

Table Of Content

Introduction

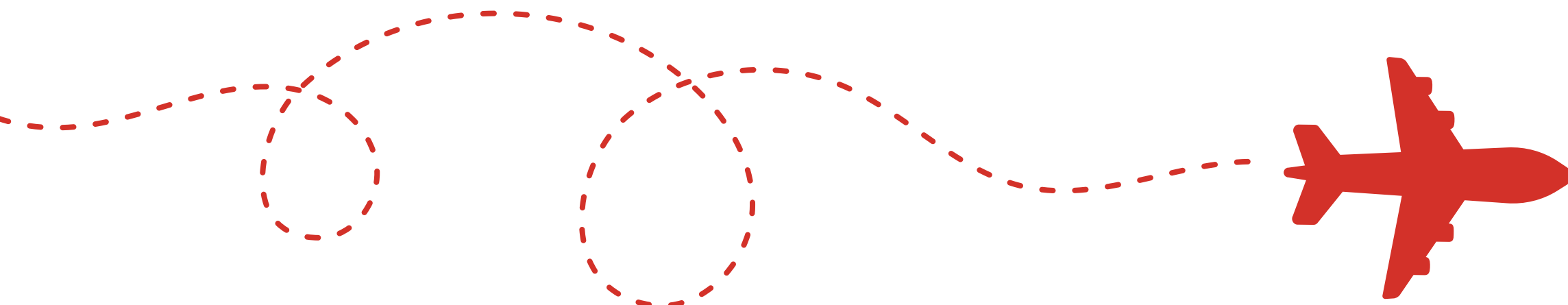
About Us

Pertumbuhan Listing

Populer Neighborhood

Perbandingan Harga

Kesimpulan



Introduction



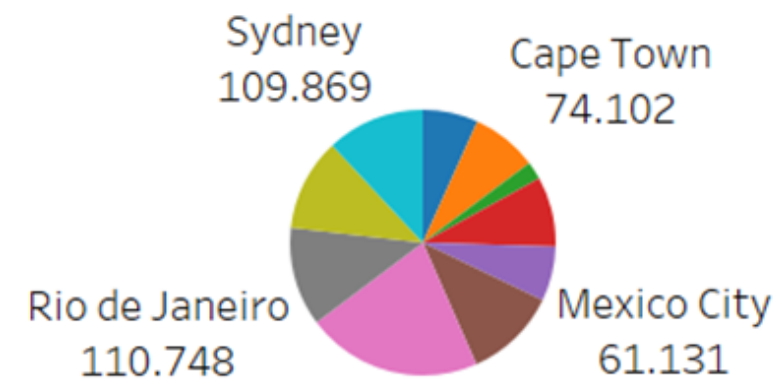
Airbnb secara garis besar yaitu sebagai startup pionir sebagai organisasi teknologi marketplace untuk traveler dimana kita memposisikan diri sebagai analis untuk calon investor untuk memilih kota mana yang terbaik untuk berinvestasi yang dilihat berdasarkan total listing, price, pertumbuhan listing, dan forecasting.



