

CONTRAT DE LOCATION

LOGEMENTS CONVENTIONNES (Société d'HLM)

Conditions particulières

Référence contrat : 276486/36

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La société SOFILOGIS, ci-après désignée le bailleur, d'une part

ET :

Monsieur Issaga DIALLO

Né(e) le 20/03/1986,

domicilié(e) à la signature du présent bail :

5 ALLEE MOZART

94190 VILLENEUVE ST GEORGES

, ci-dessus désigné(s) le locataire, d'autre part

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT

Le (ou les) signataire(s) du présent contrat déclare(nt) avoir pris expressément connaissance des conditions générales et des règles d'habitation annexées au présent contrat de location.

ARTICLE 2 - DESIGNATION DES LIEUX LOUES

Le locataire accepte de louer le logement désigné ci-dessous, dont le bailleur est propriétaire et déclare connaître parfaitement les lieux loués pour les avoir vus et visités.

Nature du local principal : Logement

adresse : 5 ALLEE MOZART
94190 VILLENEUVE ST GEORGES

Groupe : 6045

Bâtiment : 0001

Escalier : 0005

Logement n° : 502381

Type : 2 pièces

Etage : Etage 03

Porte n°: 0046

Surface Corrigée : 99,00 m²

Surface Habitable: 49,31 m²
: m²

ARTICLE 3 - PARTIES ET EQUIPEMENTS COMMUNS

Chauffage individuel

ARTICLE 4 - DATE D'EFFET DU CONTRAT

Le présent contrat de location est conclu à compter du 19/09/2017.

La location se poursuivra de trois mois en trois mois sauf résiliation par l'une des parties selon les modalités définies par les conditions générales annexées.

ARTICLE 5 - CONVENTIONNEMENT

L'immeuble a bénéficié des dispositions de l'article L351-2 (2^e alinéa) du Code de la Construction et de l'Habitation.

A ce titre, il a été conclu entre le bailleur et l'Etat, représenté par le Préfet, une convention conforme aux clauses types de l'annexe à l'article R353-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Cette convention ouvre droit au locataire au versement de l'aide personnalisée au logement (A.P.L.) s'il remplit les conditions réglementaires en matière de ressources et de composition familiale.

ARTICLE 6 - LOYER ET PROVISIONS POUR CHARGES

A la date de la signature du présent contrat, le montant de l'échéance mensuelle est payable à terme échu le dernier jour de chaque mois.

Elle est fixée à cinq cent cinq euros 62 (**505,62 €**) dont détail ci-après :

Loyer logement	424,65 €
Provisions locatives	55,23 €
Provisions eau	25,74 €
TOTAL	505,62 €

A la signature du présent contrat, le prix maximum du m² annuel de location est fixé à : 51.4730 € et pourra être majoré conformément à la réglementation en vigueur.

Dans la limite du loyer maximum visé ci-dessus, le loyer pratiqué peut être majoré par le bailleur le 1^{er} janvier et le 1^{er} juillet de chaque année.

Les annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface corrigée donnent lieu à la perception d'un loyer accessoire indiqué aux conditions particulières.

Le loyer de ces annexes évolue dans les mêmes proportions que celles du logement.

L'aide personnalisée au logement dont bénéficie éventuellement le locataire est versée directement au bailleur par la Caisse d'Allocations Familiales.

Le bailleur remettra au locataire un avis d'échéance faisant apparaître clairement le montant du loyer et les sommes accessoires, et en cas de versement de l'A.P.L. au bailleur, le montant de cette aide.

ARTICLE 7 - DEPOT DE GARANTIE

Le locataire verse au bailleur, à titre de dépôt de garantie, la somme de quatre cent vingt-quatre euros 65 (**424,65 €**) dont détail ci-après :

Dépôt garantie principal	424,65 €
TOTAL	424,65 €

ARTICLE 8 - DONNEES PERSONNELLES

Les données à caractère personnel recueillies par le bailleur dans le cadre de la présente location font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à la gestion locative et patrimoniale. Ces informations peuvent également faire l'objet de traitements aux fins de : gestion de précontentieux et contentieux, gestion du suivi social, gestion de la sécurité, gestion technique, tranquillité et jouissance paisible des lieux, gestion du contrôle d'accès aux immeubles, réalisation d'enquêtes et statistiques relatives à la gestion et à l'occupation du patrimoine immobilier.

Les données sont destinées aux salariés des services concernés du bailleur et pourront faire l'objet de communication extérieure pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Ainsi peuvent être destinataires des informations les concernant, dans les limites de leurs attributions respectives : institutions et organismes liés au secteur du logement, tiers légalement autorisés, prestataires sociaux et autres prestataires, partenaires.

Les données sont conservées pendant le temps nécessaire aux traitements pour lesquels elles ont été collectées et dans le respect de la réglementation en vigueur. Elles peuvent faire l'objet d'un archivage pour répondre à une obligation légale ou réglementaire et répondre aux autorités de contrôle de la profession. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, le locataire dispose d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes sur ses données, qu'il peut exercer auprès de son bailleur en écrivant au Correspondant Informatique et Libertés du bailleur à l'adresse suivante : Amallia Organisation – Service juridique – 1 Av G. Pompidou 69003 Lyon, avec la copie d'une pièce d'identité.

Fait en deux exemplaires originaux
à PARIS le : 19/09/2017.

LE LOCATAIRE

Lu et approuvé
Yaya Diallo

LE BAILLEUR



PIECES ANNEXES

- les conditions générales
- le décompte de surface du logement
- les règles d'habitation
- l'état des lieux
- les extraits du règlement de copropriété⁽¹⁾
- l'accord collectif de location⁽¹⁾
- la caution⁽¹⁾
- la garantie loca-pass ⁽¹⁾
- dossier diagnostic amiante
- dossier technique
- ⁽¹⁾ le cas échéant