

מסכת Baba Batra

פרק ג'

א. חזקת היבטים והבורות והשיכינו והמערות והשוכנות ופה רחצאות ובית הבדין ובית השלחין והעבדים וכל שהוא עושה פרות פDIR, חזקתו שלוש שנים מיום ליום. שדה הבעל, חזקה חמש שנים, ואינה מיום ליום, רבינו ישמעאל אומר, שלשה חדשים בראשונה ושלשה באחרונה ושנים עשר חדש באמצע, הרי שמנה עשר חדש. רבינו עקיבא אומר, חדש בראשונה וחידש באחרונה ושנים עשר חדש באמצע, הרי ארבעה עשר חדש. אמר רבינו ישמעאל, במה דברים אמורים, בשדה לבן. אבל בשדה אילו, כנס את פבונאתו, מסק את זיתיו, כנס את קיצו, הרי אלו שלוש שנים:

ב. שלוש ארכחות לחזקת יהודה ועابر הירדן והגליל. היה ביהודה והחזיק בגליל והחזיק ביהודה, אינה חזקה, עד שהיא עמו באדייה. אמר רבינו יהודה, לא אמרו שלוש שנים אלא כדי שהיא באספסmia, ויחזיק שנה, וילכו ויודיעו מה שנה, ויבא לשנה אחרת:

ג. כל חזקה שאין עצמה טענה, אינה חזקה. כיצד, אמר לו, מה אתה עושה בתוך שלך, והוא אמר לו, שלא אמר לי אדם דבר מעולם, אינה חזקה. שפחתת לי במתנה, אביך מכרה לי, אביך נתנה לי במתנה, הרי זו חזקה. והבא משומ ירשה, אינו צריך טענה. האמינו והשפטים והאריסין והאפרוטרופין, אין להם חזקה. אין לאיש חזקה בנכסי אשתו, ולא לאשה חזקה בנכסי בעלה, ולא לאב בנכסי הבן, ולא לבן בנכסי האב. בפה דברים אמורים, במחזיק, אבל בנותן מתנה, והאחין שחקו, והמחזיק בנכסי הגר, געל וגדר ופרץ כל שהוא, הרי זו חזקה:

ד. היו שניים מעדין אותו שאכלה שלוש שנים, ונמצאו זוממים משלמין לו את הכל. שניים בראשונה, ושנים בשניה, ושנים בשלישית, משלשים בינייהם. שלשה אחים ואחד מצטרף עליהם, הרי אלו שלוש עדויות, והן עדות אחת להזמה:

ה. אלו דברים שיש להם חזקה, ואלו דברים שאין להם חזקה. הנה מעמיד בהמה בחצר, פנור, וכירים, ורחים, ומגדל פריגולין, ונוטן זבלו בחצר, אינה חזקה. אבל עשה מהאה לבהמותו גבולה עשרה טפחים, וכן לפנור, וכן לכיריים, וכן לרחים, הקnis פריגולין בתחום הבית, ועשה מקום לזרלו עמק שלשה או גבוק שלשה, הרי זו חזקה:

ו. המְרִזֵב אין לו חזקה, ויש למקומו חזקה. המזהילה יש לה חזקה. סלום המצרי אין לו חזקה, ולצורי יש לו חזקה. חלון המצרית אין לה חזקה, ולצורה יש לה חזקה. איזו היא חלון המצרית, כל שאין ראשו של אדם יכול להיכנס לתוךה. רבינו יהודה אומר, אם יש לה מלבן, אף על פי שאין ראשו של אדם יכול להיכנס לתוךה, הרי זו חזקה. היזן, עד טפח, יש לו חזקה, וכי יכול ומהות פחות טפח, אין לו חזקה, ואין יכול ומהות:

ז. לא יפפח אדם חלונותיו לחצר השטפים.לקח בית בחצר אחרת, לא יפתחנה לחצר השטפים. בנה עליה על גבי بيתו, לא יפתחנה לחצר השטפים. אלא אם רצה, בונה את החרן לפנים מביתו, ובונה עליה על גבי بيתו ופותחה לתוך بيתו. לא יפפח אדם לחצר השטפים פתח קנגד פתח וחלון קנגד חלון. היה קטן, לא יעשנו גדול. אחד, לא יעשנו שניים. אבל פותח הוא לרשות הרבים פתח קנגד פתח וחלון קנגד חלון. היה קטן, עשווה אותו גדול. אחד, עשווה אותו שניים:

ח. אין עושים חלל תחת רשות הרבים, בורות שיחין ומערות. רבינו אליעזר מתייר כדי שתהא עגלת מהלכת וטעינה אבניים. אין מוציאין זיזין וגזראות לרשות הרבים, אלא אם רצה כונס לתוךן שלו ומוציא.לקח חצר ובה זיזין וגזראות, הרי זו בחזקתה:

