



SwissLife
Asset Managers

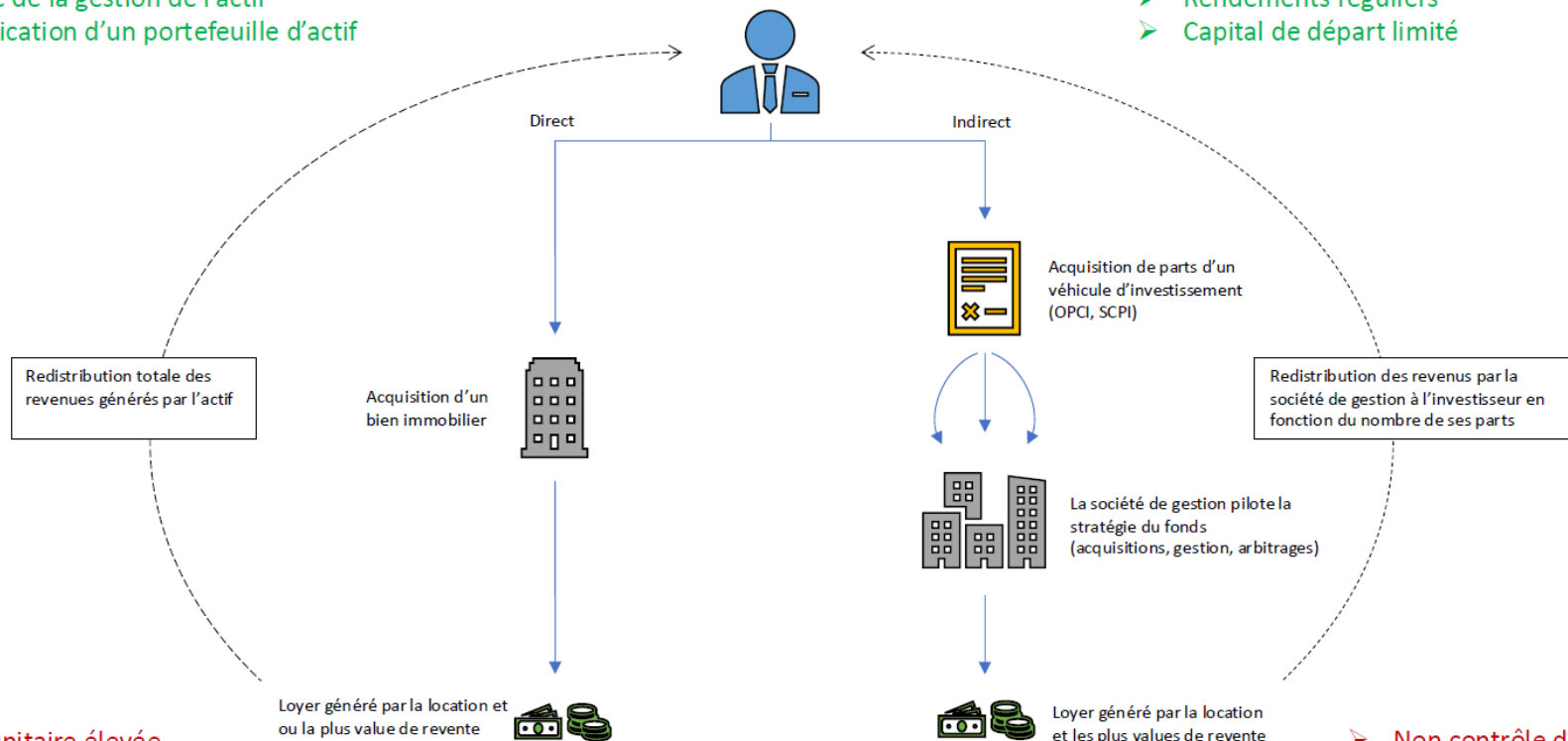
Investissement immobilier

UPEC – Ingénierie Immobilière

Investissement Immobilier | Définition

- Choix décisionnel d'acquisition et vente
- Pilotage de la gestion de l'actif
- Diversification d'un portefeuille d'actif

