



DOUTOR FAIVRE



O **MELHOR**  
INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO  
DE **CURITIBA!**

**ANTON  
INCORPORAÇÕES  
E GBF CONSTRUTORA  
CONCEITO, INOVAÇÃO  
TECNOLOGIA  
E CONFIANÇA.  
UMA NOVA  
PERSPECTIVA, VOCÊ  
EM PRIMEIRO PLANO**



**Planejando sonhos,  
construindo experiências.**

Com ampla visão e compreensão das necessidades da nossa vivência e busca por conforto e segurança, nossos projetos inspiram uma vida a ser vivida com propósito.

Não é apenas um agrupamento diferenciado de materiais para construção que fazem um imóvel Anton, mas o contexto criado para experiência e a consciência de que viver com qualidade é cuidar e estar integrado ao meio em que se vive.



**Experiência e confiança**

Com mais de 10 anos no mercado e obras em todo o país, trazemos um extenso portfólio com mais de 1 milhão de metros quadrados de obras concluídas.

Você planeja, a gente executa.





## 4 | Curitiba - Centro

Conheça um pouco mais sobre a capital paranaense

## 6 | Mercado

As opções de empreendimentos studio no centro de Curitiba!

## 7 | GBF Construtora

Um resumo do portfólio e expertise da construtora GBF

## 8 | AN DR. FAIVRE

Praticidade e modernidade a preço de custo!

