

# **PRESENTATION DE L'ENTREPRISE**



***Cabinet d'Etudes et de Réalisations Techniques – SARL***



## **Sommaire**

**1. Présentation du Cabinet**

**2. Coordonnées**

**3. Domaines D'activités**

**4 .Moyens Humains**

**5. Moyens Matériels**

**ANNEXES : C.V. du Gérant, Ninea et Régis de Commerce**

## **Présentation du Cabinet**

Fondé en 2020, le Cabinet d'Etudes et de Réalisations Techniques est une entreprise générale de Bâtiments et Travaux publics intervenant auprès d'une clientèle de professionnels et particuliers.

La gestion du cabinet est assurée par un urbaniste-aménagiste de 36 ans d'expérience au niveau des services de la direction de l'urbanisme et de l'architecture du Sénégal et qui est accompagné par de jeunes ingénieurs et techniciens dynamiques.

L'étude, la conception et la réalisation des projets reposent sur un personnel compétent et expérimenté.

## **COORDONNEES**

**Local Bureau** : Liberté 6 Extension, rue Immeuble Ferdinand Coly

**Téléphone** : 77 451 99 55 / 77 634 67 29 / 77 657 05 85

**E-mail** : [certsarl.sn@gmail.com](mailto:certsarl.sn@gmail.com)

## Domaines d'activités

### ➤ **Topographie**

- Levés topographiques (cartes, plans topographiques, post-traitement GNSS...)
- Études de Conception et Réalisation (Routes, Assainissement, Terrassements généraux, Aménagements hydro-agricoles, etc.)
- Études foncières (Expertises foncière et immobilière, bornage, lotissement, morcellement, extrait de plan...)
- Suivi et contrôle de travaux (Implantation, Réception, plan de récolement, Auscultation ouvrages d'art...)
- Électricité (Études de lignes HT-MT-BT)

### ➤ **Urbanisme**

- Etudes de planification urbaine (Plan d'Urbanisme de Détails, Plan Directeur d'Urbanisme, Schéma Directeur d'Aménagement Urbain...)
- Aménagement urbain (Plan de Lotissement, Zone d'Aménagement Concerté, Restructuration foncière, remembrement...)

### ➤ **Géomatique**

- Production d'orthophotoplan (plans 2D/3D, cartes), de nuage de points...
- Modélisation 3D (Modèle Numérique de Terrain, maillage, texture, etc.)

- Volumétrie, calcul de déformation, de réseau hydrographique, calcul de surfaces drainées, etc.
- Plan d'occupation et d'affectation des sols
- Système d'information foncière (SIF)

➤ **BTP**

- Études de Conception de bâtiments et travaux publics de tous genres (Plans architecturaux 2D/3D, plan de coffrage, plan de ferrailage, terrassements, maçonnerie, électricité...)
- Travaux de Construction, de Rénovation et d'aménagement de bâtiments et travaux publics de tous genres (terrassements, maçonnerie, électricité, plomberie, menuiserie...)

### Moyens Humains

DESIGNATION	Nombre
Urbaniste - Aménagiste	2
Ingénieur Géomètre- Topographe	2
Ingénieur Génie Civil	1
Technicien Topographe	2
Technicien Génie Civil	1
Opérateur Topographe	1
Secrétaire	1

## Moyens Matériels

DESIGNATION	Nombre	MODE
GPS bi-fréquence	1	acquisition
Station Total	2	acquisition
Niveau	2	acquisition
Camion Benne	1	En phase d'acquisition
Chargeur mécanique	1	En phase d'acquisition
Bétonnière	1	En phase d'acquisition



**CURRICULUM VITAE DU GERANT DU CABINET : *Cheikh Sadibou SIDIBE (Urbaniste-Aménagiste)***

**1/-ETAT-CIVIL**

Nom : SIDIBE  
Prénoms : Cheikh Sadibou  
Date et lieu de naissance : 30 Novembre 1954 à Dakar  
  
Adresse : Scat Urbam-Grand Yoff n°F29  
Téléphone : 77 634 67 29  
E-mail : papesow60@yahoo.fr

