**【密级】保密-内部资料**

互联网+不动产抵押登记风险防控平台接口标准

**v1.3.6**

北京超图信息科技有限公司

2019年7月

目录

[互联网+不动产抵押登记风险防控平台接口标准 1](#_Toc30649)

[变更记录 III](#_Toc21537)

[一、 引言 1](#_Toc20307)

[二、 接口调用说明 1](#_Toc23659)

[三、 接口服务设计 2](#_Toc26954)

[3.1 通用说明 2](#_Toc21932)

[3.2 加密方式说明 3](#_Toc2356)

[3.3 获取会话授权信息接口 3](#_Toc12162)

[3.3.1 接口地址 3](#_Toc14614)

[3.3.2 请求参数说明 4](#_Toc10576)

[3.3.3 请求报文格式 4](#_Toc27246)

[3.3.4 返回参数说明 5](#_Toc1950)

[3.3.5 接口返回格式 5](#_Toc3234)

[3.3.6 token及相关说明 6](#_Toc11597)

[3.4 不动产查询服务 6](#_Toc11219)

[3.4.1 不动产登记证书查询接口-1001 6](#_Toc32667)

[3.4.2 不动产登记证明查询接口-1002 10](#_Toc872)

[3.4.3 房屋及权属信息核验-1003 14](#_Toc29446)

[3.4.4 业务进度查询-1004 23](#_Toc2506)

[3.5 业务办理服务 30](#_Toc20627)

[3.5.1 抵押登记办理-2001 30](#_Toc26410)

[3.5.2 抵押权变更业务办理-2002 40](#_Toc32261)

[3.5.3 抵押权转移登记业务办理-2003 50](#_Toc5957)

[3.5.4 抵押权注销业务办理-2004 60](#_Toc10497)

[3.5.5 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005 69](#_Toc13957)

[3.5.6 存量房转移与抵押合并办理业务-2006 81](#_Toc29758)

[3.6 金融机构接收信息服务 93](#_Toc15603)

[3.6.1 获取金融机构授权信息-3001 93](#_Toc32550)

[3.6.2 更新业务状态信息-3002 95](#_Toc15817)

[3.6.3 推送业务登簿结果-3003 98](#_Toc9112)

[3.6.4 电子证照推送-3004-根据实际建设情况调整 102](#_Toc14518)

[四、 数据字典 103](#_Toc25260)

[4.1 表a.1 响应编码-code 103](#_Toc12808)

[4.2 表a.2 面积单位字典表 103](#_Toc169)

[4.3 表a.3 权利类型字典表 104](#_Toc12631)

[4.4 表a.4 权利性质字典表 104](#_Toc4490)

[4.5 表a.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表 105](#_Toc621)

[4.6 表a.6 房屋类型字典表 106](#_Toc705)

[4.7 表a.7 房屋性质字典表 106](#_Toc12921)

[4.8 表a.8 抵押不动产类型字典表 106](#_Toc21543)

[4.9 表a.9 抵押方式字典表 107](#_Toc21455)

[4.10 表a.10 预告登记种类字典表 107](#_Toc299)

[4.11 表a.11 查封类型字典表 107](#_Toc9419)

[4.12 表a.12 共有方式字典表 107](#_Toc25794)

[4.13 表a.13 房屋结构字典表 108](#_Toc23174)

[4.14 表a.14不动产单元类型字典表 108](#_Toc30127)

[4.15 表a.15 登记类型字典表 108](#_Toc5762)

[4.16 表a.16 证件种类字典表 109](#_Toc26129)

[4.17 表a.17机构代码-银行-jgdm 109](#_Toc1662)

[4.18 表a.18持证方式字典表 110](#_Toc18523)

[4.19 表a.19申请人类型字典表 110](#_Toc26631)

[4.20 表a.20申请人类别字典表 110](#_Toc11560)

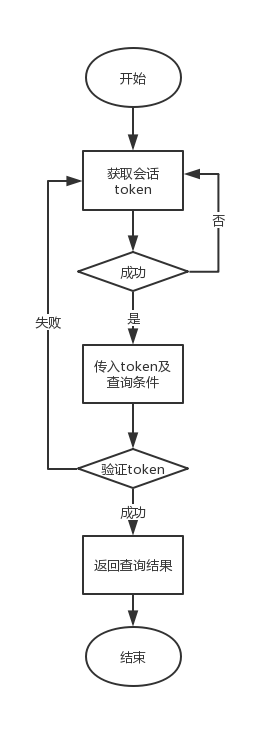
变更记录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 变更内容 | 版本号 | 责任人 |
|  | 2019-06-20 | 新建文档 | v1.0 | 韦昭宁 |
|  | 2019-07-01 | 新增查询接口 | v1.1 | 韦昭宁 |
|  | 2019-07-15 | 新增业务办理、回推接口 | v1.2 | 韦昭宁 |
|  | 2019-08-01 | 补充3.4查询接口地址 | v1.3.1 | 包基杰 |
|  | 2019-08-15 | 调整部分接口标准，所有接口添加了机构代码jgdm字段，新增a.17字典 | v1.3.2 | 韦昭宁 |
|  | 2019-09-05 | 3.5业务办理标准调整：  1、所有附件目录集合节点名称“promater”改为“materclass”;  2、所有抵押单元集合节点名称“dydylist”改为“dylist”;  3、所有“ywrlist”和“dyqrlist”节点添加“qlrlx”属性 | V1.3.3 | 陶春达 |
|  | 2019-09-09 | 3.3、3.4、3.5服务接口地址调整；  3.5.1抵押登记接口标准调整，原“qlrlist”节点修改为“ywrlist”;  3.5.4抵押注销接口标准调整，新增节点：“dylist”、“ywrlist”  3.6.1 获取金融机构授权接口调整，删除jgdm字段  3.6.3 登记信息回写接口，删除jgdm字段  3.6.\* 金融机构接口地址由金融机构决定 | V1.3.4 | 陶春达 |
|  | 2019-09-26 | 房屋及权属信息核验接口：bdcqzmh改为bdcqzh，data节点由object改为array | V1.3.5 | 包基杰 |
|  | 2019-09-27 | 字典值修正 | V1.3.6 | 包基杰 |

