

CLIENTE DIRECTO

HOJA RESUMEN DE TASACIÓN DE INMUEBLE


Solicitante

INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Cliente

INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Propietario (s)

Mario Agustín Giorffino Coloritti, Solange Giorffino Coloritti, Bianca Renata Giorffino Coloritti, Angelo Michelle Giorffino Kusianovich, Jose Giovanni Duarte Salas.

Fecha de inspección

24/12/2025

Dirección Registral

Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica

Dirección Municipal

No se contó con documentación municipal

Dirección según inspección ocular

Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica

Tipo de inmueble
 Terreno Ocupante Se desconoce
Descripción
 TIPO DE USO (*) TIPO DE USO (*) %

Terreno

 % %

100%

Zonificación
 RDM Material de construcción 0
Año de construcción
 Estado de conservación del bien Bueno
Área de terreno
5,203.52 m² Área construida m²
Declaratoria de fábrica
Sí NO X Tipo de declaratoria TOTAL PARCIAL
Cargas
Sí NO X Gravámenes Sí NO X
VALOR TOTAL DEL PREDIO

MONEDA	VALOR TOTAL	TERRENO	OBRAS COMPLEMENTARIAS
USS	1,424,390.40	1,404,950.40	19,440.00
S/	4,785,951.74	4,720,633.34	65,318.40
US\$	1,139,512.32	1,123,960.32	15,552.00
S/	3,828,761.40	3,776,506.68	52,254.72

Tipo de cambio aplicado

3.360 Soles / Dólar

Observaciones

- Inspección se realiza por Exteriores.
- Se sustenta ubicación con Plano proporcionado por cliente.

Advertencias

Ninguna.

Inmueble en zona de riesgo
Si No X

Ubicado en zona urbana, con habilitación urbana completa.

PERITO	
REPEV	

LAYSECA ASOCIADOS SAC
REPEV N° 2741-2013

PERITO	Ing. Manuel Barboza Oviedo
REPEV	N° 02668-2022
CIP	N° 258213

MEMORIA DESCRIPTIVA
1. ANTECEDENTES

Objeto y Propósito Determinar el "Valor Razonable – Valor de Mercado (Comercial)" definido como "el importe por el cual podrá ser intercambiado un activo entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua".

Alcance y Limitaciones Durante la visita SI se dieron las facilidades para la inspección ocular y toma de registro fotográfico al interior del inmueble.

Reglamentación Reglamento Nacional de Tasaciones - R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Resolución Ministerial N° 424-2017-VIVIENDA (modificación), Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA y Resolución S.B.S N° 11356-2008 para la determinación del valor de realización.

Metodología Empleada Se utilizan los Métodos Directos (Comparación, Costos) o Indirectos establecidos en el Artículo 3. Inciso 3.1.5 del Título I del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.

Documentación Proporcionada	<input checked="" type="checkbox"/> Partida Registral <input type="checkbox"/> Parámetros Urb. <input checked="" type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/> Predio Urbano Tasación anterior Especificar	<input checked="" type="checkbox"/> Planos Cuadro de acabados	<input type="checkbox"/> CRI Memoria Des.
------------------------------------	--	--	--	--

Titulación e Inscripción	Principal	<input type="checkbox"/> Partida Electrónica	Nº 02007944	Fecha 11/12/2025	Oficina Registral	Chincha
---------------------------------	------------------	--	--------------------	-------------------------	--------------------------	----------------

2. DATOS GENERALES

Cliente	INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA				
Propietario(s)	Mario Agustín Giuffrino Coloritti, Solange Giuffrino Coloritti, Bianca Renata Giuffrino Coloritti, Angelo Michelle Giuffrino Kusianovich, Jose Giovanni Duarte Salas.				
Fecha de Inspección	24/12/2025				
Ocupante	Se desconoce				
Georeferencias	Latitud -13.412447° Longitud -76.127699° (*) Datos obtenidos Google Maps				
Ubicación según Partida Electrónica	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica				
Ubicación según el Predio Urbano	No se contó con documentación municipal				
Ubicación Según la Inspección Ocular	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica				