**2/-FORMATION**

- Etudes primaires : de 1961 à 1967  
Ecole primaire Nguélaw-Quartier Usine Bène Taly : Diplômé au C.E.P.E.
- Etudes secondaires : Prytanée Militaires de Saint-Louis (de1967à1974)
  - B.E.P.C(Juillet1971) ;
  - Baccalauréat Série D (Juillet1974).
- Etudes universitaires
  - Ecole d'Architecture et d'Urbanisme de Dakar (1976à1978) :
  - Obtention du Diplôme de Technicien Supérieur d'Urbanisme(1978).
  - Institut Français d'Urbanisme de Paris (1998à1990) :



Obtention de la Licence et de la Maîtrise en Aménagement du Territoire-Option Urbanisme (Juin1990).

### 3/-Affiliation à des associations et groupements professionnels

Membre fondateur de l'Association des Urbanistes du Sénégal (ASU).

### 4/-AUTRESFORMATIONS-SEMINAIRES-CONFERENCES

- Stage de formation en management des Ressources humaines(1999) ;
- Stage de formation en gestion des projets urbains(1980) ;
- Stage de formation pour l'entretien des infrastructures rurales organisé par le PNIR (2003) ;
- Stage de formation en urbanisme au Japon par la JICA(Décembre2014) ;
- Formation en approche sur les résultats rapides (mars2011) ;
- Conférence des Nations Unies sur le développement durable (NewYork2011) ;
- Conférence des Nations Unies sur les Etablissements Humains-Habitat III (Quito2017).

### 5/-EXPERIENCESPROFESSIONNELLES

**Trente-six(36) ans d'expérience** en urbanisme et aménagement au niveau des Services de la Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture du Sénégal.

Consultant en urbanisme (planification, aménagement, gestion urbaine, études diverses) depuis 2015.

### 6/-POSTES OCCUPES

**1978-1993 :**

Division Régionale de l'Urbanisme de Dakar

(Entrecoupé d'une formation en urbanisme de 1988 à 1990)



- Chef du Bureau des Permis de Construire (Dakar-Plateau) ;
- Bureau d'études et de lotissement ;
- Bureau du contrôle des constructions.

### **1993-2009**

Chef de la Division Régionale de l'Urbanisme et de l'Architecture

- De Fatick (1993-1999) ;
- De Kaolack (Juillet 1999-Mai 2006) ;
- De Thiès (Mai 2006-Mars 2009).
- A ce titre, il est chargé de la politique de l'urbanisme et de l'habitat au niveau de la Région en rapport avec les Autorités déconcentrées et les collectivités locales (planification urbaines, gestion de la ville, urbanisme opérationnel, cadre de vie, patrimoine bâti de l'Etat, etc.).

### **2009-2014**

- Agent au sein de la Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture.
- A ce titre, il a occupé plusieurs fonctions :
- 2009-2011 : chargé de mission du Directeur de l'Urbanisme et de l'Architecture ;
- 2011-2012 : Conseiller technique du Directeur de l'Urbanisme et de l'Architecture ;
- 2012-2014 : Chef du Bureau des Outils de Planification urbaine et Réglementation ;
- 2013-2016 : Chef du Projet de Révision du Plan Directeur d'Urbanisme de Dakar et Environs-Horizon 2035.

### **7/-ACTIVITES LIEES A L'URBANISME**

Toutes les missions de la Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture dans les différents postes occupés : supervision ou participation aux études de plans directeurs d'urbanisme, de plans d'urbanisme de détails, de plans de lotissement, d'aménagements d'espaces verts urbains, etc. :

- Elaboration du PUD et de plans de lotissements ;
- Elaboration de plans de restructuration ;
- Pilotage de projets de zones d'aménagement concerté ;
- Etude de divers lois et décrets relatifs à la réglementation en urbanisme.