# 引言

基于互联网+以及优化营商环境的思想，目的在于提高金融机构抵押登记办理的时效性、安全性，提供统一的数据交互标准，实现房屋及权属数据共享，让数据多跑路，降低部门之间的信息核验成本，同时基于不动产登记大数据，为银行提供风险防范监控服务。

# 接口调用说明



# 接口服务设计

## 通用说明

传输方式：http

请求编码：utf-8

请求内容格式：x-www-form-urlencoded (表单方式)+json

响应编码：utf-8

响应内容格式：json

请求说明：请求每个请求需要在url加入授权令牌（token）,如下：

<http://host:port/rsapi/api/a?token=>{令牌token}

数据传递格式为josn，响应内容分公共部分和主体部分，公共部分如下：

{  
    **"requestcode"**:**"请求代码（必须）"**,  
    **"requestseq"**:**"请求流水号"**,  
    **"data"**:{  
        **"request001"**:**"请求参数1"**,  
        **"request002"**:**"请求参数2"**  
    }  
}

响应说明：数据响应格式为json，响应内容分公共部分和主体部分，公共部分如下：

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"1000"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"…"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

## 加密方式说明

为保证不动产登记数据安全，防止登记数据传输途中被非法拦截、窃取，故对接口返回结果均采用rsa加密技术进行加密处理。加密密钥：public\_key.dat（实际对接时提供）

## 获取会话授权信息接口

### 接口地址

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/applicationToken

请求方式：post请求

### 请求参数说明

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | username | 用户名 | 字符 | 是 | 用户名 |
|  | appcode | 验证标识 | 字符 | 是 | 秘钥 |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |

### 请求报文格式

{  
    **"requestcode"**:**"1000"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"username"**:**"zhangsan"**,  
        **"appcode "**:**"12345678"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"xzqdm"**:**"450020"**  
    }  
}

### 返回参数说明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
| 1 | timeout | token有效时间,单位ms | 长整型 |
| 2 | token | 授权令牌 | 字符 |

### 接口返回格式

返回的结果报文，先通过rsa加密技术进行加密，后使用base64进行编码再进行传递。

返回报文格式如下：

{  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"1000"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"timeout"**:**2553000**,  
        **"token"**:**"efddki83iedbald09d023344566"**  
    },  
    **"extra"**:**"null"**  
}

### token及相关说明

## 不动产查询服务

### 不动产登记证书查询接口-1001

#### **接口描述**

根据权利人信息以及证书信息查询验证不动产登记证书真实性。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_search?token={令牌token}

业务编码requestcode:1001

#### **接口参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | qlrmc | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | zjhm | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"1001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第xxx号"**,  
            **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
           **"qlr"**:[  
                {  
                    **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                    **"zjhm"**:**"4564563132"**  
                }  
            ]  
        }  
    ]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 说明 |
|  | qlr | 权利人 | 字符 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号 | 字符 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 |  |
|  | syqx | 使用期限 | 字符 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 |  |
|  | fj | 附记 | 字符 |  |
|  | qlqtzk | 其他权利状况 | 字符 |  |
|  | year | 年份 | 字符 |  |
|  | month | 月份 | 字符 |  |
|  | day | 日 | 字符 |  |
|  | nd | 年度 | 字符 |  |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

{  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"1001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"qlr"**:**"张三,李四"**,  
            **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第xxx号"**,  
            **"bdcdyh"**:**"130105006001gb00002f00010001"**,  
            **"zl"**:**"XX中泰路1号"**,  
            **"syqx"**:**"2019-07-22 15:08:00至2089-07-22 15:08:00"**,  
            **"gyfs"**:**1**,  
            **"fj"**:**"附记"**,  
            **"qlqtzk"**:**"其他权利状况"**,  
            **"dbsj"**:**"2019-07-22 15:08:00"**,  
            **"mj"**:**89.87**,  
            **"xh"**:**1**  
        }  
    ],  
    **"extra"**:{  
  
    }  
}

### 不动产登记证明查询接口-1002

#### **接口描述**

根据权利人信息以及证书信息查询验证不动产登记证明真实性。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_search?token={令牌token}

