Nomor : **asd** Jakarta, **15 Juli 2022**

**Kepada Yth.**

**Ibu Gita - PT. Metropolitan Land**

**Hotel Horison Bekasi Jl. K.H. Noer Alie RT. 008 RW. 02 Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan Bekasi**

Perihal : **Penawaran Harga Sewa**

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti Surat No : asda tanggal 20 Juli 2022, perihal dsadadas (Site BKS020 / HTLHORISONBB) kami mengucapkan terima kasih atas informasi yang disampaikan sebelumnya.

Berdasarkan hal diatas, bersama ini kami sampaikan bahwa kami belum dapat menyetujui penawaran harga sewa yang diajukan tersebut. Penawaran harga yang dapat kami sampaikan adalah sebagai berikut :

1. Harga sewa terbaik yang dapat kami sampaikan adalah sebesar Rp. 13.213.123.213,- (include PPh exclude PPN) per tahun untuk masa sewa selama periode 2022-07-15 s/d 2022-07-19
2. Harga sewa eksisting sudah termasuk sangat tinggi dan jauh diatas rata-rata harga sewa penempatan perangkat Telkomsel dilokasi lain yang sejenis, khususnya di daerah Jakarta ;
3. Adanya penurunan revenue atau pendapatan yang dihasilkan oleh Telkomsel yang salah satunya disebabkan oleh penurunan daya beli masyarakat ;
4. Kondisi pandemik yang berdampak secara menyeluruh di semua lini bisnis yang ada di Indonesia, tidak terkecuali kepada bisnis Telekomunikasi ;
5. Jumlah tenant yang berkurang dibandingkan dengan kondisi sebelum terjadi pandemik yang tentunya sangat mempengaruhi traffik dilokasi tersebut.
6. Beberapa lokasi penempatan perangkat Telkomsel khususnya di Jakarta sudah kami lakukan penurunan harga sewa dibandingkan dengan harga sewa diperiode sebelumnya, mengingat kondisi bisnis yang masih belum kondusif ;
7. Harga tersebut sudah mempertimbangkan biaya lain yang harus dikeluarkan diluar biaya sewa seperti: pajak, listrik, maintenance, dll;
8. Perangkat kami merupakan perangkat Single Operator dan bukan Multi Operator.

Kami berharap penawaran harga sewa yang kami berikan dapat dipertimbangkan dengan baik. Apabila pihak Bapak menyetujui penawaran harga sewa tersebut dapat menandatangani surat ini dan mengembalikannya kepada kami untuk proses administrasi selanjutnya.

Selanjutnya apabila memerlukan penjelasan lebih lanjut, maka dapat dikordinasikan dengan pihak kami yang diwakilkan oleh **Bapak Muhammad Ikhsan** dengan **email ke : muhammad\_ikhsan2@telkomsel.co.id** dan **SiteManagement\_Jabotabek@telkomsel.co.id** atau **No.HP 628111990632**

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami mengucapkan terima kasih

Hormat Kami, Menyetujui,

**Rahmat Hidayat asdad**

Manager Infrastructure Management Jabotabek asdadsad

Tembusan :

* General Manager Network Deployment and Control Jabotabek Jabar