

CLIENTE DIRECTO
HOJA RESUMEN DE TASACIÓN DE INMUEBLE



Solicitante	INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Cliente	INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Propietario (s)	Mario Agustin Giorffino Coloritti, Solange Giorffino Coloritti, Bianca Renata Giorffino Coloritti, Angelo Michelle Giorffino Kusianovich, Jose Giovanni Duarte Salas.
Fecha de inspección	24/12/2025
Dirección Registral	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica
Dirección Municipal	No se contó con documentación municipal
Dirección según inspección ocular	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica

Tipo de inmueble	Terreno		Occupante	Se desconoce					
Descripción	TIPO DE USO (*)		%	TIPO DE USO (*)		%			
	Terreno		100%						
Zonificación	RDM		Material de construcción		0				
Año de construcción			Estado de conservación del bien		Bueno				
Área de terreno	5,203.52		Área construida			m ²			
Declaratoria de fábrica	Sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo de declaratoria	TOTAL	<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>
Cargas	Sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Gravámenes	Sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR TOTAL DEL PREDIO	MONEDA		VALOR TOTAL	TERRENO	OBRAS COMPLEMENTARIAS
VALOR COMERCIAL	US\$	1,424,390.40	1,404,950.40	19,440.00	
	S/	4,785,951.74	4,720,633.34	65,318.40	
VALOR DE REALIZACIÓN	US\$	1,139,512.32	1,123,960.32	15,552.00	
	S/	3,828,761.40	3,776,506.68	52,254.72	

Tipo de cambio aplicado	3.360	Soles / Dólar
--------------------------------	-------	---------------

Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección se realiza por Exteriores. - Se sustenta ubicación con Plano proporcionado por cliente.
---------------	---

Advertencias Ninguna.

	Si	No
Inmueble en zona de riesgo		X

Ubicado en zona urbana, con habilitación urbana completa.

PERITO	
REPEV	

LAYSECA ASOCIADOS SAC
REPEV N° 2741-2013

PERITO	Ing. Manuel Barboza Oviedo
REPEV	N° 02668-2022
CIP	N° 258213

MEMORIA DESCRIPTIVA
1. ANTECEDENTES

Objeto y Propósito	Determinar el “Valor Razonable – Valor de Mercado (Comercial)” definido como “el importe por el cual podrá ser intercambiado un activo entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua”.							
Alcance y Limitaciones	Durante la visita SI se dieron las facilidades para la inspección ocular y toma de registro fotográfico al interior del inmueble.							
Reglamentación	Reglamento Nacional de Tasaciones - R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Resolución Ministerial N° 424-2017-VIVIENDA (modificación), Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA y Resolución S.B.S N° 11356-2008 para la determinación del valor de realización.							
Metodología Empleada	Se utilizan los Métodos Directos (Comparación, Costos) o Indirectos establecidos en el Artículo 3. Inciso 3.1.5 del Título I del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.							
Documentación Proporcionada	<input checked="" type="checkbox"/>	Partida Registral	<input type="checkbox"/>	Predio Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	Planos	<input type="checkbox"/>	CRI
	<input type="checkbox"/>	Parámetros Urb.	<input type="checkbox"/>	Tasación anterior	<input type="checkbox"/>	Cuadro de acabados	<input type="checkbox"/>	Memoria Des.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	Especificar				
Titulación e Inscripción	Principal	Partida Electrónica	N°	02007944	Fecha	11/12/2025	Oficina Registral	Chincha

2. DATOS GENERALES

Cliente	INVICTUS PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA				
Propietario(s)	Mario Agustín Giorffino Coloritti, Solange Giorffino Coloritti, Bianca Renata Giorffino Coloritti, Angelo Michelle Giorffino Kusianovich, Jose Giovanni Duarte Salas.				
Fecha de Inspección	24/12/2025				
Ocupante	Se desconoce				
Georeferencias	Latitud	-13.412447°	Longitud	-76.127699°	(*) Datos obtenidos Google Maps
Ubicación según Partida Electrónica	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica				
Ubicación según el Predio Urbano	No se contó con documentación municipal				
Ubicación Según la Inspección Ocular	Plg. Calle San Carlos Zona Chincha Alta - Cerdo, Distrito de Chincha Alta, Provincia de Chincha y Departamento de Ica				