业务编码requestcode:1002

#### **接口参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | qlrmc | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | zjhm | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"1002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动证明第xxx号"**,  
            **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
            **"qlr"**:[  
                {  
                    **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                    **"zjhm"**:**"4564563132"**  
                }  
            ]  
        }  
    ]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | qlr | 权利人 | 字符 |
|  | zmh | 不动产权证号 | 字符 |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 |
|  | zl | 坐落 | 字符 |
|  | syqx | 使用期限 | 字符 |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 |
|  | fj | 附记 | 字符 |
|  | qlqtzk | 其他权利状况 | 字符 |
|  | mj | 面积 | 字符 |
|  | xh | 序号 | 字符 |
|  | year | 年份 | 字符 |
|  | month | 月份 | 字符 |
|  | day | 日 | 字符 |
|  | nd | 年度 | 字符 |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

{  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"1002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"qlr"**:**"张三,李四"**,  
            **"cqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第xxx号"**,  
            **"bdcdyh"**:**"130105006001gb00002f00010001"**,  
            **"zl"**:**"XX中泰路1号"**,  
            **"syqx"**:**"2019-07-22至2089-07-22"**,  
            **"gyfs"**:**1**,  
            **"fj"**:**"附记"**,  
            **"qlqtzk"**:**"其他权利状况"**,  
            **"qllx"**:**"10"**,  
            **"mj"**:**89.87**,  
            **"yt"**:**"10"**  
        }  
    ],  
    **"extra"**:**"value"**  
}

### 房屋及权属信息核验-1003

#### **接口描述**

接收银行提交的权属核验信息，根据产权证号、权利人名称、身份证号为参数进行精确查询。信息要求准确、完整填写。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_search?token={令牌token}

业务编码requestcode:1003

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | bdcqzh | 不动产权证号  /不动产证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrmc | 权利人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | zjhm | 权利人证件号 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"1003"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[{  
        **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第xxx号"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm"**:**"1101"**,  
        **"qlr"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                **"zjhm"**:**"4564563132"**  
            }  
        ]  
    }]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 说明 |
|  | cqzlx | 产权证类型 | 字符 |  |
|  | bdcqzmh | 不动产权证号/证明号 | 字符 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 |  |
|  | qlrmc | 权利人名称 | 字符 |  |
|  | zjh | 权利人证件号 | 字符 |  |
|  | zjlx | 证件类型 | 字符 | 见字典a.16 |
|  | lxdh | 联系电话 | 字符 |  |
|  | txdz | 通讯地址 | 字符 |  |
|  | qlxz | 权利性质 | 字符 | 见字典a.4 |
|  | qlqssj | 权利起始时间 | 字符 |  |
|  | qljssj | 权利结束时间 | 字符 |  |
|  | djjg | 登记机构 | 字符 |  |
|  | fwyt | 房屋用途 | 字符 | 见字典a.5 |
|  | bdcdylx | 不动产单元类型 | 字符 | 见字典a.14 |
|  | fwjg | 房屋结构 | 字符 | 见字典a.13 |
|  | jgsj | 竣工时间 | 字符 |  |
|  | ycjzmj | 预测建筑面积 | 字符 |  |
|  | yctnjzmj | 预测套内建筑面积 | 字符 |  |
|  | scjzmj | 实测建筑面积 | 字符 |  |
|  | sctnjzmj | 实测套内建筑面积 | 字符 |  |
|  | mjdw | 面积单位 | 字符 | 见字典a.2 |
|  | cfjg | 查封机构 | 字符 |  |
|  | cflx | 查封类型 | 字符 | 见字典a.11 |
|  | cfwh | 查封文号 | 字符 |  |
|  | cfqssj | 查封起始时间 | 字符 |  |
|  | cfjssj | 查封结束时间 | 字符 |  |
|  | dyr | 抵押人 | 字符 |  |
|  | dyqr | 抵押权人 | 字符 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 字符 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押起始时间 | 字符 |  |
|  | dyqljssj | 抵押结束时间 | 字符 |  |
|  | yydjyy | 异议登记原因 | 字符 |  |
|  | yydjsj | 异议登记时间 | 字符 |  |

