**【密级】保密-内部资料**

互联网+不动产抵押登记风险防控平台接口标准

**v1.3**

北京超图信息科技有限公司

2019年7月

目录

[互联网+不动产抵押登记风险防控平台接口标准 1](#_Toc14877325)

[一、 引言 1](#_Toc14877326)

[二、 接口调用说明 1](#_Toc14877327)

[三、 接口服务设计 2](#_Toc14877328)

[3.1 通用说明 2](#_Toc14877329)

[3.2 加密方式说明 3](#_Toc14877330)

[3.3 获取会话授权信息接口 3](#_Toc14877331)

[3.3.1 接口地址 3](#_Toc14877332)

[3.3.2 请求参数说明 4](#_Toc14877333)

[3.3.3 请求报文格式 4](#_Toc14877334)

[3.3.4 返回参数说明 5](#_Toc14877335)

[3.3.5 接口返回格式 5](#_Toc14877336)

[3.3.6 token及相关说明 6](#_Toc14877337)

[3.4 不动产查询服务 6](#_Toc14877338)

[3.4.1 不动产登记证书查询接口-1001 6](#_Toc14877339)

[3.4.2 不动产登记证明查询接口-1002 11](#_Toc14877340)

[3.4.3 房屋及权属信息核验-1003 15](#_Toc14877341)

[3.4.4 业务进度查询-1004 23](#_Toc14877342)

[3.5 业务办理服务 25](#_Toc14877343)

[3.5.1 抵押登记办理-2001 25](#_Toc14877344)

[3.5.2 抵押权变更业务办理-2002 32](#_Toc14877345)

[3.5.3 抵押权转移登记业务办理-2003 32](#_Toc14877346)

[3.5.4 抵押权注销业务办理-2004 33](#_Toc14877347)

[3.5.5 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005 33](#_Toc14877348)

[3.5.6 存量房转移与抵押合并办理业务-2006 34](#_Toc14877349)

[3.6 金融机构接收信息服务 34](#_Toc14877350)

[3.6.1 获取金融机构授权信息-3001 34](#_Toc14877351)

[3.6.2 更新业务状态信息-3002 35](#_Toc14877352)

[3.6.3 推送业务登簿结果-3003 35](#_Toc14877353)

[3.6.4 电子证照推送-3004 36](#_Toc14877354)

[四、 数据字典 36](#_Toc14877355)

[4.1 表A.1 响应编码 36](#_Toc14877356)

[4.2 表A.2 面积单位字典表 37](#_Toc14877357)

[4.3 表A.3 权利类型字典表 37](#_Toc14877358)

[4.4 表A.4 权利性质字典表 38](#_Toc14877359)

[4.5 表A.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表 38](#_Toc14877360)

[4.6 表A.6 房屋类型字典表 39](#_Toc14877361)

[4.7 表A.7 房屋性质字典表 40](#_Toc14877362)

[4.8 表A.8 抵押不动产类型字典表 40](#_Toc14877363)

[4.9 表A.9 抵押方式字典表 40](#_Toc14877364)

[4.10 表A.10 预告登记种类字典表 40](#_Toc14877365)

[4.11 表A.11 查封类型字典表 41](#_Toc14877366)

[4.12 表A.12 共有方式字典表 41](#_Toc14877367)

[4.13 表A.13 房屋结构字典表 41](#_Toc14877368)

[4.14 表A.14不动产单元类型字典表 41](#_Toc14877369)

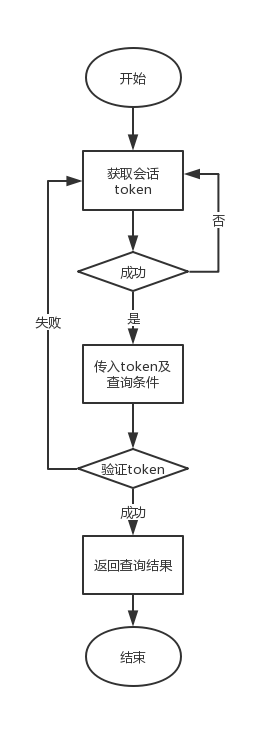
变更记录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 变更内容 | 版本号 | 责任人 |
|  | 2019-06-20 | 新建文档 | v1.0 | 韦昭宁 |
|  | 2019-07-01 | 新增查询接口 | v1.1 | 韦昭宁 |
|  | 2019-07-15 | 新增业务办理、回推接口 | v1.2 | 韦昭宁 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 引言

基于互联网+以及优化营商环境的思想，目的在于提高金融机构抵押登记办理的时效性、安全性，提供统一的数据交互标准，实现房屋及权属数据共享，让数据多跑路，降低部门之间的信息核验成本，同时基于不动产登记大数据，为银行提供风险防范监控服务。

# 接口调用说明



# 接口服务设计

## 通用说明

传输方式：HTTP

请求编码：UTF-8

请求内容格式：x-www-form-urlencoded (表单方式)

响应编码：UTF-8

响应内容格式：JSON

请求说明：请求每个请求需要在URL加入授权令牌（token）,如下：

<http://host:port/rsapi/api/a?token=>{令牌token}

数据传递格式为JOSN，，响应内容分公共部分和主体部分，公共部分如下：

{

    "requestcode": "请求代码",

    "requestseq": "请求流水号",//yyyyMMddHHmmssffffff

    "data": {

        "request001": "请求参数1",

        "request002": "请求参数2"

    }

}

响应说明：数据响应格式为JSON，响应内容分公共部分和主体部分，公共部分如下：

{

"code": 0,

"msg": "成功",

"requestcode": "请求代码",

"requestseq": "请求流水号",//yyyyMMddHHmmssffffff

"data": {

....

}，

“extra”:{

}

}

## 加密方式说明

为保证不动产登记数据安全，防止登记数据传输途中被非法拦截、窃取，故对接口返回结果均采用RSA加密技术进行加密处理。加密密钥：public\_key.dat

## 获取会话授权信息接口

### 接口地址

接口地址：http://[IP]:[PORT]/sharesearch/app/bdcapi/applicationToken请求方式：POST请求

### 请求参数说明

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | USERNAME | 用户名 | 字符 | 是 | 用户名 |
|  | APPCODE | 验证标识 | 字符 | 是 | 秘钥 |
|  | XZQDM | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |

### 请求报文格式

|  |  |
| --- | --- |
| 查询请求报文 | {  "requestcode": "1000",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data":  {  "username": "zhangsan",  "appcode ": "12345678",  “xzqdm”:”450020”  }  } |
|  |  |

### 返回参数说明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
| 1 | timeout | Token有效时间,单位ms | 长整型 |
| 2 | token | 授权令牌 | 字符 |

### 接口返回格式

返回的结果报文，先通过rsa加密技术进行加密，后使用base64进行编码再进行传递。

返回报文格式如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 查询结果报文 | {  "code": "00",  "msg": "成功",  "requestcode": "1000",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data":  {  "TIMEOUT": 2553000,  "TOKEN": "efddki83iedbald09d023344566"  }  ,  "extra": "null"  } |

### token及相关说明

#### token使用方式

请求接口时URL接口地址带上token

例如:

<Http://host:port/rsapi/api/a?token=>{令牌token}

#### **token有效时间**

每个token默认有效时间为1小时，过期需要重新申请token。

## 不动产查询服务

### 不动产登记证书查询接口-1001

#### **接口描述**

根据权利人信息以及证书信息查询验证不动产登记证书真实性。

#### **接口地址**

接口地址：

待定

请求方式：POST请求，body传值

#### **接口参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | XZQDM | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | QLRMC | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | ZJHM | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | BDCQZH | 不动产权证号 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

|  |  |
| --- | --- |
| 查询请求报文 | {  "requestcode": "1001",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data": [  {  "BDCQZH": "桂(2019)柳州市不动产权第xxx号",  "XZQDM": "450200",  "QLR": [  {  "QLRMC": "张三",  "ZJHM": "4564563132"  }  ]  }  ]  } |

