

互联网+不动产抵押登记风险防控平台

接口标准

v1.3.6

北京超图信息科技有限公司

2019 年 7 月

目录

互联网+不动产抵押登记风险防控平台接口标准.....	1
变更记录.....	III
一、 引言.....	1
二、 接口调用说明.....	1
三、 接口服务设计.....	2
3.1 通用说明.....	2
3.2 加密方式说明.....	3
3.3 获取会话授权信息接口.....	3
3.3.1 接口地址.....	3
3.3.2 请求参数说明.....	4
3.3.3 请求报文格式.....	4
3.3.4 返回参数说明.....	5
3.3.5 接口返回格式.....	5
3.3.6 token 及相关说明.....	6
3.4 不动产查询服务.....	6
3.4.1 不动产登记证书查询接口-1001.....	6
3.4.2 不动产登记证明查询接口-1002.....	10
3.4.3 房屋及权属信息核验-1003.....	14
3.4.4 业务进度查询-1004.....	23
3.5 业务办理服务.....	30
3.5.1 抵押登记办理-2001.....	30
3.5.2 抵押权变更业务办理-2002.....	40
3.5.3 抵押权转移登记业务办理-2003.....	50

3.5.4 抵押权注销业务办理-2004.....	60
3.5.5 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005.....	69
3.5.6 存量房转移与抵押合并办理业务-2006.....	81
3.6 金融机构接收信息服务.....	93
3.6.1 获取金融机构授权信息-3001.....	93
3.6.2 更新业务状态信息-3002.....	95
3.6.3 推送业务登簿结果-3003.....	98
3.6.4 电子证照推送-3004-根据实际建设情况调整.....	102
四、 数据字典.....	103
4.1 表 a.1 响应编码-code.....	103
4.2 表 a.2 面积单位字典表.....	103
4.3 表 a.3 权利类型字典表.....	104
4.4 表 a.4 权利性质字典表.....	104
4.5 表 a.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表.....	105
4.6 表 a.6 房屋类型字典表.....	106
4.7 表 a.7 房屋性质字典表.....	106
4.8 表 a.8 抵押不动产类型字典表.....	106
4.9 表 a.9 抵押方式字典表.....	107
4.10 表 a.10 预告登记种类字典表.....	107
4.11 表 a.11 查封类型字典表.....	107
4.12 表 a.12 共有方式字典表.....	107
4.13 表 a.13 房屋结构字典表.....	108
4.14 表 a.14 不动产单元类型字典表.....	108
4.15 表 a.15 登记类型字典表.....	108
4.16 表 a.16 证件种类字典表.....	109
4.17 表 a.17 机构代码-银行-jgdm.....	109
4.18 表 a.18 持证方式字典表.....	110
4.19 表 a.19 申请人类别字典表.....	110
4.20 表 a.20 申请人类别字典表.....	110

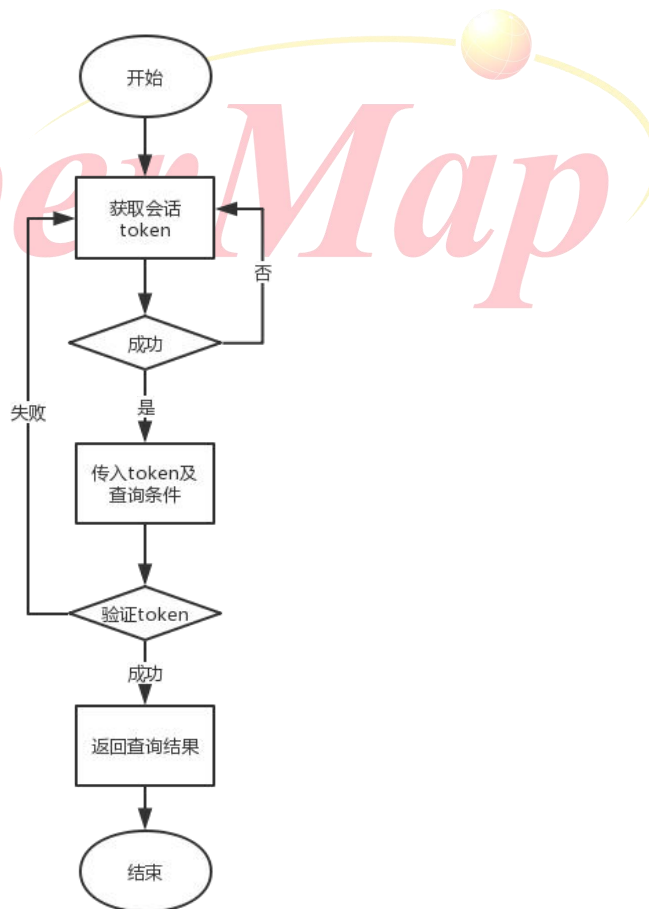
变更记录

序号	时间	变更内容	版本号	责任人
1.	2019-06-20	新建文档	v1.0	韦昭宁
2.	2019-07-01	新增查询接口	v1.1	韦昭宁
3.	2019-07-15	新增业务办理、回推接口	v1.2	韦昭宁
4.	2019-08-01	补充 3.4 查询接口地址	v1.3.1	包基杰
5.	2019-08-15	调整部分接口标准，所有接口添加了机构代码 jgdm 字段，新增 a.17 字典	v1.3.2	韦昭宁
6.	2019-09-05	3.5 业务办理标准调整： 1、所有附件目录集合节点名称 “promater” 改为 “materclass”； 2、所有抵押单元集合节点名称 “dydylst” 改为 “dylst”； 3、所有 “ywrlst” 和 “dyqlst” 节点添加 “qlrlx” 属性	V1.3.3	陶春达
7.	2019-09-09	3.3、3.4、3.5 服务接口地址调整； 3.5.1 抵押登记接口标准调整，原 “qlrlst” 节点修改为 “ywrlst”； 3.5.4 抵押注销接口标准调整，新增节点：“dylst”、“ywrlst” 3.6.1 获取金融机构授权接口调整，删除 jgdm 字段 3.6.3 登记信息回写接口，删除 jgdm 字段 3.6.* 金融机构接口地址由金融机构决定	V1.3.4	陶春达
8.	2019-09-26	房屋及权属信息核验接口：bdcqzmh 改为 bdcqzh，data 节点由 object 改为 array	V1.3.5	包基杰
9.	2019-09-27	字典值修正	V1.3.6	包基杰

一、引言

基于互联网+以及优化营商环境的思想，目的在于提高金融机构抵押登记办理的时效性、安全性，提供统一的数据交互标准，实现房屋及权属数据共享，让数据多跑路，降低部门之间的信息核验成本，同时基于不动产登记大数据，为银行提供风险防范监控服务。

二、接口调用说明



三、接口服务设计

3.1 通用说明

传输方式: http

请求编码: utf-8

请求内容格式: x-www-form-urlencoded (表单方式)+json

响应编码: utf-8

响应内容格式: json

请求说明: 请求每个请求需要在 url 加入授权令牌 (token) ,如下:

http://host:port/rsapi/api/a?token={令牌 token}

数据传递格式为 json, 响应内容分公共部分和主体部分, 公共部分如下:

```
{  
  "requestcode":"请求代码 (必须)",  
  "requestseq":"请求流水号",  
  "data":{  
    "request001":"请求参数 1",  
    "request002":"请求参数 2"  
  }  
}
```

响应说明: 数据响应格式为 json, 响应内容分公共部分和主体部分, 公共部分如下:

```
{  
    "code":00,  
    "msg":"成功",  
    "requestcode":"1000",  
    "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",  
    "data":{  
        "state":0,  
        "result":"..."  
    },  
    "extra":""  
}
```

3.2 加密方式说明

为保证不动产登记数据安全，防止登记数据传输途中被非法拦截、窃取，故对接口返回结果均采用 rsa 加密技术进行加密处理。加密密钥：public_key.dat
(实际对接时提供)

3.3 获取会话授权信息接口

3.3.1 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/applicationToken](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/applicationToken)

请求方式：post 请求

3.3.2 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	username	用户名	字符	是	用户名
2.	appcode	验证标识	字符	是	秘钥
3.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码，详见字典 a.17
4.	xzqdm	行政区代码	字符	是	

3.3.3 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"1000",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "username":"zhangsan",
    "appcode ":"12345678",
    "jgdm ":"1101",
    "xzqdm":"450020"
```



```
}
}
```

3.3.4 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1	timeout	token 有效时间,单位 ms	长整型
2	token	授权令牌	字符

3.3.5 接口返回格式

返回的结果报文，先通过 rsa 加密技术进行加密，后使用 base64 进行编码再进行传递。

返回报文格式如下：

```
{
  "code": "00",
  "msg": "成功",
  "requestcode": "1000",
  "requestseq": "yyyymmddhhmmssffffff",
  "data": {
    "timeout": 2553000,
    "token": "efddki83iedbald09d023344566"
  },
}
```

```
"extra": "null"
```

```
}
```

3.3.6 token 及相关说明

3.4 不动产查询服务

3.4.1 不动产登记证书查询接口-1001

3.4.1.1 接口描述

根据权利人信息以及证书信息查询验证不动产登记证书真实性。

3.4.1.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token})

业务编码 requestcode:1001

3.4.1.3 接口参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17

3.	qlrmc	权利人名称	字符	是	
4.	zjhm	权利人证件号	字符	是	
5.	bdcqzh	不动产权证号	字符	是	

3.4.1.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"1001",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[
    {
      "bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 xxx 号",
      "xzqdm":"450200",
      "jgdm ":"1101",
      "qlr":[
        {
          "qlrmc":"张三",
          "zjhm":"4564563132"
        }
      ]
    }
  ]
}
```

```

    }

    ]

}

```

3.4.1.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	说明
1.	qlr	权利人	字符	
2.	bdcqzh	不动产权证号	字符	
3.	bdcdyh	不动产单元号	字符	
4.	zl	坐落	字符	
5.	syqx	使用期限	字符	
6.	gyfs	共有方式	字符	
7.	fj	附记	字符	
8.	qlqtzk	其他权利状况	字符	
9.	year	年份	字符	

10.	month	月份	字符	
11.	day	日	字符	
12.	nd	年度	字符	

3.4.1.6 接口返回格式

返回报文格式如下：

```
{
  "code": "00",
  "msg": "成功",
  "requestcode": "1001",
  "requestseq": "yyyymmddhhmmssffffff",
  "data": [
    {
      "qlr": "张三,李四",
      "bdcqzh": "桂(2019)XX市不动产权第xxx号",
      "bdcdyh": "130105006001gb000002f00010001",
      "zl": "XX中泰路1号",
      "syqx": "2019-07-22 15:08:00 至 2089-07-22 15:08:00",
      "gyfs": "1",
      "fj": "附记",
    }
  ]
}
```

```
"qlqtzk":"其他权利状况",  
  
"dbsj":"2019-07-22 15:08:00",  
  
"mj":89.87,  
  
"xh":1  
  
}  
  
],  
  
"extra":{  
  
  
  
}  
  
}
```

3.4.2 不动产登记证明查询接口-1002

3.4.2.1 接口描述

根据权利人信息以及证书信息查询验证不动产登记证明真实性。

3.4.2.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token})

业务编码 requestcode:1002

3.4.2.3 接口参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码，详见字典 a.17
3.	qlrmc	权利人名称	字符	是	
4.	zjhm	权利人证件号	字符	是	
5.	bdcqzh	不动产权证号	字符	是	

3.4.2.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"1002",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[
    {
      "bdcqzh":"桂(2019)XX市不动证明第 xxx 号",
      "xzqdm":"450200",
      "jgdm ":"1101",
      "qlr":[
```

```
{
  "qlrmc": "张三",
  "zjhm": "4564563132"
}
]
}
```

3.4.2.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	qlr	权利人	字符
2.	zmh	不动产权证号	字符
3.	bdcdyh	不动产单元号	字符
4.	zl	坐落	字符
5.	syqx	使用期限	字符
6.	gyfs	共有方式	字符

7.	fj	附记	字符
8.	qlqtk	其他权利状况	字符
9.	mj	面积	字符
10.	xh	序号	字符
11.	year	年份	字符
12.	month	月份	字符
13.	day	日	字符
14.	nd	年度	字符

3.4.2.6 接口返回格式

返回报文格式如下：

```
{
  "code": "00",
  "msg": "成功",
  "requestcode": "1002",
  "requestseq": "yyyymmddhhmmssffffff",
  "data": [
```

```
{
  "qlr": "张三,李四",
  "cqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 xxx 号",
  "bdcdyh": "130105006001gb00002f00010001",
  "zl": "XX 中泰路 1 号",
  "syqx": "2019-07-22 至 2089-07-22",
  "gyfs": 1,
  "fj": "附记",
  "qlqtzk": "其他权利状况",
  "qllx": "10",
  "mj": 89.87,
  "yt": "10"
}
],
"extra": "value"
}
```

3.4.3 房屋及权属信息核验-1003

3.4.3.1 接口描述

接收银行提交的权属核验信息，根据产权证号、权利人名称、身份证号为参数进行精确查询。信息要求准确、完整填写。

3.4.3.2 接口地址

`http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token}`

业务编码 requestcode:1003

3.4.3.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17
3.	bdcqzh	不动产权证号 /不动产证明号	字符	是	
4.	qlrmc	权利人名称	字符	是	
5.	zjhm	权利人证件号	字符	是	

3.4.3.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"1003",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[{"
    "bdcqzh":"桂(2019)XX市不动产权第xxx号",
    "xzqdm":"450200",
    "jgdm":"1101",
    "qlr":[
      {
        "qlrmc":"张三",
        "zjhm":"4564563132"
      }
    ]
  }]
}
```

3.4.3.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	说明
1.	cqzlx	产权证类型	字符	
2.	bdcqzmh	不动产权证号/证明号	字符	
3.	bdcdyh	不动产单元号	字符	

4.	zl	坐落	字符	
5.	qlrmc	权利人名称	字符	
6.	zjh	权利人证件号	字符	
7.	zjlx	证件类型	字符	见字典 a.16
8.	lxdh	联系电话	字符	
9.	txdz	通讯地址	字符	
10.	qlxz	权利性质	字符	见字典 a.4
11.	qlqssj	权利起始时间	字符	
12.	qljssj	权利结束时间	字符	
13.	djgg	登记机构	字符	
14.	fwyt	房屋用途	字符	见字典 a.5
15.	bdclyx	不动产单元类型	字符	见字典 a.14
16.	fwjg	房屋结构	字符	见字典 a.13
17.	jgsj	竣工时间	字符	
18.	ycjzmj	预测建筑面积	字符	
19.	yctnjzmj	预测套内建筑面积	字符	
20.	scjzmj	实测建筑面积	字符	
21.	sctnjzmj	实测套内建筑面积	字符	
22.	mjdww	面积单位	字符	见字典 a.2
23.	cfjg	查封机构	字符	
24.	cflx	查封类型	字符	见字典 a.11

25.	cfwh	查封文号	字符	
26.	cfqssj	查封起始时间	字符	
27.	cfjssj	查封结束时间	字符	
28.	dyr	抵押人	字符	
29.	dyqr	抵押权人	字符	
30.	dyfs	抵押方式	字符	见字典 a.9
31.	zqse	债权数额	字符	
32.	dyqlqssj	抵押起始时间	字符	
33.	dyqljssj	抵押结束时间	字符	
34.	yydjyy	异议登记原因	字符	
35.	yydjsj	异议登记时间	字符	

3.4.3.6 接口返回格式

返回报文格式如下：

```
{
  "code":"00",
  "msg":"成功",
  "requestcode":"1003",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[
    {
```

```
"cqzlx":"证书",

"bdcqzmmh":"桂(2019)XX市不动产权第 0025313 号",

"houcelist":[

{

"bdclyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",

"zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2",

"qlxz":1,

"fwyt":10,

"bdclyl":31,

"fwjg":10,

"jgsj":"2019-07-19 12:08:00",

"ycjzmj":0,

"yctnjzmj":0,

"scjzmj":95,

"sctnjzmj":86,

"mjdw":1,

"cfllst":[

{

"cfjg":"XX 中级人民法院",

"cfly":1,

"cfwh":"查封 xxxx 号",

"cfqssj":"2010-07-19 12:08:00",
```

```
"cfjssj":"2019-07-19 12:08:00"
```

```
},
```

```
{
```

```
"cfjg":"XX 中级人民法院",
```

```
"cflx":2,
```

```
"cfwh":"查封 xxxx 号",
```

```
"cfqssj":"2010-07-19 12:08:00",
```

```
"cfjssj":"2019-07-19 12:08:00"
```

```
}
```

```
],
```

```
"dylist":[
```

```
{
```

```
"dyr":"张三、李四",
```

```
"dyfs":1,
```

```
"zqse":25000000,
```

```
"dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",
```

```
"dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",
```

```
"dyqr":"中国人民银行"
```

```
},
```

```
{
```

```
"dyr":"张三、李四",
```

```
"dyfs":2,
```



```
"bdbzzqse":0,

"zgqse":3500000,

"dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",

"dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",

"dyqr":"中国人民银行"

}

],

"yylist":[

{

"yydjyy":"异议登记原因",

"yydjsj":"2019-07-19 12:08:00"

}

]

},

{

"bcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",

"zl":"东环大道 11 号 3 栋 4 单元 1-2",

"qlxz":1,

"fwyt":10,

"bcdylx":31,

"fwjg":10,

"jgsj":"2019-07-19 12:08:00",
```

```
"ycjzmj":0,

"yctnjzmj":0,

"scjzmj":75,

"sctnjzmj":56,

"mjdw":1

}

],

"qlrlist":[

{

    "qlrmc":"张三",

    "zjh":4507221991012420000,

    "zjlx":1,

    "lxdh":1877777777,

    "txdz":"东环大道 11 号",

    "gyfs":"0",

    "bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"

},

{

    "qlrmc":"李四",

    "zjh":4507221991012420000,

    "zjlx":1,

    "lxdh":1877777777,
```

```

        "txdz": "东环大道 11 号",

        "gyfs": "O",

        "bdcqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"

    }

]

}

],

"extra": "value"

}

```

3.4.4 业务进度查询-1004

3.4.4.1 接口描述

接收银行提供业务办理信息，查询某笔业务的办理进度。

3.4.4.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_search?token={令牌token})

业务编码 requestcode:1004

3.4.4.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段	是否必须	说明
----	------	------	----	------	----

			类型		
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17
3.	cxrxm	查询人	字符	是	查询人的姓名
4.	cxjgmc	查询机构名称	字符	是	查询机构名称
5.	ywlsh	业务流水号	字符	是	办理业务时的业务流水号

3. 4. 4. 4 请求报文格式

如下:

```
{
  "requestcode":"1004",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[
    {
      "xzqdm":"450200",
      "jgdm ":"1101",
      "ywlsh":"2017000753"
    }
  ]
}
```

```
]
}
```

3.4.4.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	actdef_name	进度环节名称	字符
2.	actinsttype	进度环节类型 (1-正在进行 2-待进行 3-已完成)	字符
3.	blry	办理人员	字符
4.	actinst_start	进度环节开始时间	字符
5.	actinst_end	进度环节结束时间	字符
6.	sxh	顺序号	字符

3.4.4.6 接口返回格式

```
{
  "msg": "成功",
  "code": "00",
  "data": [
    [
```

```
{  
  
  "actinsttype":3,  
  
  "actinst_start":1470907388000,  
  
  "sxh":1,  
  
  "actdef_name":"受理初审",  
  
  "actinst_end":1479440278000,  
  
  "ywlsjsh":"2016000012",  
  
  "blry":"张三"
```

```
},
```

```
{  
  
  "actinsttype":3,  
  
  "actinst_start":1470187569000,  
  
  "sxh":2,  
  
  "actdef_name":"复核",  
  
  "actinst_end":1470274778000,  
  
  "ywlsjsh":"2016000012",  
  
  "blry":"李四"
```

```
},
```

```
{  
  
  "actinsttype":3,  
  
  "actinst_start":1479440278000,  
  
  "sxh":3,
```

```
"actdef_name":"核定",

"actinst_end":1479783468000,

"ywlsk":"2016000012",

"blry":"王五"

},

{

"actinsttype":3,

"actinst_start":1479783468000,

"sxh":4,

"actdef_name":"登簿质检",

"actinst_end":1479886897000,

"ywlsk":"2016000012",

"blry":"赵六"

},

{

"actinst_start":1479886897000,

"actinsttype":1,

"sxh":5,

"actdef_name":"发证、归档",

"ywlsk":"2016000012"

}

],
```



```
{
  "actdef_name": "复核",
  "actinsttype": 2,
  "sxh": 2,

```



```
        "actdef_name": "登簿质检",  
  
        "actinsttype": 2,  
  
        "sxh": 4,  
  
        "ywls": "2018001025"  
    },  
  
    {  
  
        "actdef_name": "发证、归档",  
  
        "actinsttype": 2,  
  
        "sxh": 5,  
  
        "ywls": "2018001025"  
    }  
],  
  
    "requestseq": 1566198754593,  
  
    "requestcode": "1004",  
  
    "extra": ""  
}
```

3.4.4.7 token 使用方式

请求接口时 url 接口地址带上 token

例如:

<http://host:port/rsapi/api/xxxxxxx?token={令牌 token}>

3.4.4.8 token 有效时间

每个 token 默认有效时间为 1 小时，过期需要重新申请 token。

3.5 业务办理服务

3.5.1 抵押登记办理-2001

3.5.1.1 接口描述

接收银行提供抵押信息数据，不动产登记平台进行核验和业务受理。

3.5.1.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token})

业务编码 requestcode:2001

3.5.1.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码，详见字典 a.17

3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号，唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号，对应唯一业务号
5.	qxdm	区县代码	字符	是	
6.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
7.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
8.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	
9.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	
10.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	
11.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
12.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
13.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
14.	sfhbzs	是否合并证书	字符	是	1-是，0-否
15.	ywrlst	申请人集合	集合	是	义务人（抵押人）的集合

16.	ywrmc	申请人名称	字符	是	
17.	ywrzjh	申请人证件号	字符	是	
18.	ywrzjzl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
19.	ywrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
20.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
21.	dlrzjh	代理人证件号	字符	否	
22.	dlrzjzl	代理人证件种类	字符	否	
23.	dlrlxdh	代理人联系电话	字符	否	
24.	frmc	法人名称	字符	否	
25.	frzjh	法人证件号	字符	否	
26.	frzjzl	法人证件种类	字符	否	见字典 a.16
27.	frlxdh	法人联系电话	字符	否	
28.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
29.	qlbl	权力比例	字符	否	
30.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20

31.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
32.	sxh	顺序号	整型	否	
33.	dyqrlst	抵押权人集合	集合	是	
34.	dyqrmc	抵押权人名称	字符	是	抵押权人名称
35.	dyqrzjh	抵押权人证件 号	字符	是	
36.	dyqrzjzl	抵押权人证件 种类	字符	是	见字典 a.16
37.	dyqrlxdh	抵押权人联系 电话	字符	否	
38.	dylist	抵押单元集合	集合	是	
39.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
40.	bdcqzh	不动产权证号/ 证明号	字符	是	
41.	zl	坐落	字符	是	
42.	dyqlqssj	抵押权利起始 时间	字符	是	
43.	dyqljssj	抵押权利结束 时间	字符	是	

44.	dgzqse	单个单元债券 数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额
45.	materclass	附件目录集合	集合	是	
46.	material_name	附件目录名称	字符	是	
47.	material_count	附件文件数据	整型	是	
48.	material_desc	附件目录备注	字符	否	
49.	materdata	附件集合	集合		
50.	file_id	文件 id	字符	是	
51.	file_name	文件名称	字符	是	
52.	file_postfix	文件类型	字符	是	
53.	file_index	文件顺序	整形	是	
54.	file_url	文件下载地址	字符	是	