3. CONDICIONES URBANISTICAS DEL ENTORNO

Características del Sector y del Entorno	<div>Tipo de Zona</div> <div>Uso Predominante</div> <div>Desarrollo</div> <div>Nivel Socioeconómico</div> <div>Tendencia del Desarrollo Urbano</div>	<div>Urbana</div> <div>Vivienda</div> <div>Estacionario</div> <div>Estrato Medio</div> <div>Consolidado Homogeneo</div>	<div>Demanda / Interés</div> <div>Zonificación</div> <div>Altura de Edificación</div> <div>Velocidad de Cambio</div> <div>Estado de Conservación</div>	<div>Media</div> <div>RDM</div> <div>Media</div> <div>Lenta</div> <div>Bueno</div>
Equipamiento del Entorno	<div>Nivel de Equipamiento</div> <div>Comercial</div> <div>Escolar</div> <div>Asistencial</div>	<div>Suficiente</div> <div>Suficiente</div> <div>Suficiente</div>	<div>Estacionamiento</div> <div>Áreas Verdes</div> <div>Zonas Recreativas</div>	<div>Nivel de Equipamiento</div> <div>Suficiente</div> <div>Suficiente</div> <div>Suficiente</div>
Infraestructura de Servicio Urbano	<div>Dispone</div> <div>Vías Asfaltadas</div> <div>Veredas</div> <div>Alcantarillado</div> <div>Agua Potable</div> <div>Alumbrado</div>	<div>Completa</div> <div>Completa</div> <div>Completa</div> <div>Completa</div> <div>Completa</div>	<div>Calidad</div> <div>Medio</div> <div>Medio</div> <div>Medio</div> <div>Medio</div>	<div>Estado de Conservación</div> <div>Bueno</div> <div>Bueno</div> <div>Bueno</div> <div>Bueno</div> <div>Bueno</div>
Vías Principales del Entorno	Av Union, Av Arenales			

4. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Terreno	Forma	Topografía	Posición
	Regular <input type="checkbox"/> Irregular <input type="checkbox"/> X	Plana <input type="checkbox"/> X Pendiente <input type="checkbox"/>	Interior <input type="checkbox"/> Exterior <input checked="" type="checkbox"/>
Construcciones	Material Predominante	Edad Efectiva (años)	Estado de Conservación
			Bueno
Descripción General	N° de Pisos/ Sótanos del edificio	Áreas Comunes	N° Unidades en el conjunto
		No	1
	Nivel ocupado en el edificio.	Ascensor	Conexión de Servicios
		No	No cuenta con conexión a servicios
	Obras Complementarias	Mantenimiento	Vista
	No	No cuenta con mantenimiento	Exterior

Descripción y Distribución Detallada del Inmueble

Se trata de un terreno con cerco perimétrico parcial en parte de sus linderos, ubicado en esquina, de geometría irregular y topografía plana.
El predio se encuentra emplazado en un entorno urbano, de uso predominante residencial. Se ubica a una distancia aproximada de 300 m del Cementerio General de Chincha, a 600 m de la Plaza de Armas de Chincha, a 200 m del Hospital San José de Chincha y a 400 m de la Plaza de Armas Túpac Amaru.
La inspección del inmueble se realizó únicamente por exteriores; no obstante, se verificó que el terreno no cuenta con edificaciones al momento de la inspección.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Orientación	Linderos	Medida (Metros)
Por el Norte:	Con los arenales de la acequia de Ñoco	55.30
Por el Este:	Con propiedad de Agustín Falcone, hoy su misma testamentaria	86.80
Por el Oeste:	Con la Prolongación de la calle San Carlos	111.10
Por el Sur:	Con una calle Nueva y sin Nombre	54.00
		307.20

TERRENO						
Unidad Inmobiliaria	Unidad Métrica	A.M. Prop. Horiz/ Vert.	% Participación	Área Privativa	Obtención del Área	Observación
Terreno	m2		100%	5,203.52	F. Reg/Part. Elect	
Total área de terreno				5,203.52		
Nota						

CONSTRUCCION							
Descripción		Unidad Métrica	Área Techada	Área sin Techar	Área Ocupada	Obtención del Área	Edificación Declarada
Total áreas construidas			0.00	0.00	0.00		
Nota							

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA CONSTRUCCION

Calidad de la construcción	Muy Buena	<input type="checkbox"/>	Tipo de construcción	Definitiva	<input type="checkbox"/>
	Buena	<input type="checkbox"/>		Parcial	<input type="checkbox"/>
	Regular	<input type="checkbox"/>		Provisional	<input type="checkbox"/>
	Mala	<input type="checkbox"/>		Autoconstrucción	<input type="checkbox"/>
Estructura general	Cimentación	<input type="text"/>			
	Estructura	<input type="text"/>			
	Muros	<input type="text"/>			
	Techos	<input type="text"/>			
	Cobertura	<input type="text"/>			
	Inst. Eléctricas	<input type="text"/>			
	Inst. Gas	<input type="text"/>			
		Inst. Sanitarias			

