Scams to look out for



Fake Friend Call Scam

You receive a phone call from a "friend". You are asked to guess the caller's name. You are then asked to save their new number. A few days later, you are asked to provide financial assistance.

CHECK with your friend through other communication channels or at their original number to verify if they have called you.



Job Scam

You receive a job offer promising great salary with little effort out of the blue.

CHECK with official sources, such as the company's official website, to verify the job offer.



Investment Scam

You are offered an investment with very high returns.

CHECK with official sources, such as the company's official website, to verify the deal.



E-Commerce/ Property Rental Scam

You see a deal online for popular items, or property rental, that are priced below market rates.

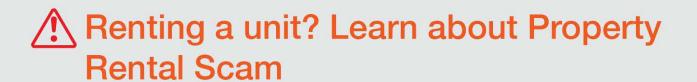
CHECK with official sources, such as the company's official website, to verify the deal.



Phishing/ Calls Impersonating Govt Agencies

You receive a message claiming to be from an authority. You are asked to click on a link to provide your personal details or make payments to resolve an issue.

ADD ScamShield app on your mobile phone to protect you from scam SMSes, and do not click on links from suspicious SMSes.



Scam Tactics

- Scammers use fake online property listing to scam victims who initiate conversations via WhatsApp
- They impersonate registered property agents, provide pictures of the property, and send a lease agreement with the owner's name and NRIC for signature
- Scammers will request for payment (e.g. rental deposits) and disappear after receiving the payment



[Image of the forged tenancy agreement]

- Liaise with property agent using only agent's phone number registered on CEA's Public Register
- Key in the advertised phone number on the CEA Public Register to perform a search to confirm that it leads to a registered property agent's profile page. If the advertised phone number is not registered with CEA, it is likely a scam

How to protect yourself



Remember to Add, Check and **Tell** (ACT) before making any decisions. And never respond to urgent requests for info or money. Always verify such requests with official websites or sources.

Get the latest advice. Visit www.scamalert.sg or call the Anti-Scam Helpline at 1800-722-6688.

Report scams. Call the Police Hotline at 1800-255-0000 or submit information online at www.police.gov.sg/iwitness. All information will be kept strictly confidential.



Download the free ScamShield app

Detect, block and report scams with the ScamShield app.





A crime prevention initiative by





过去一周 | 一号刊 2023年3月21日

诈骗趋势

当心骗局



假朋友来电

您接到来自"朋友"的电话。来电者要求您猜他的 姓名。然后要求您保存他们的新电话号码。几天 后,要求您提供经济援助。

通过其他沟通管道或原来的电话号码与您的朋友核实是否打电话给您。



求职诈骗

您不费吹灰之力就收到高薪的工作机会。 查看官方消息,如公司的官方网站,以核实这份 工作机会。



投资诈骗

您收到了一项回报率非常高的投资机会。 查看官方消息,如公司的官方网站,以核实这笔 交易。



电子商务/租房诈骗

您在网上看到价格低于市价的热门商品或租房交易。

查看官方消息,如公司的官方网站,以核实这笔交易。



钓鱼/冒充政府机构

您收到来自政府机构的信息。要求您点击一个链接以提供您的个人资料或以付款方式解决问题。 在您的手机里下载ScamShield应用,以屏蔽诈骗短信及诈骗号码,且别点击可疑短信里的链接。

△租房吗?来了解租房诈骗

诈骗手法

- •骗子会用网上租房广告来骗 以WhatsApp主动联系对方的 受害者
- 他们会假冒注册房地产经纪 并提供房子的照片及写着屋主 姓名和身份证号码的租赁合同 ,并要求受害者签字
- 骗子会要求付款(如押金)并在收到付款后消失

