**SUMMARY NEGOSIASI PERPANJANGAN SEWA**

1. DATA PERJANJIAN EXISTING

Site ID / Site Name : HTLHORISONBB / BKS020

Pemilik Lahan : Ibu Gita - PT. Metropolitan Land

Alamat Site : Hotel Horison Bekasi Jl. K.H. Noer Alie RT. 008 RW. 02 Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan Bekasi

PKS No. : PKS.2168/LG.05/RC-01/XII/2016

Nilai Sewa : Rp. 130,000,000 ,- / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Periode Sewa : 2017-01-02 s/d 2022-01-01

1. INFORMASI OBJEK SEWA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokasi Sewa Lahan : | Rooftop | Greenfield  X | …………………… |  |
| Status Objek Tanah: | Perorangan | Perusahaan  X | TNI / POLRI / BMN | PPRS / Yayasan |
| Corporate : | Ada | Tidak Ada  X | VIP | …………………… |
| Status Kepemilikan : | Pemilik Lama | P Pemilik Baru | Ahli Waris | …………………… |
| Status Site : | Existing | Migrasi | Colocation | …………………… |
|  | Makro Indoor | Makro Outdoor | Micro ID / OD | BSC |

1. NEGOSIASI HARGA SEWA (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Penawaran/ th** | **I** | **II** | **III** | **IV** |
| Pemilik | Rp.123.091 | Rp.12.302.193 | Rp.12.301.923 | Rp.1.231.092.321 |
| Telkomsel | Rp.13.901.301 | Rp.139.103 | Rp.1.239.210.239 | Rp.103.221.903 |

1. ASPEK KOMERSIAL

Revenue 3 bulan terakhir :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **-3 BULAN** | **-2 BULAN** | **-1 BULAN** |
| Rp. 108,482,267 | Rp. 135,167,422 | Rp. 146,832,669 |

Rata-Rata Revenue / bulan : Rp.130.160.786

Rata-Rata Revenue / tahun : Rp. 1.561.929.432

Kenaikan Harga Sewa : **-99.905%**

Percentage Harga Sewa : **0 %**

1. KETERANGAN DAN KESIMPULAN

Harga Sewa Baru : Rp.123.131/ tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Periode Sewa Baru : 0202-07-22s/d2022-07-04

Durasi Sewa Baru : 1819 Tahun

Total Harga Sewa Baru : Rp. 120/ tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Keterangan Harga Patokan:**[x] Dibawah Harga Patokan [-] Diatas Harga Patokan**

Disiapkan oleh,

**Rahmat Hidayat**

Manager Infrastructure Management Jabotabek