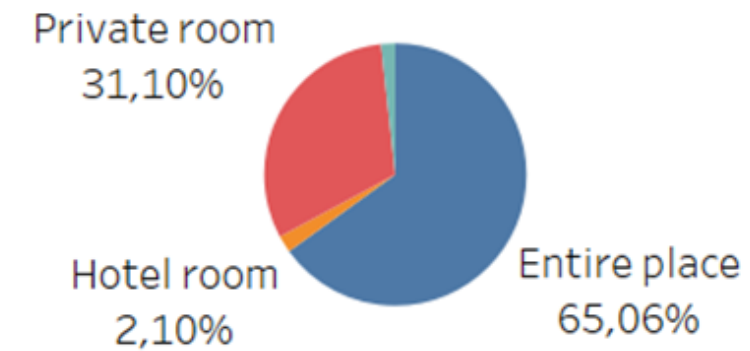
Listing Map



Total Akomodasi di Setiap Kota



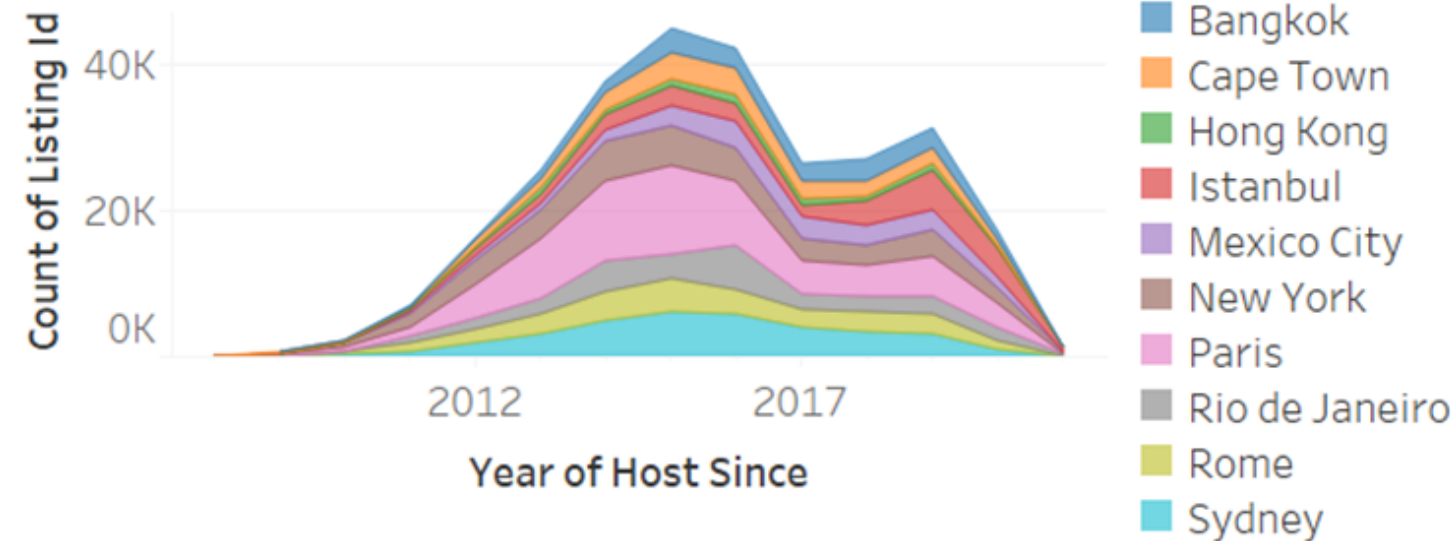
Presentasi Listing Berdasarkan Tipe Kamar



Airbnb didirikan pada Agustus tahun 2008 dan berkantor pusat di San Fransisco, California. Menjadi Startup Unicorn entertain dibidang traveler tersukses didunia dan masih bertumbuh, Airbnb memiliki total listing lebih dari 1 juta listing yang mereka miliki. Kota Paris menjadi kota dengan listing dan akomodasi tertinggi di Airbnb yang mereka miliki.

..

Total Pertumbuhan Listing di 10 Kota Besar



Total Listing

City	Total Listing
Bangkok	61.913
Cape Town	74.102
Hong Kong	19.868
Istanbul	78.720
Mexico City	61.131
New York	103.546
Paris	196.528
Rio de Janeiro	110.748
Rome	103.474
Sydney	109.869

Airbnb disetiap tahunya selalu berusaha untuk menambah layanan mereka, dengan pertumbuhan mereka. Meskipun kota Paris memiliki listing terbesar, akan tetapi kota Bangkok menjadi kota yang paling signifikan atau tinggi pertumbuhannya diikuti dengan kota Cape Town.

Sumber Data: https://drive.google.com/drive/folders/1ELWT0h9y1Qw6JaiU2q8vKeP0z_bcjJiQ?usp=sharing
(Source: Inside Airbnb)
(License: Public Domain)



