

No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

> Lembar 1 Untuk Wajib Pajak

Rp. 223.443.000

A. 1. Nama Wajib Pajak Sabti Endrawati 2. NIK 3510165506630003

3. Alamat Wajib Pajak JL.RAYA CANDI III/190

5. RT/RW: 008/003 6. Kecamatan: Sukun 4. Kelurahan/Desa Karang Besuki

7. Kabupaten/Kota Kota Malang 8. Kode Pos: 65146

В. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB 357305001101801110

> 2. Letak tanah dan bangunan JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa Karang Besuki 4. RT/RW:

5. Kecamatan 6. Kabupaten / Kota: Kota Malang Sukun

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 bisi berdasarkan SPPT PBB un terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :	•				13	Rp. 223.443.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 302

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

	1 0 0		
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.	1	Rp. 223.443.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

Penghitungan Wajib Pajak

STB Nomor: Tanggal: --SKBKB Nomor: Tanggal: --SKBKBT Nomor: Tanggal: --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Telah diverifikasi: 17-07-2024 MENGETAHUI An Kepala Badan Pendapatan WAJIB PAJAK / PENYETOR PPAT / NOTARIS TEMPAT PEMBAYARAN Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah / PEJABAT LELANG Tanggal:

SUKO KURNIANTO, SE,M.PA NIP. 19750917 199803 1 004 Sabti Endrawati PPATS Kecamatan Sukun

Nama lengkap dan tanda tangan Nama lengkap, stempel dan tanda tangan









No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 2
Untuk PPAT/Notaris

Rp. 223.443.000

A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati

NIK : 3510165506630003
 Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190

4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110

2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 bisi berdasarkan SPPT PBB un terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :	•				13	Rp. 223.443.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 302

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13	1	Rp. 223.443.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

WAJIB PAJAK / PENYETOR
WAJIB PAJAK / PENYETOR
WAJIB PAJAK / PENYETOR

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
PPAT / NOTARIS
An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Sabti Endrawati PPATS Kecamatan Sukun

Nama lengkap dan tanda tangan Nama lengkap, stempel dan tanda tangan











1. Nama Wajib Pajak

A.

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)

No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 3

Untuk Kepala Kantor Bidang Pertanahan

Rp. 223.443.000

2. NIK : 3510165506630003

3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190

4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

Sabti Endrawati

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110

2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau Igunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		I	LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	angka 7 x angka 9 Rp. 0
NJOP PBB :					13	angka 8 x angka 10 Rp. 223.443.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 302

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.1	1	Rp. 223.443.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

PPATS Kecamatan Sukun

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Sabti Endrawati

Nama lengkap dan tanda tangan

WAJIB PAJAK / PENYETOR

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

TEMPAT PEMBAYARAN
Tanggal :

Telah diverifikasi:
An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Ditandatangani secara elektronik Oleh :
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG

SUKO KURNIANTO, SE,M.PA
Pembina







NIP. 19750917 199803 1 004



No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 4

Untuk Badan Pendapatan Daerah

Rp. 223.443.000

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG

A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati 2. NIK : 3510165506630003

3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190

4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110

2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :		,			13	Rp. 223.443.000 angka 11 + angka 12

- 14. Harga transaksi/Nilai pasar
- 15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
- 16. Nomor Sertifikat = 302

			•
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13	1	Rp. 223.443.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

PPATS Kecamatan Sukun

Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Sabti Endrawati

Nama lengkap dan tanda tangan

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

MENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG

TEMPAT PEMBAYARAN
Tanggal:

Telah diverifikasi:
An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Ditandatangani secara elektronik Oleh:
KABID PAJAK DAERAH BAPENDA
KOTA MALANG

SUKO KURNIANTO, SE, M.PA
Pembinia
NIP. 19750917 199803 1 004









No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

> Lembar 5 Untuk Bank

Rp. 223.443.000

A. 1. Nama Wajib Pajak Sabti Endrawati

2. NIK 3510165506630003

3. Alamat Wajib Pajak JL.RAYA CANDI III/190

5. RT/RW: 008/003 6. Kecamatan: Sukun 4. Kelurahan/Desa Karang Besuki

7. Kabupaten/Kota Kota Malang 8. Kode Pos: 65146

В. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB 357305001101801110

> 2. Letak tanah dan bangunan JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa Karang Besuki 4. RT/RW:

5. Kecamatan 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang Sukun

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000
						angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0
	İ					angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 223.443.000
						angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 302

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13	1	Rp. 223.443.000	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 80.000.000	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

Penghitungan Wajib Pajak

STB Nomor: Tanggal: --SKBKB Nomor: Tanggal: --SKBKBT Nomor: Tanggal: --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

Telah diverifikasi: 17-07-2024 MENGETAHUI An Kepala Badan Pendapatan WAJIB PAJAK / PENYETOR PPAT / NOTARIS TEMPAT PEMBAYARAN Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah / PEJABAT LELANG Tanggal:

SUKO KURNIANTO, SE,M.PA NIP. 19750917 199803 1 004 PPATS Kecamatan Sukun

Sabti Endrawati

Nama lengkap dan tanda tangan Nama lengkap, stempel dan tanda tangan









No. SSPD 17.07.2024.3960.000 NTPD/Kode Billing 357300024071703960 Masa Pajak: 07 - 2024

Lembar 6
Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara

Rp. 223.443.000

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA MALANG

A. 1. Nama Wajib Pajak : Sabti Endrawati 2. NIK : 3510165506630003

3. Alamat Wajib Pajak : JL.RAYA CANDI III/190

4. Kelurahan/Desa : Karang Besuki 5. RT/RW : 008/003 6. Kecamatan : Sukun

7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65146

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305001101801110

2. Letak tanah dan bangunan : JL CANDI III A - KARANGBESUKI - S U K U N

3. Kelurahan / Desa : Karang Besuki 4. RT/RW :

5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	bar	LUAS (Diisi luas tanah dan atau gunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	111,0 m2	9	Rp. 2.013.000	11	Rp. 223.443.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,0 m2	10	Rp. 0	12	Rp. 0 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :	•	,			13	Rp. 223.443.000 angka 11 + angka 12

14. Harga transaksi/Nilai pasar

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01

16. Nomor Sertifikat = 302

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14		1	Rp. 223.443.000
Vilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		2	Rp. 80.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3	Rp. 143.443.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4	Rp. 7.172.150

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STBNomor :Tanggal : --SKBKBNomor :Tanggal : --SKBKBTNomor :Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka) (dalam huruf)

Rp. 7.172.150 Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

......, 17-07-2024
WAJIB PAJAK / PENYETOR
WAJIB PAJAK / PENYETOR
WAJIB PAJAK / PENYETOR
WENGETAHUI
PPAT / NOTARIS
/ PEJABAT LELANG
TEMPAT PEMBAYARAN
Tanggal :
Telah diverifikasi:
An Kepala Badan Pendapatan
Daerah Kota Malang
Kepala Bidang Pajak Daerah

Sabti Endrawati PPATS Kecamatan Sukun

Nama lengkap dan tanda tangan Nama lengkap, stempel dan tanda tangan