E	RA			
450 Lo	rong 6 Toa Payoh, ERA Apac Centre, Singapore 316364 • Tet. (6			
		TENANCY AGREEMENT (RESIDENTIA	L)	
	THIS AGREEM	IENT is made on the 5 day March mont	h_ 2023 year	
		BETWEEN		
	Name:			
	NRIC:			
	Address:	Cityscape @ Farrer Park		
(here	inafter known as "the Landlord" which expression	where the context so admits shall include the t	andlord's successors and assigns) of the on	ne part.
	Name:	Alic		
	NRIC:			
	Address:			
	sinafter known as "the Tenant" which expression w			
Singa	aporehereinafter called 'the p	take all that premises known as remises") together with the furniture, fixth		OF THE PARTY STREET, THE PARTY
Singa the I	hereinafter called 'the printend of	remises") together with the furniture, fixt Twenty Four Months	24) months commencing from 15	day of April year
Singa the I	hereinafter called 'the p inventory List) for a period of at the monthly rental in the sum of Singapore C	remises") logether with the furniture, fixt Twenty Four Months Three Thouse	24) months commencing from 15	day of April year
the I	hereinafter called "the p inventory List) for a period of at the monthly rental in the sum of Singapore I thly in advance without deduction whatsoever	remises") logether with the furniture, fixth Twenty Four Months Three Thouse on the 15 day of each calendar month.	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	hereinafter called "the p inventory List) for a period of L at the monthly rental in the sum of Singapore I thly in advance without deduction whatsoever The Tenant shall pay to the Land (SS Nine Thousand I	remises") together with the furniture, fixth Twenty Four Months Three Thouse on the 15 day of each calendar month. on the 15 day of each calendar bollars bollars Only	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	hereinafter called 'the p inventory List) for a period of at the monthly rental in the sum of Singapore I thly in advance without deduction whatsoever The Tenant shall pay to the Landi (SS Night Thousand I which is equivalent to \$ 0,000 upon signing sherrol to be held by the List	remises") together with the furniture, fict Twenty Four Months Three Thousi on the 15_day of each celendar month, and the sum of Singapore Dollers Dollars Orly (2) months depost and (1) month renal folder as a security deposit for the due.	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	provening the called the priventory List) for a period of at the monthly rental in the sum of Singapore. If the monthly rental in the sum of Singapore I will be considered the control of	remises") together with the furniture, fixth Twenty Four Months Online Three Thouse on the 15 day of each calendar month, and the sum of Singapore Dollars Dollars Only (2) months deposit and (1) month remtal rollord as a security deposit for the due and agreements hereinfalter contained and	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	preventory List) for a period of	Twenty Four Months Twenty Four Months Three Thouse on the 15 day of each calendar month. on the sum of Singapore Dollars Dollars Only soft the sum of Singapore Dollars and sum the serioristic rotalization of the formant shall have duly performed and said sum shall be friended with loutrabes and sum shall be friended with loutrabes	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	procedure to the sum of Singapore Inventory List) for a period of the proventory List) for a period of the sum of Singapore In the	remises") together with the furniture, fixth Twenty Four Months Oblar Three Thousa on the 15 day of each calendar month. Three Thousa on the 15 day of each calendar month. 2 in months entitle 15 months retail 2 in months entitle 15 months retail 2 in months entitle 15 months retail 2 in months re	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	hereinafter called 'the p inventory List) for a period of at the monthly rental in the sum of Singapore I thly in advance without deduction whatsoever The Tenant shall pay to the Landi (S.S. Nin Thousand I which is equivalent to \$ 0,000 upon signing hereof to be held by the List performance and observance of the stipulation upon the expiration of the tenancy provided observed the stipulations and agreements the (14) days at any expiry or lawful termination of	remises") together with the furniture, fixth the fundamental footbase. Three Thouse on the 15 Gay of each calendar month, and the sum of Singapore Dollers bollars. On the 15 Gay of each calendar month, and the sum of Singapore Dollers bollars. Only (2) months deposit and (1) month rental andlord as a security deposit for the due is and agreements hereinafter contained and the Tenart that have duly performed and the Tenart that have duly performed and the Tenart that have duly performed the Singapore of the Sing	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	processing the called the proventory List) for a period of	remises") together with the furniture, fixth the fundamental footbase. Three Thouse on the 15 Gay of each calendar month, and the sum of Singapore Dollers bollars. On the 15 Gay of each calendar month, and the sum of Singapore Dollers bollars. Only (2) months deposit and (1) month rental andlord as a security deposit for the due is and agreements hereinafter contained and the Tenart that have duly performed and the Tenart that have duly performed and the Tenart that have duly performed the Singapore of the Sing	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	pore hereinafter called the priventory List) for a period of the priventory List) for a period of this priventory List) for a period of this privental in the sum of Singapore I this in advance without deduction whatsoever The Tenant shall pay to the Landii (S.S. Nine Thousand I S. Nine Thousand I	remises") together with the furniture, fich Twenty Four Months Three Thouse on the 15_Gay of each celendar month, and the sum of Singapore Dollers Dollars Cely (2) months deposit and (1) month retail and lander as a security deposit for the due is and agreements hereinafter contained and the Tenant that have duly performed the side of the tenant that the sum of the security deposit for the sand agreements hereinafter contained and the Tenant that have duly performed the side of the tenant that the sum of the security of the side of the tenant that the security of the tenant used by the Landord to offset any payments right of the Landord to recover all monies to the security of the tenant that the security of the tenant after viewing the security of the security of the tenant after viewing the security of the security of the tenant after viewing the security of the secu	24) months commencing from 15 and Dollars Cnly (\$ 3 SECURITY DEPOSIT	day of April year
the I	pore hereinafter called the priventory List) for a period of	remises") together with the furniture, fixth the fundamental section of the	24) months commencing from 15 mid Dollars Only (\$.3	day of April year
the I	hereinafter called "the priventory List) for a period of	remises") together with the furniture, fixth the fundamental section of the	24) months commencing from 15 and Dollars Cnly (\$ 3 SECURITY DEPOSIT	day of April year
Sings the I 2023 mont 2.	pore hereinafter called the priventory List) for a period of	remises") together with the furniture, fixth the following control of t	24) months commencing from 15 and Dollars Cnly (\$ 3 SECURITY DEPOSIT	day of April year
Sings the I 2023 mont 2.	pore	remises") together with the furniture, fixth the following	24) months commencing from 15 and Dollars Cnly (\$ 3 SECURITY DEPOSIT	Control of the least of the least
Sings the I 2023 mont 2.	pore	remises") together with the furniture, fixth the following	24) months commending from 15. ed Dollars Chly (\$ 3 SECURITY DEPOSIT PRE-SIGNING RENTHIRING SERVICE	day of April year
Sings the I 2023 mont 2.	pore	remises") together with the furniture, fixth Twenty Four Months Tollar Three Thouse on the 15 day of each calendar month, on the 15 day of each calendar month, and the sum of Singapore Dollars Solders Only (2) month certail suctor as a security deposit for the due and agreements investigate contained and solder as a security deposit for the due and agreements investigate contained and fifth is the suctor as a security deposit for the due and agreements fire refunds within fourtains off this tenancy without interest to the Tenant of this tenancy without interest to the Tenant of the Landord to recover all monies is a security of the Landord to recover all monies is required to agree on the terms after viewing intrity deposit and Rental paid in acvance on without interest. Thereinfare neither party tacked for Pia-Sign.) follows:	24) months commending from 15 md Dollars Cnly (\$3 SECURITY DEPOSIT PRE-SIGNING	day of April year