3. CONDICIONES URBANISTICAS DEL ENTRONO

Características del Sector y del Entorno	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Estacionario <input type="checkbox"/> Estrato Medio <input type="checkbox"/> Consolidado Homogéneo	<input type="checkbox"/> Demanda / Interés <input type="checkbox"/> Zonificación <input type="checkbox"/> Altura de Edificación <input type="checkbox"/> Velocidad de Cambio <input type="checkbox"/> Estado de Conservación	<input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> RDM <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Lenta <input type="checkbox"/> Bueno
Equipamiento del Entorno	<input type="checkbox"/> Nivel de Equipamiento <input type="checkbox"/> Suficiente <input type="checkbox"/> Suficiente <input type="checkbox"/> Suficiente	<input type="checkbox"/> Estacionamiento <input type="checkbox"/> Áreas Verdes <input type="checkbox"/> Zonas Recreativas	<input type="checkbox"/> Nivel de Equipamiento <input type="checkbox"/> Suficiente <input type="checkbox"/> Suficiente <input type="checkbox"/> Suficiente
Infraestructura de Servicio Urbano	<input type="checkbox"/> Dispone <input type="checkbox"/> Completas <input type="checkbox"/> Completas <input type="checkbox"/> Completas <input type="checkbox"/> Completas	<input type="checkbox"/> Calidad <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Estado de Conservación <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Bueno
Vías Principales del Entorno	Av Union, Av Arenales		

4. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Terreno	Forma <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular <input checked="" type="checkbox"/> X	Topografía <input type="checkbox"/> Plana <input checked="" type="checkbox"/> Pendiente <input type="checkbox"/>	Posición <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Exterior <input checked="" type="checkbox"/> X
Construcciones	Material Predominante <input type="checkbox"/>	Edad Efectiva (años) <input type="checkbox"/>	Estado de Conservación <input type="checkbox"/> Bueno
Descripción General	Nº de Pisos/ Sótanos del edificio <input type="checkbox"/>	Áreas Comunes <input type="checkbox"/> No	Nº Unidades en el conjunto <input type="checkbox"/> 1
	Nivel ocupado en el edificio. <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/> No	Conexión de Servicios <input type="checkbox"/> No cuenta con conexión a servicios
	Obras Complementarias <input type="checkbox"/> No	Mantenimiento <input type="checkbox"/> No cuenta con mantenimiento	Vista <input type="checkbox"/> Exterior

Descripción y Distribución Detallada del Inmueble

Se trata de un terreno con cerco perimétrico parcial en parte de sus linderos, ubicado en esquina, de geometría irregular y topografía plana.

El predio se encuentra emplazado en un entorno urbano, de uso predominante residencial. Se ubica a una distancia aproximada de 300 m del Cementerio General de Chincha, a 600 m de la Plaza de Armas de Chincha, a 200 m del Hospital San José de Chincha y a 400 m de la Plaza de Armas Túpac Amaru.

La inspección del inmueble se realizó únicamente por exteriores; no obstante, se verificó que el terreno no cuenta con edificaciones al momento de la inspección.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Orientación	Linderos				Medida (Metros)
Por el Norte:	Con los arenales de la acequia de Ñoco				55.30
Por el Este:	Con propiedad de Agustín Falcone, hoy su misma testamentarial				86.80
Por el Oeste:	Con la Prolongación de la calle San Carlos				111.10
Por el Sur:	Con una calle Nueva y sin Nombre				54.00
					307.20
TERRENO					
Unidad Inmobiliaria	Unidad Métrica	A.M. Prop. Horiz/ Vert.	% Participación	Área Privativa	Obtención del Área
Terreno	m2		100%	5,203.52	F. Reg/Part. Elect
Total área de terreno				5,203.52	
Nota					
CONSTRUCCION					
Descripción	Unidad Métrica	Área Techada	Área sin Techar	Área Ocupada	Obtención del Área
Total áreas construidas		0.00	0.00	0.00	
Nota					
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA CONSTRUCCION					
Calidad de la construcción	Muy Buena Buena Regular Mala	Tipo de construcción		Definitiva Parcial Provisional Autoconstrucción	
Estructura general	Cimentación Estructura Muros Techos Cobertura Inst. Eléctricas Inst. Gas Inst. Sanitarias				
ACABADOS					
Puertas	Tipo Material Sistema				
Ventanas	Marco Vidrio Sistema				
Mamparas	Marco Vidrio Sistema				
Muebles de cocina	Tipo Material Tableros Lavaderos				
Baños	Tipo Color Grifería				
Closets					
Pisos					
Revestimientos					
Cerrajería					
Obras Complementarias e Instalaciones Fijas	Aire Acondicionado Alarma Ascensor Intercomunicador Sistema Hidroneumático				Cercos Cisterna Iluminación Especial Piscina Tanque Elevado
Otros y Comentarios	Terreno sin edificaciones Inspección se realiza por Exteriores				

ANALISIS METODOLOGICO

METODO DE COSTOS O REPOSICION (OFERTA DE MERCADO PARA TERRENOS)