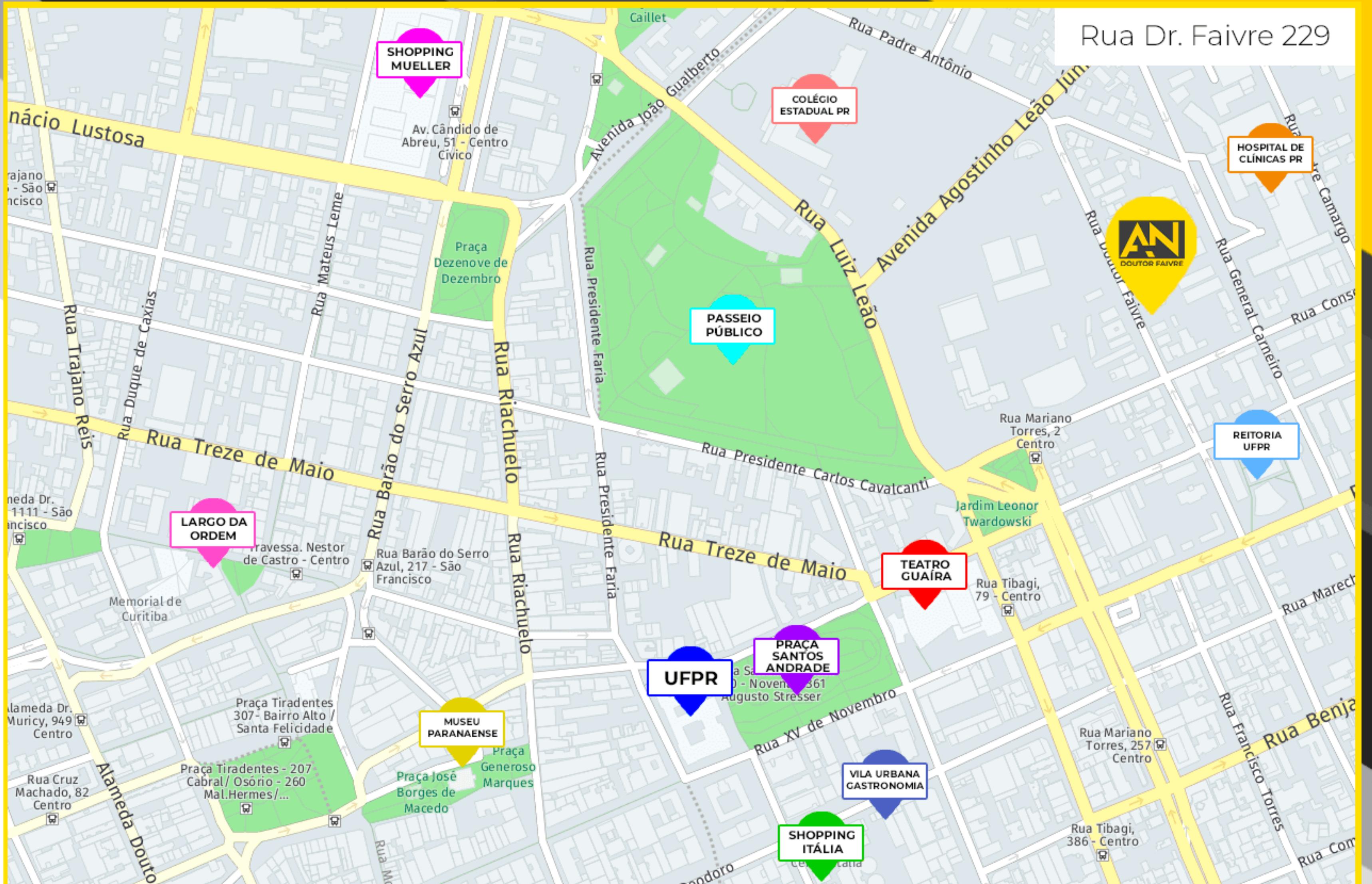
## 14 | Seu Melhor investimento

Entenda porquê o **AN Dr. Faivre** é o melhor investimento imobiliário de Curitiba!

## 15 | Faça parte!

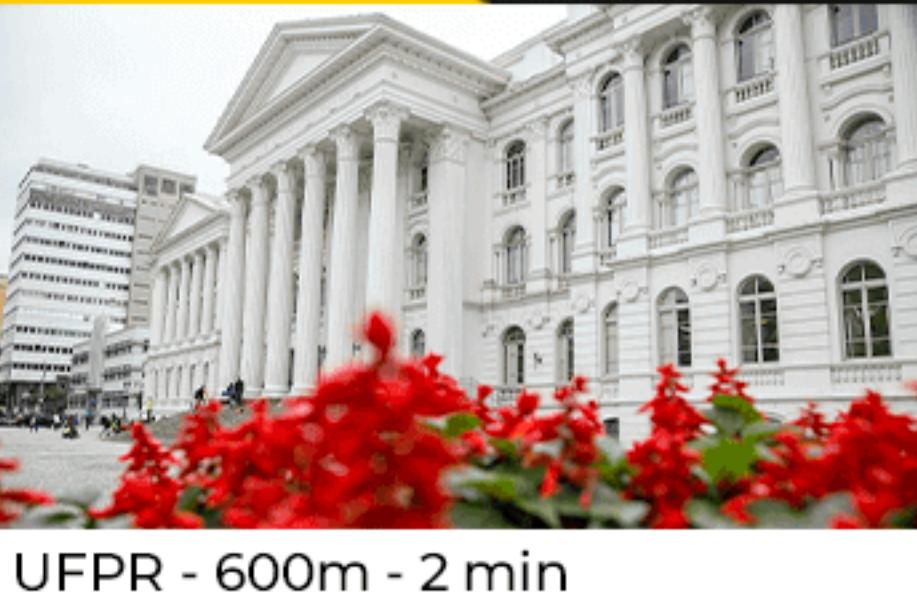
Venha com a gente reinventar a maneira de investir em imóveis!

CENTRO - CURITIBA



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO **CENTRO** DE CURITIBA!

as maiores referências centrais da cidade num raio de 1000m do empreendimento



UFPR - 600m - 2 min



Passeio Público - 500m - 2min



Largo da ordem - 1100m - 4min



Vila Urbana - 1200m - 5min

FESTIVAL DE TEATRO DE CURITIBA - LARGO DA ORDEM

# A EXPERIÊNCIA DE MORAR NO **CENTRO CULTURAL** DA CAPITAL PARANAENSE



COMPANHIA DA OPERA NACIONAL UCRÂNIANA - TEATRO GUAÍRA

NATAL HSBC - RUA XV



**Studios na planta no Centro de Curitiba - AN Dr Faivre**  
A partir de

**R\$ 150.213 | R\$ 246.193**

17,64m<sup>2</sup> 38,27m<sup>2</sup>

6 plantas | studio, garden e 1 dormitório | 17,64 m<sup>2</sup> a 38,27 m<sup>2</sup>

Apartamentos studio no coração de Curitiba próximo à UFPR. Plantas flexíveis com possibilidade de unificação. O Melhor investimento da cidade! Invista para locação, revenda ou moradia!