ACABADOS

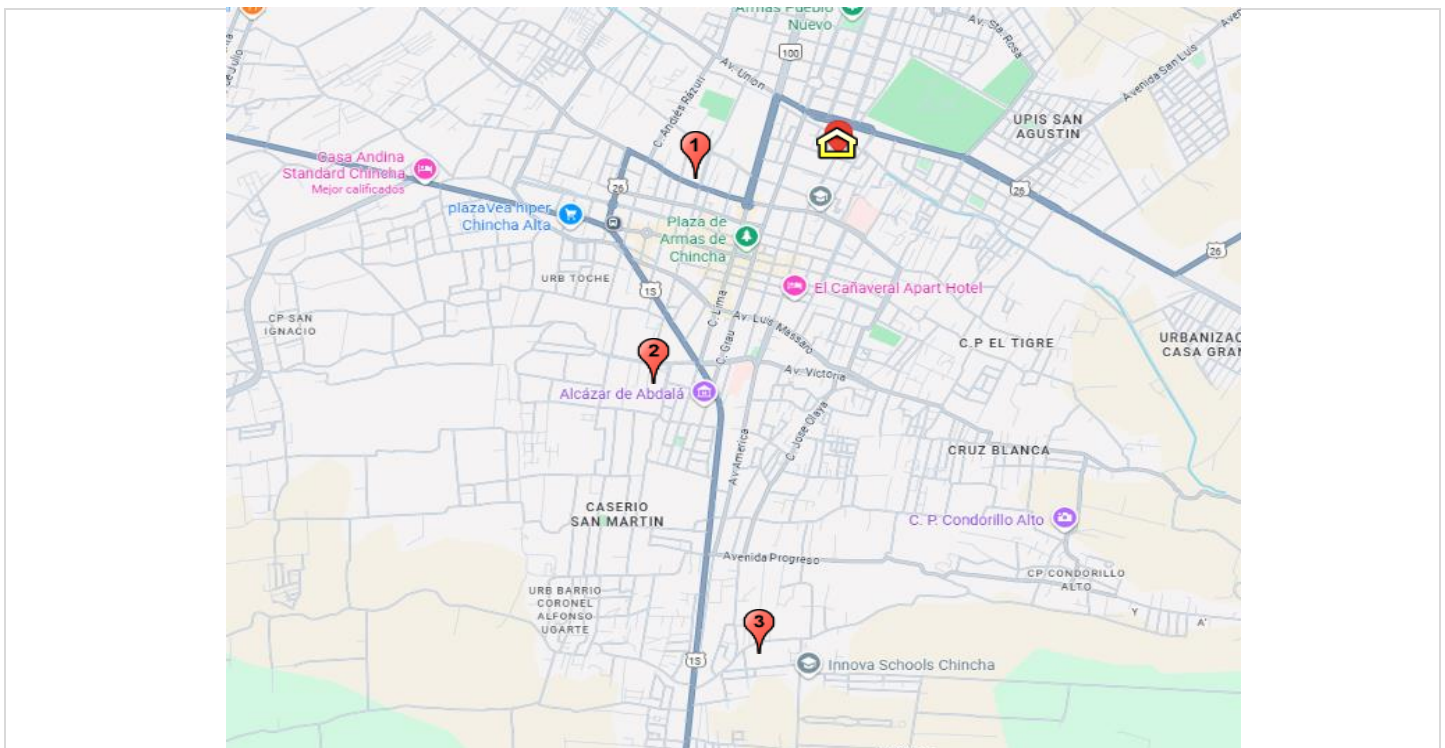
Puertas	Tipo				
	Material				
	Sistema				
Ventanas	Marco				
	Vidrio				
	Sistema				
Mamparas	Marco				
	Vidrio				
	Sistema				
Muebles de cocina	Tipo				
	Material				
	Tableros				
	Lavaderos				
Baños	Tipo				
	Color				
	Grifería				
Closets					
Pisos					
Revestimientos					
Cerrajería					
Obras Complementarias e Instalaciones Fijas	Aire Acondicionado	<input type="checkbox"/>		Cerco	<input type="checkbox"/>
	Alarma	<input type="checkbox"/>		Cisterna	<input type="checkbox"/>
	Ascensor	<input type="checkbox"/>		Iluminación Especial	<input type="checkbox"/>
	Intercomunicador	<input type="checkbox"/>		Piscina	<input type="checkbox"/>
	Sistema Hidroneumático	<input type="checkbox"/>		Tanque Elevado	<input type="checkbox"/>
Otros y Comentarios	Terreno sin edificaciones				
	Inspección se realiza por Exteriores				

