


<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 17.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 1 Untuk Wajib Pajak</div>																																																	
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY</div><div>2. NIK : 3573013101660004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B</div><div>4. Kelurahan/Desa : Balearjosari</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Malang</div></div><div><div>5. RT/RW : 002/005</div><div>6. Kecamatan : Blimbing</div><div>8. Kode Pos : 65126</div></div></div>																																																			
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING</div><div>3. Kelurahan / Desa : Jodipan</div><div>5. Kecamatan : Blimbing</div></div><div><div>4. RT/RW :</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>64,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 1.032.000</td><td>11</td><td>Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>43,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 429.000</td><td>12</td><td>Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5">14. Harga transaksi/Nilai pasar</td><td colspan="2">Rp. 100.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="5">16. Nomor Sertifikat = 297</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12	14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 100.000.000		15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01							16. Nomor Sertifikat = 297						
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																														
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9																																													
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10																																													
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12																																													
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 100.000.000																																														
15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01																																																			
16. Nomor Sertifikat = 297																																																			
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 100.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 20.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 1.000.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																																					
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000																																																	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																																	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000																																																	
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																																																	



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

A.

1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY

2. NIK : 3573013101660004

3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B

4. Kelurahan/Desa : Balearjosari

5. RT/RW : 002/005

6. Kecamatan : Blimbing

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang

8. Kode Pos : 65126

B.

1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490

2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING

3. Kelurahan / Desa : Jodipan

4. RT/RW :

5. Kecamatan : Blimbing

6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 100.000.000	

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena


JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 1.000.000

Satu Juta Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

<div>....., 17-07-2024</div> <div>WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>Drs.ROCKYLAY</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI</div> <div>PPAT / NOTARIS</div> <div>/ PEJABAT LELANG</div> <div>Ika Indriyani Nurullah, SH., M.Kn</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi:</div> <div>An Kepala Badan Pendapatan</div> <div>Daerah Kota Malang</div> <div>Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>
---	--	---	--



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

A. 1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY
2. NIK : 3573013101660004
3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B
4. Kelurahan/Desa : Balearjosari 5. RT/RW : 002/005 6. Kecamatan : Blimbing
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65126

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490
2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING
3. Kelurahan / Desa : Jodipan 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Blimbing 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 100.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = 297

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 1.000.000

Satu Juta Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 17-07-2024

WAJIB PAJAK / PENYETOR

Drs.ROCKYLAY

Nama lengkap dan tanda tangan

MENGETAHUI

PPAT / NOTARIS

/ PEJABAT LELANG

Ika Indriyani Nurullah, SH., M.Kn

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

TEMPAT PEMBAYARAN


Tanggal :

Telah diverifikasi:

An Kepala Badan Pendapatan


Daerah Kota Malang

Kepala Bidang Pajak Daerah



Ditandatangani secara elektronik Oleh :
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG
SUKO KURNIANTO, SE,M.PA
Pembina
NIP. 19750917 199803 1 004



<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 17.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 4 Untuk Badan Pendapatan Daerah</div>																																			
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY</div><div>2. NIK : 3573013101660004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B</div><div>4. Kelurahan/Desa : Balearjosari</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Malang</div></div><div><div>5. RT/RW : 002/005</div><div>6. Kecamatan : Blimbing</div><div>8. Kode Pos : 65126</div></div></div>																																					
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING</div><div>3. Kelurahan / Desa : Jodipan</div><div>5. Kecamatan : Blimbing</div></div><div><div>4. RT/RW :</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>64,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 1.032.000</td><td>11</td><td>Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>43,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 429.000</td><td>12</td><td>Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 100.000.000</td></tr></tbody></table><div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = 297</div></div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12						Rp. 100.000.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 100.000.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 100.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 20.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 1.000.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																																			



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan

A.

1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY

2. NIK : 3573013101660004

3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B

4. Kelurahan/Desa : Balearjosari

5. RT/RW : 002/005

6. Kecamatan : Blimbing

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang

8. Kode Pos : 65126

B.

1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490

2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING

3. Kelurahan / Desa : Jodipan

4. RT/RW :

5. Kecamatan : Blimbing

6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 100.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 297

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

SKBKB

SKBKBT

Perhitungan dihitung sendiri karena

Nomor :
Tanggal : --

Nomor :
Tanggal : --

Nomor :
Tanggal : --

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

Rp. 1.000.000

(dalam huruf)

Satu Juta Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 17-07-2024
WAJIB PAJAK / PENYETOR

Drs.ROCKYLAY

Nama lengkap dan tanda tangan

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

Ika Indriyani Nurullah, SH., M.Kn

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan


TEMPAT PEMBAYARAN

Tanggal :

Telah diverifikasi:


An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang

Kepala Bidang Pajak Daerah



Ditandatangani secara elektronik Oleh :
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG
SUKO KURNIANTO, SE,M.PA
Pembina
NIP. 19750917 199803 1 004



<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 17.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 6 Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara</div>																																			
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : Drs.ROCKYLAY</div><div>2. NIK : 3573013101660004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : Perum Riverside Blok D-414-B</div><div>4. Kelurahan/Desa : Balearjosari</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Malang</div></div><div><div>5. RT/RW : 002/005</div><div>6. Kecamatan : Blimbing</div><div>8. Kode Pos : 65126</div></div></div>																																					
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357303000100701490</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL JODIPAN WETAN V - JODIPAN - BLIMBING</div><div>3. Kelurahan / Desa : Jodipan</div><div>5. Kecamatan : Blimbing</div></div><div><div>4. RT/RW :</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>64,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 1.032.000</td><td>11</td><td>Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>43,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 429.000</td><td>12</td><td>Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 100.000.000</td></tr></tbody></table><div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = 297</div></div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12						Rp. 100.000.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	64,0 m2	9	Rp. 1.032.000	11	Rp. 66.048.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	43,0 m2	10	Rp. 429.000	12	Rp. 18.447.000 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 84.495.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 100.000.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 100.000.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 20.000.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 1.000.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 100.000.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 20.000.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 1.000.000																																			



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen
Bea Perolehan Hak atas
Tanah dan Bangunan