



San Gabriel

ECO PLAZA MERCADO XI S.A.C.

R.U.C. 20614629631

CONSTANCIA DE SEPARACIÓN

SE HACE CONSTAR:

PRIMERO. - Que, **MILAGROS YTALA ESPINOZA LOPEZ**, identificada con **D.N.I. N° 43992073**, y **VICENTE SABINO QUISPE MORA**, identificado con ; (en adelante **LOS CLIENTES**), ha cumplido con realizar el depósito de **S/ 500.00 (Quinientos con 00/100 soles)**, que al tipo de cambio de S/ 3.70 (Tres con 70/100 soles), equivale al monto de **US\$ 121.62 (Ciento Veintiuno con 62/100 dólares americanos)**, por concepto de separación del **STAND N° P-101**, del rubro **ABARROTES**, con un área de **4.00 m2**, ubicado en el nivel **PRIMERO**, en el proyecto **ECO PLAZA SAN GABRIEL**.

SEGUNDO. – Que, el monto señalado en la cláusula anterior fue depositado las siguientes fechas: con fecha **02 de octubre del 2025**, se depositó la suma de **S/ 300.00 (Trescientos con 00/100 soles)**, y registrado con número de operación 0758478 y con fecha **03 de octubre de 2025**, y registrado con número de operación 0032047, en la cuenta de **ECO PLAZA SAN GABRIEL** (en adelante **LA EMPRESA**).

TERCERO. – Que, el plazo de vigencia de la separación brindada a favor de **LOS CLIENTES** inicia desde la emisión del presente documento, venciendo indefectiblemente a un (01) día calendario de emitida la presente constancia, esto quiere decir el 17 de octubre de 2025.

CUARTO. – Que, si **LOS CLIENTES** desistiera unilateralmente del presente acuerdo, o no cumpliera con suscribir el contrato de compraventa pertinente, será aplicable una penalidad equivalente al 100% de la suma entregada por concepto de derecho de separación, por lo que, **LOS CLIENTES** autoriza expresamente a **LA EMPRESA** a hacerse pago con la suma entregada por concepto de lucro cesante.

QUINTO. – Que, es preciso indicar que, si **LOS CLIENTES** suscribe el contrato, la suma de dinero depositado como separación, se tomará íntegramente como parte del pago del valor del precio del STAND adquirido, suma que se reflejará en el contrato respectivo.

Se expide la presente constancia a solicitud de **LOS CLIENTES** para los fines que estime conveniente.

Lima, 17 de octubre de 2025.



FERNANDO CASTRO PALACIN
Gerente General
ECO PLAZA MERCADO X S.A.C.



San Gabriel

ECO PLAZA MERCADO XI S.A.C.

R.U.C. 20614629631



Transferiste

S/ 300.00

gratis e inmediato

Cuenta cargo:

Ahorro Sueldo Soles
631 3173736676

Cuenta destino:

Ec*** Pl*** Me*** Xi
200 3007625829

Fecha y hora:

02 Oct 2025 03:37 PM

Código de operación:

0758478