ANÁLISIS METODOLÓGICO
METODO DE COSTOS O REPOSICION (OFERTA DE MERCADO PARA TERRENOS)
A. DATOS GENERALES DE REFERENCIAS DE MERCADO

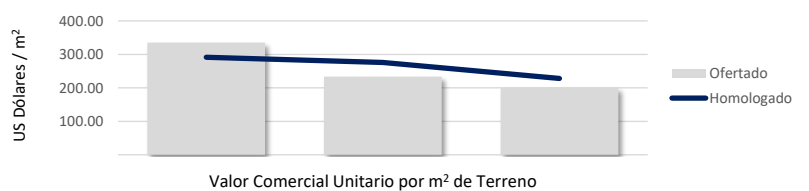
	Ubicación / Descripción	Fuente Página Web	Teléfono	Nombre Contacto	Forma / Topografía	Zonific.	Distancia al bien (m)	Fecha
1	Av. Pedro Moreno, Chinchá Alta, Ica	https://www.infocasas.com.pe/venta-terreno-urbano-en-chincha-alta/193055763	984102969	Magally Bellido	Regular / Plana	RDM	820	26-Dic-25
2	Avenida San Idelfonso, Chinchá Alta, Ica	https://www.infocasas.com.pe/venta-terreno-chincha-zona-comercial-de-m/190791084	6111900	Inmobiliaria Domel	Regular / Plana	RDM	1700	26-Dic-25
3	Av. Camino Real, Chinchá Alta, Ica	https://www.properati.com.pe/detalle/14032-32-325e-4afb8484f637-1977eea-b964-757b	986668150	Silvia Seminario	Regular / Plana	RDM	3000	26-Dic-25

B. HOMOLOGACIÓN DE REFERENCIAS DE MERCADO DE TERRENOS

	Valor del Inmueble Referencial (US\$)	Área (m ²)	Valor Unitario Terreno (US\$/m ²)	Factores de HOMOLOGACIÓN						Factor Resultante	Valor Unit. Terreno Homologado (US\$/m ²)
				Ub.	Ent.	Sup.	Ser.	Zon.	F.N.		
1	469,516.74	1,402.29	334.82	1.00	1.00	0.91	1.00	1.00	0.95	0.87	291.29
2	3,317,559.52	14,193.00	233.75	1.05	1.10	1.07	1.00	1.00	0.95	1.18	275.82
3	458,800.00	2,294.00	200.00	1.05	1.10	0.94	1.10	1.00	0.95	1.14	228.00
Valor Unitario Terreno Homologado Promedio [\$/m ²]			265.04	VUT Prom. Homologado ajustado [\$/m ²]							270.00

PLANO DE UBICACIÓN Y REFERENCIAS DE TERRENO

RESUMEN VALORES UNITARIOS

COMPARABLES	Referencias	Ofertado	Homologado
	469,516.74	334.82	291.29
	3,317,559.52	233.75	275.82
	458,800.00	200.00	228.00
	Promedio	US\$ 256.19	US\$ 265.04
	Máximo	US\$ 334.82	US\$ 291.29
	Mínimo	US\$ 200.00	US\$ 228.00
	Difer. Max Min	US\$ 134.82	US\$ 63.29

COMPORTAMIENTO DE VALORES UNITARIOS


ANALISIS METODOLOGICO
METODO DIRECTO DE COSTOS O REPOSICION
A. VALOR DE TERRENO (VT)

De acuerdo a la Investigación de Mercado de Terrenos con características similares al inmueble tasado se obtiene;

Unidad Inmobiliaria	Área de terreno (m2)	% de Participación	V.U. de Terreno (US\$/m2)	Valor de Terreno (US\$/m2)
Terreno	5,203.52	100.0%	270.00	1,404,950.40
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
		0.0%		
Subtotal Terreno (VT)	5,203.52			1,404,950.40

B. VALOR DE LAS EDIFICACIONES (VSNE Y VE)

De acuerdo a las características constructivas y a los acabados del inmueble observados en la inspección realizada se estima;

Región de la Edificación

Costa

Código	Partida	VUE1		VUE2		VUE3		VUE4		VUE5		VUE6	
		Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2	Clas.	Costo/m2
1	Muros y Columnas												
2	Techos												
3	Pisos												
4	Puertas y Ventanas												
5	Revestimientos												
6	Baños												
7	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias												
Costo Unitario de Edificación (S/)			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
Gastos Generales	14% (Obra Pequeña)												
Utilidad	10% Tipo de Cambio S/. 3.360												
Valor Unitario de Edificación (S/)			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
Valor Unitario de Edificación redondeado (US\$)			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00

