



Εργασία μαθήματος  
«Κατανεμημένα Συστήματα»

Ζαχαρίας Λιοδάκης, 2022055 – Χρήστος Μπράμης, 2022071

Φεβρουάριος 2024



## Πίνακας Περιεχομένων

Πίνακας Περιεχομένων .....	2
Παραδοχές: .....	3
Use Case Διάγραμμα .....	5
Sequence Διαγράμματα.....	6
Class Διάγραμμα .....	11
Component Διάγραμμα.....	12
Τεύχος υλοποίησης της εφαρμογής .....	13
Οδηγός Χρήσης Πλατφόρμας Ακινήτων .....	14



## Παραδοχές:

### Όροι & Δεδομένα:

1. Τύποι ακινήτων:
  - Σπίτια (διαμέρισμα, μονοκατοικία)
  - Γη (αγροτεμάχια, οικόπεδα)
  - Χώροι Στάθμευσης (πάρκινγκ)
  - Επαγγελματικοί Χώροι (καταστήματα, γραφεία)
2. Καταχώριση ακινήτου από τον ιδιοκτήτη:
  - Τιμή
  - Έκταση
  - Έτος Κατασκευής (εκτός γης)
  - Περιγραφή
  - Περιοχή
  - Ύπαρξη Κοινόχρηστων (Σπίτι, επαγγελματικός χώρος, πάρκινγκ)
  - Ενεργειακή απόδοση (εκτός γης)
  - Παροχές (Πχ Κλιματισμός, Θέρμανση, Αποθήκη, Συναγερμός, κήπος)
3. Αίτηση ενοικίασης από τον ενοικιαστή:
  - Ονοματεπώνυμο
  - Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email)
  - Επαγγελματική κατάσταση
  - Προτεινόμενη Διάρκεια Ενοικίασης (Πχ 6 μήνες, 12 μήνες)
  - Πληροφορίες Κατοικίδιων
  - Περιγραφή



## Ρόλοι:

### 1. Ιδιοκτήτης:

- Λογαριασμός (Email, Username, Password, Ονοματεπώνυμο, Τηλέφωνο)
- Δυνατότητα καταγραφής και διαγραφής ακινήτων προς ενοικίαση (Έπειτα εισόδου με τα στοιχεία του)
- Προβολή ακινήτων προς ενοικίαση (Έπειτα εισόδου με τα στοιχεία του)
- Εξέταση αιτήσεων ενοικίασης (Αποδοχή/ απόρριψη)

### 2. Ενοικιαστής:

- Λογαριασμός (Email, Username, Password, Ονοματεπώνυμο, Τηλέφωνο)
- Δυνατότητα αναζήτησης ενοικιαζόμενων ακινήτων με φίλτρα
- Υποβολή αιτήσεων ενοικίασης
- Προβολή των αιτήσεων ενοικίασης
- Προβολή των ήδη ενοικιαζόμενων ακινήτων