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 说明 |
|  | QLR | 权利人 | 字符 |  |
|  | CQZH | 不动产权证号 | 字符 |  |
|  | BDCDYH | 不动产单元号 | 字符 |  |
|  | ZL | 坐落 | 字符 |  |
|  | SYQX | 使用期限 | 字符 |  |
|  | GYFS | 共有方式 | 字符 |  |
|  | FJ | 附记 | 字符 |  |
|  | QLQTZK | 其他权利状况 | 字符 |  |
|  | DBSJ | 登簿时间 | 字符  yyyy-MM-dd HH:mm:ss |  |
|  | MJ | 面积 | 字符 |  |
|  | XH | 序号 | 字符 |  |
|  | JYM | 校验码 | 字符 |  |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 查询结果报文 | {  "code": "00",  "msg": "成功",  "requestcode": "1001",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data": [  {  "QLR": "张三,李四",  "CQZH": "桂(2019)柳州市不动产权第xxx号",  "BDCDYH": "130105006001GB00002F00010001",  "ZL": "柳州中泰路1号",  "SYQX": "2019-07-22 15:08:00至2089-07-22 15:08:00",  "GYFS": 1,  "FJ": "附记",  "QLQTZK": "其他权利状况",  "DBSJ": "2019-07-22 15:08:00",  "MJ": 89.87,  "XH": 1  }  ],  "extra": "value"  } |

### 不动产登记证明查询接口-1002

#### **接口地址**

请求方式：POST请求

#### **接口参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
| 1 | XZQDM | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
| 2 | QLRMC | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
| 3 | ZJHM | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |
| 4 | BDCQZH | 不动产权证号 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

|  |  |
| --- | --- |
| 查询请求报文 | {  "requestcode": "1002",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data": [  {  "BDCQZH": "桂(2019)柳州市不动证明第xxx号",  "XZQDM": "450200",  "QLR": [  {  "QLRMC": "张三",  "ZJHM": "4564563132"  }  ]  }  ]  } |

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | QLR | 权利人 | 字符 |
|  | ZMH | 不动产权证号 | 字符 |
|  | BDCDYH | 不动产单元号 | 字符 |
|  | ZL | 坐落 | 字符 |
|  | SYQX | 使用期限 | 字符 |
|  | GYFS | 共有方式 | 字符 |
|  | FJ | 附记 | 字符 |
|  | QLQTZK | 其他权利状况 | 字符 |
|  | DBSJ | 登簿时间 | 字符  yyyy-MM-dd HH:mm:ss |
|  | MJ | 面积 | 字符 |
|  | XH | 序号 | 字符 |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 查询结果报文 | {  "code": "00",  "msg": "成功",  "requestcode": "1002",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data": [  {  "QLR": "张三,李四",  "CQZH": "桂(2019)柳州市不动产权第xxx号",  "BDCDYH": "130105006001GB00002F00010001",  "ZL": "柳州中泰路1号",  "SYQX": "2019-07-22至2089-07-22",  "GYFS": 1,  "FJ": "附记",  "QLQTZK": "其他权利状况",  "QLLX": "10",  "MJ": 89.87,  "YT": "10"  }  ],  "extra": "value"  } |

### 房屋及权属信息核验-1003

#### **接口地址**

接口地址：

请求方式：POST请求

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
| 1 | BDCQZMH | 不动产权证号  /不动产证明号 | 字符 | 是 |  |
| 2 | QLRMC | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
| 3 | ZJHM | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |
| 4 | XZQDM | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |

请求报文格式如下:

|  |  |
| --- | --- |
| 查询请求报文 | {  "requestcode": "1003",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data":  {  "BDCQZMH": "桂(2019)柳州市不动产权第xxx号",  "XZQDM": "450200",  "QLR": [  {  "QLRMC": "张三",  "ZJHM": "4564563132"  }  ]  }  } |

