### **BERITA ACARA KESEPAKATAN**

## **Nomor : 1AADASD**

**Site ID / Site Name** : Site BKS030 / PONDOKCIPTA

**Alamat Site** : Perum Kencana No.11 Rt.010 Rw.011 Kel.Marga Mulya Kec.Bekasi Utara Kota Bekasi

**Pemilik / Pengelola** : adit

**Nama PIC** : RIAN

**Alamat PIC** : jalan purus 2 no 24 padang

**Jabatan PIC** : manger

**Nomor Telepon PIC** : 081364686224

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama aditberdasarkan **BERITA ACARA NEGOSIASI**, tertanggal 03 Juli 2022, menyatakan setuju untuk *menyewakan atau memperpanjang sewa* lahan atau tempat untuk penempatan perangkat Telekomunikasi Selular serta sarana dan prasarana pendukung lainnya, melanjutkan atau mengamandemen perjanjian nomor : AR02130864

**Dengan ketentuan sebagai berikut :**

1. Periode Sewa : s/d
2. Durasi Sewa : 5 tahun tahun
3. Harga Sewa : Rp. 10000000 / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
4. Total Harga Sewa : Rp. / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
5. Lokasi / Tempat Sewa : padang
6. Luas Tempat Sewa : 2X 3 M
7. Ketentuan Harga Sewa : Biaya Notaris Ya Tidak

Biaya Listrik Ya Tidak

Biaya PPh dan PPB Ya Tidak

Biaya PPN Ya Tidak

1. Cara Pembayaran : Transfer Telegrafis Full dimuka Termin

Nomor Rekening : 24342332 Pemilik Rekening : asdadsasd

Bank : Cabang :padang

Nomor NPWP : 2423525 Pemilik NPWP : tomi

1. Nomor SHM / AJB / HGB : 0000
2. Nomor IMB : 9999900
3. Nomor SPPT / PBB : 99999

##### Dengan ini Pemilik menyatakan bahwa :

1. Menjamin bahwa benar Tempat tersebut di atas adalah milik / dikelola oleh adit
2. Memberikan akses jalan 24 Jam menuju lokasi / *Tempat yang disewakan.*
3. Mengizinkan pihak PT. Telekomunikasi Selular dan atau Mitra PT. Telekomunikasi Selular untuk memasuki lokasi *Tempat yang disewakan* 24 Jam baik di dalam maupun diluar jam kerja atau sesuai kesepakatan.
4. Menjamin Pihak PT. Telekomunikasi Selular tidak akan mendapat gugatan dari pihak manapun yang berkaitan dengan *Tempat yang disewakan* tersebut.
5. Menyetujui penempatan perangkat telekomunikasi dan perangkat pendukungnya yang terintegrasi menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari suatu sistem telekomunikasi pada *tempat /lahan bangunan yang disewakan*
6. Dengan ditandatanganinya BAK ini, Pemilik tidak dapat mengalihkan *Tempat/lahan yang disewakan* tersebut kepada pihak ketiga.
7. Berita Acara ini bukan sebagai dasar penagihan atau pembayaran sewa.
8. Total Harga Nett yang diterima pemilik lahan sebesar **Rp. 45.000.000**

Jakarta, 03 Juli 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pemilik / Pengelola** | **PT. Telekomunikasi Selular** | |
| **RIAN** | **Rahmat Hidayat** |  |
| manger | Manager Infrastructure Management Jabotabek |  |

*Pihak Negosiator tidak diperkenankan untuk mengambil keuntungan berupa komisi, fee dan atau*

*yang sejenisnya dari pemilik atas hasil negosiasi harga pada Berita Acara Kesepakatan ini*