

No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

> Lembar 1 Untuk Wajib Pajak

Rp. 2.245.600.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar			NJOP PBB/ M2 Diisi berdasarkan SPPT PBB thun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :	•				13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

$1.\ Nilai$ Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada $B.1$	1	Rp. 2.245.600.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

TEMPAT PEMBAYARAN
Tanggal :

An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Ditandatangani secara elektronik Oleh :
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG
SUKO KURNIANTO, SE, M.PA
Pembina

DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH Nama lengkap dan tanda tangan

TURISYAH

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Shrimanti Indira Pratiwi





NIP. 19750917 199803 1 004

Telah diverifikasi:



No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 2
Untuk PPAT/Notaris

Rp. 2.245.600.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)			LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9	
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	
NJOP PBB :		•			13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12	

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.1	1	Rp. 2.245.600.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Nama lengkap dan tanda tangan

...... 16-07-2024 MENGETAHUI An Kepala Badan Pendapatan WAJIB PAJAK / PENYETOR TEMPAT PEMBAYARAN PPAT / NOTARIS Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah / PEJABAT LELANG Tanggal: Ditandatangani secara elektronik Oleh KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA NIP. 19750917 199803 1 004 DR.HJ. SACHA RIANA Shrimanti Indira Pratiwi **TURISYAH** 







Telah diverifikasi:



No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 3

Untuk Kepala Kantor Bidang Pertanahan

Rp. 2.245.600.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar			NJOP PBB/ M2 Diisi berdasarkan SPPT PBB thun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :	•				13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B. I	1	Rp. 2.245.600.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

TEMPAT PEMBAYARAN
Tanggal:

Telah diverifikasi:
An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Ditandatangani secara elektronik Oleh:
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG
SUMMALANG
SUMMALANG
SUMMALANG
SUMMALANG
NIP. 19750917 199803 1 004

DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH Nama lengkap dan tanda tangan Shrimanti Indira Pratiwi

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan









No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 4

Untuk Badan Pendapatan Daerah

Rp. 2.245.600.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		I	LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000
						angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	10 Rp. 0		Rp. 0
				_	İ	angka 8 x angka 10
NJOP PBB:					13	Rp. 2.245.600.000
						angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

- 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
- 16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nil	1	Rp. 2.245.600.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPT	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutan	g 5% x angka 3	4	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STB Nomor: Tanggal: -SKBKB Nomor: Tanggal: -SKBKBT Nomor: Tanggal: --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

, 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	TEMPAT PEMBAYARAN Tanggal :	An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH	Shrimanti Indira Pratiwi		Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG  SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan		







Telah diverifikasi:



No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 5
Untuk Bank

Rp. 2.245.600.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		I	LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB:						Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12

- 14. Harga transaksi/Nilai pasar
- 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
- 16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

C. PENGHITUNGAN BPHTB	(hanya diisi berdasarkan	penghitungan	Waiib Paiak)

				•
	1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan	1	Rp. 2.245.600.000	
	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) angka	xa 1 - angka 2 3	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang		x angka 3 4	1	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor:Tanggal: --SKBKBNomor:Tanggal: --SKBKBTNomor:Tanggal: --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

			Telah diverifikasi:
	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	TEMPAT PEMBAYARAN Tanggal :	An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH	Shrimanti Indira Pratiwi		Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG  SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004
Nama lengkan dan tanda tangan	Nama lengkan stempel dan tanda tangan		









No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 6

Rp. 2.245.600.000

Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH

NIK : 3578084403650004
 Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18

4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng

7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350

2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU

3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB:					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12

- 14. Harga transaksi/Nilai pasar
- 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
- 16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856

	C. PENGHITUNGAN BPHTB	(hanya diisi berdasarkan	penghitungan V	Waiib Paiak)
--	-----------------------	--------------------------	----------------	--------------

I. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14			Rp. 2.245.600.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 108.280.000

## D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 108.280.000 Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Nama lengkap dan tanda tangan

Telah diverifikasi: ...... 16-07-2024 MENGETAHUI An Kepala Badan Pendapatan WAJIB PAJAK / PENYETOR PPAT / NOTARIS TEMPAT PEMBAYARAN Daerah Kota Malang / PEJABAT LELANG Kepala Bidang Pajak Daerah Tanggal: SUKO KURNIANTO, SE,M.PA NIP. 19750917 199803 1 004 DR.HJ. SACHA RIANA Shrimanti Indira Pratiwi **TURISYAH** 