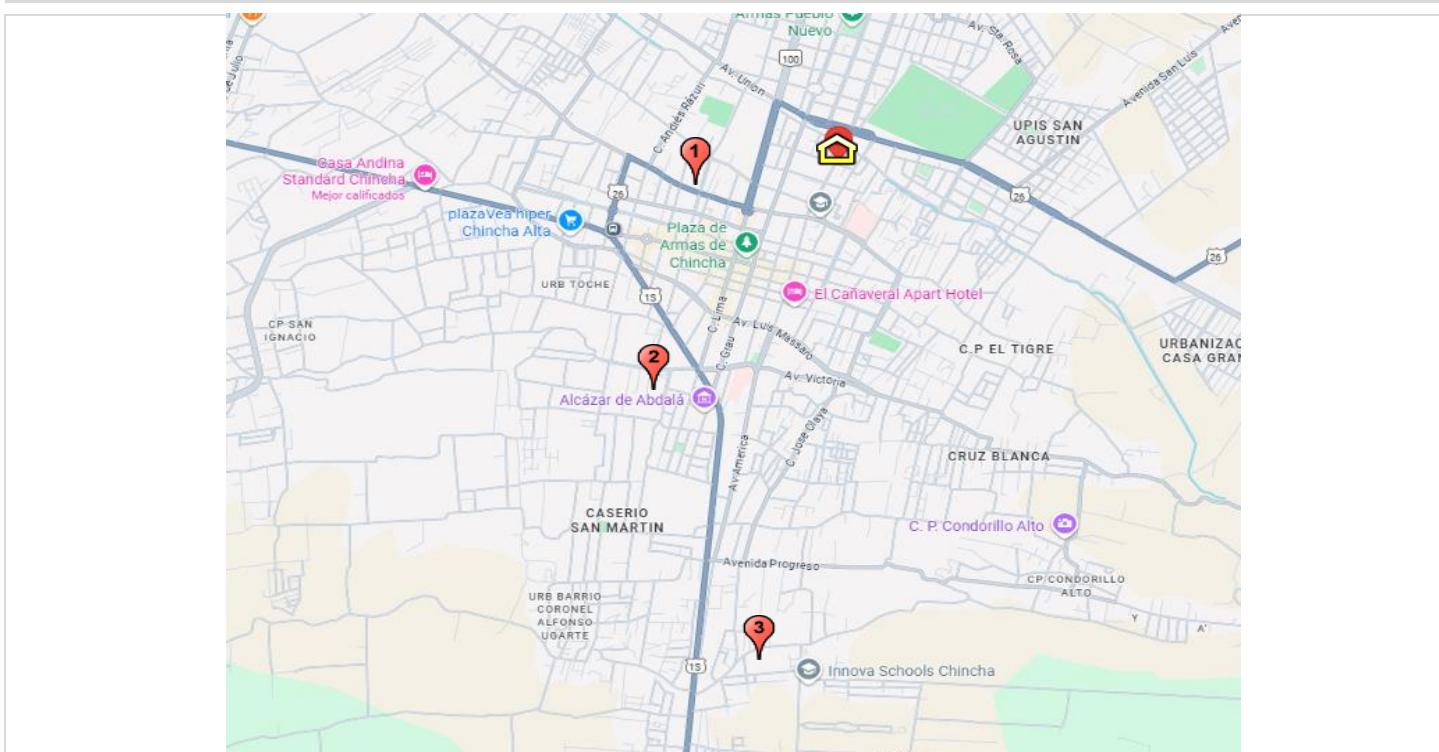
A. DATOS GENERALES DE REFERENCIAS DE MERCADO

	Ubicación / Descripción	Fuente Página Web	Teléfono	Nombre Contacto	Forma / Topografía	Zonific.	Distancia al bien (m)	Fecha
1	Av. Pedro Moreno, Chincha Alta, Ica	https://www.infocasas.com.pe/venta-terreno-urbano-en-chincha-alta/193055763	984102969	Magally Bellido	Regular / Plana	RDM	820	26-Dic-25
2	Avenida San Idelfonso, Chincha Alta, Ica	https://www.infocasas.com.pe/venta-terreno-chincha-zona-comercial-de-m/190791084	6111900	Inmobiliaria Domel	Regular / Plana	RDM	1700	26-Dic-25
3	Av. Camino Real, Chincha Alta, Ica	https://www.properati.com.pe/detalle/14032-32-325e-4afb8484f637-1977eea-b964-757b	986668150	Silvia Seminario	Regular / Plana	RDM	3000	26-Dic-25

