



सुनकोशी गाउँपालिका
गाउँ कार्यापालिकाको कार्यालय, सिन्धुली रामटार

आर्थिक वर्ष ०७५/०७६ को लागी सम्पति तथा भुमिकरको करयोग्य सम्पत्तिको मूल्यांकन दर रेट निम्न अनुसार कायम गरी राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस र गाउँ सभावाट स्वीकृत भई लागु गरिएको छ ।

सम्पति तथा भुमिकर मूल्यांकन दररेट आ.व. ०७५/०७६

क्र सं	वडा न.	बाटोको विवरण	मूल्यांकन मूल्य रु प्रति रोपनी (सडकको दाया वाया २०० मि.सम्म)	मूल्यांकन मूल्य रु प्रति रोपनी २०० मिटर भन्दा पछाडीको जरगाको मूल्यांकन	कैफि यत
१	१	टुप्पी डाँडा-पानीपोखरी-मलझा	५००,०००१००	२००,०००१००	<i>Xdepanchal</i>
२	१	बालुवा-रुपटार	३००,०००१००	२००,०००१००	<i>—८८२—</i>
३	१	भञ्ज्यांग-आचाले-अधेरी	१५०,०००१००	१००,०००१००	
४	१	घ्याम्पतर-मलझा	१००,०००१००	५०,०००१००	
५	१	सिमलचौर-धारापाखा-ज्यामिरे सिरान	१५०,०००१००	१००,०००१००	
६	१	भञ्ज्यांग -आधाबोटे	२००,०००१००	१००,०००१००	<i>—८८२—</i>
७	१	फदिल्बोट-छाप	१५०,०००१००	१००,०००१००	<i>Xdepanchal</i>



८	१	आपघारी-सिमलचौर	३००,०००।००	१००,०००।००	
९	१	आपघारी-ध्याम्पटार-खानीगाउँ	३००,०००।००	१००,०००।००	
१०	१	बालुवा-भुटेटार (रिंग रोड)	४००,०००।००	१००,०००।००	
११	१	अरचाले -गैरी-वास	२००,०००।००	१५०,०००।००	
१२	१	थुम्की-कृष्ण मन्दिर- दाहाल डाडा	१५०,०००।००	१५०,०००।००	
१३	१	भीमसेन मन्दिर- दारिम्बोट	१५०,०००।००	१५०,०००।००	
१४	१	पानीपोखरी-बिपी पार्क	२००,०००।००	१५०,०००।००	
१५	१	तेस्रो पाखा- येखाठे टोल	१५०,०००।००	१००,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयंम व्यक्तिले स्वयंम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

*Debprashal
८८८*

३१०

१६	१	ब्रेपा वर्दिवाम बाजमार्गले छेएको दाया वायाका वडा नं १ क, देखी १ ड सम्म र २ ग देखी ५ घ सम्मको जग्गाहरु प्रति बोपनी	२,०००,०००।००	२,०००,०००।००	
	१	माथी १ मा उल्लेखित वडा नं १ क देखी १ ड सम्म र २ ग देखी ५ घ सम्म को सडक नछोएको तर सडक २०० भित्रको जग्गाहरुको प्रति रोपनी (१ वडा नं १ र २ दुवैको)		६००,०००।००	

Debprashal ८८८



૧૭	૨	મેડે ખોલા -હાયુ ગાઉં-સાતદોબાટો	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦ ૨૦૧૩	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૮	૨	દોમન-ડાંડા-ઓખેની	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૯	૨	મજ્જુવા-સાધી-આધાવતે	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૨૦	૨	જ્યામિરે માને-ઓમ	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૨૧	૨	લક્ષ્મી ડાડા - માને ડાડા-જ્યામિરે દેઉરાલી	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૨૨	૨	મગરાતી ટોલ - પથેરા થામ ડાડા	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૨૩	૨	દોમાન ડાડા-કૃષ્ણ મન્દિર-છપ્તર	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૨૪	૨	દોમન ડાડા સ્કુલ-તલે ટોલ	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૫૦,૦૦૦૧૦૦	
૨૫	૨	ફૂટબલ ગ્રાઉંડ - ભાંગટાર-ગૈરી ટોલ	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૫૦,૦૦૦૧૦૦	
૨૬	૨	કાપલે ચૌર-સિજાલી ટોલ- તલે ટોલ	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૨૭	૨	પન્ચકન્યા - સિરુબોટે	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૨૮	૨	પન્ચકન્યા - સાહુને ટોલ	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૨૯	૨	ચૌરી-પાથ્લે	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૩૦	૨	ગૈરી ઇનાર-વાંગ ટોલધારા પાનિ-રમ્તેલ ટોલ	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૩૧	૨	ધારા પાનિ -રમ્તેલ ટોલ	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	

Xelavanseri *-B-224-*

Xelavanseri

-B-224-

224



विधायक सभा
संघीय संघ
नेपाल
२०७३

३२	२	माने डाढा - अरचाले	१५०,०००।००	७५,०००।००	
३३	२	भीमसेन मन्दिर- पधेरा पारि	१५०,०००।००	७५,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सर्वभास्त्र स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

३४	३	गणेशस्थान-धनशार कालिमाटी- डामटारी	५००,०००।००	२००,०००।००	
३५	३	रेड्क्रोस चोक-दरिम्बोट-ताम्लिंग भञ्ज्यांग	२००,०००।००	१००,०००।००	
३६	३	ताम्लिंग भञ्ज्यांग-सुन्दर बस्ति	२००,०००।००	१००,०००।००	
३७	३	देउराली-सालघारी-शिखर कट्टेरी	२००,०००।००	१००,०००।००	
३८	३	शिखर कट्टेरी-बलराम चोक	२००,०००।००	१००,०००।००	
३९	३	रेड्क्रोस चोक-रातामाटा-समी को बोट	३००,०००।००	१००,०००।००	
४०	३	सहिद गेट - रातामाटा- प्रगतिशिल स्कुल	१,०००,०००।००	५००,०००।००	
४१	३	कालिमाटी-मैनापुर	२००,०००।००	१००,०००।००	
४२	३	विनायक स्कुल-थुम्का-कृष्ण मन्दिर	२००,०००।००	१००,०००।००	
४३	३	विनायक स्कुल-दुदामुख	२००,०००।००	१००,०००।००	

जीवनानन्द
उमा

जीवनानन्द

८८२

३०



४४	३	ताम्लिंग भन्ज्यांग-पिपल डाडा	२००,०००।००	१००,०००।००	
४५	३	ताम्लिंग भन्ज्यांग-मैनापुर	२००,०००।००	१००,०००।००	
४६	३	ताम्लिंग भन्ज्यांग-थुम्की	२००,०००।००	१००,०००।००	
४७	३	देउराली-कामीटोल	२००,०००।००	१००,०००।००	
४८	३	माघी गाउँ-दरिम्बोट	२००,०००।००	१००,०००।००	
४९	३	गुनबजार - पञ्चकन्या- मरुवा डाडा	२००,०००।००	१००,०००।००	
५०	३	सहिद गेट-पञ्चकन्या	५००,०००।००	५००,०००।००	
५१	३	गणेशस्थान -धोर्मा	३००,०००।००	२००,०००।००	
५२	३	पानी टंकी -बीच रोड	२००,०००।००	१५०,०००।००	
५३	३	दारे-फारो-राम मन्दिर	२००,०००।००	१५०,०००।००	
५४	३	बेल्नोट-बीच रोड	२००,०००।००	१५०,०००।००	
५५	३	साधन बोट-जुम्ली डाडा	२००,०००।००	१००,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयंम व्यक्तिले स्वयंम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

खेलपाली

२८८२

३३८

खेलपाली
२८८२



क्रमांक
गोप्ता
प्रदेश, नेपाल
२०७३

५६	३	बनेपा वर्दिवास राजमार्गले छोएको दायाँ वायाँका वडा नं १ ख २ क, २ ग, ३ क, र ३ ग को , जग्गाहरु प्रति बोपनी	२,०००,०००।००	२,०००,०००।००
५७	३	माथी १ मा उल्लेखित वडा नं १ ख , २ क, २ग, ३ क, ३ ख, वाटो जुन बनेपा वर्दिवास सडको मुखसँग नजोडीएको तर सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी(वडा नं ३ र ४ को लागी		१,०००,०००।००
५८	४	दोबान-लक्ष्मी डाढा-लखनपुर-डाँगी	३००,०००।००	१००,०००।००
५९	४	दोमान-दम्तरी/अग्रिकल्चर रोड	२००,०००।००	१५०,०००।००
६०	४	महाभारत गुम्बा धुले सडक	२००,०००।००	५०,०००।००
६१	४	चौकी डाढा- दुध भन्ज्यांग	२००,०००।००	५०,०००।००
६२	४	हुँगे चौर- माझा डाढा- अरचाले	२००,०००।००	१००,०००।००
६३	४	कोट गाउँ-भदुरे सडक	२००,०००।००	१००,०००।००
६४	४	तीन पोखरी-हिलेखर्के -देवीस्थान	२००,०००।००	१००,०००।००
६५	४	महादेवतार-तलो-सुवास टोल	२००,०००।००	५०,०००।००
६६	४	च्यने भन्ज्यांग-जैसी थुम्का डाँडा	२००,०००।००	१००,०००।००
		च्यने भन्ज्यांग-फलामेचौर पिपल डाँडा	२००,०००।००	१००,०००।००

क्रमांक
गोप्ता
प्रदेश, नेपाल
२०७३

खोलाली
२०७३

खोलाली
२०७३



६७	४	कोट गाउँ-धोबी खोला	२००,०००।००	१००,०००।००	
६८	४	जैसी थुम्का-च्याने सडक	२००,०००।००	१००,०००।००	
६९	४	जुम्ली डाँडा-धारापानी सडक	१००,०००।००	५०,०००।००	
७०	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा	२००,०००।००	१००,०००।००	
७१	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखालक्ष्मी डाँडा-भोटे गाउँ	२००,०००।००	१००,०००।००	
७२	४	लक्ष्मी डाँडा-धमिले खोला जाने बाटो	२००,०००।००	१००,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सर्नदभमा स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयंम व्यतिले स्वयंम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

७३	५	रामटार रिंग रोड	५००,०००।००	५००,०००।००	
७४	५	लिट्टे भञ्ज्याङ-बन्दीपुर सडक	१००,०००।००	१००,०००।००	
७५	५	सहिद गेट-नांगे डाडा - खहरे गाउँ (सहिद मार्ग)	२००,०००।००	२००,०००।००	
७६		नांगे डाडा सहस्र डाडा लप्से खोला डी सडक	२००,०००।००	२००,०००।००	
७७	५	परेवा डाडा सातबिसे डी (कसिखर्क/बेतिनी रोड	२००,०००।००	२००,०००।००	
७८	५	खहरे गाउँ-कासिखर्क	२००,०००।००	२००,०००।००	

आपावणी

८९३

८९१

आपावणी

८९७



७९	५	रामटार-गैखुरा सडक	२००,०००।०० प्रदेश, नेपाल २०७३	२००,०००।००	
८०	५	सुवारा -दमाईडाँडा	२००,०००।००	२००,०००।००	
८१	५	लिट्टे भन्ज्यांग-थुम्का-ठुलो सला	२००,०००।००	२००,०००।००	
८२	५	ठुलो सला-भोटेखोला	२००,०००।००	२००,०००।००	
८३	५	सिमले-बरपीपल-परिवरी सडक	१५०,०००।००	१५०,०००।००	
८४	५	कामी छाप-रानीछागा/सिरुवानी सडक	१५०,०००।००	१५०,०००।००	
८५	५	टारी गाउँ-ससधारा स्कुल	२००,०००।००	२००,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयंम व्यक्तिले स्वयंम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

Kelkarwadi
२३७

८६	५	बनेपा वर्दिवास राजमार्गकले छोएको दायाँ वायाँका वडा न ४ क, ४ ख, ४ ड ४ छ, , जग्गाहरु प्रति बोपनी	२,५००,०००।००	२,५००,०००।००	
----	---	--	--------------	--------------	--

Kelkarwadi
२३७

श्री



	५	माथी १मा उल्लेखित वडा नं ४क, ४ ख, ४ ड, र ६ छ को जग्गाहरुको वनेपा वर्दिवास सडकको मुख सँग नजोडिएको जग्गा तर सडकवाट २०० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी	१,०००,०००।००	
८७	६	गड़यूले खोला-सनिटार-भूमेटार	२००,०००।००	१००,०००।००
८८	६	गड़यूले खोला-खानीटार-भूमेटार	२००,०००।००	१००,०००।००
८९	६	आमारे-ओडारे	१५०,०००।००	७५,०००।००
९०	६	दमाई डाडा-चुली-भालुखोला	१००,०००।००	५०,०००।००
९१	६	भन्ज्यांग लमी डाडा-सिमपधेरो	१५०,०००।००	७५,०००।००
९२	६	परिपख -राम्छे सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००
९३	६	भदौरे-धारापानी-ठुड़े सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००
९४	६	बरबोट-सुल्युन-चण्डी भन्ज्यांग-चैनपुर	१५०,०००।००	७५,०००।००
९५	६	न्यौपानेटार - भत्याटार-कानधुंगी	१५०,०००।००	७५,०००।००
९६	६	खहरे-भन्ज्यांग चौतार -अमारे	१५०,०००।००	७५,०००।००
९७	६	अमारे-देउराली-सदिछाप-गाउँखर्के/अग्रिकल्चर	१००,०००।००	७५,०००।००
९८	६	खाल्टे-बरपीपल-चण्डीभन्ज्यांग-चैनपुर	१५०,०००।००	७५,०००।००

खेळांखाली
८२८८

संगी
८२८८

खेळांखाली
८२८८



૧૧	૬	ગડ્યૂલા ખોલા-સિતલપાટિ	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦ સેટાર, ચિન્હાં ૩.૭. પૃદેશ, નેત્રી ૨૦૧૩	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૦	૬	ચૈનપુર બીચ સડક	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૧	૬	રિઠે-ક્રિતિમ્બારી સડક	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૨	૬	રિઠે-બેસી સડક	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૩	૬	ચૈનપુર-પૂચી ઘાટ સડક	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૪	૬	દમાઈડાંડા-શ્રી પ્રા.વિ.સ્કુલ	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	૫૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૫	૬	નેવારબરી-તિનમુરે	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૬	૬	નેવારબરી-તારી-ખ્સેટાર	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૭	૬	તિન્હોપ્રે-સ્યામુરે-થાપા ખોલા	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૮	૬	મન્જ્યાંગ ચૌતારા-ખોલાબારી	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	૫૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૦૯	૬	સહિનટાર-સહિદ ડાંડા-પધેરો સડક	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૧૦	૬	ઢાડે ખોલા-માલુ ખોલા	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	૫૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૧૧	૬	ઠુલો ખોલા-સદિછાપ-ગાઉખર્ક	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	
૧૧૨	૬	સરિછાપ-મન્જ્યાંગ-ગાઉખર્ક ચૌર	૨૦૦,૦૦૦૧૦૦	૧૦૦,૦૦૦૧૦૦	
૧૧૩	૬	બરબોટ-બારેમુરે	૧૫૦,૦૦૦૧૦૦	૭૫,૦૦૦૧૦૦	

*અભિવાદ
એવા*

૨/૧૦

*અભિવાદ
એવા*



११४	६	बरबोट-सिम्खेथ	१००,०००।०० २०७३ प्रदेश नेपाल	५०,०००।००	
११५	६	सर्किंगौरा-शुल्युम सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००	
११६	६	राम्छे-तलो बस्ती	१००,०००।००	५०,०००।००	
११७	६	सर्किंगौरा-तलो बस्ति	१५०,०००।००	५०,०००।००	
११८	६	बरपीपल-राम्छे-बिस्मुरे सडक	१००,०००।००	५०,०००।००	
११९	६	चौरबारी-चौतारा-भदौरे पोखरी सडक	१००,०००।००	७५,०००।००	
१२०	६	भदौरे-धारापानी-धोबीखोला	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२१	६	ठुदे पोखरी-बिचबारी-धाङ्डो भदौरे	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२२	६	चण्डी भन्ज्यांग-गुर्दुम सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२३	६	भीमसेनस्थान-सातघेरे-खनिया डाँडा-बरपीपल	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२४	६	दरेगौड़ा-गैरिछाप-टापू सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२५	६	डारेगौडा -किनारिंग टोल	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२६	६	सुल्युम-गणेश स्थान सडक	१५०,०००।००	७५,०००।००	
१२७	६	सितलपाटि-गैरा -कोशी	२००,०००।००	७५,०००।००	

Xabanchali

कृष्ण-

१२१

Xabanchali कृष्ण-



माथी उल्लेखित वाटोको मुल्यांकन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मूल्य अनुसार स्वयंम व्यक्तिले स्वयंम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

१२८	६	बनेपा वर्दिवास राजमार्गले छोएको दायाँ वायाँका वडा न १ ख, २ ख, ४ क, ४ ख, ४ ड, ९ क, ९ घ, जग्गाहरु प्रति रोपनी	२,०००,०००।००	२,०००,०००।००	
	६	माथी १ मा उल्लेखित वडा नं १ ख, २ ख, ४ क, ४ ख, ४ ड ९ क, २ ९ घ का जग्गाहरुको बनेपा वर्दिवास सडकसँग नजोडिएको तर २०० मिटर भित्र पर्ने सडक मूल्य प्रति रोपनी		५००,०००।००	
१२९	७	भालु खोला-आरुबोट/अग्रिकल्चर रोड	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३०	७	धोद्रे खोला-रमिते नागी-मतानवास	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३१	७	आरुबोट-साले-चालिसे-मतानवास	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३२	७	धोबी खोला- गैरी गाउँ रमिते	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३३	७	गैरी गाउँ-निगुली-कान्दुगति	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३४	७	निगुली- रुपाकोट सडक	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३५	७	निगुली-श्री जखानी प्रा.वि.स्कुल	२००,०००।००	१००,०००।००	