3.5.1.4 请求报文格式

{

"requestcode":"2001",

```
"requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",

"data":{

    "ywlsh":"2019007001",

    "dyhth":"210674564156",

    "sbrymc":"钱七",

    "sbryzjh":"45728871781237123",

    "sbrylxdh":"18777777777",

    "sbjgmc":"中国银行 XX 分行",

    "sbjgzjh":"88888-8",

    "xzqdm":"450200",

    "jgdm ":"1101",

    "ywrlst":[

        {

            "ywrmc":"张三",

            "ywrzjh":"450722229191239321",

            "ywrzjl":"1",

            "ywrldh":"18777777777",

            "dlrmc":"王五",

            "dlrzjh":"450722229191239321",

            "dlrzjl":"1",

            "dlrldh":"18777777777",

            "frmc":"","
```

```
"frzjh": "",  
"frzjzl": "",  
"frlxdh": "",  
"gyfs": "1",  
"qlbl": "",  
"qlrlx": "1",  
"sxh": "",  
"bdcqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"  
},  
{  
"ywrmc": "赵六",  
"ywrzjh": "450722229191239321",  
"ywrzjzl": "1",  
"ywrlxdh": "187777777777",  
"dlrmc": "王五",  
"dlrzjh": "450722229191239321",  
"dlrzjzl": "1",  
"dlrlxdh": "187777777777",  
"frmc": "",  
"frzjh": "",  
"frzjzl": "",  
"frlxdh": "",
```



```
"gyfs":"1",

"qlbl":"","

"qlrlx":"1",

"sxh":"","

"bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"

}

],

"dyqrlist":[

{

"dyqrmc":"中国银行 XX 分行",

"dyqrzjh":"88888-8",

"dyqrzjl":"7",

"dyqrlxdh":"0771-2019123192",

"dlrmc":"王五",

"dlrzjh":"450722229191239321",

"dlrzjl":"1",

"dlrlxdh":"18777777777",

"frmc":"李四",

"frzjh":"450722229191239321",

"frzjl":"1",

"frlxdh":"","

"qlrlx":"1"
```

```
}  
],  
"ql":{  
    "zqse":25000000,  
    "djyy":"登记原因",  
    "dyfs":1,  
    "dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",  
    "dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",  
    "fj":""  
},  
"dylist":[  
    {  
        "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",  
        "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2",  
        "dgzqse":25000000  
    },  
    {  
        "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010002",  
        "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元-1-201 车库",  
        "dgzqse":25000000  
    }  
],
```

```
"materclass":[
  {
    "material_name":"抵押合同",
    "material_count":1,
    "material_desc":"抵押合同备注",
    "materdata":[
      {
        "file_id":"uuid",
        "file_name":"抵押合同",
        "file_postfix":"pdf",
        "file_index":1,
        "file_url":"/api/{file_id}"
      }
    ]
  }
]
```

3.5.1.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
----	------	------	------

1.	state	申报状态	字符
2.	msg	申报结果信息	字符

3.5.1.6 接口返回格式

```
{
  "code":00,
  "msg":"成功",
  "requestcode":"2001",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "state":0,
    "result":"申报成功, 请耐心等待审核"
  },
  "extra":""
}
```

3.5.2 抵押权变更业务办理-2002

3.5.2.1 接口描述

实现抵押权变更业务，金融机构采集变更后的信息提交申请。

3.5.2.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌})

token}

业务编码 requestcode:2002

3.5.2.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jpgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17
3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号, 唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号, 对应唯一业务号
5.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
6.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
7.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	

8.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	
9.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	
10.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
11.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
12.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
13.	sfhbzs	是否合并证书	字符	是	1-是, 0-否
14.	qlrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合
15.	qlrmc	申请人名称	字符	是	
16.	qlrzjh	申请人证件号	字符	是	
17.	qlrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
18.	qlrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
19.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
20.	dlrzjh	代理人证件	字符	否	

		号			
21.	dlrzjl	代理人证件 种类	字符	否	
22.	dlrlxdh	代理人联系 电话	字符	否	
23.	frmc	法人名称	字符	否	
24.	frzjh	法人证件号	字符	否	
25.	frzjl	法人证件种 类	字符	否	见字典 a.16
26.	frlxdh	法人联系电 话	字符	否	
27.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
28.	qlbl	权力比例	字符	否	
29.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20
30.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
31.	sxh	顺序号	整型	否	
32.	dyqrlist	抵押权人集 合	集合	是	
33.	dyqrmc	抵押权人名	字符	是	抵押权人名称

		称			
34.	dyqrzjh	抵押权人证 件号	字符	是	
35.	dyqrzjl	抵押权人证 件种类	字符	是	见字典 a.16
36.	dyqrlxdh	抵押权人联 系电话	字符	否	
37.	dylist	抵押单元集 合	集合	是	
38.	bdcdyh	不动产单元 号	字符	是	
39.	bdcqzh	不动产权证 号/证明号	字符	是	
40.	zl	坐落	字符	是	
41.	dyqlqssj	抵押权利起 始时间	字符	是	
42.	dyqljssj	抵押权利结 束时间	字符	是	
43.	dgzqse	单个单元债 券数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额

44.	bghql	变更后权利 信息集合	集合	是	
45.	materclass	附件目录集 合	集合	是	
46.	material_name	附件目录名 称	字符	是	
47.	material_count	附件文件数 据	整型	是	
48.	material_desc	附件目录备 注	字符	否	
49.	materdata	附件集合	集合		
50.	file_id	文件 id	字符	是	
51.	file_name	文件名称	字符	是	
52.	file_postfix	文件类型	字符	是	
53.	file_index	文件顺序	整形	是	
54.	file_url	文件下载地 址	字符	是	

3.5.2.4 请求报文格式

```
{  
  
  "requestcode":"2002",  
  
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",  
  
  "data":{  
  
    "ywlsh":"2019007001",  
  
    "dyhth":"210674564156",  
  
    "sbrymc":"钱七",  
  
    "sbryzjh":"45728871781237123",  
  
    "sbrylxdh":"18777777777",  
  
    "sbjgmc":"中国银行 XX 分行",  
  
    "sbjgzjh":"88888-8",  
  
    "xzqdm":"450200",  
  
    "jgdm ":"1101",  
  
    "qlrlist":[  
  
      {  
  
        "qlrmc":"张三",  
  
        "qlrzjh":"450722229191239321",  
  
        "qlrzjl":"1",  
  
        "qlrlxdh":"18777777777",  
  
        "dlrmc":"王五",
```

```
"dlrzjh":"450722229191239321",  
"dlrzjl":"1",  
"dlrlxdh":"18777777777",  
"frmc": "",  
"frzjh": "",  
"frzjl": "",  
"frlxdh": "",  
"gyfs":"1",  
"qlbl": "",  
"qlrlb":"0",  
"qlrlx":"1",  
"sxh": "",  
"bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"  
}  
],  
"dyqrlst": [  
  {  
    "dyqrmc":"中国银行 XX 分行",  
    "dyqrzjh":"88888-8",  
    "dyqrzjl":"7",  
    "dyqrlxdh":"0771-2019123192",  
    "dlrmc":"王五",
```

```
"dlrzjh":"450722229191239321",  
"dlrzjl":"1",  
"dlrlxdh":"18777777777",  
"frmc":"李四",  
"frzjh":"450722229191239321",  
"frzjl":"1",  
"frlxdh": "",  
"qlrlx":"1"  
}  
],
```

```
"bghq": {  
  "zqse": 25000000,  
  "djyy": "登记原因",  
  "dyfs": 1,  
  "dyqlqssj": "2010-07-19 12:08:00",  
  "dyqljssj": "2019-07-19 12:08:00",  
  "fj": ""  
},
```

```
"materclass": [  
  {  
    "material_name": "抵押合同",  
    "material_count": 1,
```

```
"material_desc":"抵押合同备注",

"materdata":[

    {

        "file_id":"uuid",

        "file_name":"抵押合同",

        "file_postfix":"pdf",

        "file_index":1,

        "file_url":"/api/{file_id}"

    }

]

}

}
```

3.5.2.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	申报状态	字符
2.	msg	申报结果信息	字符

3.5.2.6 接口返回格式

```
{  
  "code":00,  
  "msg":"成功",  
  "requestcode":"2002",  
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",  
  "data":{  
    "state":0,  
    "result":"申报成功，请耐心等待审核"  
  },  
  "extra": ""  
}
```

3.5.3 抵押权转移登记业务办理-2003

3.5.3.1 接口描述

接收银行提供抵押信息数据，不动产登记平台进行核验和业务受理，智能审批。

3.5.3.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token})

业务编码 requestcode:2003

3.5.3.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17
3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号, 唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号, 对应唯一业务号
5.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
6.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
7.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	
8.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	
9.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	

10.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
11.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
12.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
13.	sfhbzs	是否合并证书	字符	是	1-是, 0-否
14.	qlrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合
15.	qlrmc	申请人名称	字符	是	
16.	qlrzjh	申请人证件号	字符	是	
17.	qlrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
18.	qlrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
19.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
20.	dlrzjh	代理人证件号	字符	否	
21.	dlrzjl	代理人证件种类	字符	否	
22.	dlrlxdh	代理人联系电话	字符	否	
23.	frmc	法人名称	字符	否	

24.	frzjh	法人证件号	字符	否	
25.	frzjzl	法人证件种类	字符	否	见字典 a.16
26.	frlxdh	法人联系电话	字符	否	
27.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
28.	qlbl	权力比例	字符	否	
29.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20
30.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
31.	sxh	顺序号	整型	否	
32.	ywrlst	义务人集合	集合	是	
33.	ywrmc	义务人名称	字符	是	抵押权人名称
34.	ywrzjh	义务人证件号	字符	是	
35.	ywrzjzl	义务人证件种类	字符	是	见字典 a.16
36.	ywrlxdh	义务人联系电话	字符	否	
37.	dylist	抵押单元集合	集合	是	
38.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
39.	bdcqzh	不动产权证号/	字符	是	

		证明号			
40.	zl	坐落	字符	是	
41.	dyqlqssj	抵押权利起始 时间	字符	是	
42.	dyqljssj	抵押权利结束 时间	字符	是	
43.	dgzqse	单个单元债券 数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额
44.	materclass	附件目录集合	集合	是	
45.	material_name	附件目录名称	字符	是	
46.	material_count	附件文件数据	整型	是	
47.	material_desc	附件目录备注	字符	否	
48.	materdata	附件集合	集合		
49.	file_id	文件 id	字符	是	
50.	file_name	文件名称	字符	是	
51.	file_postfix	文件类型	字符	是	

52.	file_index	文件顺序	整形	是	
53.	file_url	文件下载地址	字符	是	

3. 5. 3. 4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"2003",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "ywlsb":"2019007001",
    "dyhth":"210674564156",
    "sbrymc":"钱七",
    "sbryzjh":"45728871781237123",
    "sbrylxdh":"18777777777",
    "sbjgmc":"中国银行 XX 分行",
    "sbjgzjh":"88888-8",
    "xzqdm":"450200",
    "jgdm ":"1101",
    "qlrlst":[
      {
        "qlrmc":"中国银行中泰路支行",
        "qlrzjh":"88888888",
```

```
"qlrzjl":"1",

"qlrlxdh":"18777777777",

"dlrmc":"王五",

"dlrzjh":"45072229191239321",

"dlrzjl":"1",

"dlrlxdh":"18777777777",

"frmc":"",

"frzjh":"",

"frzjl":"",

"frlxdh":"",

"gyfs":"1",

"qlbl":"",

"qlrlx":"1",

"sxh":"",

"bdcqzh":"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"

}

],

"ywrlst":[

{

"ywrmc":"李四",

"ywrzjh":"450712199310222031",

"ywrzjl":"7",
```

```

        "ywlxdh":"0771-2019123192",

        "dlrmc":"王五",

        "dlrzjh":"45072229191239321",

        "dlrzjl":"1",

        "dlrlxdh":"18777777777",

        "frmc":"",

        "frzjh":"",

        "frzjl":"",

        "frlxdh":"",

        "qlrlx":"1",

        "bdcqzh":"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"
    }
],

    "ql":{

        "zqse":25000000,

        "djyy":"登记原因",

        "dyfs":1,

        "dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",

        "dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",

        "fj":""

    },

    "dylist":[

```

```
{  
  "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",  
  "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2"  
},  
  
{  
  "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010002",  
  "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元-1-201 车库"  
}  
  
],  
  
"materclass":[  
  {  
    "material_name":"抵押合同",  
    "material_count":1,  
    "material_desc":"抵押合同备注",  
    "materdata":[  
      {  
        "file_id":"uuid",  
        "file_name":"抵押合同",  
        "file_postfix":"pdf",  
        "file_index":1,  
        "file_url":"/api/{file_id}"  
      }  
    ]  
  }  
]
```

```

        ]
    }
]
}
}

```

3.5.3.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	申报状态	字符
2.	msg	申报结果信息	字符

3.5.3.6 接口返回格式

```

{
    "code":00,
    "msg":"成功",
    "requestcode":"2003",
    "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
    "data":{
        "state":0,
        "result":"申报成功, 请耐心等待审核"
    },
}

```

```
"extra": ""
```

```
}
```

3.5.4 抵押权注销业务办理-2004

3.5.4.1 接口描述

抵押权注销业务，接收银行推送的业务信息，主要是证明编号，抵押权人等信息进行存储和核验。

3.5.4.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token})
业务编码 requestcode:2004

3.5.4.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17

3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号, 唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号, 对应唯一业务号
5.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
6.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
7.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	
8.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	
9.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	
10.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
11.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
12.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
13.	qlrlist	申请人集合	集合	是	权利人 (抵押权人) 的集合
14.	qlrmc	申请人名称	字符	是	
15.	qlrzjh	申请人证件号	字符	是	

16.	qlrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
17.	qlrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
18.	ywrlst	申请人集合	集合	是	义务人（抵押人）的集合
19.	ywrmc	申请人名称	字符	是	
20.	ywrzjh	申请人证件号	字符	是	
21.	ywrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
22.	ywrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
23.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
24.	dlrzjh	代理人证件号	字符	否	
25.	dlrzjl	代理人证件种类	字符	否	
26.	dlrlxdh	代理人联系电话	字符	否	
27.	frmc	法人名称	字符	否	
28.	frzjh	法人证件号	字符	否	

29.	frzjzl	法人证件种类	字符	否	见字典 a.16
30.	frlxdh	法人联系电话	字符	否	
31.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
32.	qlbl	权力比例	字符	否	
33.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20
34.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
35.	sxh	顺序号	整型	否	
36.	dylist	抵押单元集合	集合	是	
37.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
38.	bdcqzh	不动产权证号/ 证明号	字符	是	
39.	zl	坐落	字符	是	
40.	dyqlqssj	抵押权利起始 时间	字符	是	
41.	dyqljssj	抵押权利结束 时间	字符	是	
42.	dgzqse	单个单元债券 数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额
43.	materclass	附件目录集合	集合	是	

44.	material_name	附件目录名称	字符	是	
45.	material_count	附件文件数据	整型	是	
46.	material_desc	附件目录备注	字符	否	
47.	materdata	附件集合	集合		
48.	file_id	文件 id	字符	是	
49.	file_name	文件名称	字符	是	
50.	file_postfix	文件类型	字符	是	
51.	file_index	文件顺序	整形	是	
52.	file_url	文件下载地址	字符	是	

3.5.4.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"2004",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "ywlsj":"2019007001",
    "dyhth":"210674564156",
```

```
"sbrymc":"钱七",

"sbryzjh":"45728871781237123",

"sbrylxdh":"18777777777",

"sbjgmc":"中国银行 XX 分行",

"sbjgzjh":"88888-8",

"xzqdm":"450200",

"jgdm ":"1101",

"qlrlist":[

{

    "qlrmc":"张三",

    "qlrzjh":"450722229191239321",

    "qlrzjl":"1",

    "qlrlxdh":"18777777777",

    "dlrmc":"王五",

    "dlrzjh":"450722229191239321",

    "dlrzjl":"1",

    "dlrlxdh":"18777777777",

    "frmc": "",

    "frzjh": "",

    "frzjl": "",

    "frlxdh": "",

    "gyfs":"1",
```

```
"qlbl":"","  
"qlrlx":"1",  
"sxh":"","  
"bdcqzh":"桂(2019)XX市不动产证明第 000001 号"  
}  
],  
"ywrlst":[  
{  
"ywrmc":"赵六",  
"ywrzjh":"450722229191239321",  
"ywrzjl":"1",  
"ywrlxdh":"187777777777",  
"dlrmc":"王五",  
"dlrzjh":"450722229191239321",  
"dlrzjl":"1",  
"dlrlxdh":"187777777777",  
"frmc":"","  
"frzjh":"","  
"frzjl":"","  
"frlxdh":"","  
"gyfs":"1",  
"qlbl":"","
```

```
"qlrlx":"1",

"sxh": "",

"bdcqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"

}

],

"q!": {

    "zqse": 25000000,

    "zxdjyy": "注销登记原因",

    "dyfs": 1,

    "dyqlqssj": "2010-07-19 12:08:00",

    "dyqljssj": "2019-07-19 12:08:00",

    "fj": "",

},

"dylist": [

    {

        "bdcdyh": "450203 007003 gb00163 f00010001",

        "zl": "东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2",

        "dgzqse": 25000000

    }

],

"materclass": [

    {
```

```

        "material_name": "抵押合同",

        "material_count": 1,

        "material_desc": "抵押合同备注",

        "materdata": [

            {

                "file_id": "uuid",

                "file_name": "抵押合同",

                "file_postfix": "pdf",

                "file_index": 1,

                "file_url": "/api/{file_id}"

            }

        ]

    }

}
    
```

3.5.4.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	申报状态	字符

2.	msg	申报结果信息	字符
----	-----	--------	----

3.5.4.6 接口返回格式

```
{
  "code":00,
  "msg":"成功",
  "requestcode":"2004",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "state":0,
    "result":"申报成功，请耐心等待审核"
  },
  "extra":""
}
```

3.5.5 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005

3.5.5.1 接口描述

新建商品房转移与抵押合并办理，接收银行推送的业务信息，主要是证明编号，抵押权人、抵押信息等进行存储和核验。

3.5.5.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌})

token}

业务编码 requestcode:2005

3.5.5.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字典 a.17
3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号, 唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号, 对应唯一业务号
5.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
6.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
7.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	
8.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	

9.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	
10.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
11.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
12.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
13.	sfhbzs	是否合并证书	字符	是	1-是, 0-否
14.	qlrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合
15.	qlrmc	申请人名称	字符	是	
16.	qlrzjh	申请人证件号	字符	是	
17.	qlrzjzl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
18.	qlrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
19.	ywrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合
20.	ywrmc	申请人名称	字符	是	
21.	ywrzjh	申请人证件号	字符	是	
22.	ywrzjzl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16

23.	ywrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
24.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
25.	dlrzjh	代理人证件号	字符	否	
26.	dlrzjl	代理人证件种类	字符	否	
27.	dlrlxdh	代理人联系电话	字符	否	
28.	frmc	法人名称	字符	否	
29.	frzjh	法人证件号	字符	否	
30.	frzjl	法人证件种类	字符	否	见字典 a.16
31.	frlxdh	法人联系电话	字符	否	
32.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
33.	qlbl	权力比例	字符	否	
34.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20
35.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
36.	sxh	顺序号	整型	否	
37.	dyqrlst	抵押权人集合	集合	是	

38.	dyqrmc	抵押权人名称	字符	是	抵押权人名称
39.	dyqrzjh	抵押权人证件 号	字符	是	
40.	dyqrzjzl	抵押权人证件 种类	字符	是	见字典 a.16
41.	dyqrlxdh	抵押权人联系 电话	字符	否	
42.	ql	权利集合	集合	是	
43.	djlx	登记类型	字符	是	见字典 a.15
44.	dylist	抵押单元集合	集合	是	
45.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
46.	bdcqzh	不动产权证号/ 证明号	字符	是	
47.	zl	坐落	字符	是	
48.	dyqlqssj	抵押权利起始 时间	字符	是	
49.	dyqljssj	抵押权利结束 时间	字符	是	
50.	dgzqse	单个单元债券 数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额

51.	materclass	附件目录集合	集合	是	
52.	material_name	附件目录名称	字符	是	
53.	material_count	附件文件数据	整型	是	
54.	material_desc	附件目录备注	字符	否	
55.	materdata	附件集合	集合		
56.	file_id	文件 id	字符	是	
57.	file_name	文件名称	字符	是	
58.	file_postfix	文件类型	字符	是	
59.	file_index	文件顺序	整形	是	
60.	file_url	文件下载地址	字符	是	

3.5.5.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"2005",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
```

"ywlsb":"2019007001",

"dyhth":"210674564156",

"sbrymc":"钱七",

"sbryzjh":"45728871781237123",

"sbrylxdh":"18777777777",

"sbjgmc":"中国银行 XX 分行",

"sbjgzjh":"88888-8",

"xzqdm":"450200",

"jgdm ":"1101",

"qlrlst":[

{

"qlrmc":"赵六",

"qlrzjh":"450722229191239321",

"qlrzjl":"1",

"qlrlxdh":"18777777777",

"dlrmc":"王五",

"dlrzjh":"450722229191239321",

"dlrzjl":"1",

"dlrlxdh":"18777777777",

"frmc":"","

"frzjh":"","

"frzjl":"","

```
"frlxdh": "",  
  
"gyfs": "1",  
  
"qlbl": "",  
  
"qlrlx": "1",  
  
"sxh": "",  
  
"bdcqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"  
  
}  
  
],  
  
"ywrlst": [  
  
  {  
  
    "ywrmc": "赵六",  
    "ywrzjh": "450722229191239321",  
    "ywrzjl": "1",  
  
    "ywrlxdh": "18777777777",  
  
    "dlrmc": "王五",  
  
    "dlrzjh": "450722229191239321",  
  
    "dlrzjl": "1",  
  
    "dlrlxdh": "18777777777",  
  
    "frmc": "",  
  
    "frzjh": "",  
  
    "frzjl": "",  
  
    "frlxdh": "",
```



```
"gyfs":"1",

"qlbl":"","

"qlrlx":"1",

"sxh":"","

"bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"

}

],

"dyqrlist":[

{

"dyqrmc":"中国银行 XX 分行",

"dyqrzjh":"88888-8",

"dyqrzjl":"7",

"dyqrlxdh":"0771-2019123192",

"dlrmc":"王五",

"dlrzjh":"450722229191239321",

"dlrzjl":"1",

"dlrlxdh":"18777777777",

"frmc":"李四",

"frzjh":"450722229191239321",

"frzjl":"1",

"frlxdh":"","

"qlrlx":"1"
```

```
}  
],  
"q!":[  
  {  
    "djyy":"登记原因",  
    "qlqssj":"2010-07-19 12:08:00",  
    "qljssj":"2019-07-19 12:08:00",  
    "fj": "",  
    "djlX":200,  
    "qlLX":4  
  },  
  {  
    "zqse":25000000,  
    "djyy":"登记原因",  
    "dyfs":1,  
    "dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",  
    "dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",  
    "fj": "",  
    "djlX":100,  
    "qlLX":23  
  }  
],
```

```
"dylist":[  
  {  
    "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",  
    "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2",  
    "dgzqse":25000000  
  },  
  {  
    "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010002",  
    "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元-1-201 车库",  
    "dgzqse":25000000  
  }  
],  
"materclass":[
```

```
{  
  "material_name":"抵押合同",  
  "material_count":1,  
  "material_desc":"抵押合同备注",  
  "materdata":[  
    {  
      "file_id":"uuid",  
      "file_name":"抵押合同",  
      "file_postfix":"pdf",
```

```

        "file_index":1,

        "file_url":"/api/{file_id}"

    }

]

}

]

}

}

```

3.5.5.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	申报状态	字符
2.	msg	申报结果信息	字符

3.5.5.6 接口返回格式

```

{

    "code":00,

    "msg":"成功",

    "requestcode":"2005",

    "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",

    "data":{

```

```

    "state":0,

    "result":"申报成功, 请耐心等待审核"

