

1. Panora Pattaya



Район: Пратамнак

Статус: Сдан

Застройщик: Silvan Property

Срок сдачи: 2022

Цены:

- Студия: от 4 608 000 THB
- 1BR: от 5 446 000 THB
- 2BR: от 13 123 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Бронь 50 и 100 тыс. 20% 40% (4x10) 40%

Описание: Введённый в 2024 году жилой комплекс, расположенный всего в 3 минутах от пляжа, с захватывающим видом на море с крыши. Проект сочетает в себе уют и продуманное удобство, создавая атмосферу, в которой хочется жить уже сейчас. Современный стиль, тихая локация и курортная инфраструктура делают Panora идеальным пространством для отдыха и жизни у моря.

2. Riviera Santa Monica



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Riviera Group

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 3 049 500 THB
- 2BR: от 4 567 500 THB
- 3BR: от 17 108 045 THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Не указано

Описание: Стильный высотный комплекс, сочетающий узнаваемый архитектурный почерк с атмосферой солнечной Калифорнии. Проект выделяется светлым фасадом, панорамными окнами, продуманной инфраструктурой и открытыми видами на город и море с верхних этажей. Курортные удобства, бассейны, фитнес, лаунжи, охрана и фирменный подход Riviera обеспечивают высокий уровень комфорта в одном из самых динамично развивающихся районов Паттайи.

3. Riviera Malibu



Район: Пратамнак

Статус: Строится

Застройщик: Riviera Group

Срок сдачи: 2026

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от — THB
- 2BR: от 17 395 000 THB
- 3BR: от 25 915 000 THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Не указано

Описание: Стильный жилой комплекс премиум-класса на холме Пратамнак, с ограниченным количеством квартир и атмосферой клубного уединения. Панорамный Sky-бассейн, фитнес с видом на море, частный кинотеатр, боулинг и гольф-симуляторы делают проект по-настоящему уникальным. Здесь всё создано для комфортной жизни — от лаунж-зон и СПА до доставки еды в апартаменты и Face ID-доступа в лобби.

4. Riviera California



Район: Центральный

Статус: Строится

Застройщик: Riviera Group

Срок сдачи: 2028

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 3 910 000 THB
- 2BR: от 8 113 000 THB
- 3BR: от 22 177 000 THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Booking fee (FQ-TQ) 1 br: 100,000 THB 2 br: 200,000 THB 3-4 br: 300,000 THB Тер

Описание: Бутиковый премиум-комплекс от известного застройщика The Riviera Group.

Архитектура вдохновлена стилем Беверли-Хиллз — элегантные фасады, пальмы, просторные террасы и приватная атмосфера. Здесь нет суety высоток: только уют, тишина, курортный стиль жизни и премиальное окружение. Жильё с полной отделкой, тропическим ландшафтным дизайном и развитой инфраструктурой — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, стиль и уединение рядом с пляжем

5. Riviera Beverly Hills



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Riviera Group

Срок сдачи: 2028

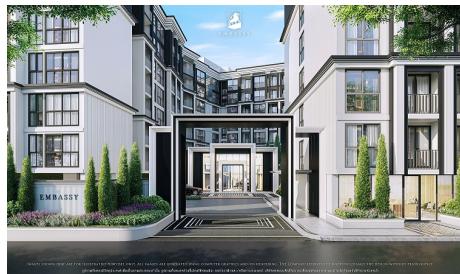
Цены:

- Студия: от 3 564 934 THB
- 1BR: от 4 085 865 THB
- 2BR: от — THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Booking fee (FQ-TQ) Stu: 50,000 THB 1 br: 100,000 THB 2 br: 200,000 THB 3-4 br: 3

Описание: Бутиковый премиум-комплекс от известного застройщика The Riviera Group. Архитектура вдохновлена стилем Беверли-Хиллз — элегантные фасады, пальмы, просторные террасы и приватная атмосфера. Здесь нет суеты высоток: только уют, тишина, курортный стиль жизни и премиальное окружение. Жильё с полной отделкой, тропическим ландшафтным дизайном и развитой инфраструктурой — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, стиль и уединение рядом с пляжем

6. Embassy



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Martix Development

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 3 090 000 THB
- 2BR: от 4 590 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Бронь 50.000 27% пв 48% рассрочка 25% окончание строительства

Описание: Проект выполнен в концепции курортной приватности — просторные зеленые зоны, бассейны, зоны отдыха, детская инфраструктура.