Cálculo del Valor Similar a Nuevo o Valor de Reconstrucción de las Edificaciones (VSNE) y el Valor de las Edificaciones (VE)

Descripción	Área (m2)	VUE (US\$/m2)	Valor Similar a Nuevo (US\$)	Material Predominante	Edad (años)	Estado de Conservación	FD (*)	Valor de Edificación (US\$)
Subtotal Edificaciones (VSNE)	0.00	US\$	0.00	Subtotal Edificaciones (VE)		US\$		0.00

C. VALOR DE ÁREAS COMUNES (VAC)

Según el Reglamento General de Tasaciones del Perú, para el valor de las Áreas Comunes, se asigna un % del valor de la edificación;

Descripción	% de Áreas Comunes	Valor Unitario de Áreas Comunes (US\$/m2)	Valor de Reconstrucción Áreas Comunes (US\$)	FD (*)	Valor de Áreas Comunes (US\$)
Áreas Comunes	0.00%				
Subtotal Áreas Comunes (VAC)		US\$	0.00	US\$	0.00

D. VALOR DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VI + VOC)

Descripción	Cantidad	Unidad (u)	Valor Unitario (US\$/u)	Valor de Reconstrucción (US\$)	FD (*)	Valor de Inst. y Obras Complem. (US\$)
Cerco perimetrico	540	m2	40.00	21,600.00	0.90	19,440.00
Subtotal Instalaciones y Obras Complementarias (VI + VOC)			US\$	21,600.00	US\$	19,440.00

(*) Factor de Depreciación

E. VALOR TOTAL DEL PREDIO (VTP1) [Mediante el Método de Costos Directos = VT + VE + VAC + VI + VOC]

US\$ **1,424,390.40**

F. VALOR DE RECONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE TASADO (VSN) [= VSNE + VSNAC + VSNVI + VSNVOC]

US\$ **21,600.00**

RESULTADOS
1. RESUMEN GENERAL DE TASACION
A. RESULTADOS DE LOS MÉTODOS DIRECTOS

	VTP (US\$)	VU (US\$/m2)	VTP (S/)
Método de Costos o Reposición	1,424,390.40		4,785,951.74
Método de Comparación o de Mercado	No considerado		

B. RESULTADO DEL MÉTODO INDIRECTO

Método de la Renta o Capitalización	No considerado		
-------------------------------------	----------------	--	--

2. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE
A. VALOR COMERCIAL (VC)

Para determinar la conclusión del Valor Comercial del inmueble motivo de la presente tasación, se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones

-
-
-
- El método que mejor refleja el Valor Comercial es por **Método Directo de Costos (O de Reposición)**

Valor Comercial en Dólares (Moneda Extranjera)

UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 40/100 DÓLARES AMERICANOS

Valor Comercial

US\$ 1,424,390.40

Valor Comercial en Soles (Moneda Local)

CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN CON 74/100 SOLES

S/ 4,785,951.74

VALOR DE REALIZACION
A. VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA (VRI)

El Valor de Realización Inmediata, es el Valor Neto del inmueble que se esperaría recuperar como consecuencia de la eventual venta del bien en el menor tiempo posible y en las condiciones actuales del inmueble y el mercado. Se obtiene descontando los castigos y cargos por los conceptos indicados a continuación;

	Concepto de la Deducción	% de la Deducción	Importe (US\$)
A	Gastos de Publicidad.	2.00%	28,487.81
B	Gastos de tasación del inmueble para la Realización.	0.20%	2,848.78
C	Comisiones de Ventas.	5.00%	71,219.52
D	Mantenimiento.	2.00%	28,487.81
E	Factor por la venta del inmueble (Realización) en un plazo de 60 días.	10.80%	153,834.16
F	Otras Deducciones (Sólo casos especiales)	0.00%	0.00
Total Deducciones		20.00%	US\$ 284,878.08

En Dólares (Moneda Extranjera)

UN MILLON CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE CON 32/100 DÓLARES AMERICANOS

Valor Realización Inmediata

US\$ 1,139,512.32

En Soles (Moneda Local)

TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN CON 40/100 SOLES

S/ 3,828,761.40

RESPONSABLE

EMPRESA TASADORA

LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.

