**SUMMARY NEGOSIASI PERPANJANGAN SEWA**

1. DATA PERJANJIAN EXISTING

Site ID / Site Name : DUKUHBIMA / BKS044

Pemilik Lahan : Dewi Wahyuni

Alamat Site : Jl. Bunga Rampai II/3 /No. 51 RT. 005 RW. 09 Kel. Malaka Jaya, Kec. Duren Sawit, Jaktim

PKS No. : PKS.0156/LG.05/RC-01/II//2017

Nilai Sewa : Rp. 111,111,111 ,- / tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Periode Sewa : 2017-04-07 s/d 2022-04-06

1. INFORMASI OBJEK SEWA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokasi Sewa Lahan : | Rooftop | Greenfield  X | …………………… |  |
| Status Objek Tanah: | Perorangan | Perusahaan  X | TNI / POLRI / BMN | PPRS / Yayasan |
| Corporate : | Ada | Tidak Ada  X | VIP | …………………… |
| Status Kepemilikan : | Pemilik Lama | P Pemilik Baru | Ahli Waris | …………………… |
| Status Site : | Existing | Migrasi | Colocation | …………………… |
|  | Makro Indoor | Makro Outdoor | Micro ID / OD | BSC |

1. NEGOSIASI HARGA SEWA (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Penawaran/ th** | **I** | **II** | **III** | **IV** |
| Pemilik | Rp.123 | Rp.123 | Rp.123 | Rp.3.123 |
| Telkomsel | Rp.12.313 | Rp.123 | Rp.123 | Rp.123 |

1. ASPEK KOMERSIAL

Revenue 3 bulan terakhir :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **-3 BULAN** | **-2 BULAN** | **-1 BULAN** |
| Rp. 101,644,349 | Rp. 99,980,641 | Rp. 98,680,452 |

Rata-Rata Revenue / bulan : Rp.100.101.814

Rata-Rata Revenue / tahun : Rp. 1.201.221.768

Kenaikan Harga Sewa : **-99.999%**

Percentage Harga Sewa : **0 %**

1. KETERANGAN DAN KESIMPULAN

Harga Sewa Baru : Rp.1.323/ tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Periode Sewa Baru : 2022-07-14s/d2022-07-28

Durasi Sewa Baru : 12 Tahun

Total Harga Sewa Baru : Rp. 123/ tahun (termasuk PPh dan tidak termasuk PPN)

Keterangan Harga Patokan:**[x] Dibawah Harga Patokan [-] Diatas Harga Patokan**

Disiapkan oleh,

**Rahmat Hidayat**

Manager Infrastructure Management Jabotabek