


| <div><p>BADAN PENDAPATAN<br/>DAERAH KOTA MALANG</p></div>   | <div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH<br/>BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH<br/>DAN BANGUNAN<br/>(SSPD-BPHTB)</div> | <div>No. SSPD<br/>17.07.2024.3960.000<br/>NTPD/Kode Billing<br/>357300024071703960<br/>Masa Pajak : 07 - 2024<br/>Lembar 1<br/>Untuk Wajib Pajak</div> |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|---|---|-------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|--------------|-----------------|----|--------------------------------------|----------|---|--------|----|-------|----|-----------------------------|------------|--|--|--|--|----|--|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|---|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati</div><div>2. NIK : 3510165506630003</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190</div><div>4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki</div><div>5. RT/RW : 008/003</div><div>6. Kecamatan : Sukun</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Malang</div><div>8. Kode Pos : 65146</div></div></div>  |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| <div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N</div><div>3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Sukun</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS<br/>(Diisi luas tanah dan atau<br/>bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2<br/>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br/>tahun terjadinya perolehan hak/<br/>tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>111,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 2.013.000</td><td>11</td><td>Rp. 223.443.000<br/>angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0<br/>angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 223.443.000<br/>angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 223.443.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = 302</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table></div> |  |  | URAIAN  | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |                   | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |   | LUAS NJOP PBB/ M2 |  | Tanah (bumi)      | 7                 | 111,0 m2   | 9            | Rp. 2.013.000   | 11 | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9 | Bangunan | 8 | 0,0 m2 | 10 | Rp. 0 | 12 | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10 | NJOP PBB : |  |  |  |  | 13 | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 | 14. Harga transaksi/Nilai pasar |  |  |  |  | Rp. 223.443.000 |  | 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01 |  |  |  |  |  |  | 16. Nomor Sertifikat = 302 |  |  |  |  |  |  |
| URAIAN  | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh)                                    |  | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |   | LUAS NJOP PBB/ M2 |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| Tanah (bumi)  | 7  | 111,0 m2   | 9   | Rp. 2.013.000   | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9  |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| Bangunan  | 8  | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0   | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| NJOP PBB :  |  |  |   |   | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12  |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar   |  |  |   |   | Rp. 223.443.000   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01   |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 16. Nomor Sertifikat = 302  |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| <div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 223.443.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 143.443.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 7.172.150</td></tr></tbody></table>   |  |  | 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14                  | 1   | Rp. 223.443.000   | 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                                     | 2 | Rp. 80.000.000    | 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) | angka 1 - angka 2 | 3 Rp. 143.443.000 | 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang | 5% x angka 3 | 4 Rp. 7.172.150 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14  | 1  | Rp. 223.443.000  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)   | 2  | Rp. 80.000.000   |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)  | angka 1 - angka 2  | 3 Rp. 143.443.000  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang  | 5% x angka 3   | 4 Rp. 7.172.150  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN  
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD**  
**17.07.2024.3960.000**  
**NTPD/Kode Billing**  
**357300024071703960**  
**Masa Pajak : 07 - 2024**  
**Lembar 2**  
**Untuk PPAT/Notaris**

- A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati  
2. NIK : 3510165506630003  
3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190  
4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun  
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110  
2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N  
3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

| URAIAN                          | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |          | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |               | LUAS NJOP PBB/ M2 |  |
|---------------------------------|---|----------|---|---------------|-------------------|--|
| Tanah (bumi)                    | 7   | 111,0 m2 | 9   | Rp. 2.013.000 | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9   |
| Bangunan                        | 8   | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0         | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10            |
| NJOP PBB :                      |   |          |   |               | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar |   |          |   |               | Rp. 223.443.000   |  |


- C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)**

|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14 | 1                 | Rp. 223.443.000 |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                    | 2                 | Rp. 80.000.000  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)                          | angka 1 - angka 2 | Rp. 143.443.000 |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang                   | 5% x angka 3      | Rp. 7.172.150   |