Subhash Chandra - ३८२-



२००,०००।००

१३६	७	नागी पोखरी-भुपेस्वर नि मा वि स्कुल	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३७	७	नागी पोखरी-लमीडाँडा	२००,०००।००		
१३८	७	मझुवा-कामिटोल-पुलामिटोल	२००,०००।००	१००,०००।००	
१३९	७	गैरी गाउँ-डाँडा गाउँ-गणेशस्था	२००,०००।००	१००,०००।००	

माथी उल्लेखित वाटोको मुल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनै ठाउँमा उर्पुयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम ब्यक्तिले स्वयम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दायाँ वाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु १लाख भिट वारी भएमा रु ५०,०००। हजार र सो पनि उर्पुयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

Kelpana
४८४

Kelpana
४८४



सुनकोशी गाउँपालिका

आ.व. ०७५/ ०७६ को लागी सम्पत्ति तथा भुमिकर मुल्यांकन प्रयोजनको लागी
संरचनाको दररेट राजश्व परामर्श समितिवाट सिफारिस भई गाउँ सभामा पेश भई
स्वीकृत भई लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

सि न	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८००
२	आर.सी.सी. छानो विना पिलर	६००
३	माटोको जोडाईमा आर.सी.सी.	४००
४	सिमेन्ट जोडाईमा टिनको छाना	५००
५	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	४००
६	सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	३००
७	काठको घर	२००
८	कच्ची घर	१५०

K. K. Baral २०७३

सुनकोशी गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, सिन्धुली रामटार



आर्थिक वर्ष ०७५/०७६ को लागी सम्पत्ति तथा भुमिकरको करयोग्य सम्पत्तिको मुल्यांकन दर रेट निम्न अनुसार कायम गरी राजशव परामर्श समितिको सिफारिस रोजाउँ सम्भावाट स्वीकृत भई लागु गरिएको छ।

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य -	दर (वार्षिक)- प्रति रोपनी
रु.१,००,०००१ - ५०००००१ सम्म	१०० ००
रु.५,००,००१ - देखी रु.१०,००,०००१ - सम्म	२०० ००
रु.१०,००,००१ - देखी रु.१५,००,०००१ - सम्म	२५० ००
रु.१५,००,००१ - देखी रु.२०,००,०००१ - सम्म	३०० ००
रु.२०,००,००१ - देखी रु.२५,००,०००१ - सम्म	५०० ००
रु.२५,००,००१ - देखी रु.३०,००,०००१ - सम्म	६०० ००
रु.३०,००,००१ - देखी रु.३५,००,०००१ - सम्म	७०० ००
रु.३५,००,००१ - देखी रु.४०,००,०००१ - सम्म	९,००० ००
रु.४०,००,००१ - देखी रु.४५,००,०००१ - सम्म	१,५०० ००
रु.४५,००,००१ - देखी रु.५०,००,०००१ - सम्म	२,००० ००
रु.५०,००,००१ - देखी रु.६०,००,०००१ - सम्म	२,५०० ००
रु.६०,००,००१ - देखी रु.७०,००,०००१ - सम्म	३,५०० ००
रु.७०,००,००१ - देखी रु.८०,००,०००१ - सम्म	४,००० ००
रु.८०,००,००१ - देखी रु.९०,००,०००१ - सम्म	६,००० ००
रु.९०,००,००१ - देखी रु.१,००,००,०००१ - सम्म	७,००० ००
रु.१,००,००,००१ - देखी रु.१,२०,००,०००१ - सम्म	१०,००० ००
रु.१,२०,००,००१ - देखी रु.१,४०,००,०००१ - सम्म	१३,००० ००
रु.१,४०,००,००१ - देखी रु.१,६०,००,०००१ - सम्म	१५,००० ००
रु.१,६०,००,००१ - देखी रु.१,८०,००,०००१ - सम्म	१७,००० ००
रु.१,८०,००,००१ - देखी रु.२,००,००,०००१ - सम्म	१९,००० ००
रु.२,००,००,००१ - देखी रु.२,२५,००,०००१ - सम्म	२५,००० ००
रु.२,२५,००,००१ - देखी रु.२,५०,००,०००१ - सम्म	३५,००० ००
रु.२,५०,००,००१ - देखी रु.२,७५,००,०००१ - सम्म	४५,००० ००
रु.२,७५,००,००१ - देखी रु.३,००,००,०००१ - सम्म	५०,००० ००
रु.३,००,००,००१ - भन्दा माथी जतिसुकै भएपनि	प्रति हजार रु.२। - कादरले लाग्ने छ।

८२८

Subhash

४३१८