Этот проект идеальный для спокойной жизни и семейного отдыха вблизи развитой городской инфраструктуры.

7. Arom Jomtien



COMPUTER GENERATED IMAGE

Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Colours development

Срок сдачи: 2026

Цены:

- Студия: от 4 500 000 THB
- 1BR: от — THB
- 2BR: от — THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 100%

Описание: Роскошный комплекс класса люкс на берегу моря. Проект выполнен в современном архитектурном стиле с акцентом на приватность, простор и панорамные виды на море. В здании представлены роскошные квартиры с высокими потолками, премиальной отделкой и дизайнерскими интерьерами

8. PTY21



Район: Центральный

Статус: Строится

Застройщик: Sansiri

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от 6 390 000 THB
- 1BR: от 9 150 000 THB
- 2BR: от 18 400 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Не указано

Описание:

Добро пожаловать в PTY Residence Sai 1 — необыкновенный жилой комплекс в самом сердце Паттайи. Этот эксклюзивный жилой комплекс расположен на последнем желанном участке земли в Паттайе на улице Сай 1, всего в нескольких шагах от чистейшего пляжа, который местные жители ласково называют Бич-роуд.

9. Once Wongamat



Район: Вонгамат

Статус: Строится

Застройщик: Honor Group

Срок сдачи: 2029

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 6 730 500 THB
- 2BR: от 19 015 500 THB
- 3BR: от 33 631 500 THB
- Пентхаус: от 119 710 500 THB

Условия оплаты: 25% при подписании контракта 25% равными платежами 50% при получении к

Описание: Уникальный проект класса люкс, расположенный в престижной северной части Паттайи, всего в нескольких минутах от пляжа и прямо напротив Terminal 21. Это самое высокое здание в районе, сочетающее исключительный дизайн, вдохновлённый морскими пейзажами, с продуманной инфраструктурой и редким земельным участком в центре городской жизни.

10. Wyndham Jomtien



Район: Джомтьен

Статус: Сдан

Застройщик: HABITAT GROUP COMPANY

Срок сдачи: 2023

Цены:

- Студия: от 4 186 119 THB
- 1BR: от 6 072 901 THB
- 2BR: от 9 341 548 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 100%

Описание: Wyndham Jomtien — это жилой комплекс с квартирами и апартаментами, расположенный в районе Нонг Прю, Паттайя. Строительство было завершено в сентябре 2023 года.

11. Wyndham Grand Residence Wongamat



Район: Вонгамат

Статус: Строится

Застройщик: HABITAT GROUP COMPANY

Срок сдачи: 2028

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 5 624 690 THB
- 2BR: от 14 104 000 THB
- 3BR: от 24 085 000 THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ИНОСТРАННАЯ КВОТА 50 000 бат бронь, + 30% после подписания 30% в течени

Описание: Премиальный жилой комплекс всего в 250 метрах от лучшего пляжа Паттайи.

Архитектура вдохновлена волнами и сочетается с природой: панорамные формы, свет, воздух и атмосфера курортного уединения. Уникальная инфраструктура на верхних этажах: бассейны, онсэны, spa, гольф-симулятор, детские зоны, спортивные залы, лаунж-пространства и обзорная крыша с баром и 360° видом на море.