B. HOMOLOGACIÓN DE REFERENCIAS DE MERCADO DE TERRENOS

Valor del Inmueble Referencial (US\$)	Área (m ²)	Valor Unitario Terreno (US\$/m ²)	Factores de HOMOLOGACIÓN						Factor Resultante	Valor Unit. Terreno Homologado (US\$/m ²)
			Ub.	Ent.	Sup.	Ser.	Zon.	F.N.		
1 469,516.74	1,402.29	334.82	1.00	1.00	0.91	1.00	1.00	0.95	0.87	291.29
2 3,317,559.52	14,193.00	233.75	1.05	1.10	1.07	1.00	1.00	0.95	1.18	275.82
3 458,800.00	2,294.00	200.00	1.05	1.10	0.94	1.10	1.00	0.95	1.14	228.00
Valor Unitario Terreno Homologado Promedio [\$/m ²]			VUT Prom. Homologado ajustado[\$/m ²]						270.00	

PLANO DE UBICACIÓN Y REFERENCIAS DE TERRENO



RESUMEN VALORES UNITARIOS

COMPARABLES	Referencias	Ofertado	Homologado
	469,516.74	334.82	291.29
	3,317,559.52	233.75	275.82
	458,800.00	200.00	228.00
	Promedio	US\$ 256.19	US\$ 265.04
	Máximo	US\$ 334.82	US\$ 291.29
	Mínimo	US\$ 200.00	US\$ 228.00
	Difer. Max Min	US\$ 134.82	US\$ 63.29

COMPORTAMIENTO DE VALORES UNITARIOS



ANALISIS METODOLOGICO
METODO DIRECTO DE COSTOS O REPOSICION
A. VALOR DE TERRENO (VT)

De acuerdo a la Investigación de Mercado de Terrenos con características similares al inmueble tasado se obtiene;

Unidad Inmobiliaria	Área de terreno (m2)	% de Participación	V.U. de Terreno (US\$/m2)	Valor de Terreno (US\$/m2)
Terreno	5,203.52	100.0%	270.00	1,404,950.40
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
Subtotal Terreno (VT)	5,203.52			1,404,950.40

B. VALOR DE LAS EDIFICACIONES (VSNE Y VE)

De acuerdo a las características constructivas y a los acabados del inmueble observados en la inspección realizada se estima;

Código	Partida	VUE1		VUE2		VUE3		VUE4		VUE5		VUE6	
		Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2
1	Muros y Columnas												
2	Techos												
3	Pisos												
4	Puertas y Ventanas												
5	Revestimientos												
6	Baños												
7	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias												
Costo Unitario de Edificación (S/)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Gastos Generales	14% (Obra Pequeña)												
Utilidad	10% Tipo de Cambio	S/. 3.360											
Valor Unitario de Edificación (S/)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Valor Unitario de Edificación redondeado (US\$)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

Cálculo del Valor Similar a Nuevo o Valor de Reconstrucción de las Edificaciones (VSNE) y el Valor de las Edificaciones (VE)

Descripción	Área (m2)	VUE (US\$/m2)	Valor Similar a Nuevo (US\$)	Material Predominante	Edad (años)	Estado de Conservación	FD (*)	Valor de Edificación (US\$)
Subtotal Edificaciones (VSNE)	0.00	US\$	0.00					
Subtotal Edificaciones (VE)		US\$						0.00

C. VALOR DE ÁREAS COMUNES (VAC)

Según el Reglamento General de Tasaciones del Perú, para el valor de las Áreas Comunes, se asigna un % del valor de la edificación;

Descripción	% de Áreas Comunes	Valor Unitario de Áreas Comunes (US\$/m2)	Valor de Reconstrucción Áreas Comunes (US\$)	FD (*)	Valor de Áreas Comunes (US\$)
Áreas Comunes	0.00%				
Subtotal Áreas Comunes (VAC)		US\$	0.00	US\$	0.00

D. VALOR DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VI + VOC)

Descripción	Cantidad	Unidad (u)	Valor Unitario (US\$/u)	Valor de Reconstrucción (US\$)	FD (*)	Valor de Inst. y Obras Complem. (US\$)
Cerco perimetrico	540	m2	40.00	21,600.00	0.90	19,440.00
Subtotal Instalaciones y Obras Complementarias (VI + VOC)		US\$		21,600.00	US\$	19,440.00