REGISTRO REPEV

N° 2741-2013

PERITO RESPONSABLE DE INSPECCION OCULAR

Roberto Rodrigo Quispe Gamboa

LAYSECA ASOCIADOS SAC
REPEV N° 2741-2013



PERITO		PERITO Ing. Manuel Barboza Oviedo
PROFESION		PROFESION Ingeniero Civil
REPEV		REPEV N° 02668-2022
		CIP N° 258213

CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

- Las áreas de terreno, áreas construidas, áreas libres, áreas ocupadas y perímetro del predio fueron obtenidas de la documentación registral, documentación municipal y planos, proporcionados por el propietario. Layseca Asociados S.A.C. no ha realizado mediciones en el predio ni revisada documentación distinta a la proporcionada por el propietario.
- Layseca Asociados S.A.C. no asume responsabilidad sobre la veracidad, confiabilidad, exactitud, fidelidad, plenitud y precisión de la información proporcionada por el propietario, ni sobre las conclusiones erradas que eventualmente podrían haberse derivado de ella. La existencia de documentos adicionales no proporcionados, que puedan contener información diferente de la proporcionada, puede invalidar las conclusiones del presente informe sin responsabilidad alguna de Layseca Asociados S.A.C.
- Este informe ha sido elaborado sobre la base de lo apreciado visiblemente durante la inspección ocular del predio. Layseca Asociados S.A.C. no asume responsabilidad por vicios ocultos en el predio ni por la calidad posesoria de las personas que se encuentren dentro del predio.
- La interpretación de los documentos y sus condiciones, específicamente aplicada a la pericia, no constituye asesoría legal ni comercial especializada en la materia.
- Las conclusiones del informe son válidas en su fecha de emisión y durante el periodo de vigencia establecido, siempre que no varíen significativamente las condiciones del mercado y de los bienes, en cuyo caso deberá requerirse una actualización de la valuación.
- El objeto del presente informe de tasación es el de determinar el valor comercial del bien inmueble y no el servir de asesoría legal, técnica estructural, ni de otro tipo.



FACHADA FRONTAL - ESQUINA



FACHADA POSTERIOR



ENTORNO FRONTAL



ENTORNO FRONTAL



ENTORNO FRONTAL



ENTORNO FRONTAL

DOCUMENTACION GRAFICA



ENTORNO POSTERIOR



SEÑALIZACIÓN CALLES



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

DOCUMENTACION GRAFICA



TERRENO



TERRENO



TERRENO

DOCUMENTACION
PARTIDA REGISTRAL



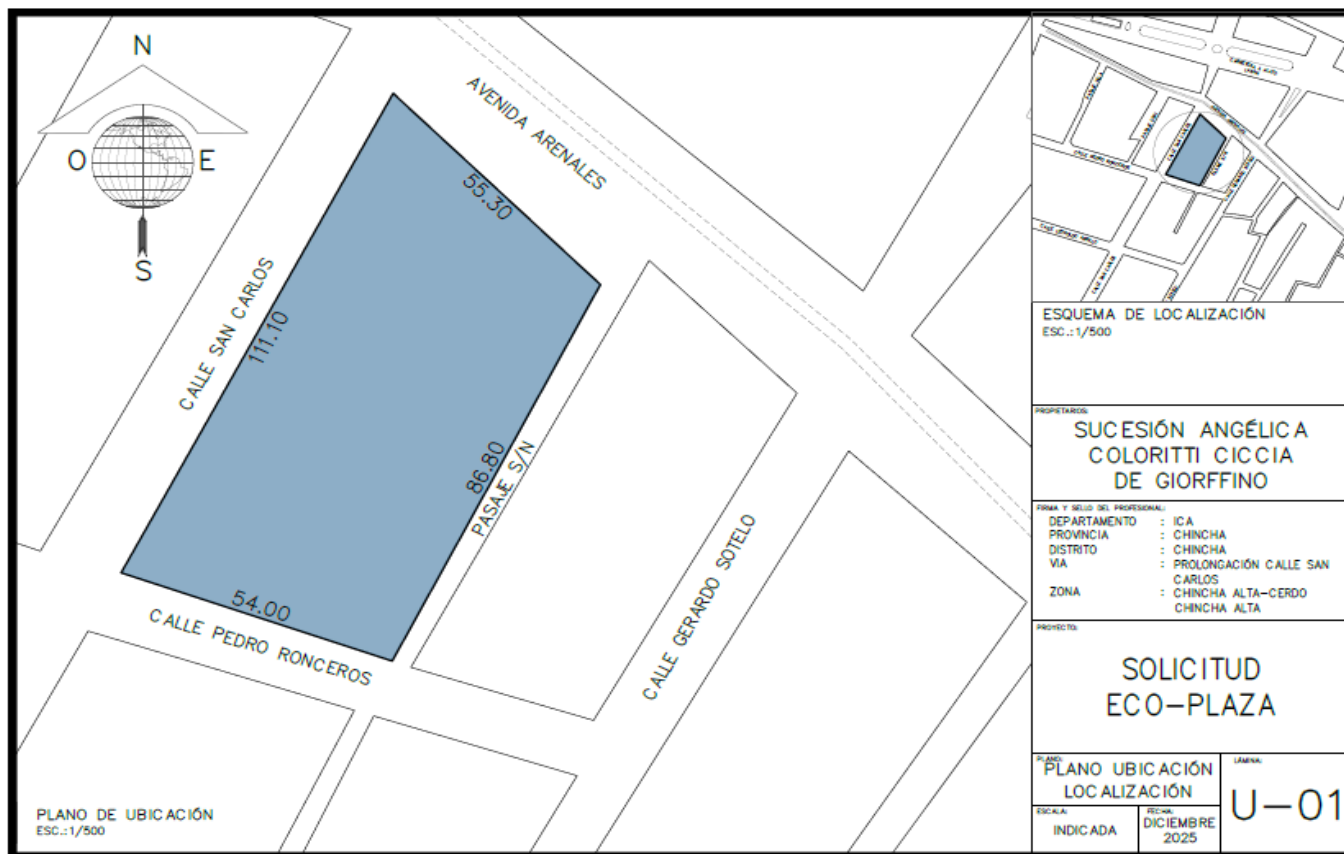
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 02007944 - Página N° 7