#### **接口返回格式**

返回报文格式如下：

{  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"1003"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"cqzlx"**:**"证书"**,  
            **"bdcqzmh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**,  
            **"houselist"**:[  
                {  
                    **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                    **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**,  
                    **"qlxz"**:**1**,  
                    **"fwyt"**:**10**,  
                    **"bdcdylx"**:**31**,  
                    **"fwjg"**:**10**,  
                    **"jgsj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                    **"ycjzmj"**:**0**,  
                    **"yctnjzmj"**:**0**,  
                    **"scjzmj"**:**95**,  
                    **"sctnjzmj"**:**86**,  
                    **"mjdw"**:**1**,  
                    **"cflist"**:[  
                        {  
                            **"cfjg"**:**"XX中级人民法院"**,  
                            **"cflx"**:**1**,  
                            **"cfwh"**:**"查封xxxx号"**,  
                            **"cfqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                            **"cfjssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**  
                        },  
                        {  
                            **"cfjg"**:**"XX中级人民法院"**,  
                            **"cflx"**:**2**,  
                            **"cfwh"**:**"查封xxxx号"**,  
                            **"cfqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                            **"cfjssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**  
                        }  
                    ],  
                    **"dylist"**:[  
                        {  
                            **"dyr"**:**"张三、李四"**,  
                            **"dyfs"**:**1**,  
                            **"zqse"**:**25000000**,  
                            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                            **"dyqr"**:**"中国人民银行"**  
                        },  
                        {  
                            **"dyr"**:**"张三、李四"**,  
                            **"dyfs"**:**2**,  
                            **"bdbzzqse"**:**0**,  
                            **"zgzqse"**:**3500000**,  
                            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                            **"dyqr"**:**"中国人民银行"**  
                        }  
                    ],  
                    **"yylist"**:[  
                        {  
                            **"yydjyy"**:**"异议登记原因"**,  
                            **"yydjsj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**  
                        }  
                    ]  
                },  
                {  
                    **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                    **"zl"**:**"东环大道11号3栋4单元1-2"**,  
                    **"qlxz"**:**1**,  
                    **"fwyt"**:**10**,  
                    **"bdcdylx"**:**31**,  
                    **"fwjg"**:**10**,  
                    **"jgsj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                    **"ycjzmj"**:**0**,  
                    **"yctnjzmj"**:**0**,  
                    **"scjzmj"**:**75**,  
                    **"sctnjzmj"**:**56**,  
                    **"mjdw"**:**1**  
                }  
            ],  
            **"qlrlist"**:[  
                {  
                    **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                    **"zjh"**:**4507221991012420000**,  
                    **"zjlx"**:**1**,  
                    **"lxdh"**:**1877777777**,  
                    **"txdz"**:**"东环大道11号"**,  
                    **"gyfs"**:**"0"**,  
                    **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
                },  
                {  
                    **"qlrmc"**:**"李四"**,  
                    **"zjh"**:**4507221991012420000**,  
                    **"zjlx"**:**1**,  
                    **"lxdh"**:**1877777777**,  
                    **"txdz"**:**"东环大道11号"**,  
                    **"gyfs"**:**"0"**,  
                    **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
                }  
            ]  
        }  
    ],  
    **"extra"**:**"value"**  
}

### 业务进度查询-1004

#### **接口描述**

接收银行提供业务办理信息，查询某笔业务的办理进度。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_search?token={令牌token}

业务编码requestcode:1004

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | cxrxm | 查询人 | 字符 | 是 | 查询人的姓名 |
|  | cxjgmc | 查询机构名称 | 字符 | 是 | 查询机构名称 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 办理业务时的业务流水号 |

#### **请求报文格式**

如下:

{  
    **"requestcode"**:**"1004"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
           **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
            **"ywlsh"**:**"2017000753"**  
        }  
    ]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | actdef\_name | 进度环节名称 | 字符 |
|  | actinsttype | 进度环节类型 (1-正在进行2-待进行3-已完成) | 字符 |
|  | blry | 办理人员 | 字符 |
|  | actinst\_start | 进度环节开始时间 | 字符 |
|  | actinst\_end | 进度环节结束时间 | 字符 |
|  | sxh | 顺序号 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"data"**:[  
        [  
            {  
                **"actinsttype"**:**3**,  
                **"actinst\_start"**:**1470907388000**,  
                **"sxh"**:**1**,  
                **"actdef\_name"**:**"受理初审"**,  
                **"actinst\_end"**:**1479440278000**,  
                **"ywlsh"**:**"2016000012"**,  
                **"blry"**:**"张三"**  
            },  
            {  
                **"actinsttype"**:**3**,  
                **"actinst\_start"**:**1470187569000**,  
                **"sxh"**:**2**,  
                **"actdef\_name"**:**"复核"**,  
                **"actinst\_end"**:**1470274778000**,  
                **"ywlsh"**:**"2016000012"**,  
                **"blry"**:**"李四"**  
            },  
            {  
                **"actinsttype"**:**3**,  
                **"actinst\_start"**:**1479440278000**,  
                **"sxh"**:**3**,  
                **"actdef\_name"**:**"核定"**,  
                **"actinst\_end"**:**1479783468000**,  
                **"ywlsh"**:**"2016000012"**,  
                **"blry"**:**"王五"**  
            },  
            {  
                **"actinsttype"**:**3**,  
                **"actinst\_start"**:**1479783468000**,  
                **"sxh"**:**4**,  
                **"actdef\_name"**:**"登簿质检"**,  
                **"actinst\_end"**:**1479886897000**,  
                **"ywlsh"**:**"2016000012"**,  
                **"blry"**:**"赵六"**  
            },  
            {  
                **"actinst\_start"**:**1479886897000**,  
                **"actinsttype"**:**1**,  
                **"sxh"**:**5**,  
                **"actdef\_name"**:**"发证、归档"**,  
                **"ywlsh"**:**"2016000012"**  
            }  
        ],  
        [  
            {  
                **"actinst\_start"**:**1527053449000**,  
                **"actinsttype"**:**1**,  
                **"sxh"**:**1**,  
                **"actdef\_name"**:**"受理初审"**,  
                **"ywlsh"**:**"2018001025"**,  
                **"blry"**:**"super"**  
            },  
            {  
                **"actdef\_name"**:**"复核"**,  
                **"actinsttype"**:**2**,  
                **"sxh"**:**2**,  
                **"ywlsh"**:**"2018001025"**  
            },  
            {  
                **"actdef\_name"**:**"核定"**,  
                **"actinsttype"**:**2**,  
                **"sxh"**:**3**,  
                **"ywlsh"**:**"2018001025"**  
            },  
            {  
                **"actdef\_name"**:**"登簿质检"**,  
                **"actinsttype"**:**2**,  
                **"sxh"**:**4**,  
                **"ywlsh"**:**"2018001025"**  
            },  
            {  
                **"actdef\_name"**:**"发证、归档"**,  
                **"actinsttype"**:**2**,  
                **"sxh"**:**5**,  
                **"ywlsh"**:**"2018001025"**  
            }  
        ]  
    ],  
    **"requestseq"**:**1566198754593**,  
    **"requestcode"**:**"1004"**,  
    **"extra"**:**""**  
}