### 3. Διαχειριστής:

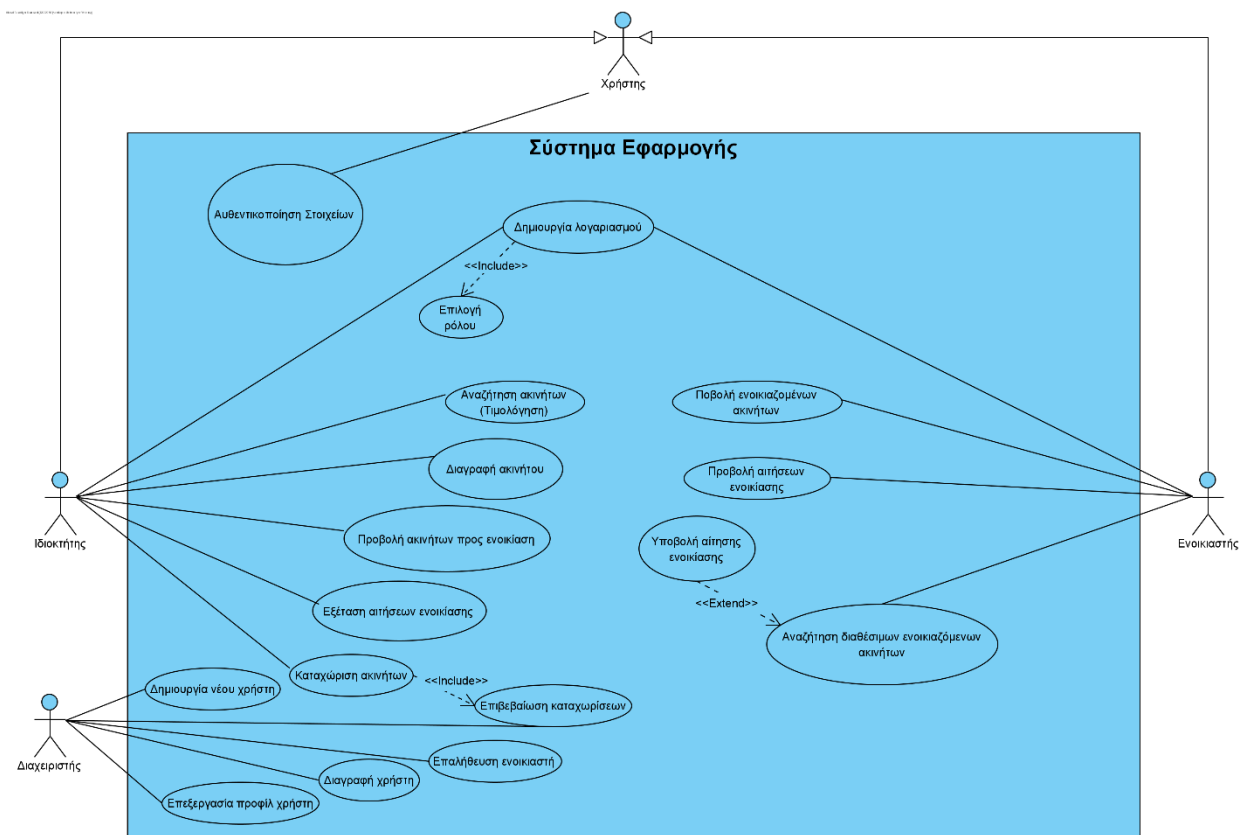
- Επιβλέπει και επιβεβαιώνει τις καταχωρίσεις
- Επαληθεύει τους ενοικιαστές.
- Διαχειρίζεται τους χρήστες. (Αλλαγή ρόλων, Διαγραφή χρηστών, προσθήκη χρηστών, επεξεργασία username, email)

## Λειτουργίες Συστήματος:

- Είσοδος στην πλατφόρμα ( Login μέσω username, password)
- Διαγραφή Λογαριασμού (Μόνο admin, Συμπεριλαμβάνει την διαγραφή καταχωρήσεων- αιτήσεων ενοικίασης ανάλογα τον ρόλο)
- Αναζήτηση ακινήτων μέσω συστήματος φίλτρων (Renter και admin)
- Οι χρήστες κατά την εγγραφή τους στην πλατφόρμα έχουν την δυνατότητα επιλογής ρόλου(ιδιοκτήτης, ενοικιαστής)