#### D. Jumlah setoran berdasarkan

|                                     |         |              |
|-------------------------------------|---------|--------------|
| * Penghitungan Wajib Pajak          |         |              |
| STB                                 | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKB                               | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKBT                              | Nomor : | Tanggal : -- |
| Perhitungan dihitung sendiri karena |         |              |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)     | (dalam huruf)   |
| Rp. 7.172.150                        | Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah |
| berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>....., 17-07-2024</p> <p><b>WAJIB PAJAK / PENYETOR</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Sabti Endrawati</p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p> | <p><b>MENGETAHUI</b></p> <p><b>PPAT / NOTARIS</b></p> <p><b>/ PEJABAT LELANG</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>PPATS Kecamatan Sukun</p> <p>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</p> | <p><b>TEMPAT PEMBAYARAN</b></p> <p>Tanggal :</p> | <p>Telah diverifikasi:</p> <p>An Kepala Badan Pendapatan</p> <p>Daerah Kota Malang</p> <p>Kepala Bidang Pajak Daerah</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div>  <p>Ditandatangani secara elektronik Oleh :<br/> <b>KABID PAJAK DAERAH BAPENDA<br/>         KOTA MALANG</b></p> <p><b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b></p> <p>Pembina</p> <p>NIP. 19750917 199803 1 004</p> </div> |
|--|--|--|--|



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# Sistem Aplikasi Manajemen Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

| <div><div>BADAN PENDAPATAN<br/>DAERAH KOTA MALANG</div></div>  | <div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH<br/>BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH<br/>DAN BANGUNAN<br/>(SSPD-BPHTB)</div> | <div>No. SSPD<br/>17.07.2024.3960.000<br/>NTPD/Kode Billing<br/>357300024071703960<br/>Masa Pajak : 07 - 2024<br/>Lembar 3<br/>Untuk Kepala Kantor Bidang Pertanahan</div> |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|---|-------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|--------------|-----------------|----|--------------------------------------|----------|---|--------|----|-------|----|-----------------------------|------------|--|--|--|--|----|--|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|---|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati</div><div>2. NIK : 3510165506630003</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190</div><div>4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki</div><div>5. RT/RW : 008/003</div><div>6. Kecamatan : Sukun</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Malang</div><div>8. Kode Pos : 65146</div></div></div>   |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| <div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N</div><div>3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Sukun</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><div><table><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS<br/>(Diisi luas tanah dan atau<br/>bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2<br/>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br/>tahun terjadinya perolehan hak/<br/>tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>111,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 2.013.000</td><td>11</td><td>Rp. 223.443.000<br/>angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0<br/>angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 223.443.000<br/>angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 223.443.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = 302</td><td colspan="2"></td></tr></table></div></div> |  |  | URAIAN  | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |                   | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |   | LUAS NJOP PBB/ M2 |  | Tanah (bumi)      | 7                 | 111,0 m2   | 9            | Rp. 2.013.000   | 11 | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9 | Bangunan | 8 | 0,0 m2 | 10 | Rp. 0 | 12 | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10 | NJOP PBB : |  |  |  |  | 13 | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 | 14. Harga transaksi/Nilai pasar |  |  |  |  | Rp. 223.443.000 |  | 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01 |  |  |  |  |  |  | 16. Nomor Sertifikat = 302 |  |  |  |  |  |  |
| URAIAN   | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh)                                    |  | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |   | LUAS NJOP PBB/ M2 |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| Tanah (bumi)   | 7  | 111,0 m2   | 9   | Rp. 2.013.000   | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9  |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| Bangunan   | 8  | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0   | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| NJOP PBB :   |  |  |   |   | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12  |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar  |  |  |   |   | Rp. 223.443.000   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01  |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 16. Nomor Sertifikat = 302   |  |  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| <div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 223.443.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 143.443.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 7.172.150</td></tr></table>   |  |  | 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14                  | 1   | Rp. 223.443.000   | 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                                     | 2 | Rp. 80.000.000    | 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) | angka 1 - angka 2 | 3 Rp. 143.443.000 | 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang | 5% x angka 3 | 4 Rp. 7.172.150 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14   | 1  | Rp. 223.443.000  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)  | 2  | Rp. 80.000.000   |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)   | angka 1 - angka 2  | 3 Rp. 143.443.000  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang   | 5% x angka 3   | 4 Rp. 7.172.150  |   |   |                   |   |   |                   |  |                   |                   |  |              |                 |    |                                      |          |   |        |    |       |    |                             |            |  |  |  |  |    |  |                                 |  |  |  |  |                 |  |   |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN  
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD**  
**17.07.2024.3960.000**  
**NTPD/Kode Billing**  
**357300024071703960**  
**Masa Pajak : 07 - 2024**  
Lembar 4  
Untuk Badan Pendapatan Daerah

