# COMUNE DI MILANO CONSTRUCTION DOCUMENTATION

**Property**AST VENEZIA S.R.L.

Via Borgonuovo, 9 20121 Milano Tenant RH MILAN S.R.L.

Vicolo San Giovanni sul muro, 9 20121 Milano



## **CONSULTANT'S TEAM**



BMS Progetti s.r.l.

piazza santissima trinità 6 20154 milano

bmsprogetti.it

**Designer** ing. Aldo Bottini

Consultants SMP studio PAN studio Jensen Hughes

## Ristruttazione Edilizia - Corso Venezia 56

TITLE SCALE

Computo metrico arredi piano B01

DOCUMENT ISSUE

20011 P E F&B C03 28/03/2025

REV	DATE	DESCRIPTION	EDITED	VERIFY	APPROVED
00	28/03/2025	Tender package	MR	cc	AM
01	04/04/2025	Tender package	GS	cc	AM

PE F&B CO3

## Premessa & note di lettura del presente documento

# Progetto di riferimento

Il documento è stato sviluppato sulla base del progetto esecutivo consegnato in data 07.03.2025 e 28.03.2025 basato sui seguenti riferimenti:

- Design intent da parte di RH del 27.12.2024
- Revisione da parte (RH) del 13.02.2025
- Revisione del giardino (OHLA) del 13.02.2025
- Progetto illuminotecnico (Foundry) consegnato il 28.02.2025
- Progetto Audio (VIVID) revisione del 03.03.2025
- Progetto antennas (Signal solution) revisione del 26.02.25
- Progetto prevenzione incedi del 30.09.2024 (in attesa del parere)
- Parere favorevole con prescrizioni del 28.11.2024 da parte della sovrintendenza
- Autorizzazione paesaggistica parere favorevole con prescrizioni del 05.02.2025

## Considerazioni

Si precisa che le voci contenute nel presente documento verranno integrate in una successiva emissione.

# Esclusioni nel presente documento

#### 01 \_ CHAMPAGNE BAR

ITEM C	Q.TY BRAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO NETTO CAD	TOTALE NETTO
--------	------------	--------	-------------	---------------------	--------------

#### **BAR CHAMPAGNERIE - TAVOLA "PE F&B 120"**

A) Boiserie Perimetrale mtl. 12,60 a rivestimento della zona retro banco Bar Champagnerie a tutta altezza H mtl. 2,94 con incasso per mobile di servizio e nr. 02 vetrine vini di Vs. fornitura con chiusure laterali in MDF sp. mm 20 uniti a 45° su misura a finitura laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. pareti esistenti composte da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. parete con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La finitura della boiserie è composta da pannelli di MDF sp. mm 20 uniti a 45°, ove previsto, sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa.

La finitura è laccata beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura L mm 20 P mm 5 per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata con forma di lesena rettangolare o quadrata, ove prevista, e zoccolo di chiusura a pavimento in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. La boiserie prevede, nella zona centrale, la realizzazione di nr. 01 mobile di servizio L mm 1500 P mm 500 H mm 1000 con struttura in nobilitato sp. mm 20 finitura effetto tessuto colore beige. Parte a vista realizzata in MDF sp. mm 20 laccato beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. La base del mobile è chiusa con nr. 02 ante e prevista di ferramenta a ritorno automatico comprensiva, al suo interno, di ripiani regolabili in altezza e nr. 01 tramoggia basculante portarifiuti prevista di ferramenta a ritorno automatico con all'interno nr. 01 portarifiuti in acciaio inox.

1 1

1 1

finitura spazzolata a chiusura delle strutture. Fori da effettuarsi in cantiere per prese di servizio e interruttori, ove richiesti. Passaggio per impianto

elettrico e idraulico da effettuarsi in cantiere, se

necessario.

