

மறுசீரமைப்பு கட்டமைப்பு



வாருங்கள் மறு
பேச்சுவார்த்தையில்
ஈடுபடலாம்

மறுசீரமைப்பு கட்டமைப்பின் தொழில் ஒப்பந்தங்களுக்கு மறுபேச்சுவார்த்தை செய்தல் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்வதற்கான நிபந்தனைகள்

ஒப்பந்தத் தரப்பினர்கள் மறுபேச்சுவார்த்தை செய்தும் பரஸ்பர உடன்பாடு ஏற்படாவிட்டால், இயல்பான நடைமுறையாக நியாயமான நிபந்தனைகளின்படி ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்படும். சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்கள் பின்வரும் நிபந்தனைகளைக் கவனத்தில் கொள்ளவேண்டும்:

A குடியிருப்பு அல்லாத அசையா சொத்துக்கான குத்தகை அல்லது உரிம ஒப்பந்தங்கள்

- வாடகைதாரர் ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதி வரை வாடகை தரவேண்டும், அவசியமாயின் விகிதப்படி வாடகை கணக்கிடப்படும்
- வாடகைதாரர் ஒப்பந்தத்தின்படி இடத்தைச் சீரமைத்து, ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக வெற்றிடத்தைத் திருப்பிக் கொடுக்கவேண்டும். இல்லாவிடில், வாடகைதாரர் குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையைத் தரவேண்டும் அல்லது, நில உரிமையாளருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்புகளுக்கு இழப்பீடு தரவேண்டும்
- நில உரிமையாளர் கடன்பொறுப்புகளை ஒன்றுதிரட்டி, பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையிலும் முன்பணத்திலும் இருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம். ஆனால் ஏதேனும் பாக்கித்தொகை இருந்தால், ஒப்பந்தம் ரத்தாகி 4 வாரங்களுக்குள் திருப்பித் தந்தாகவேண்டும்

B வர்த்தகச் சாதனம் அல்லது வர்த்தக வாகனங்களுக்கான வாடகை ஒப்பந்தங்கள்

- வாடகைதாரர் ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதி வரை வாடகை தரவேண்டும்
- வாடகைதாரர் ஒப்பந்தத்தின்படி சாதனத்தை / வாகனத்தைச் சீரமைத்து, ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக சாதனத்தை / வாகனத்தைத் திருப்பித் தரவேண்டும். இல்லாவிடில், வாடகைதாரர் வாடகை ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை அல்லது விநியோகிப்பாளருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்புகளுக்கு இழப்பீட்டை தரவேண்டும்
- விநியோகிப்பாளர் கடன்பொறுப்புகளை ஒன்றுதிரட்டி, பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையிலும் முன்பணத்திலும் இருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம். ஆனால் ஏதேனும் பாக்கித்தொகை இருந்தால், ஒப்பந்தம் ரத்தாகி 4 வாரங்களுக்குள் திருப்பித் தந்தாகவேண்டும்

C வர்த்தகச் சாதனம் அல்லது வர்த்தக வாகனங்களுக்கான தவணைக் கொள்முதல் அல்லது நிபந்தனைக்குட்பட்ட விற்பனை ஒப்பந்தங்கள்*

- தவணைக்கு எடுத்தவர் ரத்தாகும் தேதி வரை செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து தவணைகளையும் தந்தாகவேண்டும்
- தவணைக்கு எடுத்தவர் ரத்து தேதிக்குப் பிறகு எஞ்சியிருக்கும் ஒப்பந்தக் காலத்திற்கு, அச்சமயத்தில் மதிப்பிடப்பட்ட சாதன மதிப்பைக் கழித்துவிட்டு, அனைத்து தவணைகளின் மொத்தத் தொகையையும் (வட்டி சேர்க்காமல்) திருப்பிக் கொடுத்தாகவேண்டும்
- தவணைக்கு எடுத்தவர் முன்கூட்டியே தவணையை நிறுத்துவதற்காகக் கட்டணங்கள் எதுவும் தர வேண்டியதில்லை
- தவணைக்கு எடுத்தவர் ரத்தாகும் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக சாதனத்தை / வாகனத்தை உரிமையாளரிடம் திருப்பித் தரவேண்டும்

* ரத்து செய்வதற்குப் பதிலாக, தவணைக்கு எடுத்தவர்கள் கட்டணப் பாக்கிகளைத் தவணை முறையில் செலுத்த, மாற்றுக் கடனடைப்புத் திட்டத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம்

D பொருட்கள், சேவைகளின் விநியோகம்

- வாங்குபவர் ஏற்கனவே விநியோகிக்கப்பட்ட பொருட்களுக்கும், ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதி வரை அதனை நிறைவேற்றியதில் விற்பனையாளருக்கு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய மற்ற செலவுகளையும் விற்பனையாளருக்குத் தந்தாகவேண்டும் (எ.கா. ஒப்பந்தம் ரத்தான பிறகு அனுப்பி வைக்கப்படவிருந்த பொருட்களின் உற்பத்திச் செலவு)
- விற்பனையாளர் கடன்பொறுப்புகளை ஒன்றுதிரட்டி, பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையிலும் முன்பணத்திலும் இருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம். ஆனால் ஏதேனும் பாக்கித்தொகை இருந்தால், ஒப்பந்தம் ரத்தாகி 4 வாரங்களுக்குள் திருப்பித் தந்தாகவேண்டும்
- ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதி வரை விநியோகிக்கப்பட்ட பொருட்களுக்கு அல்லது வழங்கப்பட்ட சேவைகளுக்கு ஏதேனும் உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்டிருந்தால், விற்பனையாளர் அதற்குத் தொடர்ந்து பொறுப்பாவார்



ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்வதற்கான இயல்பான நடைமுறை நிபந்தனைகள் நடப்பிலிருக்கக்கூடாது அல்லது தங்களது சூழ்நிலைக்கு ஏற்ப சரியாக்கம் செய்யப்படவேண்டும் என தரப்பினர் கருதினால், ஏதாவது ஒரு தரப்பினர் மதிப்பீட்டாளரிடம் கோரிக்கை செய்யலாம். மதிப்பீட்டாளர்கள் ஒவ்வொரு விவகாரத்திற்கும் நியாயமான முடிவை அடைய, ஒப்பந்தம் ரத்தானவுடன் தரப்பினருக்குள்ள பொறுப்புகளிலும் உரிமைகளிலும் சரியாக்கம் செய்யமுடியும். ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்யும் தரப்பினர் இழப்பீடு தரவேண்டுமா என்பது பற்றியும் தீர்மானிக்க முடியும்.

இந்த கட்டமைப்பு 15 ஜனவரி முதல் 26 பிப்ரவரி 2021 வரை 6 வார காலத்திற்கு நடப்பிலிருக்கும்.