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 说明 |
|  | CQZLX | 产权证类型 | 字符 |  |
|  | BDCQZMH | 不动产权证号/证明号 | 字符 |  |
|  | BDCDYH | 不动产单元号 | 字符 |  |
|  | ZL | 坐落 | 字符 |  |
|  | QLRMC | 权利人名称 | 字符 |  |
|  | ZJH | 权利人证件号 | 字符 |  |
|  | ZJLX | 证件类型 | 字符 |  |
|  | LXDH | 联系电话 | 字符 |  |
|  | TXDZ | 通讯地址 | 字符 |  |
|  | QLXZ | 权利性质 | 字符 | 见字典A.4 |
|  | QLQSSJ | 权利起始时间 | 字符 |  |
|  | QLJSSJ | 权利结束时间 | 字符 |  |
|  | DJJG | 登记机构 | 字符 |  |
|  | FWYT | 房屋用途 | 字符 | 见字典A.5 |
|  | BDCDYLX | 不动产单元类型 | 字符 | 见字典A.14 |
|  | FWJG | 房屋结构 | 字符 | 见字典A.13 |
|  | JGSJ | 竣工时间 | 字符 |  |
|  | YCJZMJ | 预测建筑面积 | 字符 |  |
|  | YCTNJZMJ | 预测套内建筑面积 | 字符 |  |
|  | SCJZMJ | 实测建筑面积 | 字符 |  |
|  | SCTNJZMJ | 实测套内建筑面积 | 字符 |  |
|  | MJDW | 面积单位 | 字符 | 见字典A.2 |
|  | CFJG | 查封机构 | 字符 |  |
|  | CFLX | 查封类型 | 字符 | 见字典A.11 |
|  | CFWH | 查封文号 | 字符 |  |
|  | CFQSSJ | 查封起始时间 | 字符 |  |
|  | CFJSSJ | 查封结束时间 | 字符 |  |
|  | DYR | 抵押人 | 字符 |  |
|  | DYQR | 抵押权人 | 字符 |  |
|  | DYFS | 抵押方式 | 字符 | 见字典A.9 |
|  | ZQSE | 债权数额 | 字符 |  |
|  | DYQLQSSJ | 抵押起始时间 | 字符 |  |
|  | DYQLJSSJ | 抵押结束时间 | 字符 |  |
|  | YYDJYY | 异议登记原因 | 字符 |  |
|  | YYDJSJ | 异议登记时间 | 字符 |  |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 查询结果报文 | {  "code": "00",  "msg": "成功",  "requestcode": "1003",  "requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",  "data": [  {  "CQZLX": "证书",  "BDCQZMH": "桂(2019)柳州市不动产权第0025313号",  "HOUSELIST": [  {  "BDCDYH": "450203 007003 GB00163 F00010001",  "ZL": "东环大道12号3栋4单元1-2",  "QLXZ": 1,  "FWYT": 10,  "BDCDYLX": 31,  "FWJG": 10,  "JGSJ": "2019-07-19 12:08:00",  "YCJZMJ": 0,  "YCTNJZMJ": 0,  "SCJZMJ": 95,  "SCTNJZMJ": 86,  "MJDW": 1,  "CFLIST": [  {  "CFJG": "柳州中级人民法院",  "CFLX": 1,  "CFWH": "查封xxxx号",  "CFQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",  "CFJSSJ": "2019-07-19 12:08:00"  },  {  "CFJG": "柳州中级人民法院",  "CFLX": 2,  "CFWH": "查封xxxx号",  "CFQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",  "CFJSSJ": "2019-07-19 12:08:00"  }  ],  "DYLIST": [  {  "DYR": "张三、李四",  "DYFS": 1,  "ZQSE": 25000000,  "DYQLQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",  "DYQLJSSJ": "2019-07-19 12:08:00",  "DYQR": "中国人民银行"  },  {  "DYR": "张三、李四",  "DYFS": 2,  "BDBZZQSE": 0,  "ZGZQSE": 3500000,  "DYQLQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",  "DYQLJSSJ": "2019-07-19 12:08:00",  "DYQR": "中国人民银行"  }  ],  "YYLIST": [  {  "YYDJYY": "异议登记原因",  "YYDJSJ": "2019-07-19 12:08:00"  }  ]  },  {  "BDCDYH": "450203 007003 GB00163 F00010001",  "ZL": "东环大道11号3栋4单元1-2",  "QLXZ": 1,  "FWYT": 10,  "BDCDYLX": 31,  "FWJG": 10,  "JGSJ": "2019-07-19 12:08:00",  "YCJZMJ": 0,  "YCTNJZMJ": 0,  "SCJZMJ": 75,  "SCTNJZMJ": 56,  "MJDW": 1  }  ],  "QLRLIST": [  {  "QLRMC": "张三",  "ZJH": 4507221991012420000,  "ZJLX": 1,  "LXDH": 1877777777,  "TXDZ": "东环大道11号"  },  {  "QLRMC": "李四",  "ZJH": 4507221991012420000,  "ZJLX": 1,  "LXDH": 1877777777,  "TXDZ": "东环大道11号"  }  ]  }  ],  "extra": "value"  } |

### 业务进度查询-1004

#### **接口描述**

银行方主动发起业务进度查询，返回当前业务所处审批环节。

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
| 1 | XZQDM | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
| 4 | CXRXM | 查询人 | 字符 | 是 | 查询人的姓名 |
| 5 | CXJGMC | 查询机构名称 | 字符 | 是 | 查询机构名称 |
| 7 | YWLSH | 业务流水号 | 字符 | 是 | 办理业务时的业务流水号 |

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | ACTDEF\_NAME | 进度环节名称 | 字符 |
|  | ACTINSTTYPE | 进度环节类型 | 字符 |
|  | BLRY | 办理人员 | 字符 |
|  | ACTINST\_START | 进度环节开始时间 | 字符 |
|  | ACTINST\_END | 进度环节结束时间 | 字符 |
|  | SXH | 顺序号 | 字符 |

#### **接口返回格式**

## 业务办理服务

### 抵押登记办理-2001

#### **接口描述**

接收银行提供抵押信息数据，不动产登记平台进行核验和业务受理，智能审批。

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
| 1 | YWLSH | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
| 2 | DYHTH | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
| 3 | QXDM | 区县代码 | 字符 | 是 |  |
| 4 | SBRYMC | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
| 5 | SBRYZJH | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
| 6 | SBRYLXDH | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
| 7 | SBJGMC | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
| 8 | SBJGZJH | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
| 9 | DYFS | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典A.9 |
| 10 | ZQSE | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
| 11 | CZFS | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典A.18 |
| 12 | SFHBZS | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
| 13 | QLRLIST | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
| 14 | QLRMC | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
| 15 | QLRZJH | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
| 16 | QLRZJZL | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典A.15 |
| 17 | QLRLXDH | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
| 18 | DLRMC | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
| 19 | DLRZJH | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
| 20 | DLRZJZL | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
| 21 | DLRLXDH | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
| 22 | FRMC | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
| 23 | FRZJH | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
| 24 | FRZJZL | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典A.15 |
| 25 | FRLXDH | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
| 26 | GYFS | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典A.12 |
| 27 | QLBL | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
| 28 | QLRLB | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典A.16 |
| 29 | QLRLX | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典A.17 |
| 30 | SXH | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
| 31 | DYQRLIST | 抵押权人集合 | 集合 | 是 |  |
| 32 | DYQRMC | 抵押权人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
| 33 | DYQRZJH | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
| 34 | DYQRZJZL | 抵押权人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典A.15 |
| 35 | DYQRLXDH | 抵押权人联系电话 | 字符 | 否 |  |
| 36 | DYDYLIST | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
| 37 | BDCDYH | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
| 38 | BDCQZH | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
| 39 | ZL | 坐落 | 字符 | 是 |  |
| 40 | DYQLQSSJ | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
| 41 | DYQLJSSJ | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
| 42 | DGZQSE | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
| 43 | PROMATER | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
| 44 | MATERIAL\_NAME | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
| 45 | MATERIAL\_COUNT | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
| 46 | MATERIAL\_DESC | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
| 47 | MATERDATA | 附件集合 | 集合 |  |  |
| 48 | FILE\_ID | 文件id | 字符 | 是 |  |
| 49 | FILE\_NAME | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
| 50 | FILE\_POSTFIX | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
| 51 | FILE\_INDEX | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
| 52 | FILE\_URL | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{