#### token使用方式

请求接口时url接口地址带上token

例如:

[http://host:port/rsapi/api/xxxxxxx?token=](Http://host:port/rsapi/api/xxxxxxx?token=){令牌token}

#### **token有效时间**

每个token默认有效时间为1小时，过期需要重新申请token。

## 业务办理服务

### 抵押登记办理-2001

#### **接口描述**

接收银行提供抵押信息数据，不动产登记平台进行核验和业务受理。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2001

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | qxdm | 区县代码 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | sfhbzs | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
|  | ywrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 义务人（抵押人）的集合 |
|  | ywrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | ywrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | dyqrlist | 抵押权人集合 | 集合 | 是 |  |
|  | dyqrmc | 抵押权人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
|  | dyqrzjh | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqrzjzl | 抵押权人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyqrlxdh | 抵押权人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"ywrlist"**:[  
            {  
                **"ywrmc"**:**"张三"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"1"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            },  
            {  
                **"ywrmc"**:**"赵六"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"1"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"dyqrlist"**:[  
            {  
                **"dyqrmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
                **"dyqrzjh"**:**"88888-8"**,  
                **"dyqrzjzl"**:**"7"**,  
                **"dyqrlxdh"**:**"0771-2019123192"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**"李四"**,  
                **"frzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"frzjzl"**:**"1"**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**  
            }  
        ],  
        **"ql"**:{  
            **"zqse"**:**25000000**,  
            **"djyy"**:**"登记原因"**,  
            **"dyfs"**:**1**,  
            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
            **"fj"**:**""**  
        },  
        **"dylist"**:[  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            },  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010002"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元-1-201车库"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            }  
        ],  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"申报成功，请耐心等待审核"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 抵押权变更业务办理-2002

#### **接口描述**

实现抵押权变更业务，金融机构采集变更后的信息提交申请。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2002

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | sfhbzs | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
|  | qlrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | qlrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | qlrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | dyqrlist | 抵押权人集合 | 集合 | 是 |  |
|  | dyqrmc | 抵押权人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
|  | dyqrzjh | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqrzjzl | 抵押权人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyqrlxdh | 抵押权人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | bghql | 变更后权利信息集合 | 集合 | 是 |  |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"qlrlist"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                **"qlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"qlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"qlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlb"**:**"0"**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"dyqrlist"**:[  
            {  
                **"dyqrmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
                **"dyqrzjh"**:**"88888-8"**,  
                **"dyqrzjzl"**:**"7"**,  
                **"dyqrlxdh"**:**"0771-2019123192"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**"李四"**,  
                **"frzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"frzjzl"**:**"1"**,  
                **"frlxdh"**:**""**,

**"qlrlx"**:**"1"**  
            }  
        ],  
        **"bghql"**:{  
            **"zqse"**:**25000000**,  
            **"djyy"**:**"登记原因"**,  
            **"dyfs"**:**1**,  
            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
            **"fj"**:**""**  
        },  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"'申报成功，请耐心等待审核'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 抵押权转移登记业务办理-2003

#### **接口描述**

接收银行提供抵押信息数据，不动产登记平台进行核验和业务受理，智能审批。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2003

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | sfhbzs | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
|  | qlrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | qlrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | qlrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | ywrlist | 义务人集合 | 集合 | 是 |  |
|  | ywrmc | 义务人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
|  | ywrzjh | 义务人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjzl | 义务人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | ywrlxdh | 义务人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2003"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"qlrlist"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"中国银行中泰路支行"**,  
                **"qlrzjh"**:**"88888888"**,  
                **"qlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"qlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"ywrlist"**:[  
            {  
                **"ywrmc"**:**"李四"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450712199310222031"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"7"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"0771-2019123192"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,

**"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"ql"**:{  
            **"zqse"**:**25000000**,  
            **"djyy"**:**"登记原因"**,  
            **"dyfs"**:**1**,  
            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
            **"fj"**:**""**  
        },  
        **"dylist"**:[  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**  
            },  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010002"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元-1-201车库"**  
            }  
        ],  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2003"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"'申报成功，请耐心等待审核'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 抵押权注销业务办理-2004

#### **接口描述**

抵押权注销业务，接收银行推送的业务信息，主要是证明编号，抵押权人等信息进行存储和核验。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2004

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | qlrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 权利人（抵押权人）的集合 |
|  | qlrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | qlrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | ywrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 义务人（抵押人）的集合 |
|  | ywrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | ywrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2004"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,

**"qlrlist"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"张三"**,  
                **"****qlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"qlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"qlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产证明第000001号"**  
            }  
        ],