12. Seven Seas La Carnival



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: UniversalGroup Thailand

Срок сдачи: 2025

Цены:

- Студия: от 2 809 630 THB
- 1BR: от 4 191 010 THB
- 2BR: от 6 422 470 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от 24 736 500 THB

Условия оплаты: 30% ПВ, включая 100 т.б. для брони 30% по кварталам до ввода жилья 40% пр

Описание: Курортный комплекс в Джомтьене с ярким тематическим дизайном и атмосферой праздника. Несколько бассейнов, фитнес, сауна, зоны отдыха и шаговая доступность до инфраструктуры делают проект отличным выбором для жизни и аренды. Несколько бассейнов с водопадами, мостами и зонами отдыха создают ощущение карнавала.

13. Siam Oriental Oasis



Район: Пратамнак

Статус: Строится

Застройщик: The Siam Oriental Trading

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от 2 282 273 THB
- 1BR: от 2 890 230 THB
- 2BR: от 4 572 690 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 5 платежей по 20%

Описание: Жилой комплекс на престижном холме Пратамнак, в одном из самых зелёных и спокойных районов Паттайи. Проект расположен в стратегической точке между Центром и Джомтьеном, в окружении парков, храмов, смотровых площадок и чистых пляжей. Здесь нет суэты центральных улиц, но всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, кафе, массажи, рынок, пляж, а до Walking Street — всего 5-7 минут на транспорте.

14. SkyPark Lucean Jomtien Pattaya



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Lunique Real Estate

Срок сдачи: 2028

Цены:

- Студия: от 4 361 445 THB
- 1BR: от 5 701 968 THB
- 2BR: от 11 055 436 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от 35 057 481 THB

Условия оплаты: Бронь: 100,000 бат Иностранная квота: 30/30/40 Тайская квота: 20/20/60

Описание: Флагманский жилой комплекс от Banyan Group, расположенный всего в 200 метрах от пляжа Джомтьен и доступом к программе привилегий The Sanctuary Club — с бонусами и скидками в отелях Banyan Group по всему миру. Курортная инфраструктура уровня luxury: несколько бассейнов, включая бескрайний и панорамный, фитнес-зал с видом на залив, скай-лаунжи, детские зоны, коворкинг, библиотека, спа, сауна, а также фирменный лаунж-бар на высоте.

15. Copacabana 2 Coral Reef



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Copacabana Group

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от — THB

- 1BR: от 4 901 093 THB
- 2BR: от 8 944 028 THB
- 3BR: от 18 764 183 THB
- Пентхаус: от 47 580 000 THB

Условия оплаты: 100 и 200 тыс бронь. 40% 30% 30%

Описание: Жители комплекса будут пользоваться широким набором удобств: три эффектных вестибюля, несколько бассейнов (включая панорамный с джакузи, волновой и с водопадом), фитнес с видом на море, onsen-спа, сауна и паровая баня. Также доступны коворкинг, беговые и велодорожки, зелёные зоны, детская площадка, Wi-Fi в общих зонах, охрана и просторная парковка. Всё это — в шаге от пляжа.

16. Avenue Boutique Condominium



Район: Центральный

Статус: Строится

Застройщик: Cosy Beach View

Срок сдачи: 2029

Цены:

- Студия: от 2 419 200 THB
- 1BR: от 3 092 513 THB
- 2BR: от 6 322 680 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Рассрочка: 30% при заключении договора, 50% — в процессе строительства (50% в 10 месяцев)

Описание: Сочетание городской динамики и курортного уединения в самом центре Паттайи. Жители получают всё необходимое для комфортной жизни: просторный бассейн, зона отдыха, фитнес с современным оборудованием, сауна и паровая баня, а также зелёный сад на крыше с панорамным видом на город. Проект отличается удобной

локацией с быстрым доступом к общественному транспорту и ключевым районам Паттайи.

