кап.строй и в чтении 10 дней рассматривает, в течении 1 мес. выплачивает. | На субсидии можно приобрести недвижимость, площадь которой будет составлять 18 квадратных метров и более. |
|  | **Переселенцы** |  |
| **9 мес.** | Вначале проходит сделка, регистрируется право собственности, получаем выписку, отдаем в кап.строй и в чтении 10 дней рассматривает, в течении 1 мес. выплачивает. | Квартира, жилой дом  33 кв м на 1 чел  42 на семью из 2х чел  18 кв м / чел на семью от 3х чел |
|  | **Военные** |  |
| **3 мес. с момента выдачи** | Вначале проходит сделка, регистрируется право собственности, получаем выписку, отдаем в кап.строй и в чтении 10 дней рассматривает, в течении 1 мес. выплачивает. | Квартира, жилой дом. Можно использовать как певронач. Взнос и суммировать с мат.капиталом. |
| **Многодетные** | | |
| **9 мес.** | .  Вначале проходит сделка, регистрируется право собственности, получаем выписку, отдаем в кап.строй и в чтении 10 дней рассматривает, в течении 1 мес. выплачивает. | Квартира, жилой дом. Не менее 18 м кв на 1 чел в семье |