



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN  
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD**  
**16.07.2024.3959.000**  
**NTPD/Kode Billing**  
**357300024071603959**  
**Masa Pajak : 07 - 2024**  
Lembar 1  
Untuk Wajib Pajak

- A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH  
2. NIK : 3578084403650004  
3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREK 18  
4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng  
7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350  
2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU  
3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 2.245.600.000	

- C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)**

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOJ) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000


#### D. Jumlah setoran berdasarkan

\* Penghitungan Wajib Pajak

STB	Nomor :	Tanggal : --
SKBKB	Nomor :	Tanggal : --
SKBKBT	Nomor :	Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)	(dalam huruf)
Rp. 108.280.000	Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah
berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D	


<p>....., 16-07-2024</p> <p><b>WAJIB PAJAK / PENYETOR</b></p>          <p><b>DR.HJ. SACHA RIANA</b></p> <p><b>TURISYAH</b></p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p>	<p><b>MENGETAHUI</b></p> <p><b>PPAT / NOTARIS</b></p> <p><b>/ PEJABAT LELANG</b></p>          <p><b>Shrimanti Indira Pratiwi</b></p> <p>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</p>	<p><b>TEMPAT PEMBAYARAN</b></p> <p>Tanggal :</p>	<p>Telah diverifikasi:</p> <p>An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</p>          <div>  <p>Ditandatangani secara elektronik Oleh : <b>KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG</b></p> <p><b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b></p> <p>Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</p> </div>
---	--	--	---



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# Sistem Aplikasi Manajemen Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

<div><p>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</p></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 2 Untuk PPAT/Notaris</div>																																			
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH</div><div>2. NIK : 3578084403650004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18</div><div>4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu</div><div>5. RT/RW : 004/010</div><div>6. Kecamatan : Gubeng</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																					
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU</div><div>3. Kelurahan / Desa : Merjosari</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Lowokwaru</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>2.800,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 802.000</td><td>11</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 2.245.600.000</td></tr></tbody></table><div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856</div></div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12						Rp. 2.245.600.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 2.245.600.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 2.245.600.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 2.165.600.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 108.280.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																																			



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan

A. 1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH  
2. NIK : 3578084403650004  
3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18  
4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu 5. RT/RW : 004/010 6. Kecamatan : Gubeng  
7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350  
2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU  
3. Kelurahan / Desa : Merjosari 4. RT/RW :  
5. Kecamatan : Lowokwaru 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 2.245.600.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01  
16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856


C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000


D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak		
STB	Nomor :	Tanggal : --
SKBKB	Nomor :	Tanggal : --
SKBKBT	Nomor :	Tanggal : --
Perhitungan dihitung sendiri karena		

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)	(dalam huruf)
Rp. 108.280.000	Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah
berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D	

....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	TEMPAT PEMBAYARAN Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH Nama lengkap dan tanda tangan	Shrimanti Indira Pratiwi Nama lengkap, stempel dan tanda tangan		<div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG <b>SUKO KURNIANTO, SE,M.PA</b> Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>





<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 4 Untuk Badan Pendapatan Daerah</div>																																			
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH</div><div>2. NIK : 3578084403650004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18</div><div>4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu</div><div>5. RT/RW : 004/010</div><div>6. Kecamatan : Gubeng</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																					
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU</div><div>3. Kelurahan / Desa : Merjosari</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Lowokwaru</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>2.800,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 802.000</td><td>11</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 2.245.600.000</td></tr></tbody></table><div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856</div></div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12						Rp. 2.245.600.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 2.245.600.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 2.245.600.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 2.165.600.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 108.280.000</td></tr></tbody></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																																			