17. Arcadia Millennium Tower



Район: Центральный

Статус: Сдан

Застройщик: SLR Development

Срок сдачи: 2021

Цены:

- Студия: от — THB
- 1BR: от 3 290 000 THB
- 2BR: от 7 699 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ТАЙСКАЯ КВОТА 20,000 THB бронь +10%, 90% на ключах

Описание: Недавно запущенный проект 'Аркадия Миллениум Тауэр' — кондоминиум в престижном районе в самом сердце Паттайи, города, где жизнь кипит в любое время суток. В этом богатом районе есть развлекательные заведения, кафе, рестораны, торговые центры и популярные туристические достопримечательности

18. Zenith Pattaya



Район: Пратамнак

Статус: Строится

Застройщик: SLR Development

Срок сдачи: 2028

Цены:

- Студия: от — THB

- 1BR: от 3 600 000 THB

- 2BR: от 6 890 000 THB

- 3BR: от — THB

- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ТАЙСКАЯ КВОТА 100,000 THB бронь +20%, x 10% every 3 months, 50% на ключа

Описание: Малоэтажный жилой комплекс с концепцией оздоровления в японском стиле, расположенный рядом с холмом Пратамнак. Три корпуса объединяют в себе современную архитектуру, тропический ландшафт и уникальную SPA-инфраструктуру с полноценным японским Onsen, паровыми банями, сауной и открытым садом горячих источников. Это идеальный выбор для тех, кто ищет спокойствие, здоровье и комфорт.

19. Grand Solar Noble



Район: Центральный

Статус: Строится

Застройщик: SLR Development

Срок сдачи: 2029

Цены:

- Студия: от 3 578 000 THB
- 1BR: от 5 009 000 THB
- 2BR: от 10 140 000 THB
- 3BR: от 26 268 000 THB
- Пентхаус: от 112 500 000 THB

Условия оплаты: ТАЙСКАЯ КВОТА 100,000 THB бронь +20%, x 20% every 6 months, 50% на ключа

Описание: Стильный жилой комплекс премиум-класса центральной Паттайе, с захватывающими видами на залив и огни вечерней Паттайи. Крыша с панорамой 360 градусов создает ощущение простора и свободы, которое нельзя купить у самого берега. Курортная инфраструктура — всё, чтобы жить в комфорте без необходимости покидать комплекс.

20. Grand Solar



Район: Пратамнак

Статус: Строится

Застройщик: SLR Development

Срок сдачи: 2026

Цены:

- Студия: от 3 485 000 THB
- 1BR: от 5 510 000 THB
- 2BR: от 8 210 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ТАЙСКАЯ КВОТА 100,000 THB booking 15% down payment 4 payment x 6.25% eve

Описание: Ультрасовременный жилой небоскрёб, который станет самым высоким зданием в Паттайе. Архитектура и внутренняя отделка выполнены в стиле 5-звёздочного отеля: мрамор, стекло, дизайнерское освещение, панорамные окна. Уникальное

сочетание высоты, стиля и уровня сервиса делает Grand Solaire символом новой премиальной Паттайи

21. Embassy Life Project



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Martix Development

Срок сдачи: 2029

Цены:

- Студия: от 2 090 000 THB
- 1BR: от 2 890 000 THB
- 2BR: от 4 490 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Бронь 50.000 27% пв 48% рассрочка 25% окончание строительства

Описание: Роскошный многоэтажный кондоминимум вдохновленный французской тематикой, белоснежные интерьеры, изысканный стиль и атмосфера утонченного отдыха. Для тех, кто ищет не просто жилье, а имидж.

22. Aquarous Jomtien



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Asset Wise

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от — THB

- 1BR: от — THB

- 2BR: от — THB

- 3BR: от — THB

- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: Иностранный депозит: 100,000 THB Первоначальный: 30% Рассрочка: 20% (5 го

Описание: Современный жилой комплекс премиум класса, всего в нескольких минутах от пляжа. Архитектура в морском стиле, панорамные виды на океан, продуманные планировки (большая часть квартир с видом на залив) и курортная инфраструктура внутри: бассейны, фитнес, зоны отдыха, кафе - все, чтобы не покидать зону комфорта даже в будни.