"requestcode": "2001",

"requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",

"data": {

"YWLSH": "2019007001",

"DYHTH": "210674564156",

"SBRYMC": "钱七",

"SBRYZJH": "45728871781237123",

"SBRYLXDH": "18777777777",

"SBJGMC": "中国银行柳州分行",

"SBJGZJH": "88888-8",

"DYFS": 1,

"ZQSE": 25000000,

"DJYY": "登记原因",

"QXDM": "450200",

"QLRLIST": [{

"QLRMC": "张三",

"QLRZJH": "450722229191239321",

"QLRZJZL": "1",

"QLRLXDH": "18777777777",

"DLRMC": "王五",

"DLRZJH": "450722229191239321",

"DLRZJZL": "1",

"DLRLXDH": "18777777777",

"FRMC": "",

"FRZJH": "",

"FRZJZL": "",

"FRLXDH": "",

"GYFS": "1",

"QLBL": "",

"QLRLB": "0",

"QLRLX": "1",

"SXH": ""

},

{

"QLRMC": "赵六",

"QLRZJH": "450722229191239321",

"QLRZJZL": "1",

"QLRLXDH": "18777777777",

"DLRMC": "王五",

"DLRZJH": "450722229191239321",

"DLRZJZL": "1",

"DLRLXDH": "18777777777",

"FRMC": "",

"FRZJH": "",

"FRZJZL": "",

"FRLXDH": "",

"GYFS": "1",

"QLBL": "",

"QLRLB": "0",

"QLRLX": "1",

"SXH": ""

}

],

"DYQRLIST": [{

"DYQRMC": "中国银行柳州分行",

"DYQRZJH": "88888-8",

"DYQRZJZL": "7",

"DYQRLXDH": "0771-2019123192",

"DLRMC": "王五",

"DLRZJH": "450722229191239321",

"DLRZJZL": "1",

"DLRLXDH": "18777777777",

"FRMC": "李四",

"FRZJH": "450722229191239321",

"FRZJZL": "1",

"FRLXDH": ""

}],

"DYDYLIST": [{

"BDCDYH": "450203 007003 GB00163 F00010001",

"BDCQZH": "桂(2019)柳州市不动产权第0025313号",

"ZL": "东环大道12号3栋4单元1-2",

"DYQLQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",

"DYQLJSSJ": "2019-07-19 12:08:00",

"DGZQSE": 25000000,

"FJ": ""

},

{

"BDCDYH": "450203 007003 GB00163 F00010002",

"BDCQZH": "桂(2019)柳州市不动产权第0025313号",

"ZL": "东环大道12号3栋4单元-1-201车库",

"DYQLQSSJ": "2010-07-19 12:08:00",

"DYQLJSSJ": "2019-07-19 12:08:00",

"DGZQSE": 25000000,

"FJ": ""

}

],

"PROMATER": [{

"MATERIAL\_NAME": "抵押合同",

"MATERIAL\_COUNT": 1,

"MATERIAL\_DESC": "抵押合同备注",

"MATERDATA": [{

"FILE\_ID": "uuid",

"FILE\_NAME": "抵押合同",

"FILE\_POSTFIX": "PDF",

"FILE\_INDEX": 1,

"FILE\_URL": "/API/{FILE\_ID}"

}]

}]

