



Εργασία μαθήματος
«Κατανεμημένα Συστήματα»

Ζαχαρίας Λιοδάκης, 2022055 – Χρήστος Μπράμης, 2022071

Φεβρουάριος 2024



Πίνακας Περιεχομένων

Πίνακας Περιεχομένων	2
Παραδοχές:	3
Use Case Διάγραμμα	5
Sequence Διαγράμματα.....	6
Class Διάγραμμα	11
Component Διάγραμμα.....	12



Παραδοχές:

Όροι & Δεδομένα:

1. Τύποι ακινήτων:
 - Σπίτια (διαμέρισμα, μονοκατοικία)
 - Γη (αγροτεμάχια, οικόπεδα)
 - Χώροι Στάθμευσης (πάρκινγκ)
 - Επαγγελματικοί Χώροι (καταστήματα, γραφεία)
2. Καταχώριση ακινήτου από τον ιδιοκτήτη:
 - Τιμή
 - Έκταση
 - Έτος Κατασκευής (εκτός γης)
 - Φωτογραφίες
 - Περιγραφή
 - Περιοχή
 - Ύπαρξη Κοινόχρηστων (Διαμέρισμα)
 - Ενεργειακή απόδοση (εκτός γης)
 - Παροχές (Πχ Κλιματισμός, Θέρμανση, Αποθήκη, Συναγερμός, κήπος)
3. Αίτηση ενοικίασης από τον ενοικιαστή:
 - Ονοματεπώνυμο
 - Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email)
 - Επαγγελματική κατάσταση
 - Πληροφορίες Ενοικιαστικής Ικανότητας (Τεκμηρίωση εισοδήματος)
 - Προτεινόμενη Διάρκεια Ενοικίασης (Πχ 6 μήνες, 12 μήνες)
 - Πληροφορίες Κατοικίδιων
 - Λόγοι Ενοικίασης (Πχ κύρια κατοικία, γραφείο)
 - Ειδικές Αιτήσεις (Αν χρειάζονται αλλαγές στο ακίνητο)
 - Συνοδευτικά έγγραφα (Αντίγραφο ταυτότητας/διαβατηρίου, ¹Υ.Δ. αποδοχής όρων ακινήτου)

¹ Υ.Δ.=Υπεύθυνη Δήλωση.



Ρόλοι:

1. Ιδιοκτήτης:

- Λογαριασμός (Email, Username, Password, Ονοματεπώνυμο, Τηλέφωνο)
- Δυνατότητα καταγραφής και διαγραφής ακινήτων προς ενοικίαση (Έπειτα εισόδου με τα στοιχεία του)
- Προβολή ακινήτων προς ενοικίαση (Έπειτα εισόδου με τα στοιχεία του)
- Εξέταση αιτήσεων ενοικίασης (Αποδοχή/ απόρριψη)

2. Ενοικιαστής:

- Λογαριασμός (Email, Username, Password, Ονοματεπώνυμο, Τηλέφωνο)
- Δυνατότητα αναζήτησης ενοικιαζόμενων ακινήτων
- Υποβολή αιτήσεων ενοικίασης
- Δυνατότητα αίτησης προβολής ακινήτων
- Προσθήκη στα αγαπημένα

3. Διαχειριστής:

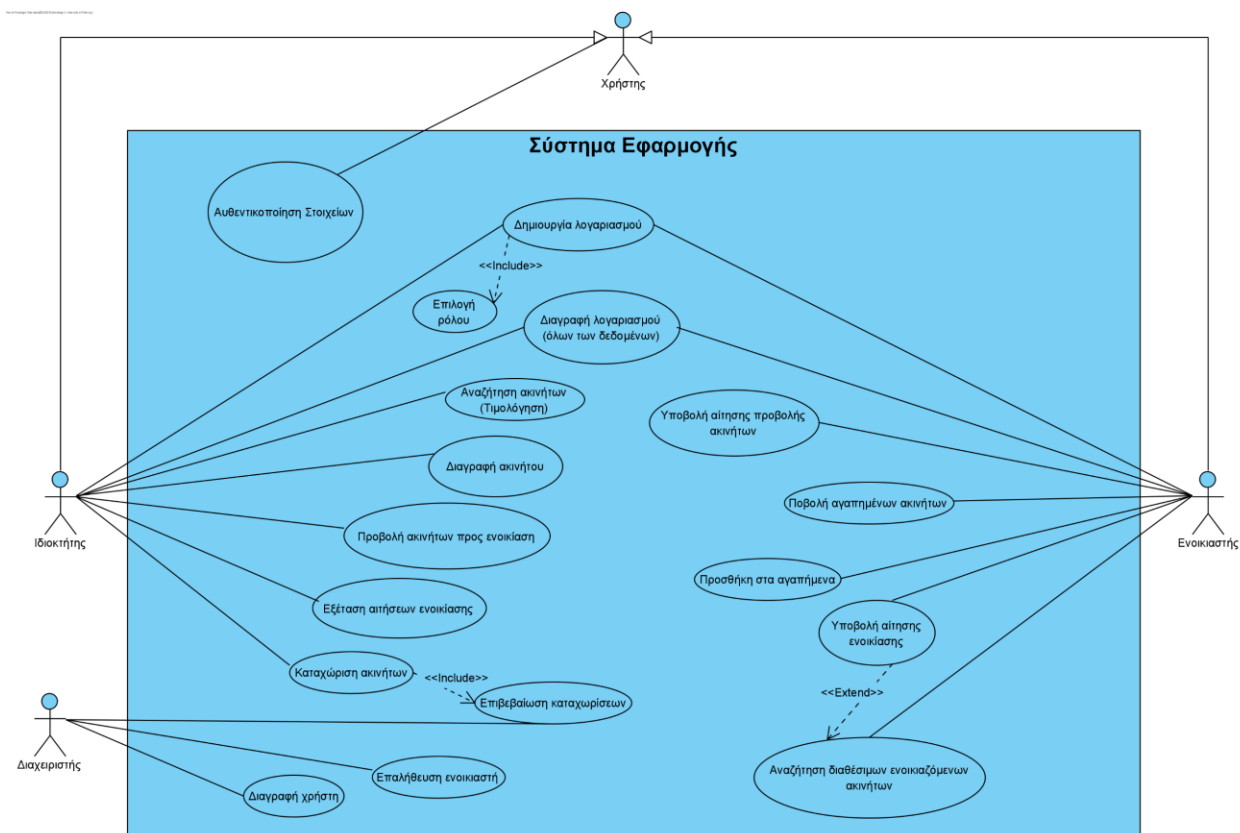
- Επιβλέπει και επιβεβαιώνει τις καταχωρίσεις
- Επαληθεύει τους ενοικιαστές.
- Διαχειρίζεται την πλατφόρμα.

Λειτουργίες Συστήματος:

- Είσοδος στην πλατφόρμα (Login μέσω username, password)
- Διαγραφή Λογαριασμού (Συμπεριλαμβάνει την διαγραφή καταχωρήσεων- αιτήσεων ενοικίασης ανάλογα τον ρόλο)
- Αναζήτηση ακινήτων από ενοικιαστές(?) μέσω συστήματος φίλτρων
- Αγαπημένα ακίνητα
- Οι χρήστες κατά την εγγραφή τους στην πλατφόρμα έχουν την δυνατότητα επιλογής ρόλου(ιδιοκτήτης, ενοικιαστής)



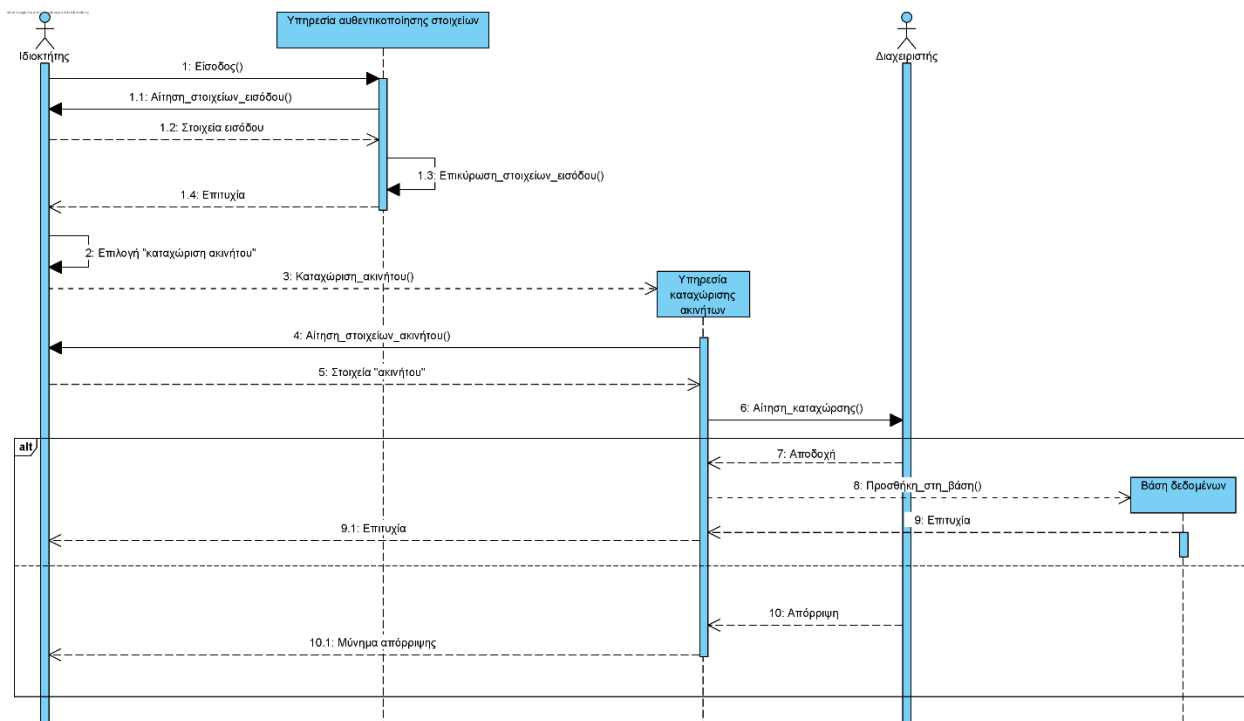
Use Case Διάγραμμα





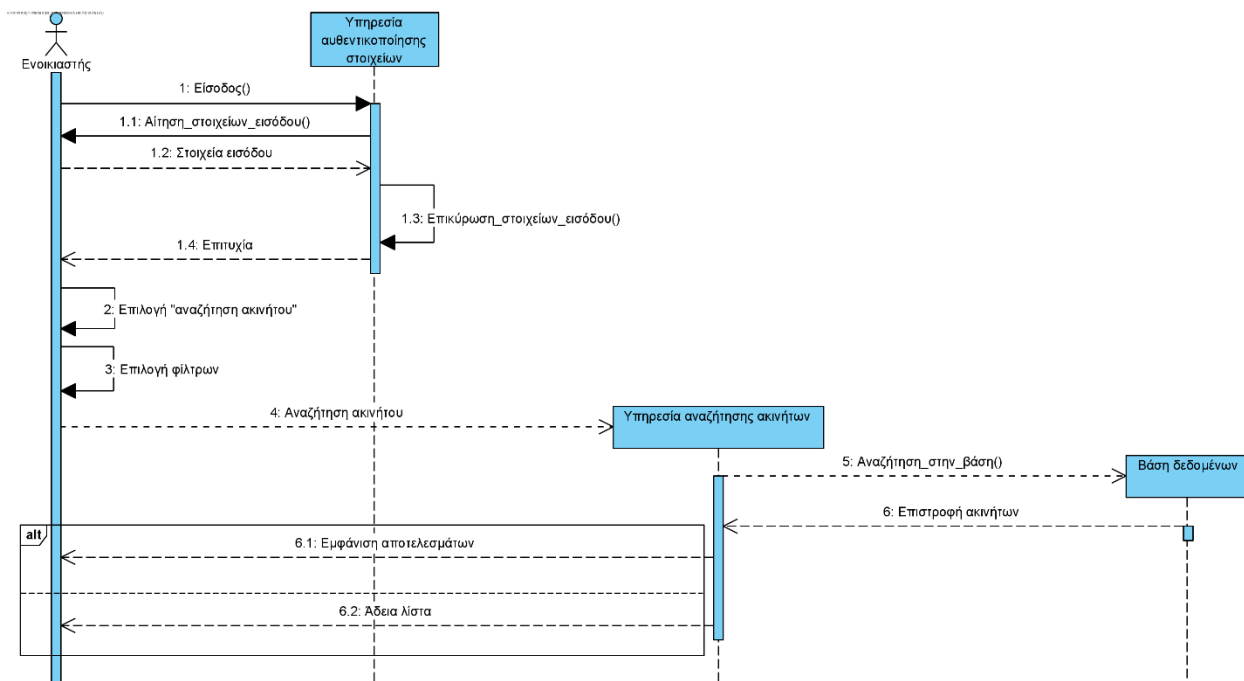
Sequence Διαγράμματα

Καταχώριση Ακινήτου



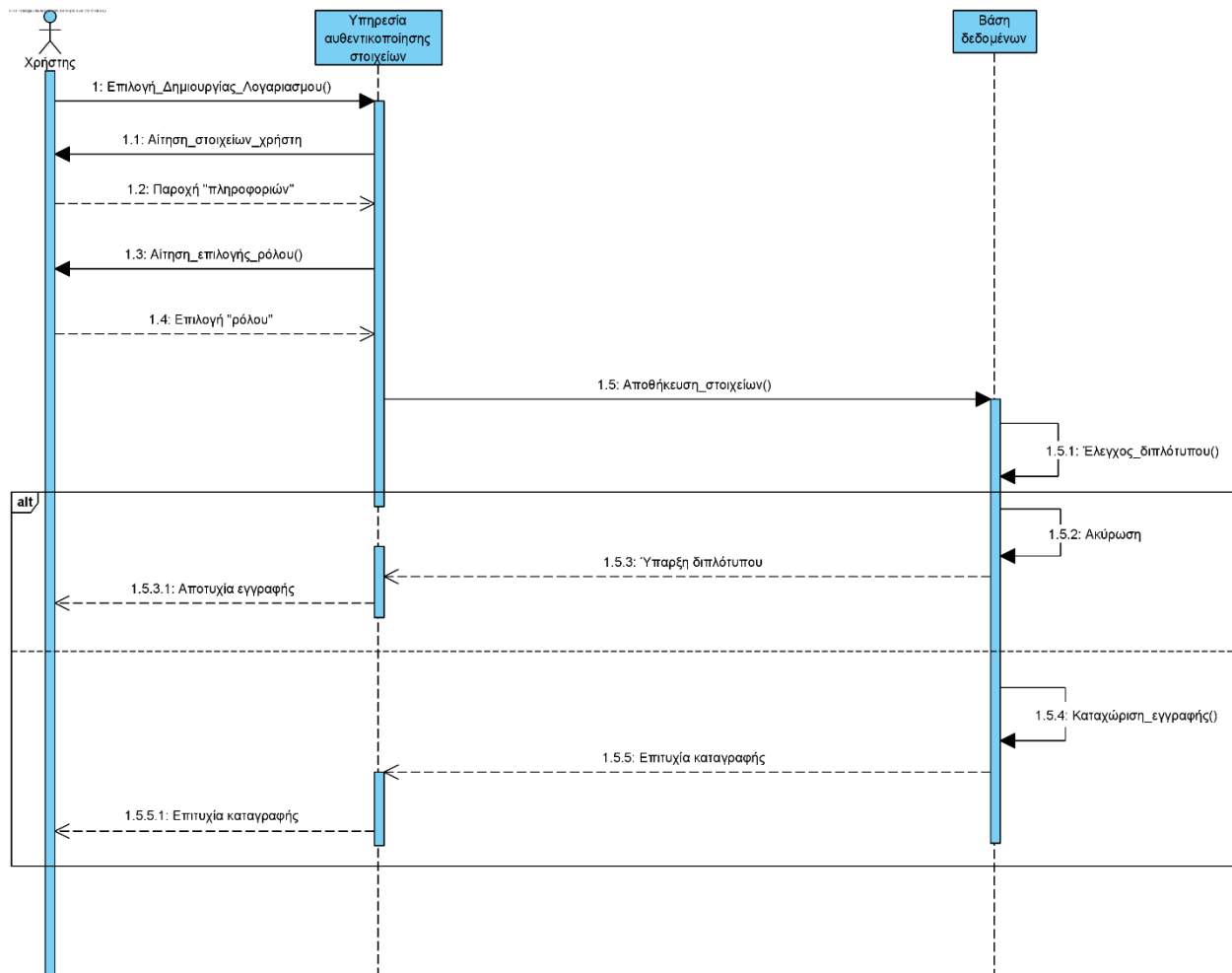


Αναζήτηση Ακινήτου