**"ywrlist"**:[  
            {  
                **"ywrmc"**:**"赵六"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"1"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"ql"**:{  
            **"zqse"**:**25000000**,  
            **"zxdjyy"**:**"注销登记原因"**,  
            **"dyfs"**:**1**,  
            **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
            **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
            **"fj"**:**""**  
        },

**"dylist"**:[  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            }  
        ],  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2004"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"'申报成功，请耐心等待审核'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 新建商品房转移与抵押合并办理业务-2005

#### **接口描述**

新建商品房转移与抵押合并办理，接收银行推送的业务信息，主要是证明编号，抵押权人、抵押信息等进行存储和核验。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2005

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | sfhbzs | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
|  | qlrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | qlrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | qlrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | ywrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | ywrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | ywrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | dyqrlist | 抵押权人集合 | 集合 | 是 |  |
|  | dyqrmc | 抵押权人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
|  | dyqrzjh | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqrzjzl | 抵押权人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyqrlxdh | 抵押权人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | ql | 权利集合 | 集合 | 是 |  |
|  | djlx | 登记类型 | 字符 | 是 | 见字典a.15 |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2005"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"qlrlist"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"赵六"**,  
                **"qlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"qlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"qlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"ywrlist"**:[  
            {  
                **"ywrmc"**:**"赵六"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"1"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"dyqrlist"**:[  
            {  
                **"dyqrmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
                **"dyqrzjh"**:**"88888-8"**,  
                **"dyqrzjzl"**:**"7"**,  
                **"dyqrlxdh"**:**"0771-2019123192"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**"李四"**,  
                **"frzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"frzjzl"**:**"1"**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**  
            }  
        ],  
        **"ql"**:[  
            {  
                **"djyy"**:**"登记原因"**,  
                **"qlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                **"qljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                **"fj"**:**""**,  
                **"djlx"**:**200**,  
                **"qllx"**:**4**  
            },  
            {  
                **"zqse"**:**25000000**,  
                **"djyy"**:**"登记原因"**,  
                **"dyfs"**:**1**,  
                **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                **"fj"**:**""**,  
                **"djlx"**:**100**,  
                **"qllx"**:**23**  
            }  
        ],  
        **"dylist"**:[  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            },  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010002"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元-1-201车库"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            }  
        ],  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2005"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"'申报成功，请耐心等待审核'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 存量房转移与抵押合并办理业务-2006