(*) Factor de Depreciación

E. VALOR TOTAL DEL PREDIO (VTP1) [Mediante el Método de Costos Directos = VT + VE + VAC + VI + VOC]

F. VALOR DE RECONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE TASADO (VSN) [= VSNE + VSNA + VSNI + VSNVOC]

RESULTADOS
1. RESUMEN GENERAL DE TASACION
A. RESULTADOS DE LOS MÉTODOS DIRECTOS

Método de Costos o Reposición
Método de Comparación o de Mercado

VTP (US\$)	VU (US\$/m2)	VTP (S/)
1,424,390.40		4,785,951.74
No considerado		

B. RESULTADO DEL MÉTODO INDIRECTO

Método de la Renta o Capitalización

No considerado

2. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE
A. VALOR COMERCIAL (VC)

Para determinar la conclusión del Valor Comercial del inmueble motivo de la presente tasación, se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones

- a. [Redacted]
- b. [Redacted]
- c. [Redacted]
- d. El método que mejor refleja el Valor Comercial es por **Método Directo de Costos (O de Reposición)**

Valor Comercial en Dólares (Moneda Extranjera)

Valor Comercial
US\$ 1,424,390.40

Valor Comercial en Soles (Moneda Local)

CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHANTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN CON 74/100 SOLES
S/ 4,785,951.74

VALOR DE REALIZACION
A. VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA (VRI)

El Valor de Realización Inmediata, es el Valor Neto del inmueble que se esperaría recuperar como consecuencia de la eventual venta del bien en el menor tiempo posible y en las condiciones actuales del inmueble y el mercado. Se obtiene descontando los castigos y cargos por los conceptos indicados a continuación;

Concepto de la Deducción	% de la Deducción	Importe (US\$)
A Gastos de Publicidad.	2.00%	28,487.81
B Gastos de tasación del inmueble para la Realización.	0.20%	2,848.78
C Comisiones de Ventas.	5.00%	71,219.52
D Mantenimiento.	2.00%	28,487.81
E Factor por la venta del inmueble (Realización) en un plazo de 60 días.	10.80%	153,834.16
F Otras Deducciones (Sólo casos especiales)	0.00%	0.00
Total Deducciones	20.00%	US\$ 284,878.08

En Dólares (Moneda Extranjera)

Valor Realización Inmediata
US\$ 1,139,512.32

En Soles (Moneda Local)

TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN CON 40/100 SOLES
S/ 3,828,761.40

RESPONSABLE

EMPRESA TASADORA
REGISTRO REPEV
PERITO RESPONSABLE DE INSPECCION OCULAR

LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
Nº 2741-2013
Roberto Rodrigo Quispe Gamboa



PERITO	LAYSECA ASOCIADOS SAC
PROFESION	Nº 2741-2013
REPEV	REPEV N° 02668-2022

PERITO	Ing. Manuel Barboza Oviedo
PROFESION	Ingeniero Civil
REPEV	CIP N° 258213

CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

1. Las áreas de terreno, áreas construidas, áreas libres, áreas ocupadas y perímetro del predio fueron obtenidas de la documentación registral, documentación municipal y planos, proporcionados por el propietario. Layseca Asociados S.A.C. no ha realizado mediciones en el predio ni revisada documentación distinta a la proporcionada por el propietario.
2. Layseca Asociados S.A.C. no asume responsabilidad sobre la veracidad, confiabilidad, exactitud, fidelidad, plenitud y precisión de la información proporcionada por el propietario, ni sobre las conclusiones erradas que eventualmente podrían haberse derivado de ella. La existencia de documentos adicionales no proporcionados, que puedan contener información diferente de la proporcionada, puede invalidar las conclusiones del presente informe sin responsabilidad alguna de Layseca Asociados S.A.C.
3. Este informe ha sido elaborado sobre la base de lo apreciado visiblemente durante la inspección ocular del predio. Layseca Asociados S.A.C. no asume responsabilidad por vicios ocultos en el predio ni por la calidad posesoria de las personas que se encuentren dentro del predio.
4. La interpretación de los documentos y sus condiciones, específicamente aplicada a la pericia, no constituye asesoría legal ni comercial especializada en la materia.
5. Las conclusiones del informe son válidas en su fecha de emisión y durante el periodo de vigencia establecido, siempre que no varíen significativamente las condiciones del mercado y de los bienes, en cuyo caso deberá requerirse una actualización de la valuación.
6. El objeto del presente informe de tasación es el de determinar el valor comercial del bien inmueble y no el servir de asesoría legal, técnica estructural, ni de otro tipo.