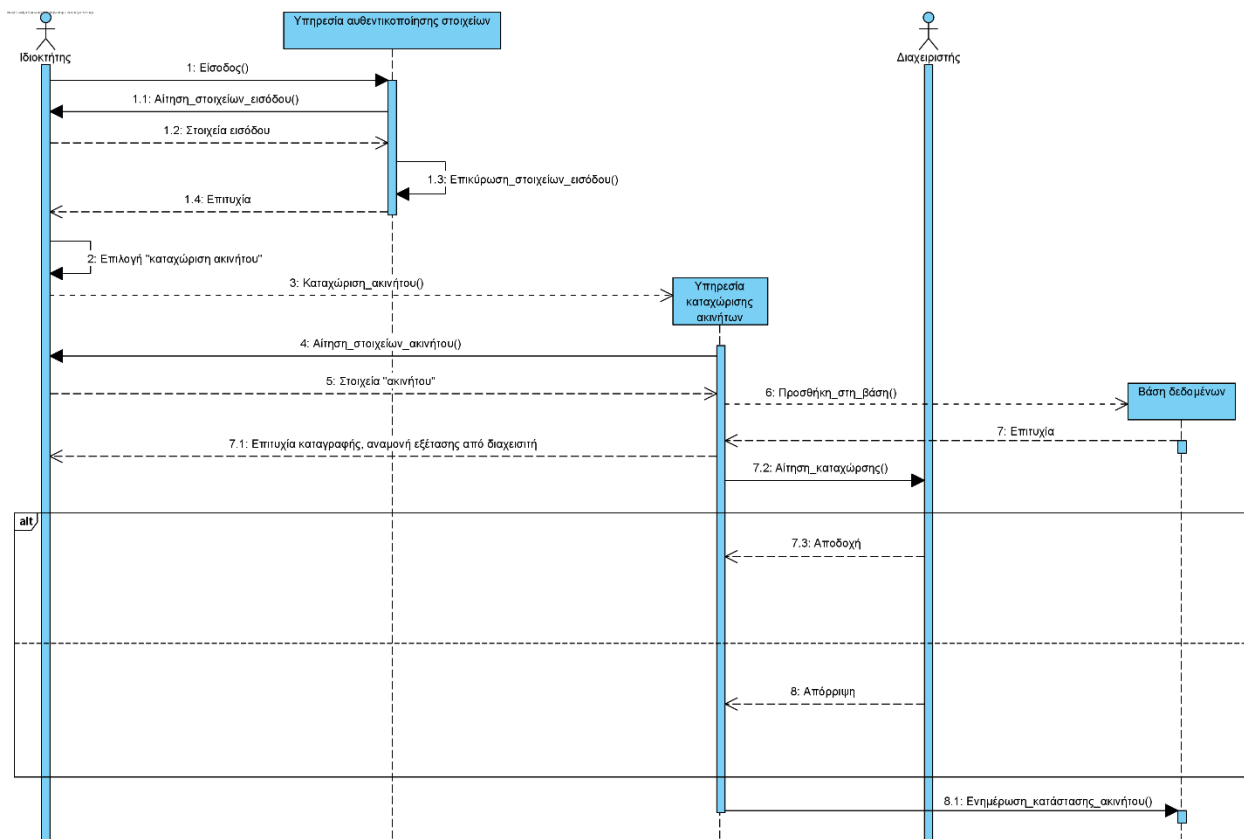
## Use Case Διάγραμμα





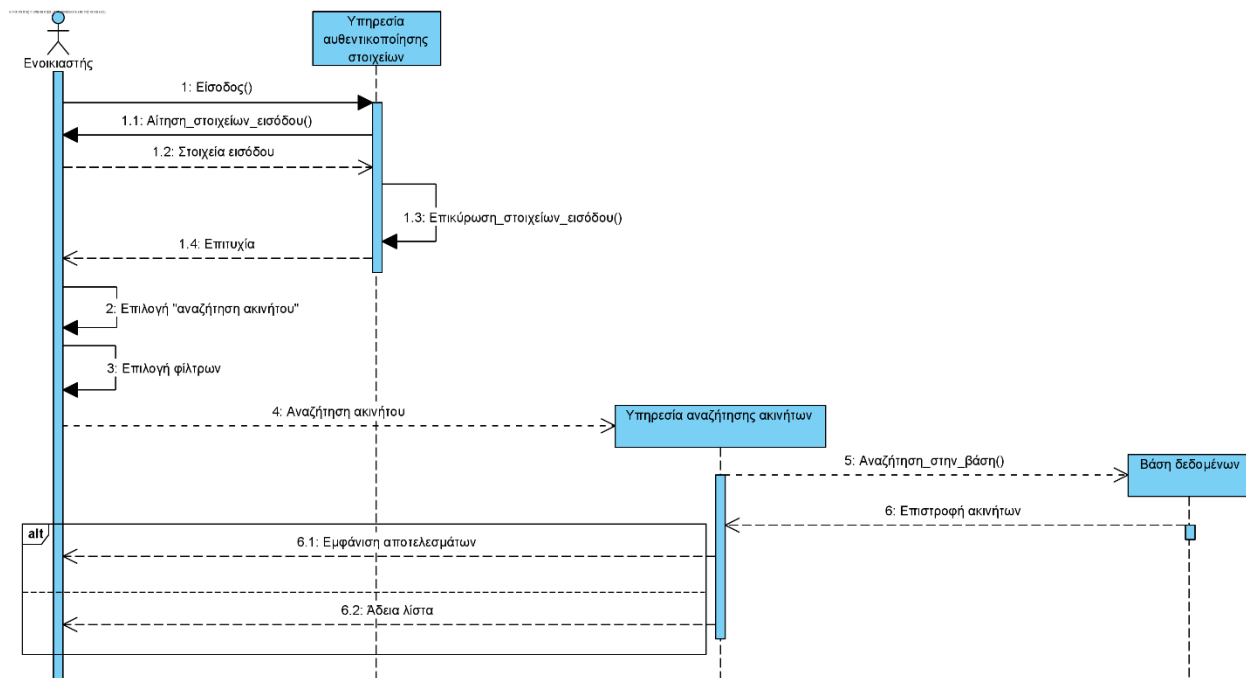
## Sequence Διαγράμματα

### Καταχώριση Ακινήτου



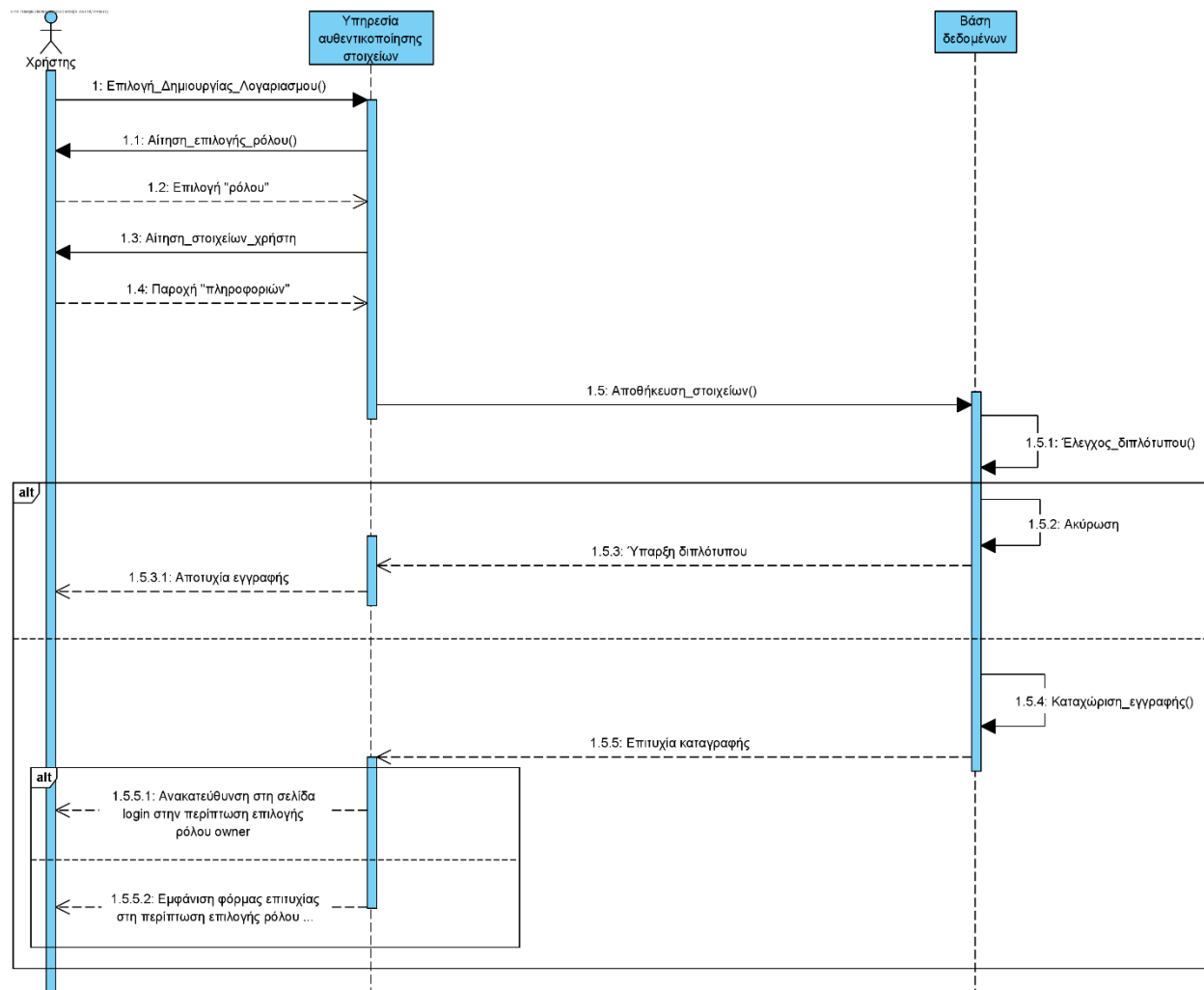


## Αναζήτηση Ακινήτου





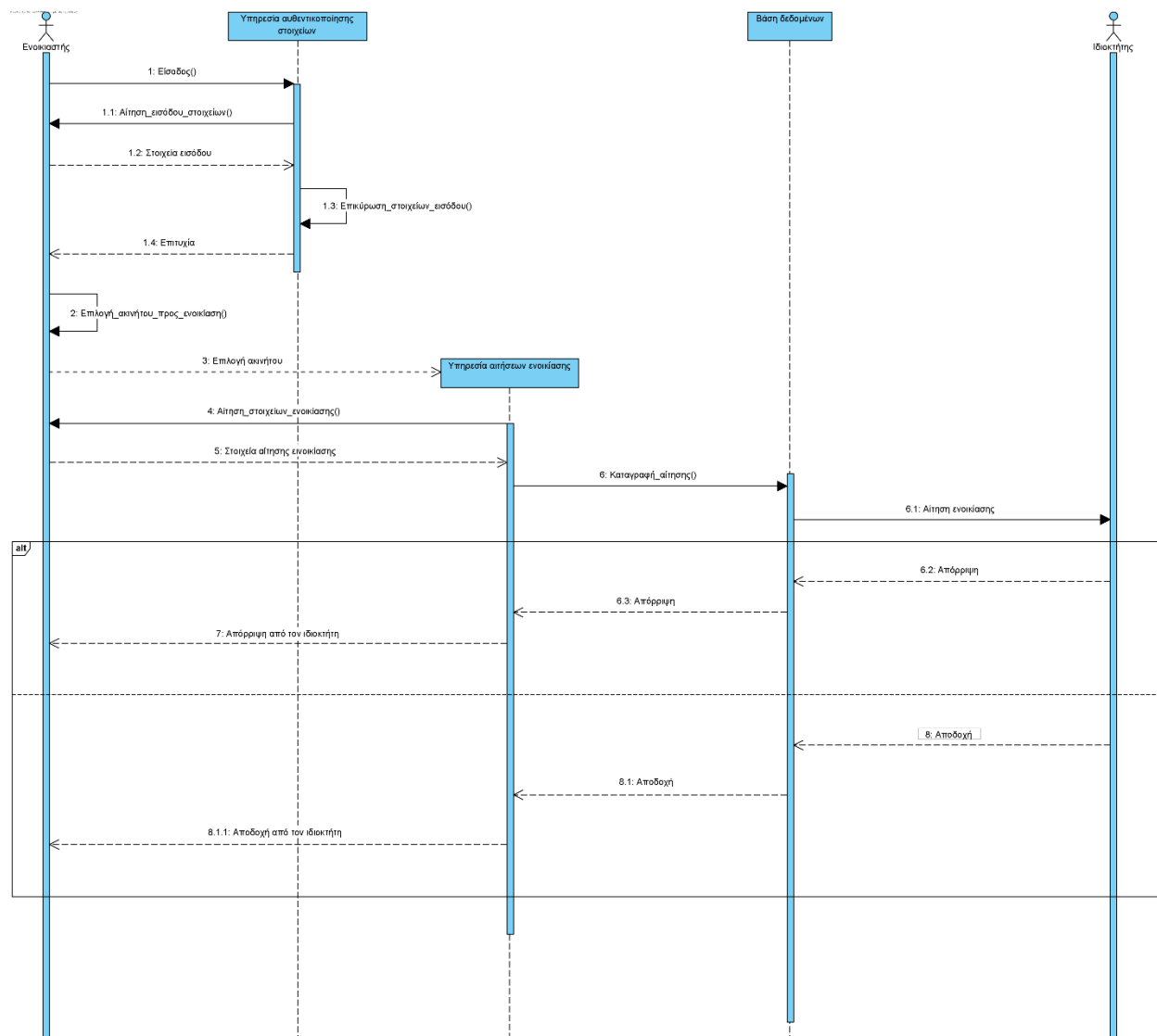
## Δημιουργία Λογαριασμού





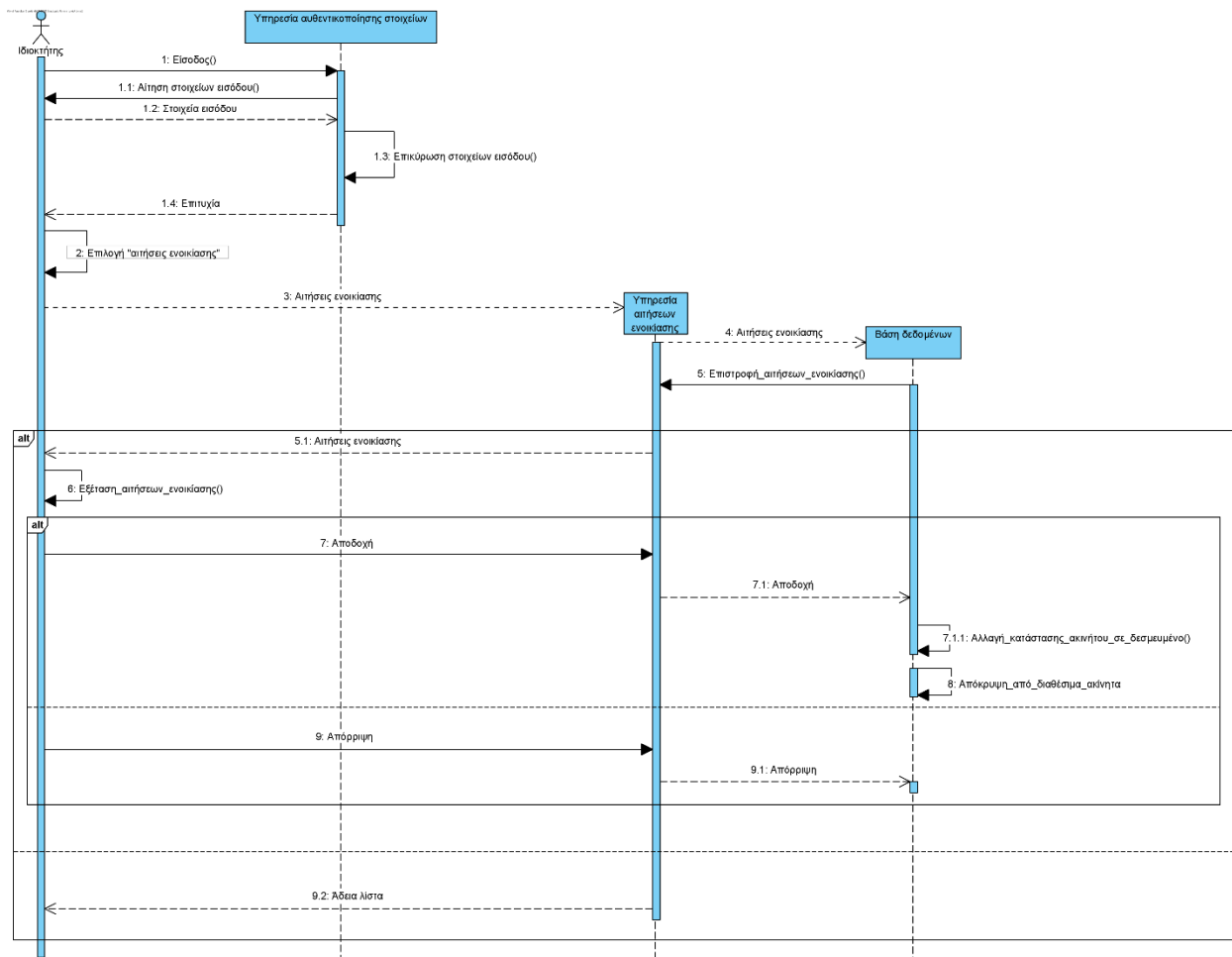