2

**TOTALE NETTO** 

#### 02 RAW BAR

ITEM	Q.TY BRAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO	TOTALE NETTO
	<b>4.11</b>	332.02		NETTO CAD	

#### RAW BAR - TAVOLA "PE F&B 121"

A) Boiserie Perimetrale mtl. 11,85 a rivestimento della zona retro banco Raw Bar a tutta altezza H mtl. 2,94 con incasso per mobile di servizio e nr. 02 vetrine vini di Vs. fornitura con chiusure laterali in MDF sp. mm 20 uniti a 45° su misura a finitura laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. pareti esistenti composte da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. parete con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La fornitura della boiserie è composta da pannelli di MDF sp. mm 20 uniti a 45°, ove previsto, sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa.

La finitura è laccata beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura L mm 20 P mm 5 per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata con forma di lesena rettangolare o quadrata, ove prevista per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata e zoccolo di chiusura a pavimento in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. La boiserie prevede, nella zona centrale, la realizzazione di nr. 01 mobile di servizio L mm 1500 P mm 300 H mm 1000 con struttura in nobilitato sp. mm 20 finitura effetto tessuto colore beige. Parte a vista realizzata in MDF sp. mm 20 laccato beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. La base del mobile è chiusa con nr. 02 ante e prevista di ferramenta a ritorno automatico comprensiva al suo interno di ripiani regolabili in

altezza e nr. 01 tramoggia basculante portarifiuti prevista di ferramenta a ritorno automatico con all'interno nr. 01 portarifiuti in acciaio inox.

1 1

1 1

La facciata esterna a vista lato cliente del banco è rivestita in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. Zoccolo perimetrale arretrato in ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. Inserimento LED da 24V dimmerabile a scomparsa con proiezione luce verso il pavimento. Impianto già cablato. La parte interna lato operatore è rivestita in acciaio inox finitura lucida a specchio, mtl. 5,00 H mm 1140 sp. mm 1,5. Fianchi di finitura dx e sx in MDF grezzo rivestito 4 lati in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata a chiusura delle strutture. Fori da effettuarsi in cantiere per prese di servizio e interruttori, ove richiesti. Passaggio per impianto elettrico e idraulico da effettuarsi in cantiere, se necessario.

2

2

1

dimmerabile a scomparsa sotto bancalina con proiezione luce verso il frontale del banco.

#### 03 \_ BOISERIE E SEDUTE A PANCA

ITEM	Q.TY BRAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO NETTO CAD	TOTALE NETTO
------	------------	--------	-------------	---------------------	--------------

#### **BOISERIE E SEDUTE A PANCA - TAVOLA "PE F&B 124"**

A) Boiserie Perimetrale mtl. 27,50 a rivestimento della zona retro banco area Sedute a Panca, Ingresso Locale e Ingresso al Ristorante a tutta altezza H mtl. 2,94. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. pareti esistenti composte da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. parete con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La fornitura della boiserie è composta da pannelli di MDF sp. mm 20 uniti a 45°, ove previsto, sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa. La finitura è laccata beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata e zoccolo di chiusura a pavimento in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata.

B) Realizzazione di nr. 02 Muretti mtl. 13,10 H mtl. 2,94 a chiusura e divisorio di parete tra la zona Bar Champagnerie/Raw Bar e Sala Ristorante con struttura in legno sp. mm 100 H mtl. 1,00 L mm 2300 in MDF sp. mm 20 laccato beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura verso lato esterno zona sala ristorante L mm 20 P mm 5 per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata con forma di lesena rettangolare o quadrata, ove prevista. Parte superiore chiusa con nr. 02 telai L mm 2300 H mm 2000 in MDF laccato beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti e, al suo interno, nr. 02 vetri Visarm bronzo trasparente sp. 5+1+5 L mm 2250 L mm 1950.

1 1

1 1

2 1

ITEM	Q.TY	BRAND	CODICE	DESCRIPTION
3	1			C) Mq 40,50 Boiserie a Soffitto. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. soffitto esistente composta da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. soffitto con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La fornitura della boiserie è composta da pannelli di MDF sp. mm 20 sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa. Tamponamenti, ove previsti.
3	1			La finitura è laccata beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata e zoccolo di chiusura a pavimento in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata.
4	1			D) Nr. 04 Sedute a Panca mtl. 4,40 cad. Modello ad incasso su boiserie con struttura in multistrato okumé sp. mm 20 con parti a vista costituite da pannelli in MDF sp. mm 20 laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. Zoccolo perimetrale arretrato in ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. Inserimento LED da 24V dimmerabile a scomparsa con proiezione luce verso il pavimento.
4	1			Sedile e schienale imbottiti in schiuma ad alta densità 0/40 kg/mq, in memory foam, rivestiti in pelle cat. Superior sp. mm 3 colore a scelta tra quelli proposti. Rivestimento non sfoderabile. Piedini per regolazione a livello.
5	1			E) Nr. 02 Sedute a Isola contenente nr. 04 Panche Modello da appoggio con struttura in multistrato okumé sp. mm 20 con parti a vista costituite da pannelli in MDF sp. mm 20 laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. Zoccolo perimetrale arretrato in ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata. Inserimento LED da 24V dimmerabile a scomparsa con proiezione luce verso il pavimento.
5	1			Sedile e schienale imbottiti in schiuma ad alta densità 0/40 kg/mq, in memory foam, rivestiti in pelle cat. Superior sp. mm 3 colore a scelta tra quelli proposti. Rivestimento non sfoderabile. Piedini per regolazione a livello.

PREZZO

NETTO CAD

TOTALE NETTO

ITFM	O.TY	BRAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO	TOTALE NETTO
	٠		CODICE	DESCRIPTION	NETTO CAD	TOTALL METTO

5 1

Finitura dei fianchi, dei tamponamenti frontali, dello schienale e dei piani in MDF sp. mm 20 uniti a 45° su misura a finitura laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti comprensiva di lavorazione di fresatura verso lato esterno zona Bar Champagnerie e Raw Bar L mm 20 P mm 5 per incasso fasce in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata con forma di lesena rettangolare o quadrata, ove prevista.

ITEM	O TV BI	PAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO	TOTALE NETTO
ITEIVI	Q.II BI	NAIND	CODICE	DESCRIPTION	NETTO CAD	TOTALE NETTO

#### WINE BAR - TAVOLA PE F&B 119

A) Boiserie Perimetrale mtl. 15.85 a rivestimento della zona retro banco Wine Bar a tutta altezza H mtl. 2,94 con incasso per mobili di servizio refrigerati a nr. 04 ante con motore remoto di Vs. fornitura, nr. 02 vetrine vini da incasso di Vs. fornitura e nr. 02 mobili di servizio comprensivi di base, vano a giorno con nr. 02 ripiani e pensile di chiusura a tutta altezza con chiusure laterali in MDF sp. mm 20 uniti a 45° su misura a finitura laccati beige opaco effetto seta colore RAL da scegliere tra quelli proposti. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. pareti esistenti composte da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. parete con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La seconda struttura della boiserie è composta da pannelli di multistrato superleggero sp. mm 20 uniti a 45°, ove previsto, sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa.

La finitura finale della boiserie esterna a vista lato cliente è in marmo di Travertino classico sp. mm 20 H mm 2940 stuccato levigato verniciato trasparente opaco con trattamento antimacchia e prevede i seguenti rivestimenti: pareti verticali muri esterno zona Wine Bar tagliato a casellario a sfruttamento lastra compreso lavorazione spigoli per assemblaggio a 45°, ove richiesto; realizzazione di nr. 02 composizioni speculari ai lati Wine Bar in nicchia L mm 2030 completi di spalle laterali H mm 2940, top e schienale H mm 1100 senza cielino, con zoccolo inferiore lavorazione a 45° e incollatura su Vs. pannelli zoccolo sez. mm 100x20 compreso di nr. 04 ante pensili e nr.

1 1

1 1

1 1

2 1

di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata e zoccolo di chiusura a pavimento in lamiera di ottone sp. mm 1,5 finitura spazzolata con forma di lesena rettangolare o quadrata, ove prevista; realizzazione parete centrale in marmo di Travertino sp. mm 20, mm 3700x2000 compreso di top, spalle laterali, cielino e parete di fondo con realizzazione di nr. 21 nicchie 40x20 assemblate a 45° fresata per inserimento LED da 24V dimmerabile a scomparsa nella nicchia con proiezione luce verso l'alto, zoccolo sez. mm 100/150x20; realizzazione di nr. 02 ante H mm 2800 in marmo di Travertino alleggerito con alveolare di alluminio sp. totale mm 20 completo di fresata per Vs. inserimento parti in metallo finitura bordo filo quadro compreso di fasce varie di chiusura mobile/parete.

B) Rivestimento Bancone Wine Bar L mm 3260 P mm 1110 H mm 1150 comprensivo di struttura a scheletro in tubolare metallico mm 60x40 sp. mm 2 verniciato grigio con sistemi di ancoraggio e imbullonatura che abbraccia Vs. strutture in acciaio inox e piedini regolabili per la messa a livello. Il tutto rivestito in pannelli di multistrato superleggero di pioppo sp. mm 20 finitura grezza. Realizzazione rivestimento finale in marmo di Travertino sp. mm 20 pari a circa L mm 3260 P mm 1110 H mm 1150 scatolato e assemblato con spigoli a 45° effetto massello compresa incollatura su struttura di Vs. fornitura. Top lati L mm 400 e frontale L mm 500 sp. mm 20.

#### 05 \_ CHEF ISLAND

ITEM	O TV B	REAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO	TOTALE NETTO
IILIVI	Q.II D	INAIND	CODICE	DESCRIF HON	NETTO CAD	TOTALL NETTO

#### **CHEF ISLAND - TAVOLA PE F&B 122**

A) Boiserie Perimetrale mtl. 14,15 a rivestimento della zona retro Chef Island a tutta altezza H mtl. 2,94 con incasso Vs. mobili cucina linea cottura zona 1 e zona 2. La struttura è comprensiva di imbonaggio su Vs. pareti esistenti composte da listelli in legno massello di coteaux sp. mm 20x20 da fissare su Vs. parete con sistemi adeguati. I listelli prevedono un sistema di ancoraggio per boiserie a scomparsa. La seconda struttura della boiserie è composta da pannelli di multistrato superleggero sp. mm 20 uniti a 45°, ove previsto, sagomati direttamente in cantiere e fissati con sistema a scomparsa.

La finitura finale della boiserie esterna a vista lato cliente è in marmo di Travertino classico sp. mm

La finitura finale della boiserie esterna a vista lato cliente è in marmo di Travertino classico sp. mm 20 H mm 2940 stuccato levigato verniciato trasparente opaco con trattamento antimacchia tagliato a casellario a sfruttamento lastra compreso lavorazione spigoli per assemblaggio a 45°, ove richiesto compreso di rivestimento esterno Vs. cappa di aspirazione mtl. 12,11 in marmo di Travertino sp. mm 20. Il tutto è pari a circa mq 50.

B) Rivestimento Bancone Chef Island L mm 5610 P mm 1320 H mm 1117 comprensivo di struttura a scheletro in tubolare metallico mm 60x40 sp. mm 2 verniciato grigio con sistemi di ancoraggio e imbullonatura che abbraccia Vs. strutture in acciaio inox e piedini regolabili per la messa a livello. Il tutto rivestito in pannelli di multistrato superleggero di pioppo sp. mm 20 finitura grezza. Realizzazione rivestimento finale in marmo di Travertino sp. mm 20 pari a circa L mm 5610 P mm 1320 H mm 1117 scatolato e assemblato con spigoli a 45° effetto massello compresa incollatura su struttura di Vs. fornitura. Top lati L mm 300 e frontale L mm 300 sp. mm 20.

1 1

1 1

## 06 \_ TRASPORTO E MONTAGGIO

ITEM	Q.TY BRAND	CODICE	DESCRIPTION	PREZZO NETTO CAD	TOTALE NETTO
------	------------	--------	-------------	---------------------	--------------

1 1

TRASPORTO E MONTAGGIO

## 07 \_ STUDIO E PROGETTAZIONE

ITEM Q	Q.TY BRAND CODICE	DESCRIPTION	PREZZO NETTO CAD	TOTALE NETTO
--------	-------------------	-------------	---------------------	--------------

1 1 STUDIO E PROGETTAZIONE