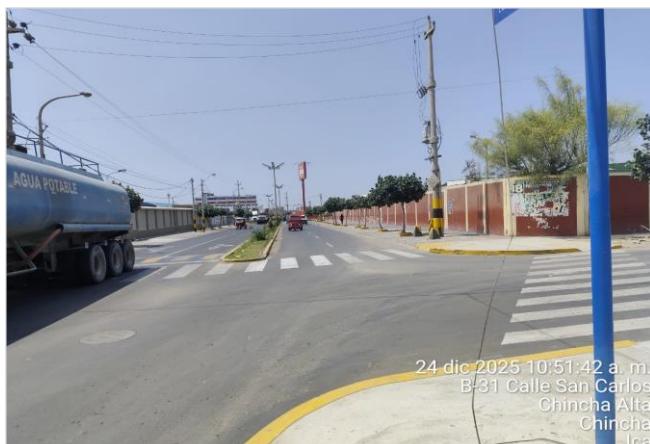
DOCUMENTACION GRAFICA



FACHADA FRONTAL - ESQUINA



FACHADA POSTERIOR



ENTORNO FRONTEL



ENTORNO FRONTEL



ENTORNO FRONTEL



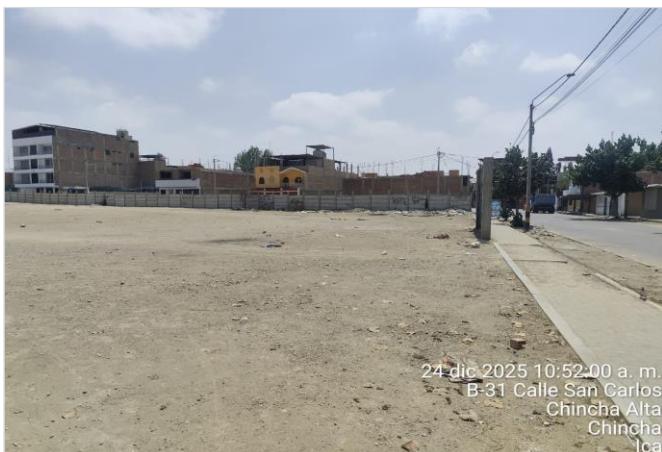
ENTORNO FRONTEL



ENTORNO POSTERIOR



SEÑALIZACIÓN CALLES



