### **BERITA ACARA KESEPAKATAN**

## **Nomor : asdad**

**Site ID / Site Name** : Site BKS044 / DUKUHBIMA

**Alamat Site** : Jl. Bunga Rampai II/3 /No. 51 RT. 005 RW. 09 Kel. Malaka Jaya, Kec. Duren Sawit, Jaktim

**Pemilik / Pengelola** : adsad

**Nama PIC** : dsa

**Alamat PIC** : adsa

**Jabatan PIC** : adsad

**Nomor Telepon PIC** :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama adsadberdasarkan **BERITA ACARA NEGOSIASI**, tertanggal 03 Juli 2022, menyatakan setuju untuk *menyewakan atau memperpanjang sewa* lahan atau tempat untuk penempatan perangkat Telekomunikasi Selular serta sarana dan prasarana pendukung lainnya, melanjutkan atau mengamandemen perjanjian nomor : PKS.0156/LG.05/RC-01/II//2017

**Dengan ketentuan sebagai berikut :**

1. Periode Sewa : 2022-07-14 s/d 2022-07-28
2. Durasi Sewa : 12 Tahun tahun
3. Harga Sewa : Rp. 1323 / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
4. Total Harga Sewa : Rp. / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)
5. Lokasi / Tempat Sewa : asdasd
6. Luas Tempat Sewa : asd
7. Ketentuan Harga Sewa : Biaya Notaris Ya Tidak

Biaya Listrik Ya Tidak

Biaya PPh dan PPB Ya Tidak

Biaya PPN Ya Tidak

1. Cara Pembayaran : Transfer Telegrafis Full dimuka Termin

Nomor Rekening : 1312313 Pemilik Rekening : ad

Bank : asd Cabang :ad

Nomor NPWP : ad Pemilik NPWP : adssada

1. Nomor SHM / AJB / HGB : ads
2. Nomor IMB :
3. Nomor SPPT / PBB : 123131

##### Dengan ini Pemilik menyatakan bahwa :

1. Menjamin bahwa benar Tempat tersebut di atas adalah milik / dikelola oleh adsad
2. Memberikan akses jalan 24 Jam menuju lokasi / *Tempat yang disewakan.*
3. Mengizinkan pihak PT. Telekomunikasi Selular dan atau Mitra PT. Telekomunikasi Selular untuk memasuki lokasi *Tempat yang disewakan* 24 Jam baik di dalam maupun diluar jam kerja atau sesuai kesepakatan.
4. Menjamin Pihak PT. Telekomunikasi Selular tidak akan mendapat gugatan dari pihak manapun yang berkaitan dengan *Tempat yang disewakan* tersebut.
5. Menyetujui penempatan perangkat telekomunikasi dan perangkat pendukungnya yang terintegrasi menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari suatu sistem telekomunikasi pada *tempat /lahan bangunan yang disewakan*
6. Dengan ditandatanganinya BAK ini, Pemilik tidak dapat mengalihkan *Tempat/lahan yang disewakan* tersebut kepada pihak ketiga.
7. Berita Acara ini bukan sebagai dasar penagihan atau pembayaran sewa.
8. Total Harga Nett yang diterima pemilik lahan sebesar **Rp. 14.288**

Jakarta, 03 Juli 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pemilik / Pengelola** | **PT. Telekomunikasi Selular** | |
| **dsa** | **Rahmat Hidayat** |  |
| adsad | Manager Infrastructure Management Jabotabek |  |

*Pihak Negosiator tidak diperkenankan untuk mengambil keuntungan berupa komisi, fee dan atau*

*yang sejenisnya dari pemilik atas hasil negosiasi harga pada Berita Acara Kesepakatan ini*