- A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati  
2. NIK : 3510165506630003  
3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190  
4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun  
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110  
2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N  
3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

| URAIAN                          | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |          | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |               | LUAS NJOP PBB/ M2 |  |
|---------------------------------|---|----------|---|---------------|-------------------|--|
| Tanah (bumi)                    | 7   | 111,0 m2 | 9   | Rp. 2.013.000 | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9   |
| Bangunan                        | 8   | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0         | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10            |
| NJOP PBB :                      |   |          |   |               | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar |   |          |   |               | Rp. 223.443.000   |  |


- C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)**

|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOJ) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14 | 1                 | Rp. 223.443.000 |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                    | 2                 | Rp. 80.000.000  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)                          | angka 1 - angka 2 | Rp. 143.443.000 |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang                   | 5% x angka 3      | Rp. 7.172.150   |

#### D. Jumlah setoran berdasarkan

|                                     |         |              |
|-------------------------------------|---------|--------------|
| * Penghitungan Wajib Pajak          |         |              |
| STB                                 | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKB                               | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKBT                              | Nomor : | Tanggal : -- |
| Perhitungan dihitung sendiri karena |         |              |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)     | (dalam huruf)   |
| Rp. 7.172.150                        | Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah |
| berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p>....., 17-07-2024</p> <p><b>WAJIB PAJAK / PENYETOR</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Sabti Endrawati</p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p> | <p><b>MENGETAHUI</b></p> <p><b>PPAT / NOTARIS</b></p> <p><b>/ PEJABAT LELANG</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>PPATS Kecamatan Sukun</p> <p>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</p> | <p><b>TEMPAT PEMBAYARAN</b></p> <p>Tanggal :</p> | <p>Telah diverifikasi:</p> <p>An Kepala Badan Pendapatan<br/>Daerah Kota Malang<br/>Kepala Bidang Pajak Daerah</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div>  <p>Ditandatangani secara elektronik Oleh :<br/><b>KABID PAJAK DAERAH BAPENDA<br/>KOTA MALANG</b></p> <p><b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b></p> <p>Pembina<br/>NIP. 19750917 199803 1 004</p> </div> |
|--|--|--|---|



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# Sistem Aplikasi Manajemen Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN  
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD**  
**17.07.2024.3960.000**  
**NTPD/Kode Billing**  
**357300024071703960**  
**Masa Pajak : 07 - 2024**  
Lembar 5  
Untuk Bank

- A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati  
2. NIK : 3510165506630003  
3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190  
4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun  
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110  
2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N  
3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

| URAIAN                          | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |          | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |               | LUAS NJOP PBB/ M2 |  |
|---------------------------------|---|----------|---|---------------|-------------------|--|
| Tanah (bumi)                    | 7   | 111,0 m2 | 9   | Rp. 2.013.000 | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9   |
| Bangunan                        | 8   | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0         | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10            |
| NJOP PBB :                      |   |          |   |               | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar |   |          |   |               | Rp. 223.443.000   |  |


- C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)**

|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14 | 1                 | Rp. 223.443.000 |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                    | 2                 | Rp. 80.000.000  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)                          | angka 1 - angka 2 | Rp. 143.443.000 |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang                   | 5% x angka 3      | Rp. 7.172.150   |