Código de Verificación
92496184
Publicidad N° 2025-7986984
11/12/2025 14:34:54

FICHA DE TRASLADO					
OFICINA REGISTRAL REGIONAL "LOS LIBERTADORES MAR" PROY-3	FICHA N° 011501				
PROVINCIA DE CHINCHA	010403				
DISTRITO DE CHINCHA ALTA	NEF 403115101101				
PLANO N°					
AL ANTECEDENTES DOMINIAL: LA PRIMERA INSCRIPCION CORRESPONDE A LA PARTIDA 117- FOLIOS 210-AL Y CONTINUA EN EL TOMO "TRASEL RORDON DE" LA FICHA MECANICA NO 6632.- FECHA DE TRASLADO DEL TOMO A FICHA.-13/12/1999.-					
B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:					
<p>01.- URBANO. Terreno situado en la Prolongación de la calle San Carlos, Distrito de CHINCHA ALTA, Provincia de CHINCHA y Departamento de ICA.- Área 5,203.52 M².- Linderos y medidas perimétricas: Por el Norte en 55.30 ml. con los arenales de la acueducto de POCO; por el Sur en 54.00 ml. con una Calle Nueva y sin Nomenclatura; por el Este con 86.80 ml. con propiedad de Agustín Falcone, hoy su misma testamentaria y por el Oeste en 111.10 ml con la Prolongación de la calle San Carlos.- Chinchu, 16-08-1982.- Firmado César Hilla Orsaeche.- Registrador.- CHINCHA, 23/06/1994.- Firmado: Walter Galloso Mariños.- Registrador.- CHINCHA, 13/12/1999.</p>					
<table border="1"> <tr> <td>REGISTRO PERSONAL</td> <td> <p>01.- NINGUNO.- Chinchu, 23-06-94.- Firmado Walter Galloso Mariños.- Registrador.- Chinchu, 13-12-1999.</p> <p><i>[Firma]</i> ABLA BERTA PALMERO REGISTRADOR PUBLICO</p> </td> </tr> <tr> <td>LEGALIZACION</td> <td>CONTINUA AL DORSO</td> </tr> </table>		REGISTRO PERSONAL	<p>01.- NINGUNO.- Chinchu, 23-06-94.- Firmado Walter Galloso Mariños.- Registrador.- Chinchu, 13-12-1999.</p> <p><i>[Firma]</i> ABLA BERTA PALMERO REGISTRADOR PUBLICO</p>	LEGALIZACION	CONTINUA AL DORSO
REGISTRO PERSONAL	<p>01.- NINGUNO.- Chinchu, 23-06-94.- Firmado Walter Galloso Mariños.- Registrador.- Chinchu, 13-12-1999.</p> <p><i>[Firma]</i> ABLA BERTA PALMERO REGISTRADOR PUBLICO</p>				
LEGALIZACION	CONTINUA AL DORSO				