},

    "extra":""

}

```

3.5.6 存量房转移与抵押合并办理业务-2006

3.5.6.1 接口描述

接收银行提供的存量房转移抵押与抵押合并业务数据, 存储及验证。

3.5.6.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token}](http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI_declare?token={令牌token})

业务编码 requestcode:2006

3.5.6.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	jgdm	机构代码	字符	是	每家银行唯一的机构代码, 详见字

					典 a.17
3.	ywlsh	业务流水号	字符	是	对接方业务系统流水号, 唯一
4.	dyhth	抵押合同号	字符	是	抵押合同号, 对应唯一业务号
5.	sbrymc	申报人员名称	字符	是	
6.	sbryzjh	申报人员证件号	字符	是	
7.	sbrylxdh	申报人员联系电话	字符	是	
8.	sbjgmc	申报机构名称	字符	是	
9.	sbjgzjh	申报机构证件号	字符	是	
10.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
11.	zqse	债权数额	双精度浮点型	是	抵押数额
12.	czfs	持证方式	字符	是	见字典 a.18
13.	sfhbzs	是否合并证书	字符	是	1-是, 0-否
14.	qlrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合

15.	qlrmc	申请人名称	字符	是	
16.	qlrzjh	申请人证件号	字符	是	
17.	qlrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
18.	qlrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
19.	ywrlist	申请人集合	集合	是	申请人的集合
20.	ywrmc	申请人名称	字符	是	
21.	ywrzjh	申请人证件号	字符	是	
22.	ywrzjl	申请人证件类型	字符	是	见字典 a.16
23.	ywrlxdh	申请人联系电话	字符	否	
24.	dlrmc	代理人名称	字符	否	
25.	dlrzjh	代理人证件号	字符	否	
26.	dlrzjl	代理人证件种类	字符	否	
27.	dlrlxdh	代理人联系电话	字符	否	

28.	frmc	法人名称	字符	否	
29.	frzjh	法人证件号	字符	否	
30.	frzjzl	法人证件种类	字符	否	见字典 a.16
31.	frlxdh	法人联系电话	字符	否	
32.	gyfs	共有方式	字符	是	见字典 a.12
33.	qlbl	权力比例	字符	否	
34.	qlrlb	申请人类别	字符	是	见字典 a.20
35.	qlrlx	申请人类型	字符	否	见字典 a.19
36.	sxh	顺序号	整型	否	
37.	dyqrlist	抵押权人集合	集合	是	
38.	dyqrmc	抵押权人名称	字符	是	抵押权人名称
39.	dyqrzjh	抵押权人证件号	字符	是	
40.	dyqrzjzl	抵押权人证件种类	字符	是	见字典 a.16
41.	dyqrlxdh	抵押权人联系电话	字符	否	
42.	ql	权利集合	集合	是	

43.	djlx	登记类型	字符	是	见字典 a.15
44.					
45.	dylist	抵押单元集合	集合	是	
46.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
47.	bdcqzh	不动产权证号/ 证明号	字符	是	
48.	zl	坐落	字符	是	
49.	dyqlqssj	抵押权利起始 时间	字符	是	
50.	dyqljssj	抵押权利结束 时间	字符	是	
51.	dgzqse	单个单元债券 数额	双精度浮 点型	是	单个单元的抵押 金额
52.	materclass	附件目录集合	集合	是	
53.	material_name	附件目录名称	字符	是	
54.	material_count	附件文件数据	整型	是	
55.	material_desc	附件目录备注	字符	否	

56.	materdata	附件集合	集合		
57.	file_id	文件 id	字符	是	
58.	file_name	文件名称	字符	是	
59.	file_postfix	文件类型	字符	是	
60.	file_index	文件顺序	整形	是	
61.	file_url	文件下载地址	字符	是	

3.5.6.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"2006",
  "requestseq":"yygyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "ywlsj":"2019007001",
    "dyhth":"210674564156",
    "sbrymc":"钱七",
    "sbryzjh":"45728871781237123",
    "sbryldh":"18777777777",
    "sbjgmc":"中国银行 XX 分行",
    "sbjgzjh":"88888-8",
    "xzqdm":"450200",
```

```
"jgdm ":"1101",  
"qlrlist":[  
  {  
    "qlrmc":"赵六",  
    "qlrzjh":"450722229191239321",  
    "qlrzjl":"1",  
    "qlrlxdh":"18777777777",  
    "dlrmc":"王五",  
    "dlrzjh":"450722229191239321",  
    "dlrzjl":"1",  
    "dlrlxdh":"18777777777",  
    "frmc": "",  
    "frzjh": "",  
    "frzjl": "",  
    "frlxdh": "",  
    "gyfs":"1",  
    "qlbl": "",  
    "qlrlx":"1",  
    "sxh": "",  
    "bdcqzh":"桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"  
  }  
],
```

```
"ywrlst":[  
  {  
    "ywrmc":"赵六",  
    "ywrzjh":"450722229191239321",  
    "ywrzjl":"1",  
    "ywrlxdh":"18777777777",  
    "dlrmc":"王五",  
    "dlrzjh":"450722229191239321",  
    "dlrzjl":"1",  
    "dlrlxdh":"18777777777",  
    "frmc": "",  
    "frzjh": "",  
    "frzjl": "",  
    "frlxdh": "",  
    "gyfs": "1",  
    "qlbl": "",  
    "qlrlx": "1",  
    "sxh": "",  
    "bdcqzh": "桂(2019)XX 市不动产权第 0025313 号"  
  }  
],  
"dyqrlst":[
```

```
{  
    "dyqrmc":"中国银行 XX 分行",  
    "dyqrzjh":"88888-8",  
    "dyqrzjl":"7",  
    "dyqrlxdh":"0771-2019123192",  
    "dlrmc":"王五",  
    "dlrzjh":"45072229191239321",  
    "dlrzjl":"1",  
    "dlrlxdh":"18777777777",  
    "frmc":"李四",  
    "frzjh":"45072229191239321",  
    "frzjl":"1",  
    "frlxdh": "",  
    "qlrlx":"1"  
}  
],  
"q!": [  
    {  
        "djyy":"登记原因",  
        "qlqssj":"2010-07-19 12:08:00",  
        "qljssj":"2019-07-19 12:08:00",  
        "fj": ""
```

```
"djlx":200,

"qlx":4

},

{

    "zqse":25000000,

    "djyy":"登记原因",

    "dyfs":1,

    "dyqlqssj":"2010-07-19 12:08:00",

    "dyqljssj":"2019-07-19 12:08:00",

    "fj": "",

    "djlx":100,

    "qlx":23

}

],

"dylist":[

{

    "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010001",

    "zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元 1-2",

    "dgzqse":25000000

},

{

    "bdcdyh":"450203 007003 gb00163 f00010002",
```

```
"zl":"东环大道 12 号 3 栋 4 单元-1-201 车库",

"dgzqse":25000000

}

],

"materclass":[

{

"material_name":"抵押合同",

"material_count":1,

"material_desc":"抵押合同备注",

"materdata":[

{

"file_id":"uuid",

"file_name":"抵押合同",

"file_postfix":"pdf",

"file_index":1,

"file_url":"/api/{file_id}"

}

]

}

]

}

}
```

3.5.6.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	申报状态	字符
2.	msg	申报结果信息	字符

3.5.6.6 接口返回格式

```
{
  "code":00,
  "msg":"成功",
  "requestcode":"2006",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "state":0,
    "result":"申报成功，请耐心等待审核"
  },
  "extra":""
}
```


3.6 金融机构接收信息服务

3.6.1 获取金融机构授权信息-3001

3.6.1.1 接口描述

由银行提供银行接口调用的授权信息。

3.6.1.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/\[金融机构接口路径\]?token={令牌 token}](http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌 token})

业务编码 requestcode:3001

3.6.1.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	username	用户名	字符	是	用户名
2.	appcode	验证标识	字符	是	秘钥
3.	xzqdm	行政区代码	字符	是	