#### **接口描述**

接收银行提供的存量房转移抵押与抵押合并业务数据，存储及验证。

#### **接口地址**

http://[ip]:[port]/mrpc/mortgagerpc/mrpcAPI\_declare?token={令牌token}

业务编码requestcode:2006

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | jgdm | 机构代码 | 字符 | 是 | 每家银行唯一的机构代码，详见字典a.17 |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 对接方业务系统流水号，唯一 |
|  | dyhth | 抵押合同号 | 字符 | 是 | 抵押合同号，对应唯一业务号 |
|  | sbrymc | 申报人员名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbryzjh | 申报人员证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | sbrylxdh | 申报人员联系电话 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgmc | 申报机构名称 | 字符 | 是 |  |
|  | sbjgzjh | 申报机构证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | zqse | 债权数额 | 双精度浮点型 | 是 | 抵押数额 |
|  | czfs | 持证方式 | 字符 | 是 | 见字典a.18 |
|  | sfhbzs | 是否合并证书 | 字符 | 是 | 1-是，0-否 |
|  | qlrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | qlrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | qlrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | qlrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | ywrlist | 申请人集合 | 集合 | 是 | 申请人的集合 |
|  | ywrmc | 申请人名称 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjh | 申请人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywrzjzl | 申请人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | ywrlxdh | 申请人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrmc | 代理人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjh | 代理人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrzjzl | 代理人证件种类 | 字符 | 否 |  |
|  | dlrlxdh | 代理人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | frmc | 法人名称 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjh | 法人证件号 | 字符 | 否 |  |
|  | frzjzl | 法人证件种类 | 字符 | 否 | 见字典a.16 |
|  | frlxdh | 法人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | gyfs | 共有方式 | 字符 | 是 | 见字典a.12 |
|  | qlbl | 权力比例 | 字符 | 否 |  |
|  | qlrlb | 申请人类别 | 字符 | 是 | 见字典a.20 |
|  | qlrlx | 申请人类型 | 字符 | 否 | 见字典a.19 |
|  | sxh | 顺序号 | 整型 | 否 |  |
|  | dyqrlist | 抵押权人集合 | 集合 | 是 |  |
|  | dyqrmc | 抵押权人名称 | 字符 | 是 | 抵押权人名称 |
|  | dyqrzjh | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqrzjzl | 抵押权人证件种类 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyqrlxdh | 抵押权人联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | ql | 权利集合 | 集合 | 是 |  |
|  | djlx | 登记类型 | 字符 | 是 | 见字典a.15 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | dylist | 抵押单元集合 | 集合 | 是 |  |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcqzh | 不动产权证号/证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqlqssj | 抵押权利起始时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqljssj | 抵押权利结束时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dgzqse | 单个单元债券数额 | 双精度浮点型 | 是 | 单个单元的抵押金额 |
|  | materclass | 附件目录集合 | 集合 | 是 |  |
|  | material\_name | 附件目录名称 | 字符 | 是 |  |
|  | material\_count | 附件文件数据 | 整型 | 是 |  |
|  | material\_desc | 附件目录备注 | 字符 | 否 |  |
|  | materdata | 附件集合 | 集合 |  |  |
|  | file\_id | 文件id | 字符 | 是 |  |
|  | file\_name | 文件名称 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_postfix | 文件类型 | 字符 | 是 |  |
|  | file\_index | 文件顺序 | 整形 | 是 |  |
|  | file\_url | 文件下载地址 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"2006"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"ywlsh"**:**"2019007001"**,  
        **"dyhth"**:**"210674564156"**,  
        **"sbrymc"**:**"钱七"**,  
        **"sbryzjh"**:**"45728871781237123"**,  
        **"sbrylxdh"**:**"18777777777"**,  
        **"sbjgmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
        **"sbjgzjh"**:**"88888-8"**,  
        **"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,  
        **"qlrlist"**:[  
            {  
                **"qlrmc"**:**"赵六"**,  
                **"qlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"qlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"qlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"ywrlist"**:[  
            {  
                **"ywrmc"**:**"赵六"**,  
                **"ywrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"ywrzjzl"**:**"1"**,  
                **"ywrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**""**,  
                **"frzjh"**:**""**,  
                **"frzjzl"**:**""**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"gyfs"**:**"1"**,  
                **"qlbl"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**,  
                **"sxh"**:**""**,  
                **"bdcqzh"**:**"桂(2019)XX市不动产权第0025313号"**  
            }  
        ],  
        **"dyqrlist"**:[  
            {  
                **"dyqrmc"**:**"中国银行XX分行"**,  
                **"dyqrzjh"**:**"88888-8"**,  
                **"dyqrzjzl"**:**"7"**,  
                **"dyqrlxdh"**:**"0771-2019123192"**,  
                **"dlrmc"**:**"王五"**,  
                **"dlrzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"dlrzjzl"**:**"1"**,  
                **"dlrlxdh"**:**"18777777777"**,  
                **"frmc"**:**"李四"**,  
                **"frzjh"**:**"450722229191239321"**,  
                **"frzjzl"**:**"1"**,  
                **"frlxdh"**:**""**,  
                **"qlrlx"**:**"1"**  
            }  
        ],  
        **"ql"**:[  
            {  
                **"djyy"**:**"登记原因"**,  
                **"qlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                **"qljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                **"fj"**:**""**,  
                **"djlx"**:**200**,  
                **"qllx"**:**4**  
            },  
            {  
                **"zqse"**:**25000000**,  
                **"djyy"**:**"登记原因"**,  
                **"dyfs"**:**1**,  
                **"dyqlqssj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
                **"dyqljssj"**:**"2019-07-19 12:08:00"**,  
                **"fj"**:**""**,  
                **"djlx"**:**100**,  
                **"qllx"**:**23**  
            }  
        ],  
        **"dylist"**:[  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010001"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元1-2"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            },  
            {  
                **"bdcdyh"**:**"450203 007003 gb00163 f00010002"**,  
                **"zl"**:**"东环大道12号3栋4单元-1-201车库"**,  
                **"dgzqse"**:**25000000**  
            }  
        ],  
        **"materclass"**:[  
            {  
                **"material\_name"**:**"抵押合同"**,  
                **"material\_count"**:**1**,  
                **"material\_desc"**:**"抵押合同备注"**,  
                **"materdata"**:[  
                    {  
                        **"file\_id"**:**"uuid"**,  
                        **"file\_name"**:**"抵押合同"**,  
                        **"file\_postfix"**:**"pdf"**,  
                        **"file\_index"**:**1**,  
                        **"file\_url"**:**"/api/{file\_id}"**  
                    }  
                ]  
            }  
        ]  
    }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 申报状态 | 字符 |
|  | msg | 申报结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"2006"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**0**,  
        **"result"**:**"'申报成功，请耐心等待审核'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

## 金融机构接收信息服务

### 获取金融机构授权信息-3001

#### **接口描述**

由银行提供银行接口调用的授权信息。

#### **接口地址**

[http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌token}](http://[IP]:[PORT]/MortgageRPC-CoreAPI/app/mrpc/mrpcAPI?token=%7b令牌token%7d)

业务编码requestcode:3001

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | username | 用户名 | 字符 | 是 | 用户名 |
|  | appcode | 验证标识 | 字符 | 是 | 秘钥 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"3001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{

**"xzqdm"**:**"450500"**,  
        **"username"**:**"zhangsan"**,  
        **"appcode "**:**"12345678"**  
      }  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | timeout | token有效时间,单位ms | 长整型 |
|  | token | 授权令牌 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **"code"**:**"00"**,  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"3001"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"timeout"**:**2553000**,  
        **"token"**:**"efddki83iedbald09d023344566"**  
    },  
    **"extra"**:**"null"**  
}

### 更新业务状态信息-3002

#### **接口描述**

抵押平台推送业务办理状态信息。在业务受理或初审环节触发，告知金融机构业务已正式受理或驳回。

#### **接口地址**

[http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌token}](http://[IP]:[PORT]/MortgageRPC-CoreAPI/app/mrpc/mrpcAPI?token=%7b令牌token%7d)

