

(出租方)：【】身份证号码：【】

乙方(承租方)：【】身份证号码：【】

甲乙双方协商一致而达成如下租房合同：

一、房屋概况：【】楼【】号【】室朝【】【主/次】卧，【】m<sup>2</sup>，有床、衣柜、【】。

二、租赁期限：【】个月，即 201【】年【】月【】日至【】年【】月【】日。

三、租金：

1、每月\_\_\_\_元(大写：【】元)。押一付一。

2、甲方交房日，乙方应付清【】年【】月【】日至【】年【】月【】日房租；此后租金应在下月 30 日前支付。

3、支付采银行转账或现金方式。

4、甲方暂指定如下账户为汇款账户(如有变动，以实际为准)：

开户行：【】

账户名称：【】

账号：【】

四、押金：

乙方应于签约时付甲方押金【】(大写：【】)元，到期结算，多余归还。

五、其他约定事项：

1、双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应爱护，如破坏则按价赔偿。

3、水费由甲方支付。入住日【】年【】月【】日抄见：水\_\_\_\_度。

4、电费由甲方支付。入住日【】年【】月【】日抄见：电\_\_\_\_度。

5、网费由甲方支付，金额为【】(大写：【】)元/【】月。

6、取暖费由甲方支付，金额为【】(大写：【】)元/【】月。

7、乙方不得私自转租、改变房屋使用性质或将其用于非法用途。甲方应保证房屋居住密度不小于【】m<sup>2</sup>/人。

六、租赁期内，如遇不可抗力导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。合同未尽事宜，双方可协商解决，修订/补充条款与本合同有同等效力。

七、任一方违约的，应向对方赔偿全部损失。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：【】年【】月【】日