

Andrea Ceccarelli – Asset manager

Jeudi 6 février 2025

University

Atream en quelques chiffres

Agrée AMF / AIFM

17 ans

D'EXPERTISE ET D'ENGAGEMENT
AUPRÈS DE TOUT
UN ÉCOSYSTÈME

~4,5Mds€

ENCOURS GÉRÉS
ET CONSEILLÉS

~340

ACTIFS GÉRÉS PAR NOTRE
ÉQUIPE D'EXPERTS

+40

FONDS IMMOBILIERS GÉRÉS

Investissement

Fund Management

Fonctions Corporate

Asset Management



Tertiaire



Hôtellerie et Tourisme

Bureaux

Commerces

Murs

Murs et fonds

Asset Management

Définition

Gestion d'un actif immobilier dans le but d'optimiser sa valeur.

L'Asset Management est défini selon :

I. La stratégie d'investissement

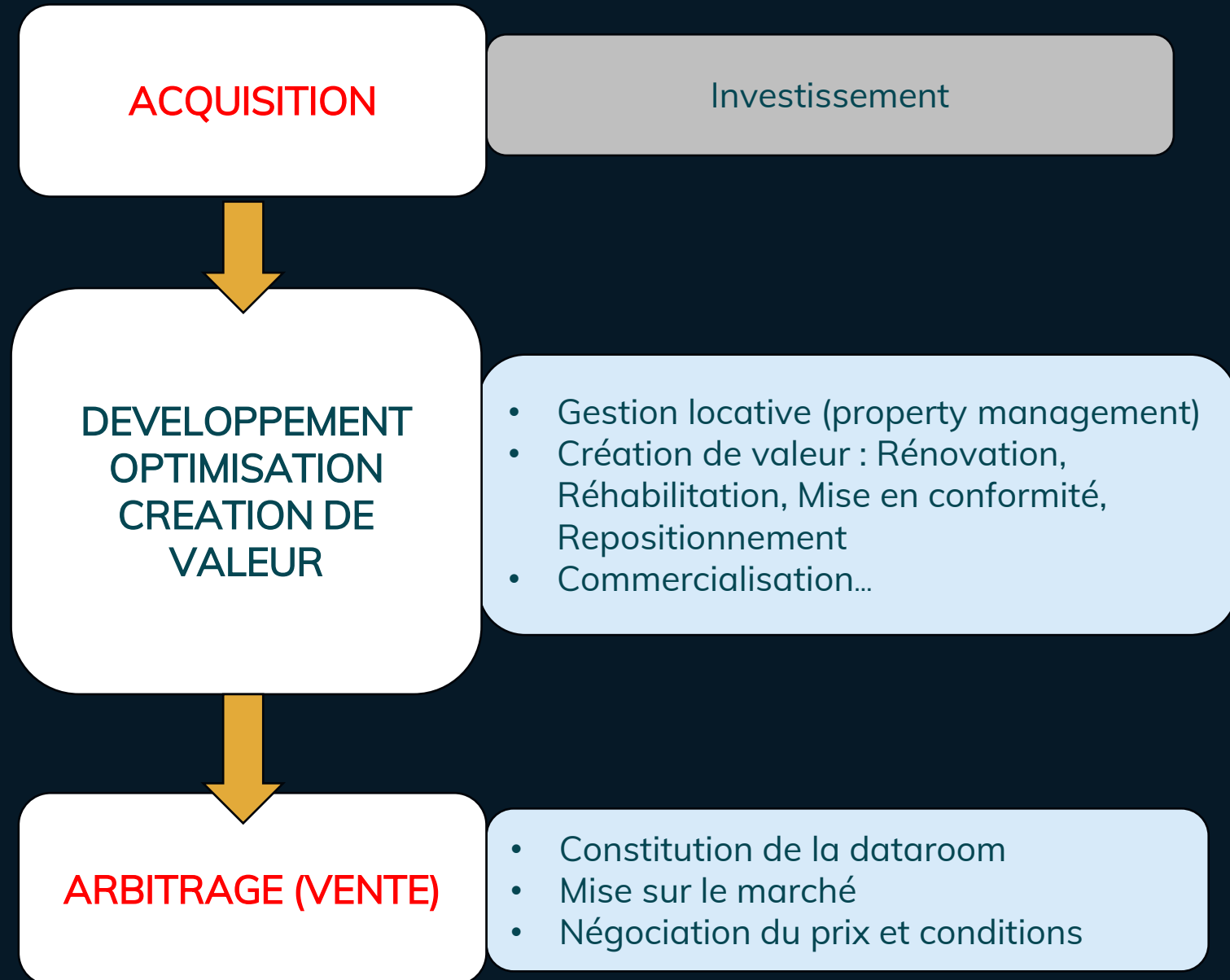
- Opération de rendement (coupon)
- Opération de plus-value (TRI)

II. Le type d'investisseur

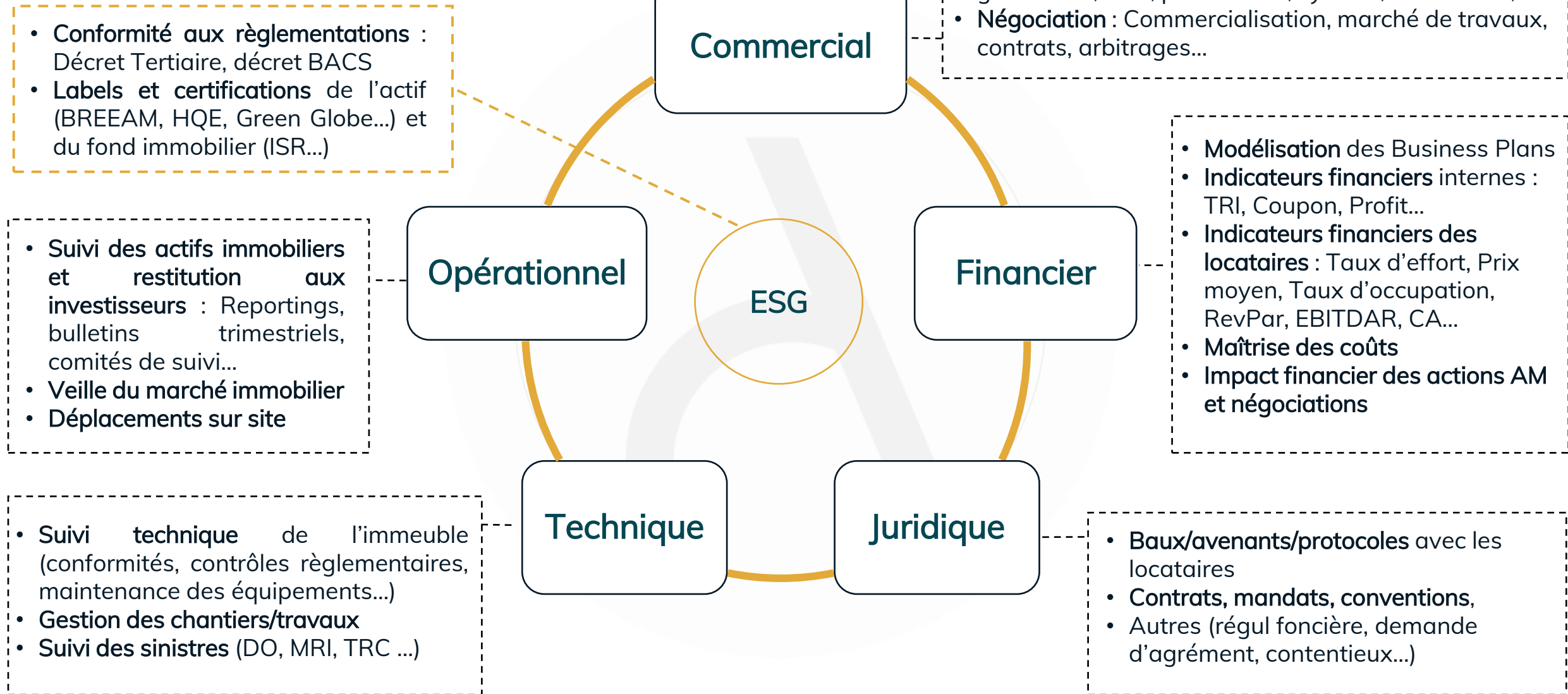
- Institutionnels (mutuelle, banque...)
- Family Office
- Particulier

III. Le type de fonds immobilier

- SAS, SCPI, SCI, OPCI...



Asset Manager



Exemples d'actifs



Center Parcs – Port Zélande

- Localisation : Pays-Bas
- Cottages : 136
- Locataire : Groupe PVCP

Hampton by Hilton

- Localisation : Blagnac
- Surface : 4 500m²
Chambres : 126
- Locataire : Particulier



Sourcéo (Thermes)

- Localisation : Dax
- Surface : 18 500 m²
Chambres/Apparts : 196
- Locataire : Thermadour

Baie des Anges (Camping)

- Localisation : La Ciotat
- Cottages : 409
- Locataire : Homair
(groupe ECG)



Exemples d'actifs



Club Med des Arcs Panorama

- Localisation : Les Arcs
- Surface : 40 000 m²
Chambres : 430
- Locataire : Club Med

Résidence Altaviva

- Localisation : Tignes
- Surface : 8 500 m²
Appartements : 146
- Locataire : MMV



Canopée

- Localisation : Paris Sud
- Surface : 7 100 m²
- Bureaux, Multilocataire
- Travaux de rénovation lourde
(+12M€) en milieu occupé



Merci !

Andrea CECCARELLI
Asset Manager
Andrea.ceccareli@atream.com
06 69 03 30 28

Atream