23. Dusit Grand Park 2



Район: Джомтьен

Статус: Сдан

Застройщик: Dusit Group

Срок сдачи: 2021

Цены:

- Студия: от — THB

- 1BR: от 2 300 000 THB

- 2BR: от — THB

- 3BR: от — THB

- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 100%

Описание: Не указано

24. SeaSpire Jomtien



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Dusit Group

Срок сдачи: 2029

Цены:

- Студия: от 4 507 125 THB
- 1BR: от 6 035 880 THB
- 2BR: от 11 572 160 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 100.000 бат депозит 25% пв 25% рассрочка с июля 36 месяцев 50% при получении

Описание: Проект сочетает современную архитектуру, панорамные виды на Сиамский залив и продуманные планировки. Здесь всё создано для курортной жизни высокого уровня. Уникальное расположение прямо на пляже, в окружении парков, кафе и городских достопримечательностей, делает его не просто местом для жизни — а точкой притяжения для тех, кто выбирает качество, эстетику и вид на горизонт каждый день.

25. Pristine Park 3



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Dusit Group

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от 2 000 000 THB
- 1BR: от 2 890 000 THB
- 2BR: от 4 590 000 THB
- 3BR: от — THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: План платежей: - Депозит 50 000 (1 спальня) или 100 000 бат (2 спальни) - 30%

Описание: Расположенный в живописном районе Джомтьен, жилой комплекс курортного типа призван переосмыслить роскошную жизнь с его изысканным дизайном и удобствами мирового класса. Апартаменты с полной отделкой, продуманными планировками и видами на бассейн или зелёные зоны. Всё, чтобы жить в ритме отпуска — каждый день.

26. Olympus City Garden



Район: Центральный

Статус: Сдан

Застройщик: Global Top Group

Срок сдачи: 2022

Цены:

- Студия: от 2 400 000 THB
- 1BR: от 4 400 000 THB
- 2BR: от 6 500 000 THB
- 3BR: от — THB

- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: 100%

Описание:

Olympus City Garden — это элитный кондоминиум, который позволяет своим жильцам наслаждаться новой жизнью в желаемом месте в центре Паттайи. Он расположен в окружении международных и тайских ресторанов и популярных туристических достопримечательностей Паттайи, таких как Уокинг-стрит в Паттайе, пирс Бали Хай, пляж Паттайи, смотровая площадка Пратамнак-Хилл, что делает ваше путешествие более комфортным.

27. Harmonia City Garden



Район: Центральный

Статус: Строится

Застройщик: Global Top Group

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от 2 676 093 THB

- 1BR: от — THB

- 2BR: от — THB

- 3BR: от — THB

- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ИНОСТРАННАЯ КВОТА 100 000 Бат депозит Через 30 дней - 30% 50% в рассрочку

Описание: Малоэтажный курорт оазис спокойствия в самом центре города. Здания окруженные водой создают впечатление семейного курортного отдыха. Продуманная архитектура и окружение создают ощущение уединения и гармонии, несмотря на близость ко всей инфраструктуре.

28. Marina Golden Bay



Район: Джомтьен

Статус: Строится

Застройщик: Global Top Group

Срок сдачи: 2027

Цены:

- Студия: от 2 750 000 THB
- 1BR: от 3 985 500 THB
- 2BR: от 7 900 000 THB
- 3BR: от 220 000 000 THB
- Пентхаус: от — THB

Условия оплаты: ИНОСТРАННАЯ КВОТА 100 000 Бат депозит Через 30 дней - 30% 50% в рассрочку

Описание: Сочетание современной архитектуры, удачного расположения и развитой внутренней инфраструктуры. Проект расположен в удобной части города, при этом сохраняя атмосферу приватности. Жителям доступны панорамный бассейн, фитнес-зал, сауна, детская зона, ресторан и охраняемая территория с зелёными садами. Marina Golden Bay привлекательно как для жизни, так и для инвестиций.