[伪造租赁合同]

- 仅使用在房地产代理理事会的公共登记册上注册的经纪电话号码与房地产经纪联系。
- 在房地产代理理事会公共登记册上输入广告电话号码进行搜索,以确认它导向已注册的房地产经纪的个人资料页面。若广告上的电话号码未与房地产代理理事会注册,租房广告很可能是骗局

△如何保护自己



在做任何决定前,请谨记下载、查看和告知(ACT)。 千万别回复紧急的信息或金钱要求。 时刻与官方网站或可靠的管道核实此类请求。

上网www.scamalert.sg或拨打反诈骗热线1800-722-6688, 获取最新的防范骗案信息。

通报诈骗。拨打警方热线1800-255-0000或上网 www.police.gov.sg/iwitness向警方提供诈骗线索。所有 资料都将保密



下载免费的防诈骗应用ScamShield 使用ScamShield应用以侦测,阻止及通报诈 骗。





防范罪案咨询由





TREND PENIPUAN 100.01 23 Mac 2023 SEPANJANG MINGGU LEPAS

Penipuan yang harus diawasi



Penipuan Panggilan Kawan Palsu

Anda menerima satu panggilan daripada seorang "kawan". Anda diminta supaya meneka nama si pemanggil. Anda kemudian diminta supaya menyimpan nombor baru si pemanggil tadi. Beberapa hari kemudian, anda diminta supaya memberikan bantuan kewangan.