### **8/-DOCUMENTS DE PLANIFICATION URBAINE**

### **Plans Directeurs d'Urbanisme (PDU) et SDAU**

- PDU de Dakar (1981) ;
- PDU de Foundiougne ;
- PDU de Sokone ;
- PDU de Kaffrine ;
- PDU de Kounghoul ;
- PDU de Tivaouane ;
- PDU de Dakar et Environ-Horizon 2035 ;
- SDAU de Diass (en cours).

### **Plans d'Urbanisme de Détails (PUD)**

- PUD de la zone de Dalifort ;
- PUD de Ouest Foire ;
- PUD Zone Nord de Guédiawaye (réservée aux promoteurs immobiliers et coopératifs d'habitat) ;
- PUD ZAC de Kaolack (2004) ;
- PUD ZAC Nord Nguinth–Zone de Substitution (2008) ;
- Elaboration PUD de Fatick II (1996) ;
- PUD de Daga Kholpa(2016) ;
- PUD Commune de Diass (en cours) ;
- PUD Alentours AIBD (en cours) ;
- PUD Popenguine Ndayane (en cours).

### **Plans de lotissements**

- Nord ZAC de Thiès ;
- Birkelane (dans le cadre des villages-centres) ;
- Lotissement Lycée technique(Thiès) ;
- Lotissement administratif ZAC-Est ;
- Lotissement Fatick II ;
- Lotissement Touba Kounghoul.

### **Plans de restructuration**

- Restructuration Dalifort ;
- Restructuration Quartier Bay Deuk (Mbour) ;
- Restructuration Nord Kounghoul.

### **9/-AUTRES ACTIVITES**

- Participation à la révision du Code de l'Urbanisme (partie réglementaire) ;
- Participation à la révision des règlements particuliers des zones de Dakar-Plateau, Point E, SICAP, Almadies

### **10/-PUBLICATION**

Mémoire pour le Diplôme d'Urbaniste de l'Institut Français d'Urbanisme de Paris Thème : «La restructuration et la régularisation foncière à Dakar : le cas de Dalifort ».

### **11/-DIVERS**

Pays visités : Maroc, USA, Ghana, Côte-d'Ivoire, Gambie, France, Italie, Allemagne, Belgique, Espagne, Japon, Emirats Arabe Unis, Arabie Saoudite.

Informatique : Basique-Windows, Autocad



Mo

A.P. Porto Novo 23/24 juin  
1999

Déclaration

☒ de constitution de PERSONNE MORALE☐ d'ouverture d'un ETABLISSEMENT SECONDAIRE☐ d'ouverture d'une SUCCURSALE d'une personne morale étrangère

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

DENOMINATION : &lt;&lt;CABINET D'ETUDES ET DE REALISATIONS TECHNIQUES&gt;&gt; SARL

NOM COMMERCIAL :

ENSEIGNE: SIGLE: CERT SARL

ADRESSE DU SIEGE : DAKAR (SENEGAL), Scat Urbain, Grand Yoff, villa numéro 29 F.

N° RCCM DU SIEGE: SN.DKR.2020.B.20751

ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT CREE :

FORME JURIDIQUE : SARL

CAPITAL SOCIAL 1 000 000 Fcfa

DONT NUMERAIRES 1 000 000 F CFA

DONT EN NATURE 0 F CFA

DUREE 99 ans

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET AUX ETABLISSEMENTS

ACTIVITE : Activité Principale (Préciser) La société a pour objet dans tous pays et particulièrement au SENEGAL les activités suivantes ;

☐ La Topographie de tous genres ;☐ Toutes Etudes et conseils dans le domaine de l'Urbanisme ;☐ La Construction de Bâtiments et Travaux Publics de tous genres ;☐ La formation dans le domaine des constructions de

Date de début :

Nbre de salariés prévus :

0

PRINCIPAL ETABLISSEMENT OU SUCCURSALE : &lt;&lt;CABINET D'ETUDES ET DE REALISATIONS TECHNIQUES&gt;&gt; SARL

Adresse :

Origine : ☒ Création☐ Achat☐ Apport☐ Prise en location gérance☐ Autre: (Préciser)

Précédent Exploitant :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Loueur de fonds (Nom, dénomination, adresse) :

ETABLISSEMENTS SECONDAIRES

(Autres que celui créé)

☐ Oui☒ Non

Adresse :

Activité :

## ASSOCIES TENUS INDEFINIMENT ET PERSONNELLEMENT (\*)

(\*) La totalité des renseignements relatifs à ces associés doit IMPERATIVEMENT figurer sur le formulaire complémentaire M.O Bis an.