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan


<div><p>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</p></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>		<div>No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 5 Untuk Bank</div>																																			
<div>A.<div>1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH</div><div>2. NIK : 3578084403650004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18</div><div>4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu</div><div>5. RT/RW : 004/010</div><div>6. Kecamatan : Gubeng</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya</div><div>8. Kode Pos :</div></div>																																						
<div>B.<div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU</div><div>3. Kelurahan / Desa : Merjosari</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Lowokwaru</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div> <table><thead><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>2.800,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 802.000</td><td>11</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 2.245.600.000</td></tr></tbody></table> <div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div> <div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div> <div>16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856</div>				URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12						Rp. 2.245.600.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																	
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9																																
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																																
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12																																
					Rp. 2.245.600.000																																	
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tbody><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 2.245.600.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 2.165.600.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 108.280.000</td></tr></tbody></table>				1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000																																				
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																				
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000																																				
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																																				
<div>D. Jumlah setoran berdasarkan</div> <div>* Penghitungan Wajib Pajak</div> <div>STB<div>Nomor : Tanggal : --</div></div> <div>SKBKB<div>Nomor : Tanggal : --</div></div> <div>SKBKBT<div>Nomor : Tanggal : --</div></div> <div>Perhitungan dihitung sendiri karena</div>																																						
<div>JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) Rp. 108.280.000</div> <div>(dalam huruf) Seratus Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah</div> <div>berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D</div>																																						
<div>....., 16-07-2024 WAJIB PAJAK / PENYETOR</div> <div>DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH</div> <div>Nama lengkap dan tanda tangan</div>	<div>MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG</div> <div>Shrimanti Indira Pratiwi</div> <div>Nama lengkap, stempel dan tanda tangan</div>	<div>TEMPAT PEMBAYARAN</div> <div>Tanggal :</div>	<div>Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah</div> <div><div>Ditandatangani secara elektronik Oleh : KABID PAJAK DAERAH BAPENDA KOTA MALANG SUKO KURNIANTO, SE,M.PA Pembina NIP. 19750917 199803 1 004</div></div>																																			



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan

<div><div>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG</div></div>	<div>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)</div>	<div>No. SSPD 16.07.2024.3959.000 NTPD/Kode Billing 357300024071603959 Masa Pajak : 07 - 2024 Lembar 6 Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara</div>																																			
<div>A.<div><div>1. Nama Wajib Pajak : DR.HJ. SACHA RIANA TURISYAH</div><div>2. NIK : 3578084403650004</div><div>3. Alamat Wajib Pajak : PUCANG KEREP 18</div><div>4. Kelurahan/Desa : Pucang Sewu</div><div>5. RT/RW : 004/010</div><div>6. Kecamatan : Gubeng</div><div>7. Kabupaten/Kota : Kota Surabaya</div><div>8. Kode Pos :</div></div></div>																																					
<div>B.<div><div>1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357304000102606350</div><div>2. Letak tanah dan bangunan : JL SUKO AGUNG - MERJOSARI - LOWOKWARU</div><div>3. Kelurahan / Desa : Merjosari</div><div>4. RT/RW :</div><div>5. Kecamatan : Lowokwaru</div><div>6. Kabupaten / Kota : Kota Malang</div></div><table><tr><th>URAIAN</th><th colspan="2">LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</th><th colspan="2">NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)</th><th colspan="2">LUAS NJOP PBB/ M2</th></tr><tr><td>Tanah (bumi)</td><td>7</td><td>2.800,0 m2</td><td>9</td><td>Rp. 802.000</td><td>11</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9</td></tr><tr><td>Bangunan</td><td>8</td><td>0,0 m2</td><td>10</td><td>Rp. 0</td><td>12</td><td>Rp. 0 angka 8 x angka 10</td></tr><tr><td colspan="5">NJOP PBB :</td><td>13</td><td>Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Rp. 2.245.600.000</td></tr></table><div><div>14. Harga transaksi/Nilai pasar</div><div>15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01</div><div>16. Nomor Sertifikat = SHM NOMOR 08856</div></div></div>			URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2		Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9	Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10	NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12						Rp. 2.245.600.000	
URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2																																
Tanah (bumi)	7	2.800,0 m2	9	Rp. 802.000	11	Rp. 2.245.600.000 angka 7 x angka 9																															
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10																															
NJOP PBB :					13	Rp. 2.245.600.000 angka 11 + angka 12																															
					Rp. 2.245.600.000																																
<div>C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)</div> <table><tr><td>1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14</td><td>1</td><td>Rp. 2.245.600.000</td></tr><tr><td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td><td>2</td><td>Rp. 80.000.000</td></tr><tr><td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td><td>angka 1 - angka 2</td><td>3 Rp. 2.165.600.000</td></tr><tr><td>4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang</td><td>5% x angka 3</td><td>4 Rp. 108.280.000</td></tr></table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000	4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																							
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 2.245.600.000																																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000																																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 2.165.600.000																																			
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 108.280.000																																			



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



Sistem Aplikasi Manajemen  
Bea Perolehan Hak atas  
Tanah dan Bangunan