Total Popular Neighbourhood Tiap Kota

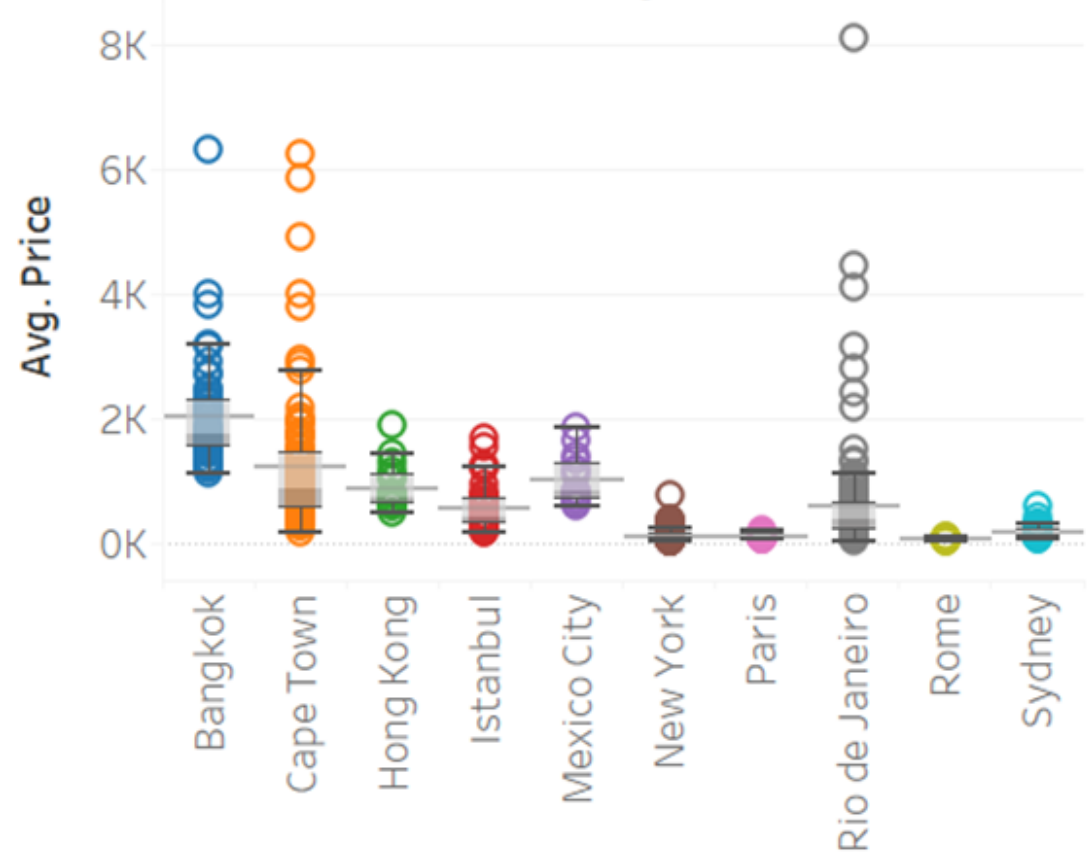


Populer Neighbourhood by Listing

Neighbourhood	City	
I Centro Storico	Rome	
Sydney	Sydney	
Copacabana	Rio de Janeiro	
Cuauhtemoc	Mexico City	
Buttes-Montmar..	Paris	
Beyoglu	Istanbul	
Popincourt	Paris	
Vaugirard	Paris	
Waverley	Sydney	
Enclos-St-Laurent	Paris	
Batignolles-Mon..	Paris	
Menilmontant	Paris	
Buttes-Chaumont	Paris	
Sisli	Istanbul	

