### **BERITA ACARA KESEPAKATAN**

## **Nomor : kasdklasd/asda12/asdA**

**Site ID / Site Name** : Site BKS020 / HTLHORISONBB

**Alamat Site** : Hotel Horison Bekasi Jl. K.H. Noer Alie RT. 008 RW. 02 Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan Bekasi

**Pemilik / Pengelola** : nsdjaskdnjk

**Nama PIC** : naknajksdn

**Alamat PIC** : ansdajkdn

**Jabatan PIC** : aksdnakdj

**Nomor Telepon PIC** : 3221313

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama nsdjaskdnjkberdasarkan **BERITA ACARA NEGOSIASI**, tertanggal 04 Juli 2022, menyatakan setuju untuk *menyewakan atau memperpanjang sewa* lahan atau tempat untuk penempatan perangkat Telekomunikasi Selular serta sarana dan prasarana pendukung lainnya, melanjutkan atau mengamandemen perjanjian nomor : PKS.2168/LG.05/RC-01/XII/2016

**Dengan ketentuan sebagai berikut :**

1. Periode Sewa : 0202-07-22 s/d 2022-07-04
2. Durasi Sewa : 12 tahun
3. Harga Sewa : Rp. 123131 / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
4. Total Harga Sewa : Rp. / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
5. Lokasi / Tempat Sewa : saldmkl
6. Luas Tempat Sewa : lmadsklamkl
7. Ketentuan Harga Sewa : Biaya Notaris Ya Tidak

Biaya Listrik Ya Tidak

Biaya PPh dan PPB Ya Tidak

Biaya PPN Ya Tidak

1. Cara Pembayaran : Transfer Telegrafis Full dimuka Termin

Nomor Rekening : 0319023219038219083 Pemilik Rekening : asdksaldmkl

Bank : admakldmkl Cabang :lkamdsklam

Nomor NPWP : amdsklmkl Pemilik NPWP : asksldmald

1. Nomor SHM / AJB / HGB : 0819203819038
2. Nomor IMB : 123908219038
3. Nomor SPPT / PBB : 1238120931

##### Dengan ini Pemilik menyatakan bahwa :

1. Menjamin bahwa benar Tempat tersebut di atas adalah milik / dikelola oleh nsdjaskdnjk
2. Memberikan akses jalan 24 Jam menuju lokasi / *Tempat yang disewakan.*
3. Mengizinkan pihak PT. Telekomunikasi Selular dan atau Mitra PT. Telekomunikasi Selular untuk memasuki lokasi *Tempat yang disewakan* 24 Jam baik di dalam maupun diluar jam kerja atau sesuai kesepakatan.
4. Menjamin Pihak PT. Telekomunikasi Selular tidak akan mendapat gugatan dari pihak manapun yang berkaitan dengan *Tempat yang disewakan* tersebut.
5. Menyetujui penempatan perangkat telekomunikasi dan perangkat pendukungnya yang terintegrasi menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari suatu sistem telekomunikasi pada *tempat /lahan bangunan yang disewakan*
6. Dengan ditandatanganinya BAK ini, Pemilik tidak dapat mengalihkan *Tempat/lahan yang disewakan* tersebut kepada pihak ketiga.
7. Berita Acara ini bukan sebagai dasar penagihan atau pembayaran sewa.
8. Total Harga Nett yang diterima pemilik lahan sebesar **Rp. 1.329.815**

Jakarta, 04 Juli 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pemilik / Pengelola** | **PT. Telekomunikasi Selular** | |
| **naknajksdn** | **Rahmat Hidayat** |  |
| aksdnakdj | Manager Infrastructure Management Jabotabek |  |

*Pihak Negosiator tidak diperkenankan untuk mengambil keuntungan berupa komisi, fee dan atau*

*yang sejenisnya dari pemilik atas hasil negosiasi harga pada Berita Acara Kesepakatan ini*