PERIKSA dengan kawan anda melalui saluran komunikasi yang lain atau di nombor asal kawan anda untuk memastikan jika mereka benar-benar telah menelefon anda.



Penipuan Pekerjaan

Anda menerima satu tawaran pekerjaan yang menjanjikan gaji yang lumayan tanpa perlu banyak usaha secara tiba-tiba.

PERIKSA dengan sumber-sumber rasmi, seperti laman web rasmi syarikat tersebut, untuk memastikan kesahihan tawaran pekerjaan yang dijanjikan.



Penipuan Pelaburan

Anda ditawarkan satu pelaburan dengan pulangan yang sangat tinggi.

PERIKSA dengan sumber-sumber rasmi, seperti laman web rasmi syarikat tersebut, untuk memastikan kesahihan pelaburan tersebut.



Penipuan E-Dagang/Sewa Hartanah

Anda melihat satu tawaran dalam talian untuk barangan yang popular, atau sewa hartanah, yang berharga di bawah kadar pasaran.

PERIKSA dengan sumber-sumber rasmi seperti laman web rasmi syarikat tersebut, untuk memastikan kesahihan tawaran tersebut.



Pancingan Data/ Panggilan yang Menyamar Sebagai Agensi Pemerintah

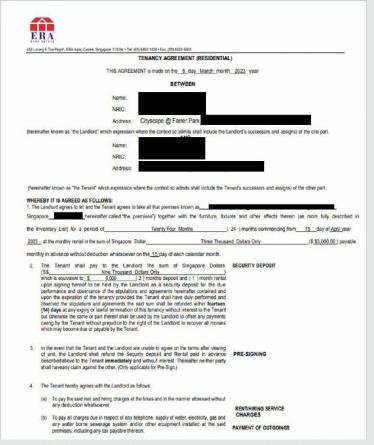
Anda menerima satu pesanan yang mengaku ia datang dari pihak berkuasa. Anda diminta untuk mengklik satu pautan untuk memberikan butir-butir peribadi anda atau membuat bayaran untuk menyelesaikan sesuatu isu.

MASUKKAN aplikasi ScamShield di telefon bimbit anda untuk melindungi diri anda daripada penipuan SMS, dan jangan klik pautan-pautan daripada SMS-SMS yang mencurigakan.



Taktik Penipuan

- Penipu menggunakan senarai hartanah dalam talian palsu untuk menipu mangsa yang memulakan perbualan melalui WhatsApp
- Mereka menyamar sebagai ejen hartanah berdaftar, menyediakan gambar-gambar hartanah tersebut, dan menghantar surat perjanjian pajakan dengan nama pemilik dan NRIC untuk ditandatangan
- Penipu akan meminta bayaran (misalnya wang cengkeram sewa) dan lesap setelah mendapat bayaran tersebut.



[Gambar perjanjian penyewaan yang dipalsukan]

- Hubungi ejen hartanah dengan menggunakan hanya nombor telefon ejen yang berdaftar di Daftar Awam CEA
- Masukkan nombor telefon yang diiklankan di Daftar Awam CEA untuk membuat carian bagi memastikan yang ia akan membawa kepada satu laman profil ejen hartanah yang berdaftar. Jika nombor telefon yang diiklankan tidak berdaftar dengan CEA, ia berkemungkinan satu penipuan

A Bagaimana melindungi diri anda



Ingatlah untuk Masukkan (Add), Periksa (Check) dan Beritahu (Tell) atau ACT sebelum membuat sebarang keputusan.

Dan jangan membalas sebarang permintaan mendesak untuk maklumat atau wang.