3.6.1.4 请求报文格式

{

"requestcode":"3001",

```

"requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",

"data":{

    "xzqdm":"450500",

    "username":"zhangsan",

    "appcode ":"12345678"

}

}

```

3.6.1.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	timeout	token 有效时间,单位 ms	长整型
2.	token	授权令牌	字符

3.6.1.6 接口返回格式

```

{

"code":"00",

"msg":"成功",

"requestcode":"3001",

"requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",

"data":{

    "timeout":2553000,


```

```

    "token": "efddki83iedbaldo9d023344566"

  },

  "extra": "null"

}

```

3.6.2 更新业务状态信息-3002

3.6.2.1 接口描述

抵押平台推送业务办理状态信息。在业务受理或初审环节触发，告知金融机构业务已正式受理或驳回。

3.6.2.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/\[金融机构接口路径\]?token={令牌 token}](http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌 token})

业务编码 requestcode:3002

3.6.2.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	ywlsh	业务流水号	字符	是	
3.	ywhj	业务环节	字符	是	

4.	shzt	审核状态	字符	是	
5.	shyj	审核意见	字符	是	
6.	blryxm	办理人员姓名	字符	是	
7.	blrylxdh	办理人员联系 电话	字符	否	
8.	bz	备注	字符	否	

3.6.2.4 请求报文格式

```
{
  "requestcode":"3002",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":[
    {
      "ywlsh":"2109070001",
      "xzqdm":"450200",
      "jgdm ":"1101",
      "ywhj":"初审",
      "shzt":"通过",
      "shyj":"材料完整， 同意办理",
      "blryxm":"20",
      "blrylxdh":"20",
    }
  ]
}
```

```

        "bz": ""
    }
}
]
}

```

3.6.2.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	更新结果	字符
2.	msg	更新结果信息	字符

3.6.2.6 接口返回格式

```

{
    "code": 00,
    "msg": "成功",
    "requestcode": "3002",
    "requestseq": "yyyymmddhhmmssffffff",
    "data": {
        "state": 00,
        "result": "更新业务状态成功"
    },
    "extra": ""
}

```

3.6.3 推送业务登簿结果-3003

3.6.3.1 接口描述

抵押平台推送登簿结果，告知登簿后的权属信息，证书信息。

3.6.3.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/\[金融机构接口路径\]?token={令牌 token}](http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌 token})

业务编码 requestcode: 3003

3.6.3.3 请求参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段 类型	是否必须	说明
1.	xzqdm	行政区代码	字符	是	
2.	ywlsh	业务流水号	字符	是	银行系统业务流水号
3.	djywlsh	登记业务流水号	字符	是	登记系统业务流水号
4.	bdcdyh	不动产单元号	字符	是	
5.	bdcfylx	不动产单元类型	字符	否	
6.	dyqr	抵押权人	字符	是	
7.	dyqrzjlx	抵押权人证件类	字符	是	见字典 a.16

		型			
8.	dyqrzjh	抵押权人证件号	字符	是	
9.	dyr	抵押人	字符	是	
10.	dyrzjlx	抵押人证件类型	字符	是	见字典 a.16
11.	dyrzjh	抵押人证件号	字符	是	
12.	dyfs	抵押方式	字符	是	见字典 a.9
13.	djlx	登记类型	字符	否	见字典 a.15
14.	djyy	登记原因	字符	否	
15.	zl	坐落	字符	是	
16.	dyfw	抵押范围	字符	否	
17.	zqse	债权数额	字符	是	
18.	zwqx	债权履行期限	字符	是	
19.	bdczmh	不动产证明号	字符	是	
20.	djsj	登记时间	字符	是	
21.	dbr	登簿人	字符	是	
22.	fj	附记	字符	否	
23.	zxdyyy	注销登记原因	字符	否	
24.	zxsj	注销时间	字符	否	

25.	zxdb	注销登簿人	字符	否	
26.	zxfj	注销附记	字符	否	

3.6.3.4 请求报文格式

{

"requestcode":"3004",

"requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",

"data":[

{

"xzqdm":"450200",

"ywlsh":"d2019070001",

"djywlsh":2019000158,

"bdcdyh":"451202007006gb00758f00010015",

"bdcfylx":"031",

"dyqr":"XXX 中泰路支行",

"dyqrzjlx":"7",

"dyqrzjh":"9145122171852210g",

"dyr":"张三",

"dyrzjlx":"1",

"dyrzjh":"450721993012456123456",

"dyfs":"1",


```

        "djlx": "100",

        "djyy": "",

        "zl": "XX 市城江区江北西路北侧",

        "dyfw": "",

        "zqse": "2000000",

        "zwqx": "2019 年 01 月 01 日起 2019 年 04 月 05 日止",

        "bdczmh": "桂(2019)XX 市不动产证明第 0000056 号",

        "djsj": "2010-07-19 12:08:00",

        "dbr": "李四",

        "fj": "",

        "zxdyyy": "",

        "zxsj": "",

        "zxdbr": "",

        "zxfj": ""

    }

}

]

}

```

3.6.3.5 返回参数说明

序号	参数属性	参数名称	字段类型
1.	state	更新结果	字符

2.	msg	更新结果信息	字符
----	-----	--------	----

3.6.3.6 接口返回格式

```
{
  "code":00,
  "msg":"成功",
  "requestcode":"3003",
  "requestseq":"yyyymmddhhmmssffffff",
  "data":{
    "state":00,
    "result":"登簿数据推送成功"
  },
  "extra":""
}
```

3.6.4 电子证照推送-3004-根据实际建设情况调整

3.6.4.1 接口描述

3.6.4.2 接口地址

[http://\[ip\]:\[port\]/\[金融机构接口路径\]?token={令牌 token}](http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌 token})

业务编码 requestcode:3004

3.6.4.3 请求参数说明

待

3.6.4.4 返回参数说明

待

3.6.4.5 接口返回格式

待

四、数据字典

4.1 表 a.1 响应编码-code

响应代码	响应描述
00	成功
01	失败
02	内部错误
41	未授权
42	令牌 (token) 过期
43	用户验证不成功
99	其他错误

4.2 表 a.2 面积单位字典表

代码	面积单位
----	------

1	平方米
2	亩
3	公顷

4.3 表 a.3 权利类型字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
9	土地承包经营权
10	土地承包经营权/森林、林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/构（建）筑物所有权
17	无居民海岛使用权
18	无居民海岛使用权/构（建）筑物所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
99	其它权利

4.4 表 a.4 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营

106	家庭承包
107	其它方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营

4.5 表 a.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育

60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房

4.6 表 a.6 房屋类型字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其它

4.7 表 a.7 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
99	其它

4.8 表 a.8 抵押不动产类型字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木

4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和构筑物
7	其它

4.9 表 a.9 抵押方式字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

4.10 表 a.10 预告登记种类字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其它不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其它不动产抵押权预告登记

4.11 表 a.11 查封类型字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封

4.12 表 a.12 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其它共有

4. 13 表 a.13 房屋结构字典表

代码	房屋结构
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其它结构

4. 14 表 a.14 不动产单元类型字典表

代码	不动产单元类型
01	所有权宗地
02	使用权宗地
03	自然幢
04	海域
05	林地
06	构筑物
07	其他定着物
071	点状定着物
072	线状定着物
073	面状定着物
031	户
032	预测户

4. 15 表 a.15 登记类型字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其它登记

4. 16 表 a.16 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
99	其它

4. 17 表 a.17 机构代码-银行-jgdm

代码	银行名称
1101	中国工商银行
1102	中国建设银行
1103	中国银行
1104	中国农业银行
1105	交通银行
1106	招商银行
1107	中国邮政储蓄银行
1108	中信银行
1109	光大银行
1110	农信社
1111	民生银行
1112	兴业银行
1113	华夏银行
1114	平安银行

4. 18 表 a.18 持证方式字典表

代码	持证方式
01	共同持证
02	分别持证

4. 19 表 a.19 申请人类型字典表

代码	持证方式
1	个人
2	企业
3	事业单位
4	国家机关
99	其他

4. 20 表 a.20 申请人类别字典表

代码	持证方式
1	甲方
2	乙方
3	丙方
4	放弃方
5	利害关系方