}

}

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 抵押权变更业务办理-2002

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 抵押权转移登记业务办理-2003

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 抵押权注销业务办理-2004

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

{

"requestcode": "2004",

"requestseq": "yyyyMMddHHmmssffffff",

"data": {

"YWLSH": "2019007001",

"DYHTH": "210674564156",

"DYZMH": "桂(2019)柳州市不动产证明第000001号",

"SBRYMC": "钱七",

"SBRYZJH": "45728871781237123",

"SBRYLXDH": "18777777777",

"SBJGMC": "中国银行柳州分行",

"SBJGZJH": "88888-8",

"ZXDJYY": "注销登记原因",

"QXDM": "450200",

"QLRLIST": [{

"QLRMC": "张三",

"QLRZJH": "450722229191239321",

"QLRZJZL": "1",

"QLRLXDH": "18777777777",

"DLRMC": "王五",

"DLRZJH": "450722229191239321",

"DLRZJZL": "1",

"DLRLXDH": "18777777777",

"FRMC": "",

"FRZJH": "",

"FRZJZL": "",

"FRLXDH": "",

"GYFS": "1",

"QLBL": "",

"QLRLB": "0",

"QLRLX": "1",

"SXH": ""

},

{

"QLRMC": "赵六",

"QLRZJH": "450722229191239321",

"QLRZJZL": "1",

"QLRLXDH": "18777777777",

"DLRMC": "王五",

"DLRZJH": "450722229191239321",

"DLRZJZL": "1",

"DLRLXDH": "18777777777",

"FRMC": "",

"FRZJH": "",

"FRZJZL": "",

"FRLXDH": "",

"GYFS": "1",

"QLBL": "",

"QLRLB": "0",

"QLRLX": "1",

"SXH": ""

}

],

"PROMATER": [{

"MATERIAL\_NAME": "抵押合同",

"MATERIAL\_COUNT": 1,

"MATERIAL\_DESC": "抵押合同备注",

"MATERDATA": [{

"FILE\_ID": "uuid",

"FILE\_NAME": "抵押合同",

"FILE\_POSTFIX": "PDF",

"FILE\_INDEX": 1,

"FILE\_URL": "/API/{FILE\_ID}"

}]

}]

}

}

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 存量房转移与抵押合并办理业务-2006

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

## 金融机构接收信息服务

### 获取金融机构授权信息-3001

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 更新业务状态信息-3002

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 推送业务登簿结果-3003

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

### 电子证照推送-3004

#### **接口描述**

#### **接口地址**

#### **请求参数说明**

#### **返回参数说明**

#### **接口返回格式**

# 数据字典

## 表A.1 响应编码

|  |  |
| --- | --- |
| **响应代码** | **响应描述** |
| **00** | 成功 |
| **01** | 失败 |
| **02** | 内部错误 |
| **41** | 未授权 |
| **42** | 令牌（Token）过期 |
| **43** | 用户验证不成功 |
| **99** | 其他错误 |

## 表A.2 面积单位字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 面积单位 |
| 1 | 平方米 |
| 2 | 亩 |
| 3 | 公顷 |

## 表A.3 权利类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利类型 |
| 1 | 集体土地所有权 |
| 2 | 国家土地所有权 |
| 3 | 国有建设用地使用权 |
| 4 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 5 | 宅基地使用权 |
| 6 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 7 | 集体建设用地使用权 |
| 8 | 集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 9 | 土地承包经营权 |
| 10 | 土地承包经营权/森林、林木所有权 |
| 11 | 林地使用权 |
| 12 | 林地使用权/森林、林木使用权 |
| 13 | 草原使用权 |
| 14 | 水域滩涂养殖权 |
| 15 | 海域使用权 |
| 16 | 海域使用权/构（建）筑物所有权 |
| 17 | 无居民海岛使用权 |
| 18 | 无居民海岛使用权/构（建）筑物所有权 |
| 19 | 地役权 |
| 20 | 取水权 |
| 21 | 探矿权 |
| 22 | 采矿权 |
| 99 | 其它权利 |

## 表A.4 权利性质字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利性质 |
| 100 | 国有土地 |
| 101 | 划拨 |
| 102 | 出让 |
| 103 | 作价出资（入股） |
| 104 | 国有土地租赁 |
| 105 | 授权经营 |
| 106 | 家庭承包 |
| 107 | 其它方式承包 |
| 200 | 集体土地 |
| 201 | 家庭承包 |
| 202 | 其它方式承包 |
| 203 | 批准拨用 |
| 204 | 入股 |
| 205 | 联营 |