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

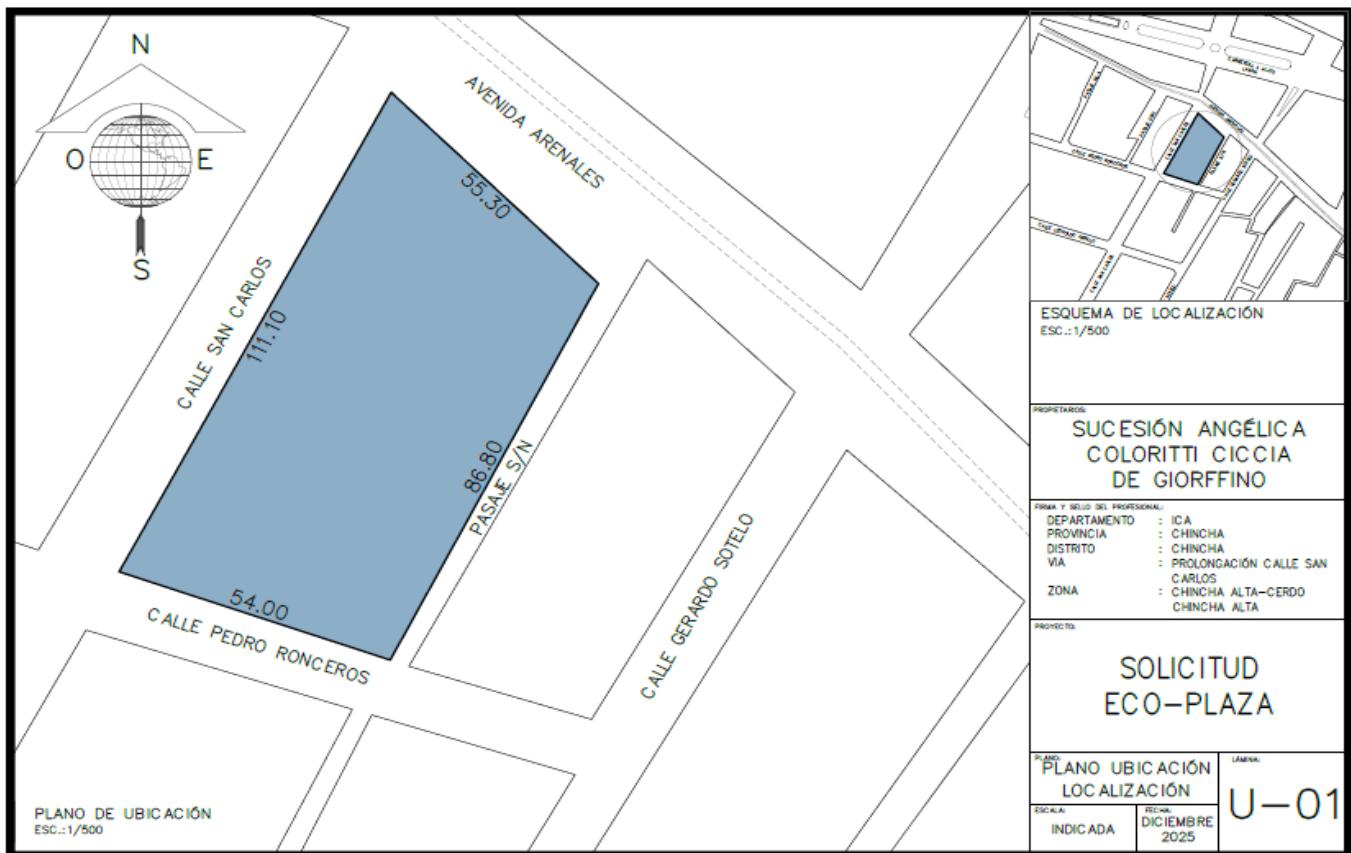


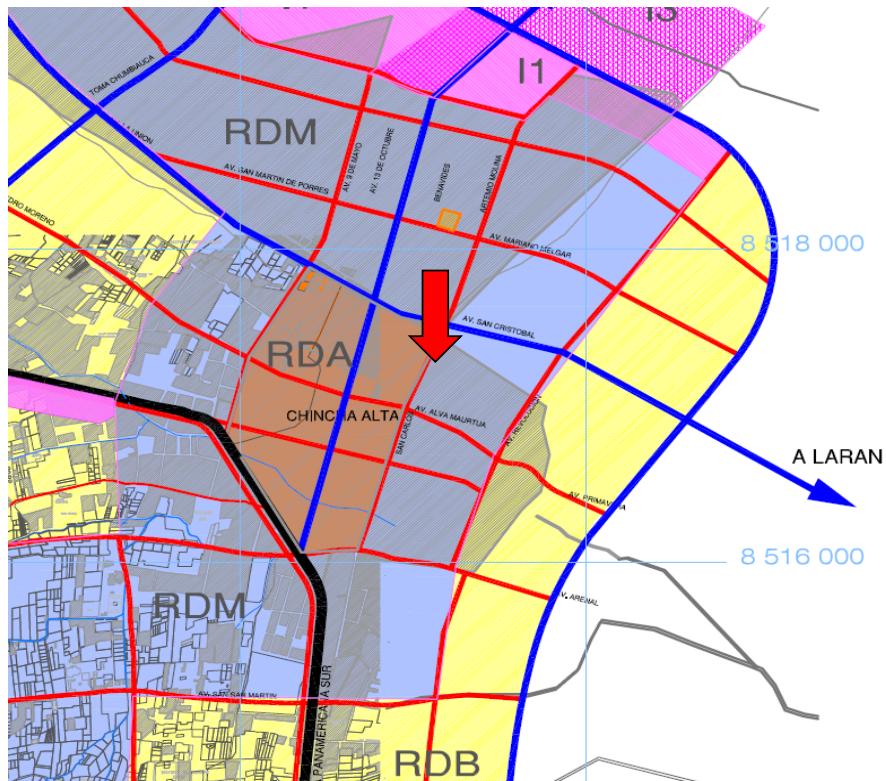
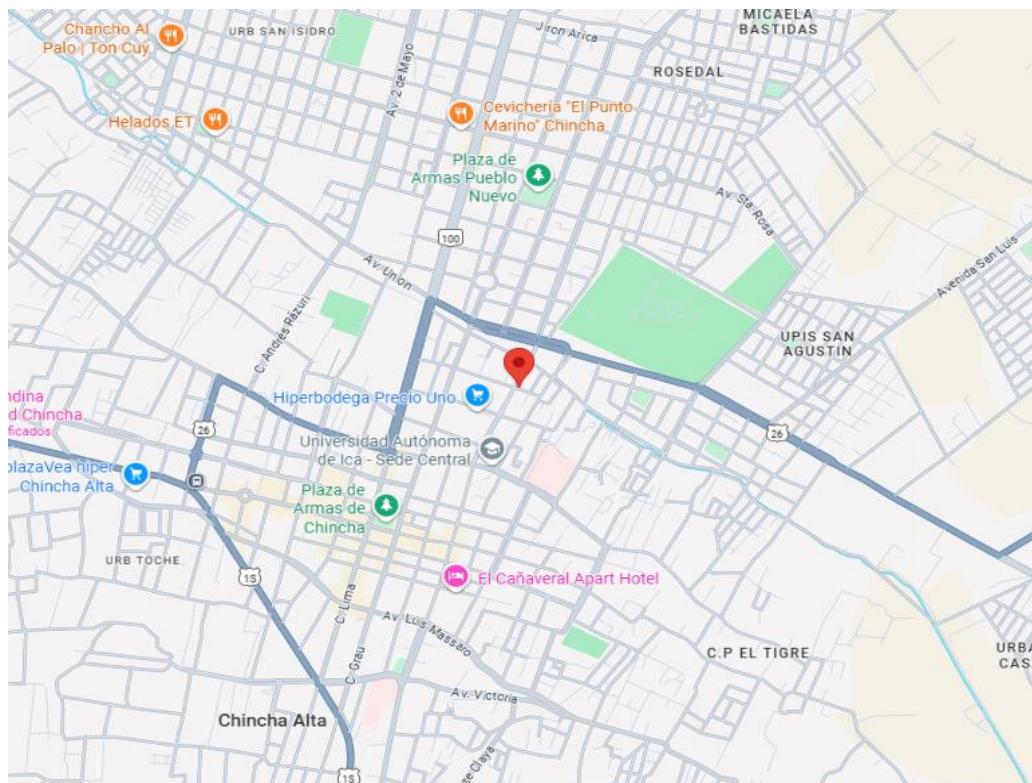
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
 Oficina Registral de CHINCHA
 Partida Nro 02007944 - Página N° 7