Count of Host Total Listings Count

Rata rata Harga Listing by Neighbourhood City



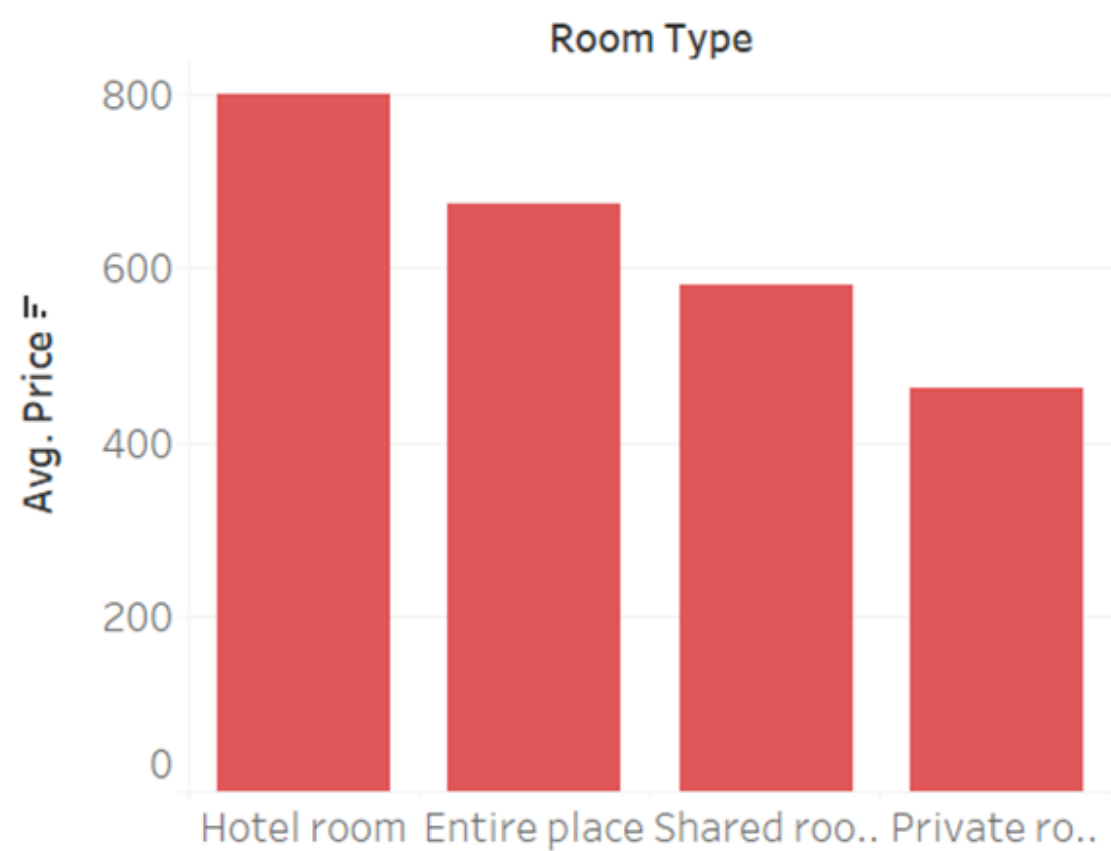
Setiap kota penyebaran listing dari Airbnb, memiliki lingkungan yang diunggulkan atau disebut Populer Neighbourhood by Listing. Dari data disamping terdapat 13 top Neighbourhood terpopuler. Kota Roma menduduki posisi nomor satu dengan Neighbourhood I Centro Storico.

Sebagai posisi paling atas I Centro Storico memiliki harga rata rata paling rendah diantara Neighbourhood lainnya, sedangkan di Sao Cristavo dan Ward memiliki harga rata rata yang relatif lebih tinggi. Dapat disimpulkan lingkungan dengan listingan yang lebih sedikit tampaknya memiliki harga rata-rata lebih tinggi

Sumber Data: https://drive.google.com/drive/folders/1ELWT0h9y1Qw6JaiU2q8vKeP0z_bcjJiQ?usp=sharing
(Source: Inside Airbnb)
(License: Public Domain)



Rata rata Harga Berdasarkan Tipe Kamar



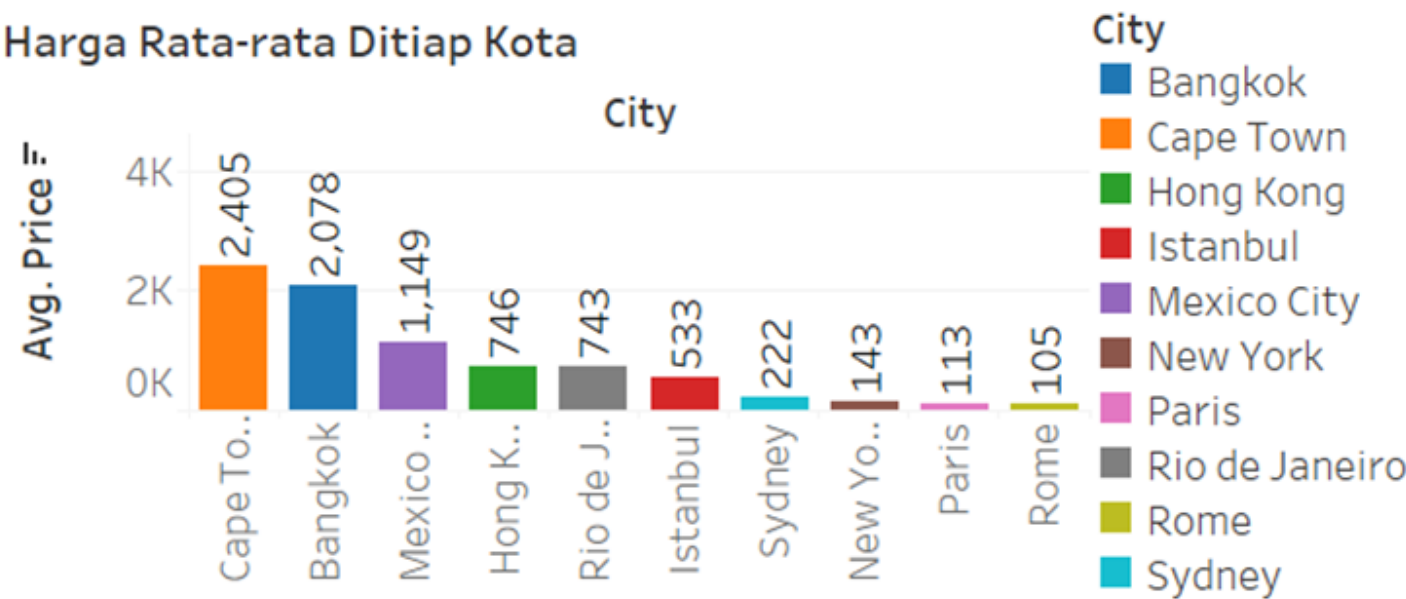
Masalah harga, dibagi menjadi tiga bagian. Yang pertama harga dikota Cape Town memiliki rata-rata harga yang paling besar. Sedangkan roma memiliki rata-rata harga terkecil. Yang kedua untuk type kamar yang dimiliki, sudah jelas dengan tabel yang bisa kita lihat hotel type Hotel Room menjadi type kamar yang paling tinggi...

Rata rata, Max dan Min Properti di setiap Tipe Properti

Property Type	Avg. Pr..	Max. P..	Min. Pr..
Entire apartment	427	231,047	8
Entire condominium	886	100,000	10
Entire house	1,880	300,000	15
Private room in ..	277	300,177	8
Private room in ..	439	350,000	10

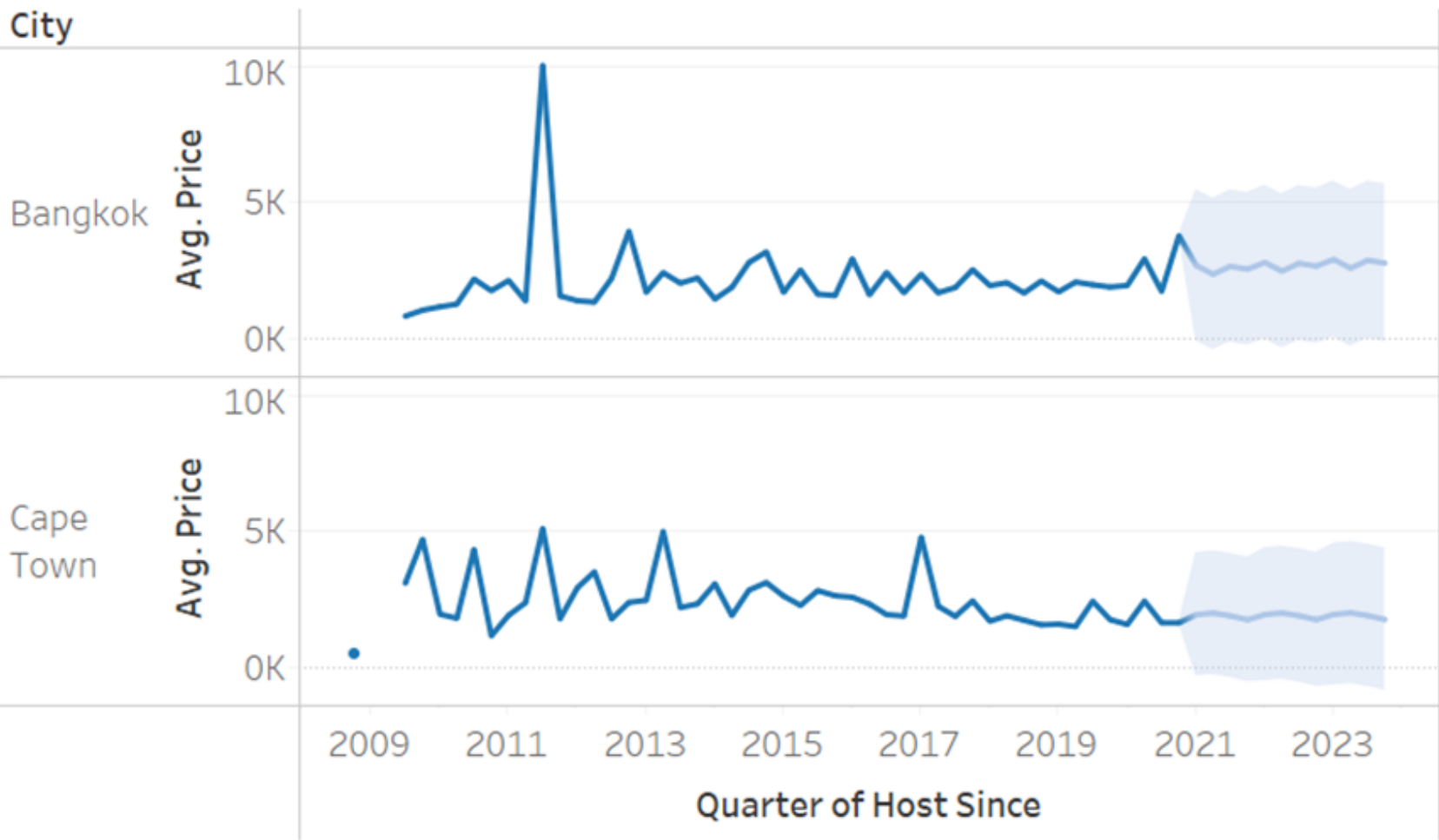
Sumber Data: https://drive.google.com/drive/folders/1ELWT0h9y1Qw6JaiU2q8vKeP0z_bcjJiQ?usp=sharing
 (Source: Inside Airbnb)
 (License: Public Domain)

Harga Rata-rata Ditiap Kota



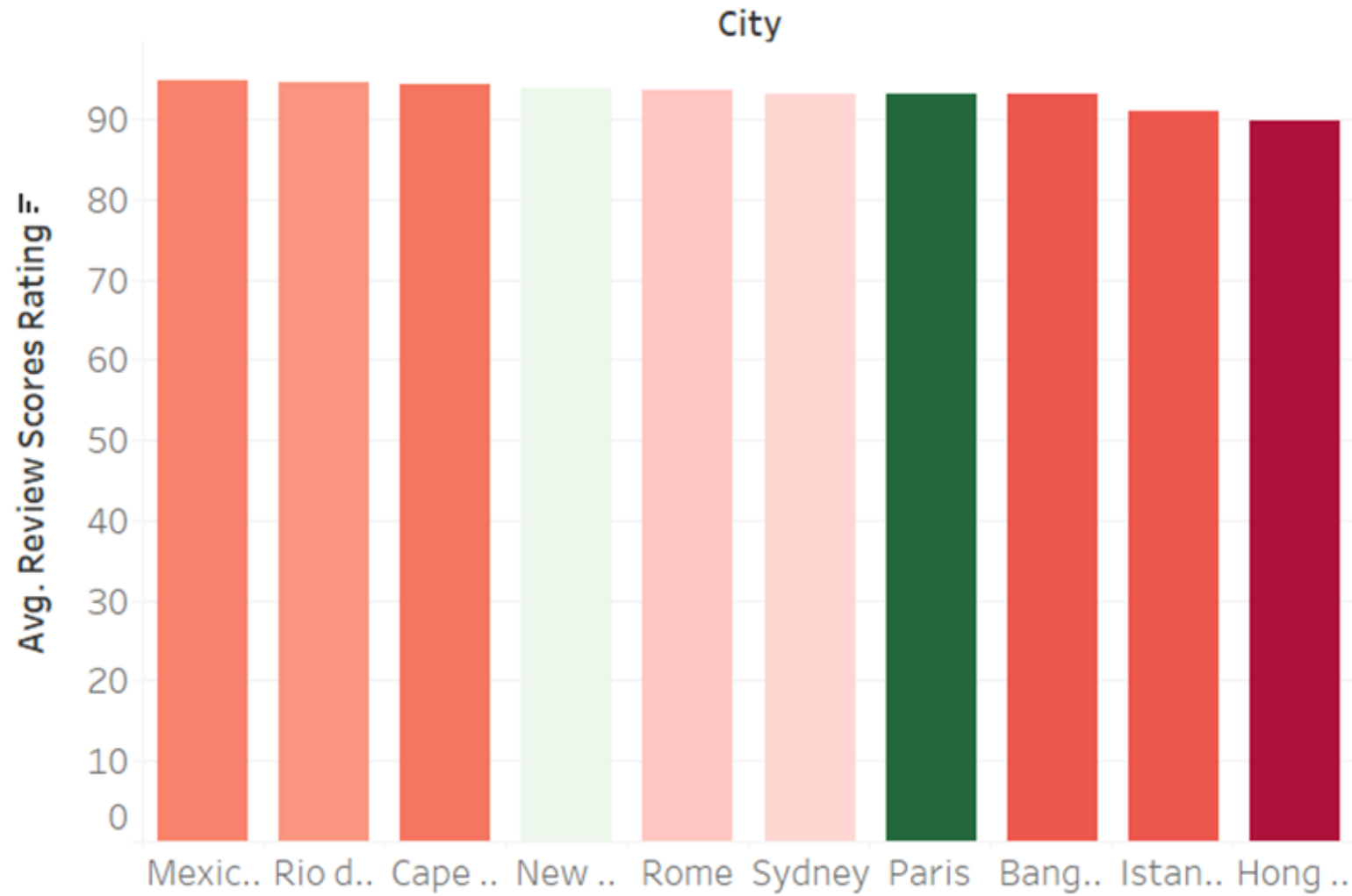


Forecasting top 2



Untuk forecasting, Top 2 tertinggi yang Airbnb sedang kembangkan ada pada kota Bangkok dan Cape Town. Maka dari itu kita bisa lihat pertumbuhan selanjutnya ada pada 3000 dan 2000.

Review Score Rating Setiap Kota



Sumber Data: https://drive.google.com/drive/folders/1ELWT0h9y1Qw6JaiU2q8vKeP0z_bcjJiQ?usp=sharing
(Source: Inside Airbnb)
(License: Public Domain)

KESIMPULAN



Ada beberapa pertimbangan yang bisa dilakukan untuk para investor yang ingin bergabung dengan Airbnb :

1. Ketika investor melihat keadaan dengan fakta yang ada, kota Paris memiliki jumlah host listing terbanyak yang menandakan kebutuhan penginapan untuk para traveler, kegiatan politik, pariwisata ataupun yang lainnya sangatlah diperlukan di kota tersebut. Akomodasi kota Paris juga menjadi nomor satu sebagai pendukung, ditambah segala harga yang bervariasi di kota Paris. Dari yang terkecil, terbesar, maupun rata-rata harga listing semua masuk pula di kota Paris. Pertumbuhan listingnya juga cukup signifikan walaupun tidak menjadi yang tertinggi.

2. Ketika investor memilih untuk melakukan investasi pada lingkungan yang sedikit diunggulkan di sebuah kota maka saran dari kami untuk memilih di Centro Storico. Keunggulan ini pula ditambah dengan harga listing yang relatif terkecil rata-ratanya.

3. Bangkok menjadi kota dengan pertumbuhan listing terbesar diantara kota yang lain. Menjadi tujuan yang bagus dilihat dari pertumbuhan listing ini ada kemungkinan kota Bangkok memiliki potensi yang sedang digali oleh Airbnb.

Pada akhirnya, kami menyarankan kepada calon investor di Airbnb untuk berinvestasi di kota Paris. Dengan pertimbangan kota dengan total Host Listing terbanyak, lalu Paris juga memiliki harga yang sangat bervariasi dari yang terkecil sampai terbesarnya diantara kota lainnya. Walaupun pertumbuhan listing tidak berada di posisi atas, akan tetapi pertumbuhannya tetap signifikan tidak terlalu jatuh ataupun naik yang dimana menandakan bahwa setiap tahunnya selalu ada potensi yang bisa digali di kota Paris. Yang terakhir kota Paris juga menjadi kota dengan score rating terbaik dari kota-kota lainnya.