Pastikan selalu kesahihan permintaan-permintaan tersebut daripada laman-laman web atau sumber-sumber rasmi.

Dapatkan nasihat terkini. Lawati www.scamalert.sq atau hubungi Talian Bantuan Anti-Penipuan di 1800-722-6688.

Adukan penipuan. Panggil Talian Hotline Polis di 1800-255-0000 atau hantarkan maklumat dalam talian di www.police.gov.sg/iwitness. Semua maklumat akan dirahsiakan sama sekali.



Muat turun aplikasi percuma ScamShield bernama Detect, sekat dan adu penipuan dengan aplikasi ScamShield.





Sebuah inisiatif pencegahan jenayah oleh







கடந்த வாரத்தின் முன்னணி மோசடிகள்

எச்சரிக்கையாக இருக்க வேண்டிய மோசடிகள்



போலி நண்பர் அழைப்பு மோசடி

உங்களுக்கு ஒரு "நண்பரிடமிருந்து" தொலைபேசி அழைப்பு வருகிறது. அழைப்பவரின் பெயரை யூகிக்க நீங்கள் கேட்கப்படுகிறீர்கள். பின்னர் அவர்களின் புதிய எண்ணைத் தொலைபேசியில் பதிவு செய்துக்கொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள். சில நாட்களுக்குப் பிறகு, நீங்கள் நிதி உதவி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

அவர்கள் உங்களை அழைத்திருக்கிறார்களா என்பதை சரிபார்க்க மற்ற தகவல்தொடர்பு முறைகள் மூலமாகவோ அல்லது அவர்களின் அசல் எண்ணிலோ உங்கள் நண்பருடன் சரிபார்க்கவும்.



வேலை மோசடி

நீங்கள் சிறிதும் முயற்சி செய்யாமல், திடீரென்று ஒரு வேலை வாய்ப்பைப் பெறுகிறீர்கள். உங்களுக்கு பெரிய சம்பளத்தை உறுதியளிக்கிறார்கள்.

வேலை வாய்ப்பை சரிபார்க்க, நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ இணையத்தளம் போன்ற அதிகாரப்பூர்வ ஆதாரங்களுடன் சரிபார்க்கவும்.



முதலீட்டு மோசடி

மிக உயர்ந்த வருவாய்யைக் கொண்ட ஒரு முதலீடு உங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்பந்தத்தை சரிபார்க்க, நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ இணையத்தளம் போன்ற அதிகாரப்பூர்வ ஆதாரங்களுடன் சரிபார்க்கவும்.

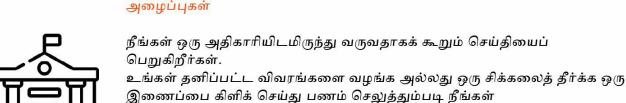


மின் வணிகம் / சொத்து வாடகை மோசடி

பிரபலமான பொருட்கள் அல்லது சொத்து வாடகைக்கான ஒரு ஒப்பந்தத்தை இணையத்தில் சந்தைவிலை வீதத்துக்குக் குறைவான விலையில் இருப்பதை நீங்கள் காண்கிறீர்கள்

ஒப்பந்தத்தை சரிபார்க்க, நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ இணையத்தளம் போன்ற அதிகாரப்பூர்வ ஆதாரங்களுடன் சரிபார்க்கவும்.

தகவல் திருட்டு/அரசாங்க அமைப்புகளைப் போல ஆள்மாறாட்டம் செய்யும்



கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

மோசடி குறுஞ்செய்திகளிலிருந்து உங்களைப் பாதுகாத்துக்கொள்ள உங்கள் கைதொலைபேசியில் ஸ்கேம்ஷீல்ட் செயலியைச் சேர்த்துக்கொள்ளுங்கள். சந்தேகத்துக்குரிய குறுஞ்செய்திகளிலிருந்து வரும் இணைப்புகளைக் கிளிக் செய்ய வேண்டாம்.