Código de Verificación
92496184
 Publicidad N° 2025-7986984
 11/12/2025 14:34:54

FICHA DE TRASLADO				
OFICINA REGISTRAL REGIONAL LOS LIBERTADORES WARS	FICHA N° 011150101			
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	PROVINCIA DE: CHINCHA			
PROPI-3	DISTRITO DE: CHINCHER RETA			
111150101	PLANO N° TA			
AL. ANTECEDENTES DOMINIALES : LA PRIMITIVA INSERCION CORRIERA BAJO LA PARTEZA	NEF 4031150101			
FICHA MECANICA N° 6532 - FECHA DE TRASLADO DEL TOMO A FICHA: 13/12/1999.	Y CONTINUA EN EL TOMO TOMO NRO: 14			
B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 01.- URBANO - Terreno situado en la Prolongación de la calle San Carlos, Distrito de CHINCHA ALTA, Provincia de CHINCHA y Departamento de Ica, - Área 5,203.52 m ² - Linderos y medidas perimetrales: por el Norte en 55.30 m, con los arenales de la acequia de Rocío; por el Sur en 54.00 m, con una calle nueva y sin nombre; por el Este con 86.80 m, con propiedad de Agustín Patrone, hoy su hija tentantarial y por el Oeste en 111.10 m con la Prolongación de la calle San Carlos - Chincha, 16-08-Los2.- Fernado Cayal Hilla Grasachie. - Registrador: - CHINCHA, 23/06/1994. - Firmado: Walter Galloso Mariños. - Registrador: - CHINCHA, 13/12/1999. <i>Jesús</i> <small>ANEXA REVERA MUNICIPAL</small> <small>ESTAMPA PUEBLO</small>				
REGISTRO PERSONAL <table border="1"> <tr> <td>01.- MIPRESA, - Chincha, 23-06-94. - Firmado Walter Galloso Mariños. - Registrador: - Chincha, 13-12-1999. <i>Walter Galloso Mariños Registrador</i></td> </tr> <tr> <td>LEGALIZACION</td> <td>CONTRIBUCION Nº DORSO</td> </tr> </table>		01.- MIPRESA, - Chincha, 23-06-94. - Firmado Walter Galloso Mariños. - Registrador: - Chincha, 13-12-1999. <i>Walter Galloso Mariños Registrador</i>	LEGALIZACION	CONTRIBUCION Nº DORSO
01.- MIPRESA, - Chincha, 23-06-94. - Firmado Walter Galloso Mariños. - Registrador: - Chincha, 13-12-1999. <i>Walter Galloso Mariños Registrador</i>				
LEGALIZACION	CONTRIBUCION Nº DORSO			

ANEXO I
 SUSTENTO DE UBICACIÓN

PLANO

ANEXO II
PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOCALIZACIÓN (VISTA GOOGLE MAPS)

PLANO DE ZONIFICACIÓN

VALIDACIÓN DE LOCALIZACIÓN (VISTA GOOGLE MAPS)