## Ενοικίαση ακινήτου



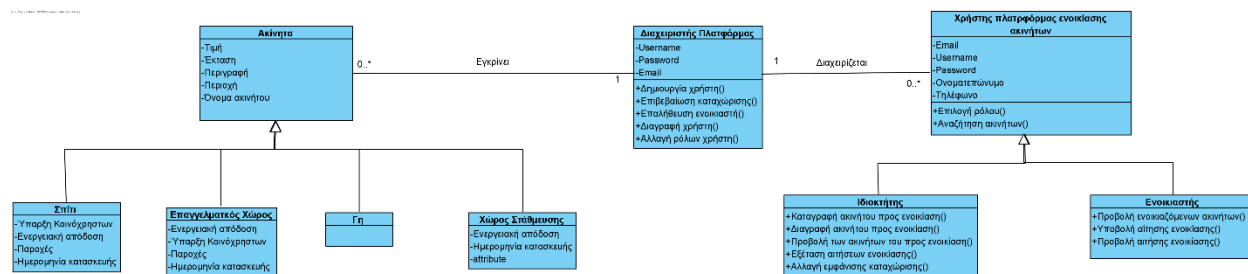


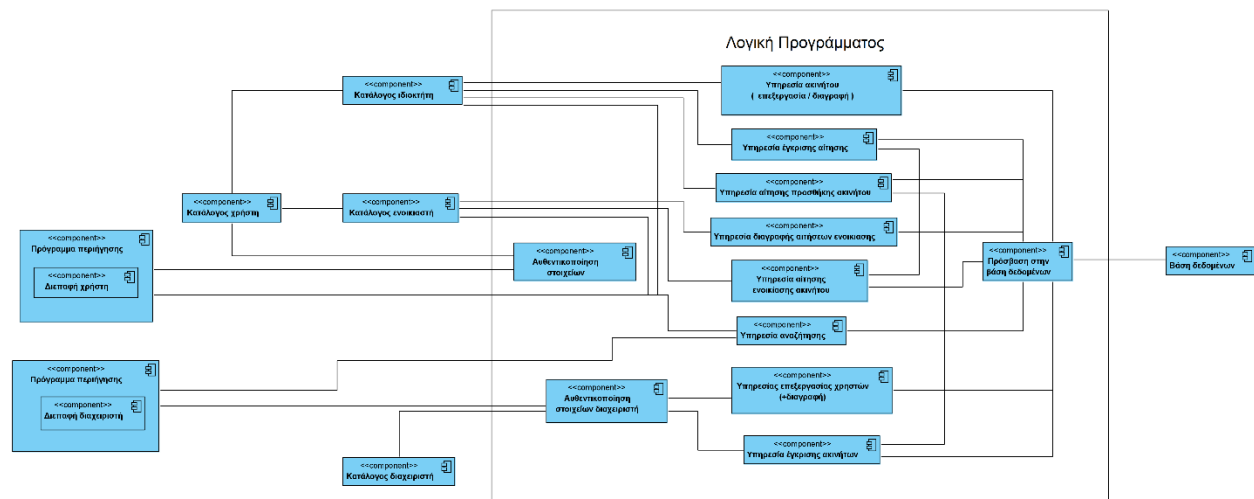
## Εξέταση Αιτήσεων Ενοικίασης





## Class Διάγραμμα







ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
HAROKOPIO UNIVERSITY

.dit/\*

Informatics & Telematics

**Τεύχος υλοποίησης της εφαρμογής**

<https://github.com/it2022055/Akinita.git>



## Οδηγός Χρήσης Πλατφόρμας Ακινήτων

Κατά την είσοδο στην πλατφόρμα, ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να πραγματοποιήσει αναζήτηση για ακίνητα χρησιμοποιώντας φίλτρα για την τοποθεσία και τον τύπο του ακινήτου (Σπίτι, Επαγγελματικός Χώρος, Πάρκινγκ, Οικόπεδο). Επιπλέον, ο χρήστης μπορεί να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

### Εγγραφή (Register)

Κατά την επιλογή της εντολής «Εγγραφή» (Register), ο χρήστης καλείται να επιλέξει ανάμεσα σε δύο ρόλους:

- Ιδιοκτήτης (Owner)
- Ενοικιαστής (Renter)

Στη συνέχεια, απαιτείται η συμπλήρωση των παρακάτω πεδίων με τις προσωπικές του πληροφορίες:

- Όνομα
- Επώνυμο
- Email
- Τηλέφωνο
- Όνομα χρήστη (Username)
- Κωδικός πρόσβασης (Password)

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιλέξει τον ρόλο του Ενοικιαστή, η έγκριση των πληροφοριών του από τον Διαχειριστή (Admin) της πλατφόρμας είναι απαραίτητη πριν την ολοκλήρωση της εγγραφής.

### Σύνδεση (Login)

Κατά την επιλογή της εντολής «Σύνδεση» (Login), ο χρήστης καλείται να εισαγάγει τα στοιχεία του για τον «Όνομα Χρήστη» (Username) και τον «Κωδικό Πρόσβασης» (Password). Εφόσον τα στοιχεία είναι σωστά, θα του εμφανιστούν οι διαθέσιμες επιλογές, ανάλογα με τον ρόλο που έχει επιλέξει κατά την εγγραφή του στην πλατφόρμα.



## Λειτουργίες Ανάλογα με τον Ρόλο

### Ιδιοκτήτης (Owner)

Ο Ιδιοκτήτης έχει τις παρακάτω δυνατότητες:

- Προσθήκη νέου ακινήτου στην πλατφόρμα
- Προβολή όλων των ακινήτων του προς ενοικίαση και διαχείριση της διαθεσιμότητας
- Προβολή των αιτήσεων ενοικίασης

Περιγραφή των λειτουργιών:

Προσθήκη νέου ακινήτου στην πλατφόρμα: Ο ιδιοκτήτης πατώντας την επιλογή “add listing” του εμφανίζεται φόρμα συμπλήρωσης των βασικών στοιχείων της ιδιοκτησίας του (Όνομα, Περιοχή, Τιμή, Περιγραφή, Τύπος ακινήτου, Τετραγωνικά). Στη περίπτωση που επιλέξει κάποιο τύπο πέρα από Land, καλείται να συμπληρώσει επίσης:

Για parking: Ημερομηνία κατασκευής, κοινόχρηστα, ενεργειακή τάξη

Για House και Commercial Property: Ημερομηνία κατασκευής, κοινόχρηστα, ενεργειακή τάξη, Παροχές



### Ενοικιαστής (Renter)

Ο Ενοικιαστής έχει τη δυνατότητα να:

- Προβάλλει τις αιτήσεις ενοικίασης τους
- Προβάλλει τα ακίνητα που ήδη ενοικιάζει
- Και οι δύο ρόλοι (Ιδιοκτήτης και Ενοικιαστής) έχουν τη δυνατότητα να πραγματοποιούν αναζητήσεις ακινήτων με βάση τα διαθέσιμα φίλτρα.

Περιγραφή των λειτουργιών:

Καταχώρηση αίτησης ενοικίασης επιλεγμένου ακινήτου: Ο ενοικιαστής κατά τη αναζήτηση διαθέσιμων ακινήτων, πατώντας την επιλογή “Apply for Renting” του εμφανίζεται φόρμα συμπλήρωσης των βασικών στοιχείων καταχώρησης αίτησης ενοικίασης (Κατάσταση εργασίας, Διάρκεια ενοικίασης, Ύπαρξη κατοικίδιων, Περιγραφή ).





## Διαχειριστής (Admin)

Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να:

- Αναζητήσει διαθέσιμα ακίνητα με φίλτρα
- Προβάλλει τους χρήστες του συστήματος
- Προβάλλει τις αιτήσεις καταχώρισης ακινήτων
- Προβάλλει τις αιτήσεις καταγραφής ενοικιαστών

Περιγραφή των λειτουργιών:

Επεξεργασία αίτησης καταχώρισης ακινήτου: Ο διαχειριστής εφόσον επιλέξει τον κατάλογο “Accept Listings”, δέχεται τη φόρμα αιτήσεων διαθέσιμων ακινήτων. Πατώντας την επιλογή “Change Visibility” δέχεται το συγκεκριμένο ακίνητο.

Επεξεργασία χρηστών του συστήματος: Ο διαχειριστής εφόσον επιλέξει τον κατάλογο “Users”, δέχεται τη φόρμα χρηστών του συστήματος. Με βάση την επιλογή:

- edit: αλλάζει καθένα ή και τα δύο ( username, email )
- DELETE\_ROLE X: αποδесμεύει τον χρήστη από τον συγκεκριμένο ρόλο (OWNER, RENTER)
- ADD\_ROLE X: προσθέτει τον συγκεκριμένο ρόλο στον χρήστη (OWNER, RENTER, ADMIN)
- delete x: διαγραφή του χρήστη

Επεξεργασία αίτησης καταγραφής ενοικιαστή: Ο διαχειριστής εφόσον επιλέξει τον κατάλογο “Accept Renters”, δέχεται τη φόρμα αιτήσεων καταγραφής ενοικιαστών. Πατώντας την επιλογή “Accept Renter” δέχεται τον συγκεκριμένο ενοικιαστή.