## 表A.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表

| 代码 | 房屋用途 |
| --- | --- |
| 10 | 住宅 |
| 11 | 成套住宅 |
| 111 | 别墅 |
| 112 | 高档公寓 |
| 12 | 非成套住宅 |
| 13 | 集体宿舍 |
| 20 | 工业、交通、仓储 |
| 21 | 工业 |
| 22 | 公共设施 |
| 23 | 铁路 |
| 24 | 民航 |
| 25 | 航运 |
| 26 | 公共运输 |
| 27 | 仓储 |
| 30 | 商业、金融、信息 |
| 31 | 商业服务 |
| 32 | 经营 |
| 33 | 旅游 |
| 34 | 金融保险 |
| 35 | 电讯信息 |
| 40 | 教育、医疗、卫生、科研 |
| 41 | 教育 |
| 42 | 医疗卫生 |
| 43 | 科研 |
| 50 | 文化、娱乐、体育 |
| 51 | 文化 |
| 52 | 新闻 |
| 53 | 娱乐 |
| 54 | 园林绿化 |
| 55 | 体育 |
| 60 | 办公 |
| 70 | 军事 |
| 80 | 其它 |
| 81 | 涉外 |
| 82 | 宗教 |
| 83 | 监狱 |
| 84 | 物管用房 |

## 表A.6 房屋类型字典表

| 代码 | 房屋类型 |
| --- | --- |
| 1 | 住宅 |
| 2 | 商业用房 |
| 3 | 办公用房 |
| 4 | 工业用房 |
| 5 | 仓储用房 |
| 6 | 车库 |
| 99 | 其它 |

## 表A.7 房屋性质字典表

| 代码 | 房屋性质 |
| --- | --- |
| 0 | 市场化商品房 |
| 1 | 动迁房 |
| 2 | 配套商品房 |
| 3 | 公共租赁住房 |
| 4 | 廉租住房 |
| 5 | 限价普通商品住房 |
| 6 | 经济适用住房 |
| 7 | 定销商品房 |
| 8 | 集资建房 |
| 9 | 福利房 |
| 99 | 其它 |

## 表A.8 抵押不动产类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押不动产类型 |
| 1 | 土地 |
| 2 | 土地和房屋 |
| 3 | 林地和林木 |
| 4 | 土地和在建建筑物 |
| 5 | 海域 |
| 6 | 海域和构筑物 |
| 7 | 其它 |

## 表A.9 抵押方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押方式 |
| 1 | 一般抵押 |
| 2 | 最高额抵押 |

## 表A.10 预告登记种类字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 预告登记种类 |
| 1 | 预售商品房买卖预告登记 |
| 2 | 其它不动产买卖预告登记 |
| 3 | 预售商品房抵押权预告登记 |
| 4 | 其它不动产抵押权预告登记 |

## 表A.11 查封类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 查封类型 |
| 1 | 查封 |
| 2 | 轮候查封 |
| 3 | 预查封 |
| 4 | 轮候预查封 |

## 表A.12 共有方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 共有方式 |
| 0 | 单独所有 |
| 1 | 共同共有 |
| 2 | 按份共有 |
| 3 | 其它共有 |

## 表A.13 房屋结构字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 房屋结构 |
| 1 | 钢结构 |
| 2 | 钢和钢筋混凝土结构 |
| 3 | 钢筋混凝土结构 |
| 4 | 混合结构 |
| 5 | 砖木结构 |
| 6 | 其它结构 |

## 表A.14不动产单元类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **不动产单元类型** |
| 01 | 所有权宗地 |
| 02 | 使用权宗地 |
| 03 | 自然幢 |
| 04 | 海域 |
| 05 | 林地 |
| 06 | 构筑物 |
| 07 | 其他定着物 |
| 071 | 点状定着物 |
| 072 | 线状定着物 |
| 073 | 面状定着物 |
| 031 | 户 |
| 032 | 预测户 |