#### D. Jumlah setoran berdasarkan

|                                     |         |              |
|-------------------------------------|---------|--------------|
| * Penghitungan Wajib Pajak          |         |              |
| STB                                 | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKB                               | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKBT                              | Nomor : | Tanggal : -- |
| Perhitungan dihitung sendiri karena |         |              |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)     | (dalam huruf)   |
| Rp. 7.172.150                        | Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah |
| berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>....., 17-07-2024</p> <p><b>WAJIB PAJAK / PENYETOR</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Sabti Endrawati</p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p> | <p><b>MENGETAHUI</b></p> <p><b>PPAT / NOTARIS</b></p> <p><b>/ PEJABAT LELANG</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>PPATS Kecamatan Sukun</p> <p>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</p> | <p><b>TEMPAT PEMBAYARAN</b></p> <p>Tanggal :</p> | <p>Telah diverifikasi:</p> <p>An Kepala Badan Pendapatan</p> <p>Daerah Kota Malang</p> <p>Kepala Bidang Pajak Daerah</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div>  <p>Ditandatangani secara elektronik Oleh :<br/> <b>KABID PAJAK DAERAH BAPENDA<br/>         KOTA MALANG</b></p> <p><b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b></p> <p>Pembina</p> <p>NIP. 19750917 199803 1 004</p> </div> |
|--|--|--|--|



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# Sistem Aplikasi Manajemen Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN  
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD**  
**17.07.2024.3960.000**  
**NTPD/Kode Billing**  
**357300024071703960**  
**Masa Pajak : 07 - 2024**

Lembar 6

Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara

- A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati  
2. NIK : 3510165506630003  
3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190  
4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun  
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110  
2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N  
3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

| URAIAN                          | LUAS<br>(Diisi luas tanah dan atau<br>bangunan yang haknya diperoleh) |          | NJOP PBB/ M2<br>(Diisi berdasarkan SPPT PBB<br>tahun terjadinya perolehan hak/<br>tahun.....) |               | LUAS NJOP PBB/ M2 |  |
|---------------------------------|---|----------|---|---------------|-------------------|--|
| Tanah (bumi)                    | 7   | 111,0 m2 | 9   | Rp. 2.013.000 | 11                | Rp. 223.443.000<br>angka 7 x angka 9   |
| Bangunan                        | 8   | 0,0 m2   | 10  | Rp. 0         | 12                | Rp. 0<br>angka 8 x angka 10            |
| NJOP PBB :                      |   |          |   |               | 13                | Rp. 223.443.000<br>angka 11 + angka 12 |
| 14. Harga transaksi/Nilai pasar |   |          |   |               | Rp. 223.443.000   |  |


- C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)**

|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14 | 1                 | Rp. 223.443.000 |
| 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)                    | 2                 | Rp. 80.000.000  |
| 3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)                          | angka 1 - angka 2 | Rp. 143.443.000 |
| 4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang                   | 5% x angka 3      | Rp. 7.172.150   |

#### D. Jumlah setoran berdasarkan

- |                                     |         |              |
|-------------------------------------|---------|--------------|
| * Penghitungan Wajib Pajak          |         |              |
| STB                                 | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKB                               | Nomor : | Tanggal : -- |
| SKBKBT                              | Nomor : | Tanggal : -- |
| Perhitungan dihitung sendiri karena |         |              |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)     | (dalam huruf)   |
| Rp. 7.172.150                        | Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah |
| berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>....., 17-07-2024</p> <p><b>WAJIB PAJAK / PENYETOR</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Sabti Endrawati</p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p> | <p><b>MENGETAHUI</b></p> <p><b>PPAT / NOTARIS</b></p> <p><b>/ PEJABAT LELANG</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>PPATS Kecamatan Sukun</p> <p>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</p> | <p><b>TEMPAT PEMBAYARAN</b></p> <p>Tanggal :</p> | <p>Telah diverifikasi:</p> <p>An Kepala Badan Pendapatan</p> <p>Daerah Kota Malang</p> <p>Kepala Bidang Pajak Daerah</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div>  <p>Ditandatangani secara elektronik Oleh :<br/> <b>KABID PAJAK DAERAH BAPENDA<br/>         KOTA MALANG</b></p> <p><b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b></p> <p>Pembina</p> <p>NIP. 19750917 199803 1 004</p> </div> |
|--|--|--|--|



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# Sistem Aplikasi Manajemen Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan