

Examen de politique du logement de Florent Sari (14 pts)

(A rendre sur une copie séparée)

1. Quelles sont les grandes évolutions des conditions de logement depuis les années 1960 (parc immobilier, conditions de logement etc.) ? (3 points)
2. Comment sont fixés les loyers des logements sociaux en France ? Sont-ils les mêmes partout et pour tous ? (3 points)
OU
Quelles sont les limites du modèle économique du secteur locatif ? (3 points)
3. Quel est le principe des analyses « hédoniques » des prix ? (2 points)
4. Comment expliquer les disparités en termes de prix :
 - a. Entre agglomérations ? (2 points)
 - b. Au sein même d'une agglomération ? (2 points)
5. Pourquoi peut-on parler de marché du logement dual en région Ile-de-France ? (2 points)