Rua Dr. Faivre 229 | Centro, Curitiba

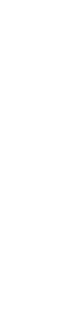
 

**R\$ 6.334 por m<sup>2</sup>**

**22 empreendimentos studios no centro de curitiba com m<sup>2</sup> de:**

**R\$ 10.402,00 a R\$ 14.833,00**

**AN Dr. Faivre com m<sup>2</sup> a partir de **R\$ 6.334,70****

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 187.000</b>            R\$ 250 Condomínio            19 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro 1 vagas            Studio Com 1 Dormitório à Venda, 19 m<sup>2</sup>; Por R\$187.000 - Centro, Curitiba         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 11.269 por m<sup>2</sup></b>            Studio De 23 A 33 m<sup>2</sup>; no Centro            Sua vida pode ser muito mais prática e confortável. No coração da ci...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 210.900   R\$293.000</b>            Centro, Curitiba            Studio De 23 A 33 m<sup>2</sup>; no Centro            Sua vida pode ser muito mais prática e confortável. No coração da ci...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 159.000   R\$173.900</b>            Andre de Barros 419            Centro, Curitiba            Imperdível Studio no Centro Curitiba.            Oportunidade imperdível para investimento! Studios na planta. Emp...         </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 174.500</b>            Av. Silva Jardim            Centro, Curitiba            19 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio Próximo Ao Centro E Universidades! Studio 19 m<sup>2</sup>; 1 Q...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 187.200   R\$217.900</b>            Rua Treze de Maio 390            Centro, Curitiba            26 m<sup>2</sup> 22 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio Com 1 Dormitório à Venda, 22 m<sup>2</sup>; Por R\$187.200 - Centro, Curitiba         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 215.676</b>            Visc. do Rio Branco            Centro, Curitiba            50 m<sup>2</sup> 20 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio no Centro De Curitiba Área De Lazer Completa         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 159.900</b>            Rua Dr. Pedrosa 313            Centro, Curitiba            17 m<sup>2</sup> 17 m<sup>2</sup> 1 banheiro            All Batel - Studio - 17 m<sup>2</sup> </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 180.149</b>            TIBAGI            Centro, Curitiba            40 m<sup>2</sup> 20 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Apartamento 1 Quarto em Curitiba, Perto De Faculdades Ou Perto ...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 188.800   R\$282.422</b>            Rua Cândido de Leão 15            Centro, Curitiba            19 m<sup>2</sup> 27 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio Com 1 Dormitório à Venda, 26 m<sup>2</sup>; Por R\$188.800 - Centro, Curitiba         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 225.000</b>            AVENIDA VISCONDE D...            Centro, Curitiba            16 m<sup>2</sup> 16 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio no Centro         </div>	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 160.000</b>            Centro, Curitiba            28 m<sup>2</sup> 17 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio no Coração De Curitiba!         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 180.815</b>            Rua Doutor Pedrosa            Centro, Curitiba            17 m<sup>2</sup> 17 m<sup>2</sup> 1 banheiro            All Batel - Studios Alto Padrão         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 189.210</b>            Av Silva Jardim, 225            Centro, Curitiba            18 m<sup>2</sup> 18 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio Na Planta em Construção         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 226.800</b>            Dr. Faivre, 1.044            Centro, Curitiba            40 m<sup>2</sup> 23 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro 1 vagas            Studio E 01 Dormitório no Centro para Investimento         </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 171.706   R\$238.000</b>            TIBAGI 740            Centro, Curitiba            20 m<sup>2</sup> 26 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Lançamento no Ibiza Unique Home, De 1 Quarto, 19 m<sup>2</sup>; V...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 183.000</b>            Benjamin Constant 33            Centro, Curitiba            19 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> 1 banheiro            Apartamento à Venda - no Centro         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 189.901   R\$267.900</b>            Av. Marechal Floriano P...            Centro, Curitiba            14 m<sup>2</sup> 26 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Apartamento De 1q no Centro para Investidor! Morador Universit...         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 154.190   R\$223.900</b>            Av Visconde Guarapu...            Centro, Curitiba            11 m<sup>2</sup> 18 m<sup>2</sup> 1 quartos            Studio Central, Condomínio Club, Próx. Ao Shopping Estação         </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 172.500   R\$186.928</b>            Avenida Visconde de G...            Centro, Curitiba            28 m<sup>2</sup> 20 m<sup>2</sup>            Apartamento Studio Centro Investimento Alta Valorização         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 184.000</b>            Rua Desembargador W...            Centro, Curitiba            19 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Studio - Centro         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 198.000</b>            Rua Desembargador W...            Centro, Curitiba            18 m<sup>2</sup> 18 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Easy Life District - Lançamento - 18 m<sup>2</sup>; Garden         </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  <b>R\$ 173.900</b>            Rua Lourenço Pinto, 107            Centro, Curitiba            19 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> 1 quartos 1 banheiro            Lançamento Studio Centro De Curitiba         </div>

