







<div><p>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</p></div>	<div><p>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</p></div>	<div><p>No. SSPD 16.07.2024.3961.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603961 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 1 Untuk Wajib Pajak</p></div>																																			
<div><div>A.</div><div><div>1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi</div><div>2. NIK : 3525105912900002</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19</div><div>4. Kelurahan/Desa : Suci</div><div>5. RT/RW : 002/07</div><div>6. Kecamatan : Manyar</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																					
<div><div>B.</div><div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG</div><div>3. Kelurahan / Desa : Bumiayu</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Kedungkandang</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div></div> <table><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>65,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 3.745.000</td><td>11</td><td>Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 300.000.000</td></tr></table> <div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284</div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12						Rp. 300.000.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 300.000.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 220.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 11.000.000</td></tr></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																			
<div>D. Jumlah setoran berdasarkan</div> <div><div>* Penghitungan Wajib Pajak</div><div><div>STB</div><div>Nomor :</div><div>Tanggal : --</div></div><div><div>SKBKBB</div><div>Nomor :</div><div>Tanggal : --</div></div><div><div>SKBKBBT</div><div>Nomor :</div><div>Tanggal : --</div></div><div>Perhitungan dihitung sendiri karena</div></div>																																					
<div><div>JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)</div><div>Rp. 11.000.000</div><div>berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D</div></div> <div><div>(dalam huruf)</div><div>Sebelas Juta Rupiah</div></div>																																					
<div><div>....., 16-07-2024</div><div>WAJIB PAJAK / PENYETOR</div><div><div>Yusufa Anis Silmi</div><div>Nama lengkap dan tanda tangan</div></div></div>	<div><div>MENGETAHUI</div><div>PPAT / NOTARIS</div><div>/ PEJABAT LELANG</div><div><div>Muhammad Fuad</div><div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div></div></div>	<div><div>TEMPAT PEMBAYARAN</div><div>Tanggal :</div><div><div>Telah diverifikasi:</div><div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang</div><div>Kepala Bidang Pajak Daerah</div><div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div></div></div>																																			



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3961.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603961 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 2 Untuk PPAT/Notaris</div>																																																																	
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi</div><div>2. NIK : 3525105912900002</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19</div><div>4. Kelurahan/Desa : Suci</div><div>5. RT/RW : 002/07</div><div>6. Kecamatan : Manyar</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																																																			
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG</div><div>3. Kelurahan / Desa : Bumiayu</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Kedungkandang</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>65,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 3.745.000</td><td>11</td><td>Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table><div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div><table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 220.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 11.000.000</td></tr></tbody></table><div>D. Jumlah setoran berdasarkan</div><div><div>* Penghitungan Wajib Pajak</div><div><div>STB</div><div>SKBKB</div><div>SKBKBT</div><div>Perhitungan dihitung sendiri karena</div></div><div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div></div><div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div></div></div><div><div>JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)</div><div>Rp. 11.000.000</div><div>berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D</div><div>(dalam huruf)</div><div>Sebelas Juta Rupiah</div></div><table><tr><td><div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div><div>Yusufa Anis Silmi</div><div>Nama lengkap dan tanda tangan</div></td><td><div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div><div>Muhammad Fuad</div><div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div></td><td><div>TEMPAT PEMBAYARAN</div><div>Tanggal :</div></td><td><div>Telah diverifikasi:</div><div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div><div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div></td></tr></table></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12	14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000		15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01							16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284							1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000	<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																																														
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9																																																													
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																																																													
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12																																																													
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000																																																														
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01																																																																			
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284																																																																			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000																																																																	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																																																	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000																																																																	
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																																																	
<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>																																																																



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

A.

1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi

2. NIK : 3525105912900002

3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19

4. Kelurahan/Desa : Suci

5. RT/RW : 002/07

6. Kecamatan : Manyar

7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik

8. Kode Pos :

B.

1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480

2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG

3. Kelurahan / Desa : Bumiayu

4. RT/RW :

5. Kecamatan : Kedungkandang

6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena


JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)





Rp. 11.000.000

Sebelas Juta Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

<div>....., 16-07-2024</div> <div>WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div><div>Yusufa Anis Silmi</div><div>Nama lengkap dan tanda tangan</div></div>	<div>MENGETAHUI</div> <div>PPAT / NOTARIS</div> <div>/ PEJABAT LELANG</div> <div><div>Muhammad Fuad</div><div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div></div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan</div> <div>Daerah Kota Malang</div> <div>Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>
--	--	---	---







<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3961.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603961 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 4 Untuk Badan Pendapatan Daerah</div>																																																																	
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi</div><div>2. NIK : 3525105912900002</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19</div><div>4. Kelurahan/Desa : Suci</div><div>5. RT/RW : 002/07</div><div>6. Kecamatan : Manyar</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																																																			
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG</div><div>3. Kelurahan / Desa : Bumiayu</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Kedungkandang</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>65,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 3.745.000</td><td>11</td><td>Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table><div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div><table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 220.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 11.000.000</td></tr></tbody></table><div>D. Jumlah setoran berdasarkan</div><div><div>* Penghitungan Wajib Pajak</div><div><div>STB</div><div>SKBKB</div><div>SKBKBT</div><div>Perhitungan dihitung sendiri karena</div></div><div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div></div></div><div><div>JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)</div><div>Rp. 11.000.000</div><div>berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D</div><div>(dalam huruf)</div><div>Sebelas Juta Rupiah</div></div><table><tr><td><div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div><div>Yusufa Anis Silmi</div><div>Nama lengkap dan tanda tangan</div></td><td><div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div><div>Muhammad Fuad</div><div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div></td><td><div>TEMPAT PEMBAYARAN</div><div>Tanggal :</div></td><td><div>Telah diverifikasi:</div><div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div><div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div></td></tr></table></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12	14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000		15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01							16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284							1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000	<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																																														
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9																																																													
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																																																													
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12																																																													
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000																																																														
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01																																																																			
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284																																																																			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000																																																																	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																																																	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000																																																																	
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																																																	
<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>																																																																



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan


<div><p>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</p></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3961.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603961 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 5 Untuk Bank</div>																																																																	
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi</div><div>2. NIK : 3525105912900002</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19</div><div>4. Kelurahan/Desa : Suci</div><div>5. RT/RW : 002/07</div><div>6. Kecamatan : Manyar</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																																																			
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG</div><div>3. Kelurahan / Desa : Bumiayu</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Kedungkandang</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>65,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 3.745.000</td><td>11</td><td>Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table><div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div><table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 220.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 11.000.000</td></tr></tbody></table><div>D. Jumlah setoran berdasarkan</div><div><div>* Penghitungan Wajib Pajak</div><div><div>STB</div><div>SKBKB</div><div>SKBKBT</div><div>Perhitungan dihitung sendiri karena</div></div><div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div><div>Nomor :</div></div><div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div><div>Tanggal : --</div></div></div><div><div>JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)</div><div>Rp. 11.000.000</div><div>berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D</div><div>(dalam huruf)</div><div>Sebelas Juta Rupiah</div></div><table><tr><td><div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div><div>Yusufa Anis Silmi</div><div>Nama lengkap dan tanda tangan</div></td><td><div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div><div>Muhammad Fuad</div><div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div></td><td><div>TEMPAT PEMBAYARAN</div><div>Tanggal :</div></td><td><div>Telah diverifikasi:</div><div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div><div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div></td></tr></table></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12	14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000		15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01							16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284							1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000	<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																																														
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9																																																													
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																																																													
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12																																																													
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000																																																														
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01																																																																			
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284																																																																			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000																																																																	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																																																	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000																																																																	
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																																																	
<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Yusufa Anis Silmi</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Muhammad Fuad</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div></div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>																																																																



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

<div><p>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</p></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3961.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603961 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 6 Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara</div>																																																	
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Yusufa Anis Silmi</div><div>2. NIK : 3525105912900002</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JALAN PALEM 19</div><div>4. Kelurahan/Desa : Suci</div><div>5. RT/RW : 002/07</div><div>6. Kecamatan : Manyar</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kab. Gresik</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																																			
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357301000401005480</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL MAYJEN SUNKONO/SAWAH - BUMIAYU - KEDUNG KANDANG</div><div>3. Kelurahan / Desa : Bumiayu</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Kedungkandang</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>65,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 3.745.000</td><td>11</td><td>Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12	14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000		15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01							16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284						
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																														
Tanah (bumi)	7	65,0 m2	9	Rp. 3.745.000	11	Rp. 243.425.000 angka 7 x angka 9																																													
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																																													
NJOP PBB :					13	Rp. 243.425.000 angka 11 + angka 12																																													
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 300.000.000																																														
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01																																																			
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 9284																																																			
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 300.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 220.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 11.000.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																					
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 300.000.000																																																	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																																	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 220.000.000																																																	
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.000.000																																																	



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan