

ΑΡΙΘΜΟΣ 38.544

A) ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΑΝΗΚΟΥΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΟΥ Ν.3741/1929, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ.118/1973.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: **(59.295,72).**

B) ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ.

Στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, σήμερα στις έξι (6), του μηνός Μαρτίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη και στο ιδιόκτητο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγίων Αναργύρων αριθμός 36 και Βασιλέως Παύλου αριθμός 2, Β' όροφος, σε μένα την Συμβολαιογράφο Ιλίου και κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής ΜΑΡΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΠΙΤΤΟΥ, (Α.Φ.Μ. 041048024, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων Αττικής), που εδρεύω στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφ' ενός: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα Ιωάννη ΚΑΝΑΚΑΚΗ, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ, Συνταξιούχος, γεννημένη στην Αθήνα Αττικής, στις 11-12-1949, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Ταυγέτου αριθμός 20, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγίων Αναργύρων Αττικής, με αριθμό ΑΗ.545995/13-3-

2009, (Α.Φ.Μ. 112883542, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων Αττικής) και αφ' ετέρου: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ του Δημητρίου Κανακάκη και της Γεωργίας Ευσταθοπούλου, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στον Χολαργό Παπάγου-Χολαργού Αττικής, στις 30/3/1997, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Παρθενώνος αριθμός 33, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγίων Αναργύρων Αττικής, με αριθμό ΑΚ.237520/17-4-2012, (Α.Φ.Μ. 117365383, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων Αττικής) και οι οποίοι ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Η αφ' ενός συμβαλλόμενη στο παρόν ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα Ιωάννη ΚΑΝΑΚΑΚΗ, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ, η οποία στην συνέχεια του παρόντος θα καλείται χάριν συντομίας με τις λέξεις «Η ΔΩΡΗΤΡΙΑ», δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική, αδιαφιλονίκητη και ανεπίληπτη κυριότητα, νομή και κατοχή της, **α)** την υπό στοιχεία Έψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκη του υπογείου και **β)** το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, μιας (1) πολυκατοικίας, κτισμένης σ' ένα (1) οικόπεδο, άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής, που βρίσκεται στην θέση «ΔΕΡΒΙΣΑΓΟΥ ή ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ή ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ», της Κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων, της Δημοτικής Ενότητας

Αγίων Αναργύρων, του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, τέως του Δήμου Αθηναίων, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής, στο υπ' αριθμόν πεντακόσια πενήντα εννέα (559) Οικοδομικό Τετράγωνο της πόλης αυτής, που περιβάλλεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως-Μετσόβου-Καρπενησίου-Δεληγιάνη και ειδικότερα επί της συμβολής των οδών Μετσόβου και Κωνσταντινουπόλεως αριθμός 265 (πρώην 189), εκτάσεως του οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων σαράντα ενός και 0,30 (741,30), χαρακτηρίζεται το παραπάνω οικόπεδο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) γεωτεμαχίου **050073205005/0/0**, εμφανίζεται το παραπάνω οικόπεδο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α, στο από Φεβρουαρίου 2003 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Β. Τούση, σύμφωνα με την δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 και το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20.232/19-6-2003 συμβόλαιό μου και συνορεύει το παραπάνω οικόπεδο σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε πρόσοψη Δ-Ε-Ζ, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,05 (24,05), με την εγκεκριμένη οδό Μετσόβου, πλάτους δέκα (10,00) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά Β-Γ, μέτρων δύο και 0,50 (2,50), με γειτονική ιδιοκτησία Δημάκη (ήδη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050073205006), Νότια σε πλευρά Α-Κ, μέτρων είκοσι επτά και 0,71 (27,71), με γειτονική ιδιοκτησία Βώπη-Κριεμπάρδη (ήδη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050073205003), Ανατολικά σε πρόσοψη Κ-Θ-Η, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,78 (21,78), με την εγκεκριμένη οδό Κωνσταντινουπόλεως, Βορειοανατολικά σε πρόσοψη Ζ-Η, μέτρων πέντε και 0,71 (5,71), με απότμηση των

οδών Κωνσταντινουπόλεως και Μετσόβου και Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Γ-Δ, μέτρων δέκα οκτώ και 0,76 (18,76), με γειτονική ιδιοκτησία Δημάκη και εν μέρει σε πλευρά Α-Β, μέτρων δέκα (10,00), με γειτονική ιδιοκτησία Μαυροειδή (ήδη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050073205006).

Οι προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **α)** η υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκη του υπογείου και **β)** το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, της άνω πολυκατοικίας, εμφανίζονται με τα στοιχεία αυτά, στα από Μαρτίου 2003 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου, ισογείου-πυλωτής και δευτέρου (Β') ορόφου και οι ποσοστιαίες αναλογίες τους αναφέρονται στον από Απριλίου 2003 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, άπαντα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Β. Τούση, τα οποία προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 20.233/19-6-2003 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

α) Η υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκη του υπογείου, της άνω πολυκατοικίας, χαρακτηρίζεται με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 050073205005/0/4, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα (9,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,46 (26,46), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,81 (3,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ

αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι χιλιοστά (6/1000), ήτοι μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,47 (4,47) εξ αδιαιρέτου, αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων έξι χιλιοστά (6/1000), έχει ψήφους έξι (6), σε σύνολο χιλίων (1000) τοιούτων, δεν συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης και συνορεύει: Βόρεια με την υπό στοιχεία (Υ-5) αποθήκη του υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, Νότια με την υπό στοιχεία (Υ-3) αποθήκη του υπογείου, Ανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου και Δυτικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου και

β) Το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, της άνω πολυκατοικίας, χαρακτηρίζεται με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 050073205005/0/27, έχει προσόψεις προς τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως και Μετσόβου (γωνιακό), αποτελείται από σαλόνι-τραπεζαρία-κουζίνα, ένα (1) υπνοδωμάτιο, οφφίς, λουτρό, βεράντα προς την οδό Κωνσταντινουπόλεως και ημιϋπαίθριο χώρο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα (9,00) προς την οδό Μετσόβου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και 0,92 (56,92), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα επτά και 0,34 (167,34), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,22 (26,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο σαράντα δύο χιλιοστά (42/1000), ήτοι μέτρα τετραγωνικά τριάντα και 0,79 (30,79) εξ αδιαιρέτου, αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα δύο χιλιοστά (42/1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα τριάντα πέντε (35/1000), έχει ψήφους σαράντα δύο (42), σε σύνολο χιλίων (1000) τοιούτων, συμμετέχει στις δαπάνες θέρμανσης σύμφωνα με την σχετική μελέτη θέρμανσης της όλης πολυκατοικίας που έχει συνταχτεί και

συνορεύει: Βόρεια με πρασιά οικοπέδου και πέραν ταύτης με την οδό Μετσόβου, Νότια με το υπό στοιχεία (B-3) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, Ανατολικά με πρασιά οικοπέδου και πέραν ταύτης με την οδό Κωνσταντινουπόλεως και Δυτικά με το υπό στοιχεία (B-1) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου.

Στο προαναφερόμενο διαμέρισμα ανήκει με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και υπέρ του εκάστοτε ιδιοκτήτου και των ειδικών ή καθολικών διαδόχων του, ενοίκου ή καθ' οιονδήποτε τρόπο χρησιούχου του διαμερίσματος αυτού, η υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,125 (10,125).

Τα προαναφερόμενα ήτοι: **α)** η υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκη του υπογείου και **β)** το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (B-2) διαμέρισμα του δευτέρου (B') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, αποτελούν, αυτοτελείς, χωριστές, ανεξάρτητες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 20.384/24-7-2003 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, νόμιμα μεταγραφωμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων Αττικής, στο τόμο 268 και με

αύξοντα αριθμό 99, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 20.830/5-12-2003 συμβολαίου μου, νόμιμα και τούτου μεταγραφμένου στα ίδια άνω Βιβλία Μεταγραφών, στον τόμο 270 και με αύξοντα αριθμό 387.

Τις προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες τις απόκτησε η αφ' ενός συμβαλλόμενη στο παρόν δωρήτρια ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα Ιωάννη ΚΑΝΑΚΑΚΗ, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ, ως οικοπεδούχος, δυνάμει της προαναφερόμενης υπ' αριθμόν 20.384/24-7-2003 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, νόμιμα μεταγραφμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων Αττικής, στο τόμο 268 και με αύξοντα αριθμό 99, σαν οριζόντιες ιδιοκτησίες, λόγω αντιπαροχής, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθμόν 20.233/19-6-2003 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου μου, το οποίο υπογράφηκε μεταξύ των οικοπεδούχων Αικατερίνης χήρας Ιωάννη Κανακάκη, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας Καλαϊτζάκη (ώδε δωρήτρια), Δημητρίου Κανακάκη του Ιωάννη και της Αικατερίνης και Δημητρίου Θεοδώρου του Βασιλείου και της Ελισσάβετ και του ιδίου ως άνω Δημητρίου Θεοδώρου του Βασιλείου και της Ελισσάβετ, ως εργολήπτη και κατασκευαστή της όλης πολυκατοικίας, ο οποίος την ανήγειρε με έξοδα, επιμέλεια και ευθύνη του και δυνάμει της υπ' αριθμόν 1024/Α.619/27-6-2003 οικοδομικής αδείας ανέγερσης πενταόροφης οικοδομής κατοικιών επί πυλωτής με υπόγειο (αποθήκες) της Νομαρχίας Αθηνών, Τομέα Δυτικής Αθήνας, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αιγάλεω Αττικής.

Προ δε της αντιπαροχής είχε περιέλθει στους άνω οικοπεδούχους το όλο δοθέν προς αντιπαροχή οικόπεδο, δια συνενώσεως συνεχόμενων και όμορων οικοπέδων, με ανταλλαγή ποσοστών εξ

αδαιρέτου και με σκοπό την δημιουργία ενός ενιαίου οικοπέδου, επί του οποίου ανεγέρθηκε η άνω πολυκατοικία, δυνάμει του υπ' αριθμόν 20.232/19-6-2003 συμβολαίου μου συνένωσης οικοπέδων και ανταλλαγής ποσοστών, νόμιμα μεταγραφμένου στα Βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 266 και με αύξοντα αριθμό 456, κοινώς, αδαιρέτως και ειδικότερα α) στην Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Κανακάκη, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας Καλαϊτζάκη, κατά το ποσοστό των εκατόν εξήντα ενός χιλιοστών (161/1000) εξ αδαιρέτου, β) στον Δημήτριο Κανακάκη του Ιωάννη και της Αικατερίνης, κατά το ποσοστό των εκατόν εξήντα ενός χιλιοστών (161/1000) εξ αδαιρέτου και γ) στον Δημήτριο Θεοδώρου του Βασιλείου και της Ελισσάβετ, κατά το ποσοστό των εξακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιοστών (678/1000) εξ αδαιρέτου, προ δε, της συνένωσης είχαν περιέλθει σ' αυτούς, τα συνενωθέντα συνεχόμενα και όμορα οικόπεδά τους, σύμφωνα με τον τρόπο και τους τίτλους κτήσεως που αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 20.384/24-7-2003 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, στην οποία παραπέμπουν οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

Η Δ Η σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό, η αφ' ενός συμβαλλόμενη στο παρόν δωρήτρια ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα Ιωάννη ΚΑΝΑΚΑΚΗ, το γένος Βενιζέλου και της Βαρβάρας ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ, δήλωσε ότι τις προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **α)** την υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκη του υπογείου και **β)** το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το

ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, της άνω πολυκατοικίας και μάλιστα ως ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες στις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και της προαναφερόμενης πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και της τροποποιητικής πράξης αυτής, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά τους και με όλα τα σ' αυτές και από αυτές δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της, ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις ενστάσεις της για ασφαλιστικά μέτρα, για την ένωση της επικαρπίας με την ψιλή κυριότητα, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό, ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ προς τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν εγγονό της ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΝΑΚΑΚΗ του Δημητρίου και της Γεωργίας, ο οποίος στην συνέχεια του παρόντος, θα καλείται χάριν συντομίας με τις λέξεις «Ο ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ», με δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.118/1973, παρακρατώντας υπέρ εαυτής και εφ' όρου ζωής της, το δικαίωμα της επικαρπίας των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και σαν δικαίωμά της προσωπικό και αναπαλλοτρίωτο ως και ακληρονόμητο, αποσβεννυόμενο άμα τω θανάτω της επικαρπώτριας δωρήτριας, αυτοδίκαια και αμέσως και χωρίς καμιά άλλη δικαστική μεσολάβηση ή κάποια άλλη ενέργεια υπέρ του αφ' ετέρου συμβαλλόμενου στο παρόν δωρεοδόχου εγγονού της Ιωάννη Κανακάκη, για την οικονομική και οικογενειακή του αποκατάσταση και σε ένδειξη αγάπης προς αυτόν.

Η δωρήτρια δήλωσε πρόσθετα και τα εξής:

1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται τις δωρούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της άνω πολυκατοικίας, ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία, εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργούνται από τις διατάξεις «περί οριζόντιας ιδιοκτησίας» (Ν.3741/1929, Ν.Δ.1024/1971, άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και από την προαναφερόμενη πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και την τροποποιητική πράξη αυτής), απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, ορθογωνισμό, προσκύρωση, αμφισβήτηση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, από φόρους, τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, φιλονικία, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου, πλην μίσθωσης.

2) Ότι αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικώς τίτλο και δικαίωμά της επί της ψιλής κυριότητας, των άνω δωρούμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών και αναγνωρίζει και αποκαθιστά, τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν δωρεοδόχο εγγονό της ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΝΑΚΑΚΗ του Δημητρίου και της Γεωργίας, φιλό κύριο αυτών, που θα μπορεί από τώρα και στο εξής, να κατέχει και διαθέτει το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας των δωρούμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών, ελεύθερα, όπως αυτός θέλει και όπως ο Νόμος ορίζει και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

3) Ότι παραιτείται από κάθε γενικώς δικαίωμα αγωγής και ένστασής της, για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της δωρεάς εν ζωή, γιατί

αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και από πραγματικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του Ν.Δ.118/1983 και

4) Ότι η παρούσα δωρεά εν ζωή θα υπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα του δωρεοδόχου.

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος στο παρόν δωρεοδόχος, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ του Δημητρίου και της Γεωργίας, δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την δωρεά εν ζωή προς αυτόν, από την δωρήτρια γιαγιά του, που έγινε μ' αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας των προαναφερόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών ήτοι: **α)** της υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκης του υπογείου και **β)** του υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμερίσματος του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, της άνω πολυκατοικίας, που του μεταβιβάστηκαν με το παρόν συμβόλαιο και μάλιστα ως ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, διεπόμενες από τις παραπάνω διατάξεις «περί οριζοντίου ιδιοκτησίας» με την υπόσχεση να τις χρησιμοποιήσει για το σκοπό που του δόθηκαν, ότι προσχωρεί ανεπιφύλακτα στην προαναφερόμενη πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και στην τροποποιητική πράξη αυτής, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με αυτές και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Η αξία της ψιλής κυριότητας των δωριζόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών ήτοι: **α)** της υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) αποθήκης του υπογείου και **β)** του υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) διαμερίσματος του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο-πυλωτή ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης υπό στοιχεία Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός δώδεκα (Σ-12) ανοικτής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, σε ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε και 0,72 **(59.295,72)**, αφού υπολογίστηκε στα οκτώ δέκατα (8/10) της πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με την ηλικία της επικαρπώτριας δωρήτριας, η οποία έχει υπερβεί το εβδομηκοστό τέταρτο (74^ο) έτος της ηλικίας της.

2) Υποβλήθηκε προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.1329/1983 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.Δ.118/1973, όπως ισχύουν σήμερα, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν Α.1249/09.12.2021 (ΦΕΚ Β' 5779) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ με τίτλο «ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ/ΔΩΡΕΑΣ», η υπ' αριθμόν καταχώρησης 1148147, με αριθμό δήλωσης Ζ637/2024 και ημερομηνία υποβολής 04/03/2024, ηλεκτρονική δήλωση φόρου δωρεάς εν ζωή, για την δωρήτρια Αικατερίνη Κανακάκη και τον δωρεοδόχο Ιωάννη Κανακάκη, βάσει της οποίας δηλώθηκε το ποσό της αντικειμενικής

αξίας του δικαιώματος της ψιλής κυριότητας των δωριζόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών από ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε και 0,72 **(59.295,72)**, βάσει δε της αντικειμενικής αξίας αυτής, για την παρούσα δωρεά εν ζωή, δεν προέκυψε φόρος, λόγω ποσού και βαθμού συγγενείας, σύμφωνα με το Νόμο και ζητήθηκε η άμεση φορολόγηση της ψιλής κυριότητας.

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, προσαρτάται στο συμβολαίο μου αυτό.

Η παρούσα δωρεά εν ζωή δεν έτυχε απαλλαγής για Α' Κατοικία, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1078/1980, όπως ισχύει.

3) Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «my property».

4) Οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

5) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το Ν.Δ.118/1973, αν η δωρήτρια, έκανε στον δωρεοδόχο εγγονό της, προηγούμενη δωρεά εν ζωή και μου απάντησαν αρνητικά.

6) Οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι, η δωρήτρια γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 11/12/1949 και ο δωρεοδόχος στον Χολαργό Παπάγου-Χολαργού Αττικής, στις 30/3/1997, είναι δε αυτός συγγενής με την δωρήτρια, δευτέρου (Β') βαθμού εξ αίματος, δηλαδή εγγονός της.

7) Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Α.Κ. όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν.1329/1983 του Ν.Δ.118/1973, τις διατάξεις των Νόμων 2238/1994, 2459/1997, 3842/2010, 1337/1983, 651/1977, 720/1977, 4045/1960, του Ν.2242/1994, τις διατάξεις του Νέου

Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ), τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17/7/1923, του Ν.Δ. 690/1948, του νόμου 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και την μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της εκτέλεσης αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και τις έννομες συνέπειές του, τις διατάξεις του άρθρου 23, παράγραφος 4, του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 16, του άρθρου 49, του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 15 α, του άρθρου 49, του Ν.4042/2012, τις διατάξεις του Ν.4178/2013, Ν.4495/2017, Ν.4172/2013, Ν.4174/2013, καθώς και τις διατάξεις της καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες για την παράλειψή της, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222 Α'), παρ. 6, στο οποίο αναφέρεται ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».

8) Υπέμνησα επίσης στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του άρθρου 1, του Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο

12, παρ. 4α, του Ν.3242/2004 και της περ. δ, της παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4, παρ. 2, του Ν.3327/2005, στις οποίες ορίζεται η υποχρέωση ερωτήματος στους συμβαλλόμενους, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τεύχος β) δήλωσαν, σ' εμένα την συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα, ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: α) η άνω πολυκατοικία δεν έχει ανεγερθεί σε αρχαιολογικό χώρο, ρέμα, βιότοπο, αιγιαλό, ζώνη παραλίας ή δημόσιο κτήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/1994, β) δεν αλλάχθηκε η χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων της πολυκατοικίας, σύμφωνα με την άδεια ανέγερσής της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1577/1985, γ) το άνω ακίνητο δεν αποτελεί σημείο υδροληψίας από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 145026/10.1.2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 31/14.1.2014 Τεύχος Β') σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 721/21.11.2016 Διαπιστωτική Πράξη του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και δ) Αναλαμβάνουν αποκλειστικά οι ίδιοι οι συμβαλλόμενοι να υποβάλλουν σχετική δήλωση στοιχείων

ακινήτου με την μεταβολή της ακίνητης περιουσίας τους, μετά την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019, (ΦΕΚ Α'201/12-12-2019), όπως κωδικοποιήθηκε με το Ν.4797/2021 (ΦΕΚ 66/Α/23-4-2021).

Στο συμβολαίο μου αυτό προσαρτώνται:

1) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 79708911/05-03-2024 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της δωρήτριας Αικατερίνης Κανακάκη, που εξέδωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), στο οποίο βεβαιώνεται ότι η παραπάνω είναι ενήμερη για τα χρέη της στη φορολογική διοίκηση, το οποίο χορηγήθηκε για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού χωρίς τίμημα και ισχύει για δύο (2) μήνες από την έκδοσή του, έως 05/05/2024.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 Α, του Ν.4987/2022, τα με κωδικό πιστοποιητικού FVFWCUR8PMT1HYD5TSR2UJB7O και NLY51TEH8F96KPπ4JAMFHMWBP8 και ημερομηνία έκδοσης 21/02/2024 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. της δωρήτριας Αικατερίνης Κανακάκη, με Α.Φ.Μ. 112883542, που εξέδωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), στα οποία πιστοποιείται ότι οι δωριζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες (υπόγεια αποθήκη και διαμέρισμα Β' ορόφου, με την θέση στάθμευσης αυτοκινήτου), έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023, της άνω φορολογούμενης και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις

ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα συγκεκριμένα ακίνητα κατά τον χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει ρυθμίσει το ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά χορηγήθηκαν για μεταβίβαση με χαριστική αιτία και ισχύουν μέχρι την πρώτη κεντρική έκδοση των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ τρέχοντος έτους. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 83, του Ν.4495/2017, όπως ισχύει, **A)** η από ημερομηνία 28/02/2024 υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας-δωρήτριας, στην οποία δηλώνει ότι: **α)** «Στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια», για την υπό στοιχεία (Υ-4) υπόγεια αποθήκη και **β)** «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2, του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89, του Ν.4495/2017», για το υπό στοιχεία (Β-2) διαμέρισμα του Β' ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, **B)** Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), τα παρακάτω Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας και τα αποσπάσματα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ήτοι: **α)** Για την υπό στοιχεία (Υ-4)

υπόγεια αποθήκη, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού Αττικής, πόλη/οικισμός Άγιοι Ανάργυροι, Περιοχή/Τοποθεσία «ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ» και στις οδούς Κωνσταντινουπόλεως αρ. 265 και Μετσόβου, με αριθμό οικοπέδου 528840 & Κωδικό ιδιοκτησίας 528840-11372762-1, στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 28/02/2024 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Γ. Γαλάνη (Α.Μ. ΤΕΕ 131136), με κλειδί βεβαίωσης E742ED747EE7D6D1B0304C4A0BBBB10E, στην οποία βεβαιώνεται ότι: «Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια», για την υπό στοιχεία (Υ-4) υπόγεια αποθήκη και **β)** Για το υπό στοιχεία (Β-2) διαμέρισμα του Β' ορόφου, μετά της ανηκούσης σ' αυτό θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού Αττικής, πόλη/οικισμός Άγιοι Ανάργυροι, Περιοχή/Τοποθεσία «ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ» και στις οδούς Κωνσταντινουπόλεως αρ. 265 και Μετσόβου, με αριθμό οικοπέδου 528840 & Κωδικό ιδιοκτησίας 528840-11371599-1, στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 28/02/2024 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Γ. Γαλάνη (Α.Μ. ΤΕΕ 131136), με κλειδί βεβαίωσης 0CC75CEE2AE3AF0F4A1902BC5422CADF, στην οποία βεβαιώνεται ότι: «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες

κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2, του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89, του Ν.4495/2017» και **Γ) α)** Η υπ' αύξοντα αριθμό δήλωσης 13205763, με αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2645831, με ημερομηνία υπαγωγής 11/10/2023 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 28/02/2024 και με ηλεκτρονικό κωδικό F4A30AE16185EF83, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017, της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την οποία συνοδεύει το από Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπό στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του Β' ορόφου, του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Γ. Γαλάνη, στο οποίο απεικονίζεται ο τακτοποιημένος ημιϋπαίθριος χώρος του υπό στοιχεία (Β-2) διαμερίσματος και το οποίο σχεδιάγραμμα κάτοψης έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής των αυθαιρέτων του ΤΕΕ και εξοφλήθηκε ολόκληρο το πρόστιμο που προέκυψε, για δε την άνω τακτοποίηση δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και **β)** Επικυρωμένο αντίγραφο της αίτησης για την διατήρηση της χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή των άρθρων 5, 6, 7, 8 και 10 του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α/28-4-2010), για τον ημιϋπαίθριο χώρο του άνω υπό στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του Β' ορόφου, η οποία υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών, Τομέα Δυτικής Αθήνας, με την οποία δηλώθηκε ημιϋπαίθριος χώρος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ και 0,97 (8,97), ως χώρος κυρίας χρήσεως (κατοικία). Η αίτηση φέρει σφραγίδα κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 23651/26-11-2010, σφραγίδα πληρότητας με ημερομηνία 26/11/2010 και σφραγίδα

παραίωσης της διαδικασίας με ημερομηνία 26/11/2010 και καταβλήθηκε ολόκληρο το ειδικό πρόστιμο.

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, τα υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3517/18-9-2023 δύο (2) Αποσπάσματα, του Κτηματολογικού διαγράμματος, του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου, Νομού Αττικής, ΟΤΑ Αγίων Αναργύρων, του Ελληνικού Κτηματολογίου, του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με φύλλο χάρτου 1:5000 4720-42090 / 1:1000 4760-42102 και Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 050073205005/0/4, για την υπό στοιχεία (Υ-4) υπόγεια αποθήκη και 050073205005/0/27, για το υπό στοιχεία (Β-2) διαμέρισμα του Β' ορόφου με την υπό στοιχεία (Σ-12) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, των οποίων αντίγραφα προσαρτώνται στο προς καταχώρηση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.4611/2019 (ΦΕΚ Α' 73) όπως ισχύουν, τις διατάξεις της υπ' αρ. 15435/913/16-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1559) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και τις διατάξεις της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, το υπ' αριθμόν συστήματος 000/Φ/358785/2024, με αριθμό πρωτοκόλλου 717268/2024, ημερομηνία έκδοσης 05/03/2024 και Αριθμό Εγκυρότητας 005249701A43E9A3EC, αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν.4611/2019) της δωρήτριας Αικατερίνης Κανακάκη, που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e-ΕΦΚΑ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο οποίο

βεβαιώνεται ότι *δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της* και είναι *ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης*, το οποίο ισχύει για έξι (6) μήνες, αποκλειστικά για μεταβίβαση ακινήτων λόγω πώλησης, γονικής παροχής ή δωρεάς, έως 04/09/2024. Ο e-Ε.Φ.Κ.Α. επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται εισφορές να τις αναζητήσει και

6) Ακριβές αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1024/A.619/27-6-2003 αδείας πενταόροφης οικοδομής κατοικιών επί πυλωτής με υπόγειο (αποθήκες) της Νομαρχίας Αθηνών, Τομέα Δυτικής Αθήνας, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αιγάλεω Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

Υπέμνησα τέλος στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR), του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, μετά την τροποποίησή του στις 25/5/2018 και χορήγησαν συγκατάθεση για χρήση των προσωπικών τους δεδομένων, εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της παρούσης πράξης (άρθρο 6 του Κανονισμού).

Σε πίστωση και βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε έντεκα (11) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00), για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89, του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91 Α'/13-4-2023), οι οποίες θα αποδοθούν αρμοδίως εντός της υπό του Νόμου οριζόμενης προθεσμίας. Για δικαιώματα του παρόντος, με την έκδοση δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εξακόσια τριάντα δύο και 0,37 (632,37), επί των οποίων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) ευρώ εκατόν πενήντα ένα και 0,77 (151,77), ο οποίος θα αποδοθεί αρμοδίως, εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Το συμβόλαιο αυτό, διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι αφού το άκουσαν και το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπογράψαμε αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, σε όλα τα φύλλα, όπως ο Νόμος ορίζει και όπως ακολουθεί.

Οι Συμβαλλόμενοι
(έπονται υπογραφές)

Η Συμβολαιογράφος

(τ.σ.) Μαρία Ευστρατίου Πιπτού

Ακριβές αντίγραφο Αγ.Ανάργυροι Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Ιλίου

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ. (Άρθρα 55 παρ. 1 Ν.2065/1992 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/1992)
--