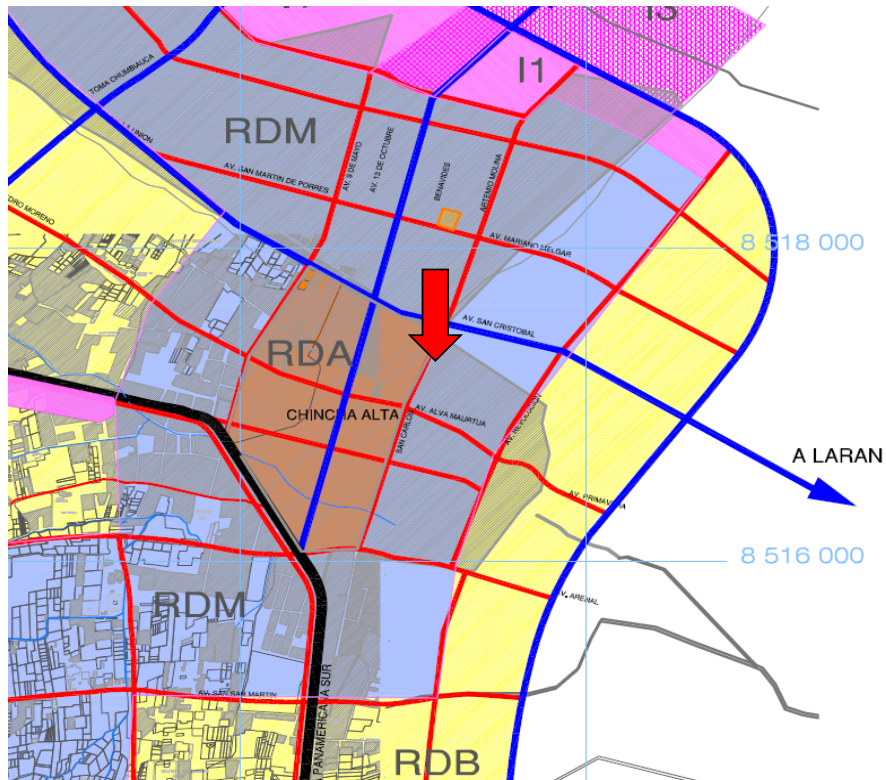
ANEXO I
SUSTENTO DE UBICACIÓN



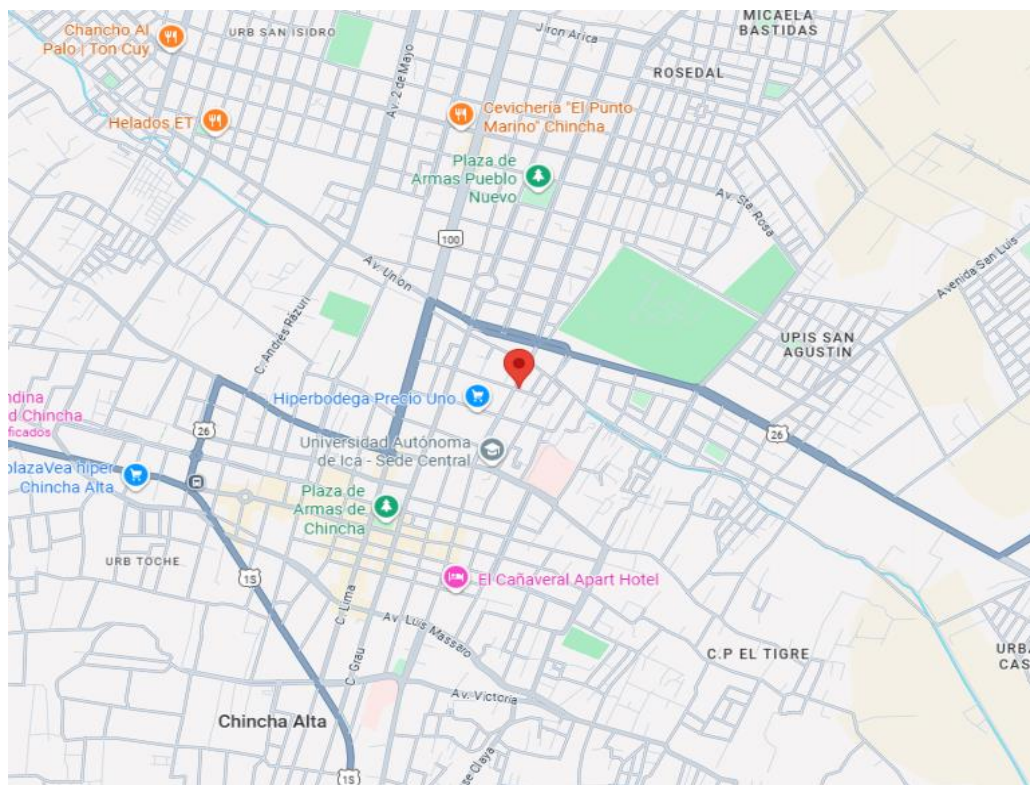
PLANO

ANEXO II

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOCALIZACIÓN (VISTA GOOGLE MAPS)



PLANO DE ZONIFICACIÓN



VALIDACIÓN DE LOCALIZACIÓN (VISTA GOOGLE MAPS)