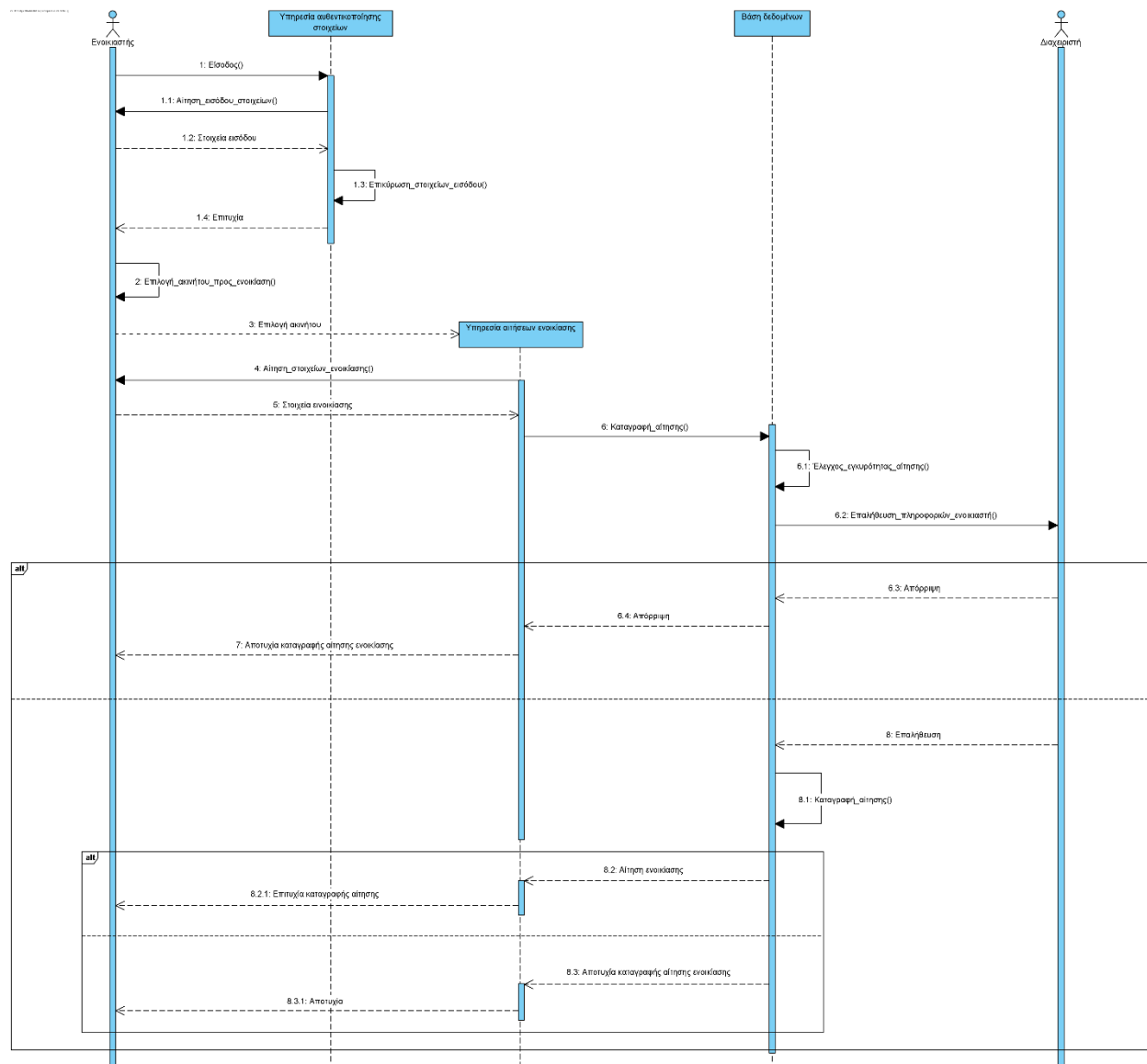


Δημιουργία Λογαριασμού



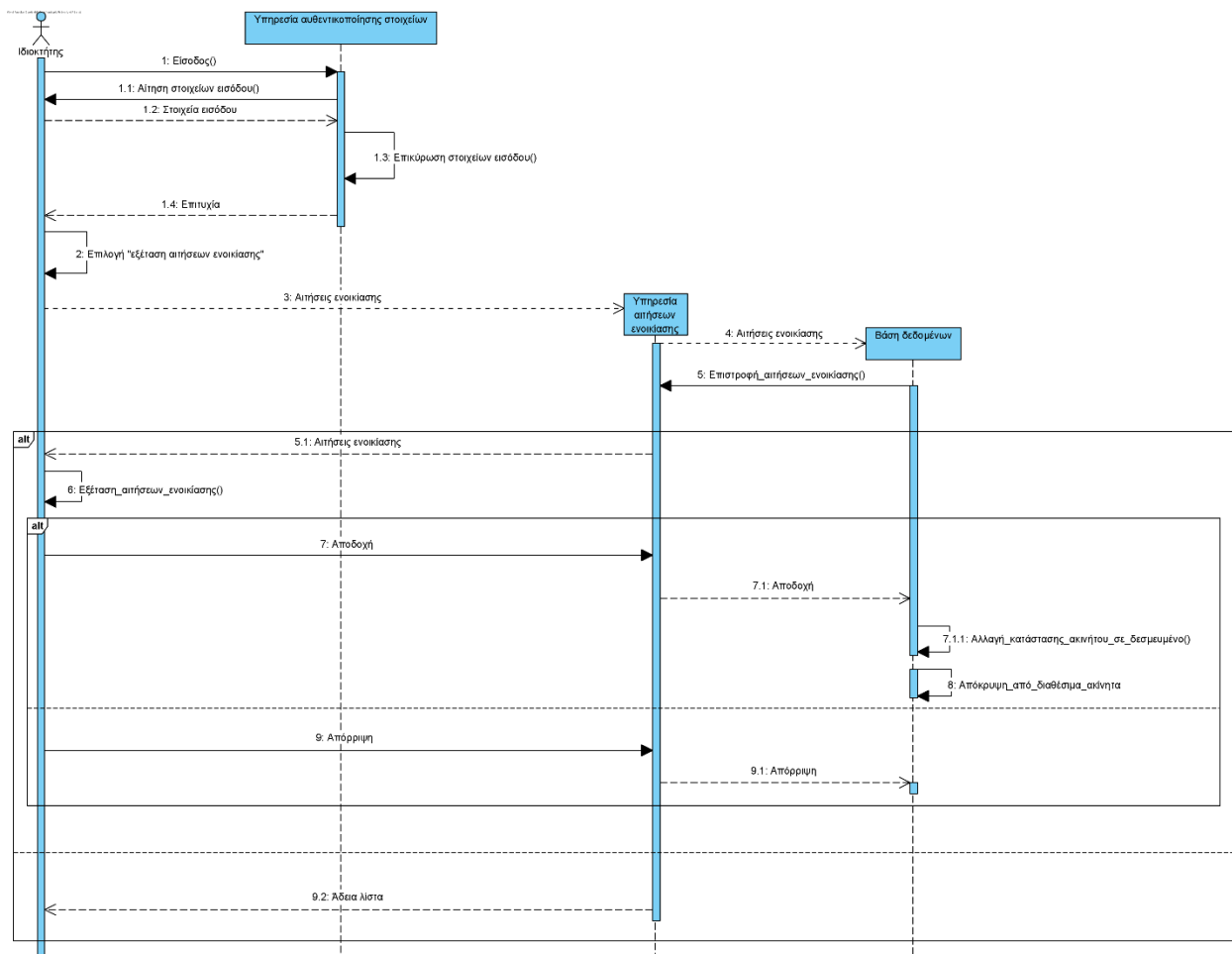


Ενοικίαση ακινήτου



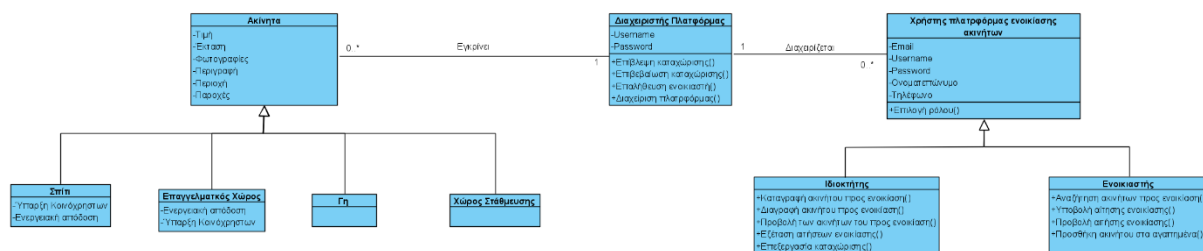


Εξέταση Αιτήσεων Ενοικίασης





Class Διάγραμμα





Component Διάγραμμα