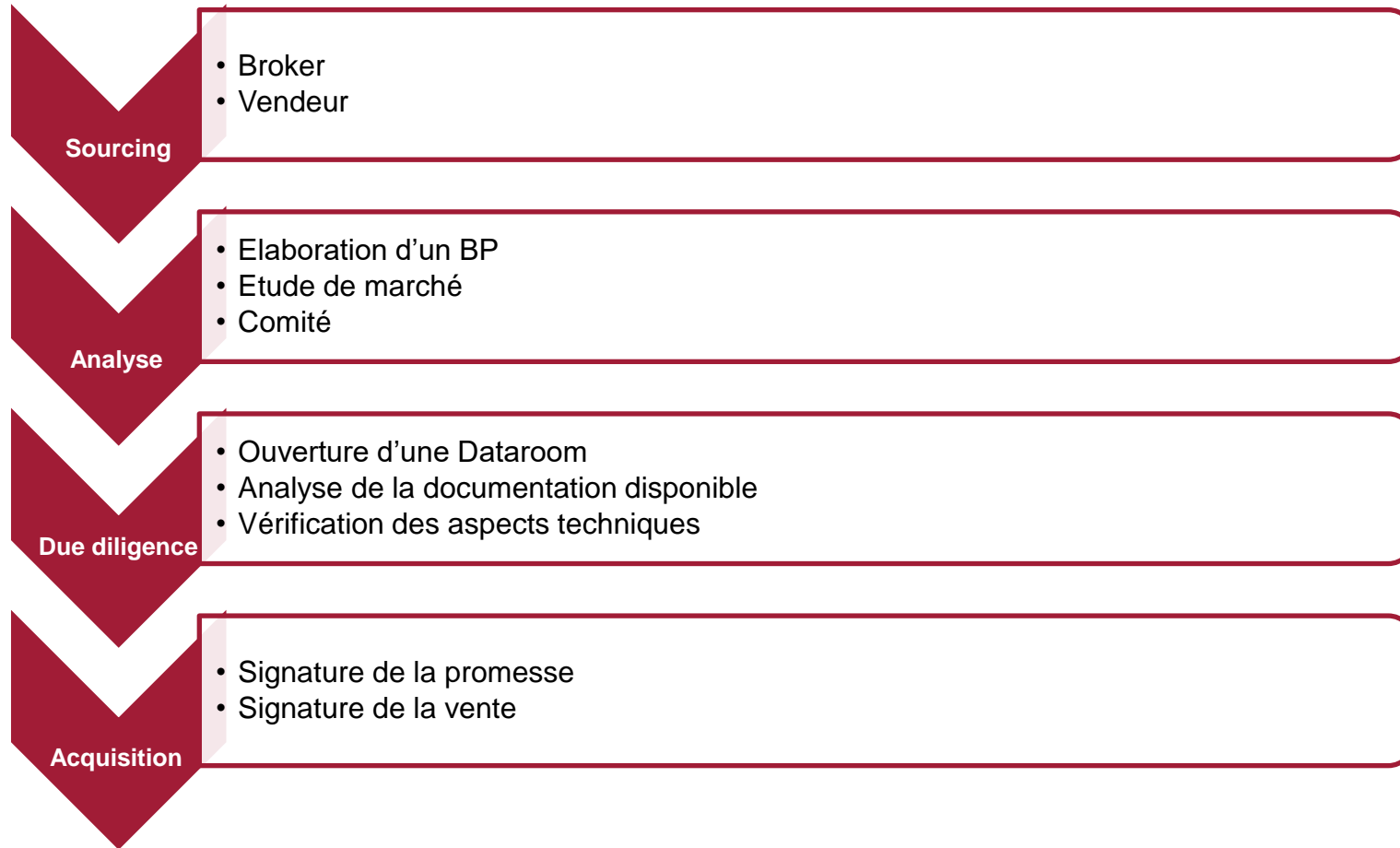
- Accès aux différents marchés immobiliers
- Rendements réguliers
- Capital de départ limité



- Valeur unitaire élevée
- Liquidité limitée
- Asymétrie d'informations

- Non contrôle de la stratégie de gestion
- Liquidité

Investissement Immobilier | Processus



Investissement Immobilier | Les actifs immobiliers



RESIDENTIEL

- Logement collectif ou individuel et résidence de services (résidence étudiante, résidence sénior, co-living, résidence d'affaires...)
- Logement Libre / social / intermédiaire



BUREAUX

- Gratte-ciel
- Immeuble de bureaux
- Campus
- Co-working



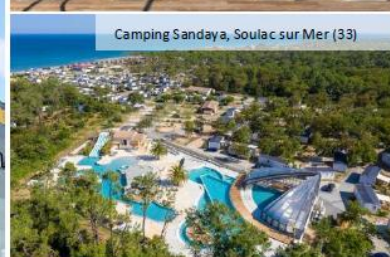
COMMERCES

- Commerce en pied d'immeuble
- Retail park
- Centre commercial
- Boite commerciale



LOGISTIQUES & ENTREPÔTS

- Plateforme logistique
- Entrepôt
- Usine de production
- Messagerie
- Local d'activités



AUTRES

- Hôtel
- Hôtellerie de plein air (camping)
- Datacenter
- Immobilier médical (EHPAD, cliniques etc.)

*We enable people to lead
a self-determined life.*