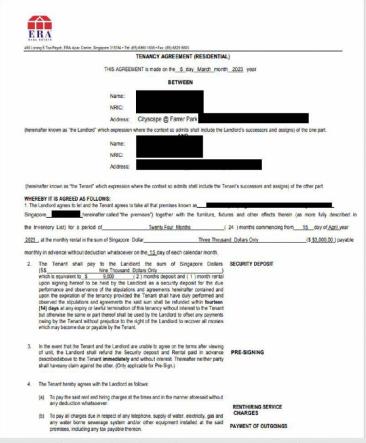




🚺 ஒரு இடத்தை வாடகைக்கு எடுக்கிறீர்களா? சொத்து வாடகை மோசடி பற்றி அறிந்துக்கொள்ளுங்கள்

மோசடி உத்திகள்

- மோசடிக்காரர்கள் போலி இணைய சொத்துப் பட்டியலை பயன்படுத்தி, வாட்ஸ்ஆப் மூலம் உரையாடல்களைத் தொடங்குபவர்களை மோசடி செய்கின்றனர்.
- அவர்கள் சொத்து முகவர்கள் போல ஆள்மாறாட்டம் செய்து, சொத்துக்களின் படங்களை வழங்கி, உரிமையாளரின் பெயர் மற்றும் அடையாள அட்டை எண்ணைக் கொண்ட குத்தகை ஒப்பந்தத்தைக் கையொப்பத்திற்காக அனுப்புகின்றனர்.
- மோசடிக்காரர்கள் பணம் செலுத்த கோரிக்கை விடுப்பார்கள் (எ.கா. வாடகை வைப்புத் தொகை**).** பணத்தைப் பெற்றுக்கொண்ட பிறகு காணாமற்போய்விடுவார்கள்.



[Image of the forged tenancy agreement]

- CEA-வின் பொதுப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவர் தொலைபேசி எண்ணை மட்டுமே பயன்படுத்தி சொத்து முகவருடன் தொடர்புக்கொள்ளுங்கள்.
- விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட தொலைபேசி எண் CEA-வின் பொதுப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்து முகவரின் சுயவிவரப் பக்கத்திற்கு இட்டுச் செல்கிறதா என்பதை உறுதிப்படுத்த ஒரு தேடலை மேற்கொள்ளுங்கள். விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட தொலைபேசி எண் CEA-வில் பதிவு செய்யப்படாவிட்டால் அது மோசடியாகும்.



🔼 எப்படி உங்களைப் பாதுகாத்துக்கொள்வது



எந்தவொரு முடிவையும் எடுப்பதற்கு முன்பு சேர்க்க, சரிபார்க்க மற்றும் சொல்ல (ACT) நினைவில் கொள்ளுங்கள்.

தகவல் அல்லது பணத்திற்கான அவசர கோரிக்கைகளுக்கு ஒருபோதும் பதிலளிக்காதீர்கள்.

அத்தகைய கோரிக்கைகளை அதிகாரபூர்வ இணையத்தளம் அல்லது ஆதாரங்களுடன் எப்போதும் சரிபார்த்துக்கொள்ளுங்கள்.

ஆக அண்மைய ஆலோசனையைப் பெறுங்கள். www.scamalert.sg இணையத்தளத்தை நாடுங்கள் அல்லது 1800-722-6688 என்ற மோசடி தடுப்பு உதவி எண்ணை அழையுங்கள்.

மோசடிகளை புகார் செய்யுங்கள். 1800-255-0000 என்ற காவல்துறை நேரடித் தொலைபேசி எண்ணை அழையுங்கள் அல்லது www.police.gov.sg/iwitness என்ற இணையதளத்தில் தகவல்களை சமர்ப்பிக்கலாம். அனைத்து தகவல்களும் ரகசியமாக வைத்திருக்கப்படும்.



ஸ்கேம்ஷீல்ட் செயலியைப் இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யுங்கள்.

ஸ்கேம்ஷீல்ட் செயலியைப் பயன்படுத்தி மோசடிகளைக் கண்டறிந்து, தடுத்து, அவற்றைப் பற்றி புகார் செய்யுங்கள்.





ஒரு குற்றத் தடுப்பு முன்முயற்சி



இணைந்து வழங்குபவர்கள்