Fonte: ImovelWeb

6

+de **1.000.000**  
metros quadrados construídos

## Nossas realizações

A **GBF** É UMA CONSTRUTORA COM MUITAS HISTÓRIAS DE SUCESSO PARA CONTAR.

Cada obra do nosso portfólio é um sonho que virou realidade, um desafio vencido e um motivo de orgulho para toda a nossa equipe.

CONHEÇA ALGUMAS DAS NOSSAS OBRAS:



**EDIFÍCIO  
OCEAN BREEZE**

Dimensão: 13.000,00 m<sup>2</sup>  
Local: Baln. Camboriú/SC  
Cliente: RV Empreendimentos  
Entrega: 2019/JUL  
Serviço: Construção

**EDIFÍCIO  
TODAY'S OFFICE**

Dimensão: 14.772,92 m<sup>2</sup>  
Local: Curitiba/PR  
Cliente: Belmmen Empreend.  
Entrega: 2018/ABR  
Serviço: Engenharia e Construção

**ED. SOLEIL  
CURITIBANO**

Dimensão: 58.324,91 m<sup>2</sup>  
Local: Curitiba/PR  
Cliente: Belmmen Empreend.  
Entrega: 2014  
Serviço: Construção

**EDIFÍCIO  
RED ECOVILLE**

Dimensão: 26.545,77 m<sup>2</sup>  
Local: Curitiba/PR  
Cliente: PDG Incorporações  
Entrega: 2014  
Serviço: Construção

**ED. TORRES  
ATTIVITÁ/VIVERE**

Dimensão: 45.000,00 m<sup>2</sup>  
Local: Curitiba/PR  
Cliente: Thá Incorporadora  
Entrega: 2014  
Serviço: Construção



## 73 apartamentos studio em condomínio clube:

- Plantas de 17,64 m<sup>2</sup> a 38,27 m<sup>2</sup> privativos
- Unidades garden de 2º e 6º andares
- Empreendimento parceiro Italínea: mobiliário completo a partir de R\$ 17.900!
- Vista livre 360º