## RESUME DES INFORMATIONS :

NOM	PRENOM	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	ADRESSE

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DIRIGEANTS (\*) (\*\*)

(\*) Concerne les Gérants, Administrateurs ou associés ayant le pouvoir d'engager la personne morale.

(\*\*) Les renseignements ne pouvant figurer ci dessous doivent IMPERATIVEMENT être reportés sur le formulaire M.O Bis annexé

NOM	PRENOM	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	ADRESSE	FONCTION (***)
SIDIBE	Cheikh Sadibou	30/11/1954 à Dakar (Sénégal)	DAKAR (SENEGAL), Scat Urbain, Grand Yoff, villa numéro 29 F.	Gérant

(\*\*\*) Préciser : Gérant, PDG, Administrateurs, Associé

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

NOM	PRENOM	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	ADRESSE	FONCTION
				TITULAIRE
				SUPPLEANT

LE SOUSSIGNE (préposé ou mandataire) Nafissatou DIOP CISSE

demande la mise en dépôt de son dossier

DEMANDE D'IMMATRICULATION AU R.C.C.M

La conformité de la demande avec les pièces justificatives produites en application de l'acte

uniforme sur le dossier ci-dessus a été vérifiée par le greffier en Chef soussigné qui a procédé

à l'inscription

Le 28/09/2020 sous le NUMERO SN.DKR.2020.B.20751

Oumy Thiandoum DIAW

Greffier





REPUBLIQUE DU SENEGAL  
MINISTERE DE L'ECONOMIE,  
DU PLAN ET DE LA COOPERATION

Décret N° 2012 - 886 du 27/08/2012  
abrogeant et remplaçant le décret  
N° 95 - 364 du 14/04/1995

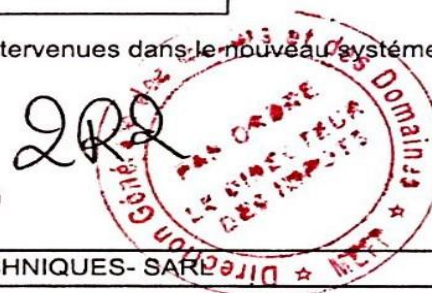
**ORIGINAL**

**AVIS D'IMMATRICULATION**

Le numéro ci-dessous vous est définitivement attribué à la suite des modifications intervenues dans le nouveau système d'immatriculation.

**N.I.N.E.A : 008049852**

DATE D'IMMATRICULATION : 28/09/2020



DENOMINATION	CABINET D'ETUDES ET DE REALISATIONS TECHNIQUES- SARL		
ENSEIGNE / SIGLE	CERT - SARL		
ADRESSE/BP	SCAT URBAM, GRAND YOFF, VILLA NUMÉRO 29 F. /		
LOCALITE	DAKAR	TELEPHONE	776346729

CENTRE FISCAL	PARCELLES ASSAINIES		
CONTROLE			
FORME JURIDIQUE	SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE		
ACTIVITE PRINCIPALE	ACTIVITES DE SOUTIEN AUX ENTREPRISES N.C.A.		
AUTORISATION MINISTERIELLE (POUR ASSOCIATION)			
REGISTRE DE COMMERCE		SN DKR 2020 B 20751	
DATE DE CREATION		28/09/2020	
CAPITAL SOCIAL	1000000	CHIFFRE D'AFFAIRES	
EFFECTIF TOTAL	0	NOMBRE D'ETABLISSEMENTS SECONDAIRES	

En cas de désaccord sur les renseignements portés sur cet avis, veuillez y apporter les rectifications souhaitées et le retourner à :

**SERVICE REGIONAL DE LA STATISTIQUE ET DE LA DEMOGRAPHIE DE DAKAR**