

# JG100 Residence



JG100  
residence

JG100 Residence foi desenvolvido por profissionais do mais alto nível que trazem uma arquitetura atemporal aliada aos interiores sofisticados e ao paisagismo exuberante.

Endereço: Rua Padre João Goetz, 100, Presidente Prudente - São Paulo

Localização no mapa: <https://www.google.com/maps?ll=-22.127675,-51.403863&z=16&t=m&hl=pt-BR&gl=US&mapclient=embed&q=R.+Padre+Jo%C3%A3o+Goetz,+100+-+Vila+Euclides+Pres.+Prudente+-+SP+19015-450>

# Informações do Empreendimento

O JG100 Residente possui 1 torre com 88 unidades e as unidades sendo de 2 e 3 suítes. Além disso, há 4 possíveis plantas: PLANTA PADRÃO, PLANTA GARDEN, PLANTA SKY e PLANTA DUPLES

Confira as metragens das áreas Privativa:

	Planta Padrão	Planta Garden	Planta Sky	Planta Duplex
Área privativa	137,53 m <sup>2</sup>	294,54 m <sup>2</sup>	270,94 m <sup>2</sup>	457,42 m <sup>2</sup>
Área Total	248,97 m <sup>2</sup>	166,79 m <sup>2</sup>	151,18 m <sup>2</sup>	259,52 m <sup>2</sup>

Acesse o link e faça um tour virtual <https://my.matterport.com/show/?m=KyS27N5Nbgh>

## DIFERENCIAIS:

Compromisso com o prazo de entrega: A MF by Mampei Funada assume o compromisso de honrar com os prazos de entrega

Rootop: Lazer nas alturas em espaços mais privativos e intimistas que te convidam a uma vista privilegiada

Apartamento: 3 suítes, nobres acabamentos e um amplo living, conheça os apartamentos com alma de casa

Alto padrão: Empreendimento nunca visto antes que carrega toda a credibilidade da marca MF By Mampei Funada

Lazer: Encante-se com o novo conceito de lazer em 3 andares e surpreenda-se com as opções do rooftop

Áreas comuns equipadas e mobilidas: As áreas comuns são entregues equipadas, mobiliadas e decoradas, idênticas ao projeto

Alto potencial de valorização: Comprar imóvel na planta é um investimento certo com alto índice de rentabilidade

Baixa taxa de condomínio: Projeto desenvolvido visando garantir aos moradores baixas taxas de condomínio

# PLANTAS DO EMPREENDIMENTO

Apartamento

## Padrão

3 suítes

Área privativa: **137,53 m<sup>2</sup>**

Área total: **248,97 m<sup>2</sup>**



Apartamento

## Garden

3 suítes

Área privativa: **166,79 m<sup>2</sup>**

Área total: **294,54 m<sup>2</sup>**



Apartamento

## Sky

3 suítes

Área privativa: **151,18 m<sup>2</sup>**

Área total: **270,94 m<sup>2</sup>**



Apartamento

## Duplex

3 suítes

Área privativa: **259,52 m<sup>2</sup>**

Área total: **457,42 m<sup>2</sup>**





# IMAGENS DO EMPREENDIMENTO