IMPLANTAÇÃO 1º ANDAR



IMPLANTAÇÃO 2º A 5º ANDAR

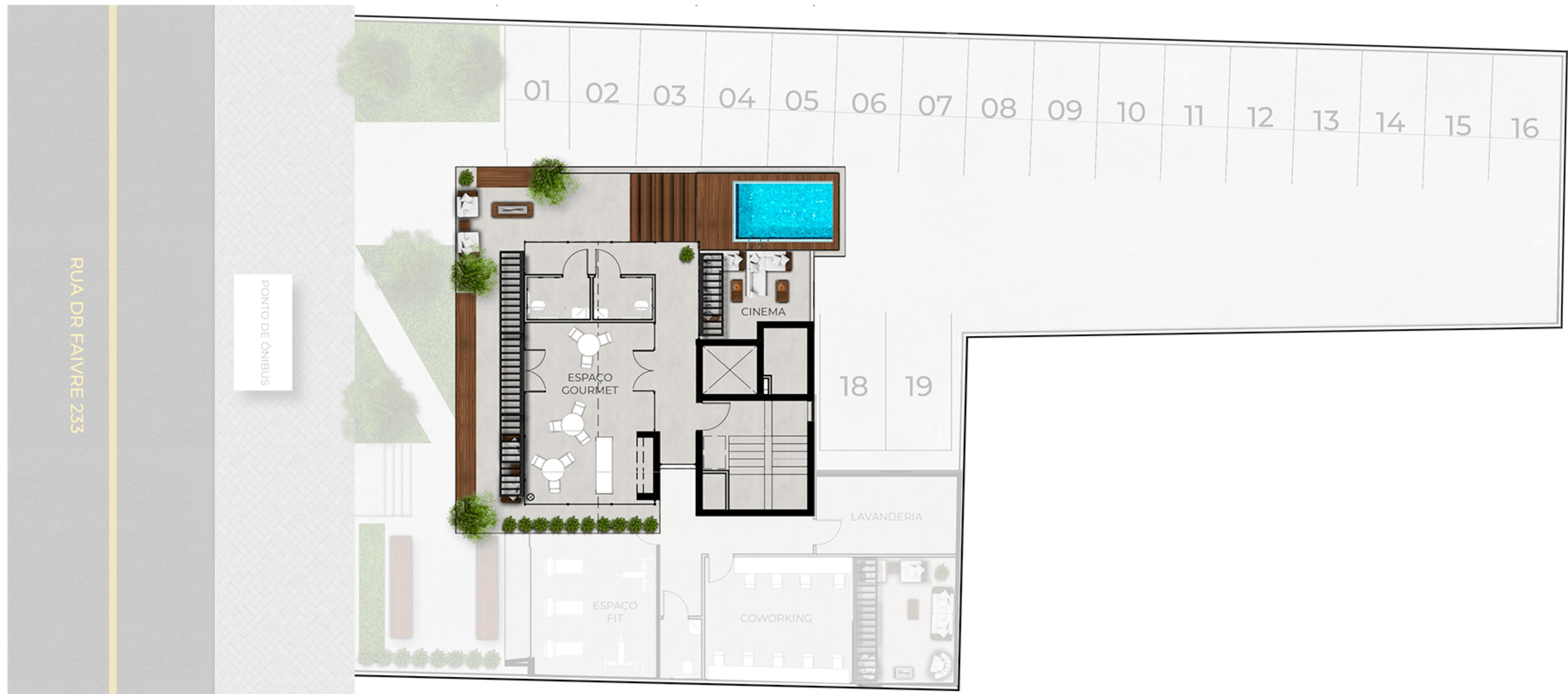


IMPLANTAÇÃO 6º A 9º ANDAR



## Área de lazer completa

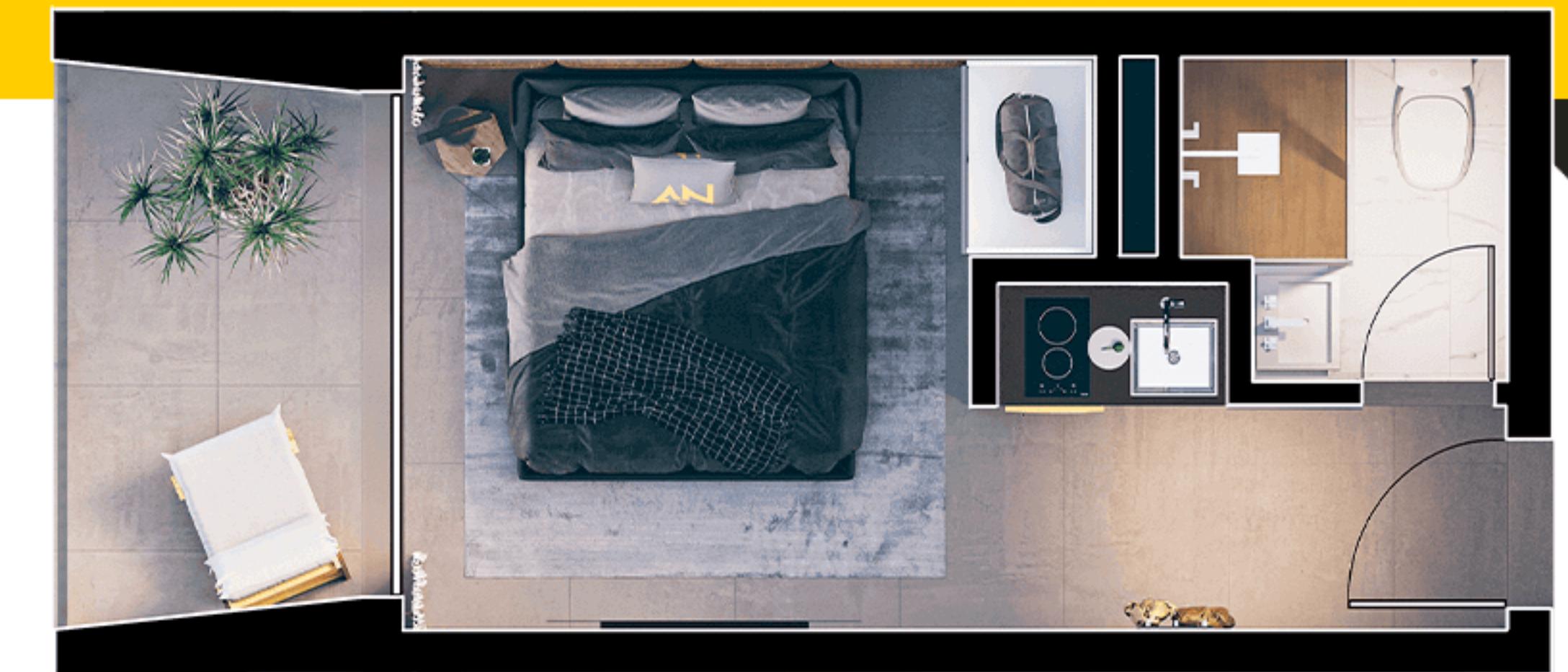
- Armário inteligente para delivery
- lazer no 10º pavimento padrão rooftop
- piscina externa
- cinema ao ar livre
- espaço fit
- espaço gourmet
- coworking
- bicicletário
- espaço market



## IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO - HALL DE ENTRADA E VAGAS

AN D.R. FAIVRE

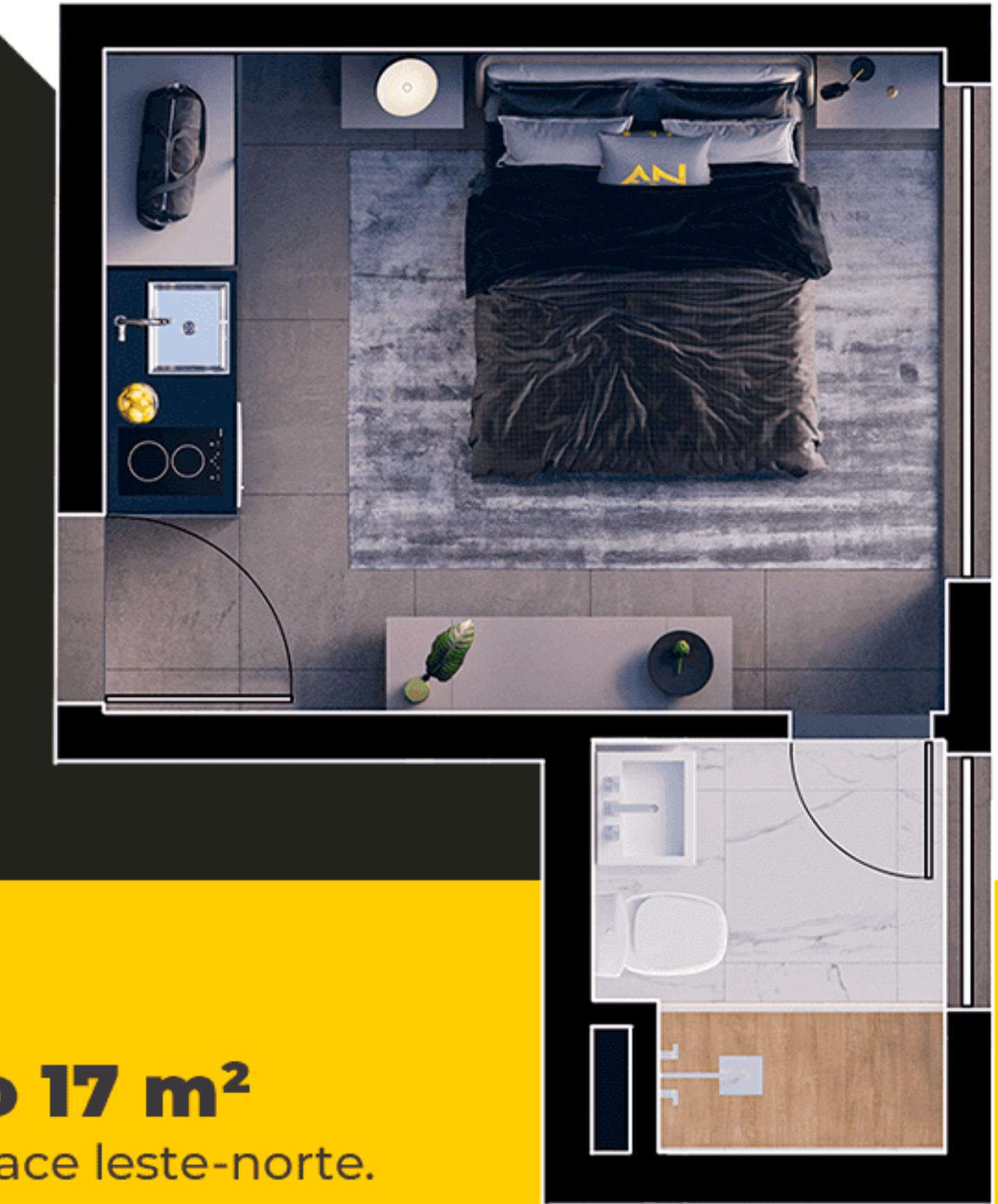




## Studio 22 m<sup>2</sup>

- Unidades frente rua face oeste.





## Studio 17 m<sup>2</sup>

- 6° a 9° andares face leste-norte.





## Garden 208 - 41 m<sup>2</sup>

- Unidade garden alto de segundo pavimento  
29 m<sup>2</sup> pivativa coberta; 12 m<sup>2</sup> garden



## INVESTINDO PARA REVENDA

- Unidades a partir de **R\$ 157.018** (avaliado em R\$ 207.264,00)
- Base de valorização anual Curitiba: 8%
- Entrega em 24 meses - julho/25
- Avaliação de R\$ 261.093 para julho/25
  
- Ganho sobre o investimento: **R\$ 104.075**
- % rentabilidade sobre valor investido: **66,28%**
- % mensal de rentabilidade: **2,76%**

## INVESTINDO PARA LOCAÇÃO

- Locação por temporada 21m (diária): R\$ 140,00
- Ocupação mensal c/ administradora: 75 a 95%
- Mensal da locação: R\$ 3.220,00 (valor presente)
- Taxas R\$ 483,00
- Rendimento líquido com locação: **R\$ 2.737,00**
- a **MELHOR** rentabilidade de locação de Curitiba com mensal de **1,74% a 2,19%**

\*valores exclusivos para locação por temporada (diárias) com contratação de gestão de locação; necessita investimento em mobiliário.



**CAMPANHA PREMIADA**  
**Italínea**  
CAMPANHA EXCLUSIVA PARA  
FECHAMENTOS NO MÊS DE JULHO

Qualquer unidade de 1º e 2º andares com entradas a partir de 58 mil reais são premiadas com o apartamento 100% mobiliado pela Italínea.

**Sugestão de pagamento para unidade 109 com 20 m<sup>2</sup> privativos - R\$ 157.018,47:**

- R\$ 58.000,00 entrada
- 3 balões semestrais de R\$ 5.233,95
- 23x de R\$ 3.622,46

\*Valor de mercado da premiação do mobiliário planejado: R\$ 28.990,00.



ADMINISTRAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



GESTÃO COMERCIAL:



MOBILIÁRIO:



VENHA COM A GENTE  
**REINVENTAR**  
O MERCADO IMOBILIÁRIO  
RESERVE SUA UNIDADE  
COM O **MELHOR PREÇO**  
**DE CURITIBA**