业务编码requestcode:3002

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 |  |
|  | ywhj | 业务环节 | 字符 | 是 |  |
|  | shzt | 审核状态 | 字符 | 是 |  |
|  | shyj | 审核意见 | 字符 | 是 |  |
|  | blryxm | 办理人员姓名 | 字符 | 是 |  |
|  | blrylxdh | 办理人员联系电话 | 字符 | 否 |  |
|  | bz | 备注 | 字符 | 否 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"3002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {  
            **"ywlsh"**:**"2109070001"**,

**"xzqdm"**:**"450200"**,

**"jgdm "**:**"1101"**,

**"ywhj"**:**"初审"**,  
            **"shzt"**:**"通过"**,  
            **"shyj"**:**"材料完整，同意办理"**,  
            **"blryxm"**:**"20"**,  
            **"blrylxdh"**:**"20"**,  
            **"bz"**:**""**  
        }  
    ]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 更新结果 | 字符 |
|  | msg | 更新结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"3002"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**00**,  
        **"result"**:**"'更新业务状态成功'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 推送业务登簿结果-3003

#### **接口描述**

抵押平台推送登簿结果，告知登簿后的权属信息，证书信息。

#### **接口地址**

[http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌token}](http://[IP]:[PORT]/MortgageRPC-CoreAPI/app/mrpc/mrpcAPI?token=%7b令牌token%7d)

业务编码requestcode：3003

#### **请求参数说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 | 是否必须 | 说明 |
|  | xzqdm | 行政区代码 | 字符 | 是 |  |
|  | ywlsh | 业务流水号 | 字符 | 是 | 银行系统业务流水号 |
|  | djywlsh | 登记业务流水号 | 字符 | 是 | 登记系统业务流水号 |
|  | bdcdyh | 不动产单元号 | 字符 | 是 |  |
|  | bdcdylx | 不动产单元类型 | 字符 | 否 |  |
|  | dyqr | 抵押权人 | 字符 | 是 |  |
|  | dyqrzjlx | 抵押权人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyqrzjh | 抵押权人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyr | 抵押人 | 字符 | 是 |  |
|  | dyrzjlx | 抵押人证件类型 | 字符 | 是 | 见字典a.16 |
|  | dyrzjh | 抵押人证件号 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfs | 抵押方式 | 字符 | 是 | 见字典a.9 |
|  | djlx | 登记类型 | 字符 | 否 | 见字典a.15 |
|  | djyy | 登记原因 | 字符 | 否 |  |
|  | zl | 坐落 | 字符 | 是 |  |
|  | dyfw | 抵押范围 | 字符 | 否 |  |
|  | zqse | 债权数额 | 字符 | 是 |  |
|  | zwqx | 债权履行期限 | 字符 | 是 |  |
|  | bdczmh | 不动产证明号 | 字符 | 是 |  |
|  | djsj | 登记时间 | 字符 | 是 |  |
|  | dbr | 登簿人 | 字符 | 是 |  |
|  | fj | 附记 | 字符 | 否 |  |
|  | zxdyyy | 注销登记原因 | 字符 | 否 |  |
|  | zxsj | 注销时间 | 字符 | 否 |  |
|  | zxdbr | 注销登簿人 | 字符 | 否 |  |
|  | zxfj | 注销附记 | 字符 | 否 |  |

#### **请求报文格式**

{  
    **"requestcode"**:**"3004"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:[  
        {

**"xzqdm"**:**"450200"**,

 **"ywlsh"**:**"d2019070001"**,  
            **"djywlsh"**:**2019000158**,  
            **"bdcdyh"**:**"451202007006gb00758f00010015"**,  
            **"bdcdylx"**:**"031"**,  
            **"dyqr"**:**"XXXX中泰路支行"**,  
            **"dyqrzjlx"**:**"7"**,  
            **"dyqrzjh"**:**"9145122171852210g"**,  
            **"dyr"**:**"张三"**,  
            **"dyrzjlx"**:**"1"**,  
            **"dyrzjh"**:**"450721993012456123456"**,  
            **"dyfs"**:**"1"**,  
            **"djlx"**:**"100"**,  
            **"djyy"**:**""**,  
            **"zl"**:**"XX市城江区江北西路北侧"**,  
            **"dyfw"**:**""**,  
            **"zqse"**:**"2000000"**,  
            **"zwqx"**:**"2019年01月01日起2019年04月05日止"**,  
            **"bdczmh"**:**"桂(2019)XX市不动产证明第0000056号"**,  
            **"djsj"**:**"2010-07-19 12:08:00"**,  
            **"dbr"**:**"李四"**,  
            **"fj"**:**""**,  
            **"zxdyyy"**:**""**,  
            **"zxsj"**:**""**,  
            **"zxdbr"**:**""**,  
            **"zxfj"**:**""**  
        }  
    ]  
}

#### **返回参数说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数属性 | 参数名称 | 字段类型 |
|  | state | 更新结果 | 字符 |
|  | msg | 更新结果信息 | 字符 |

#### **接口返回格式**

{  
    **”code”:00,**  
    **"msg"**:**"成功"**,  
    **"requestcode"**:**"3003"**,  
    **"requestseq"**:**"yyyymmddhhmmssffffff"**,  
    **"data"**:{  
        **"state"**:**00**,  
        **"result"**:**"'登簿数据推送成功'"**  
    },  
    **"extra"**:**""**  
}

### 电子证照推送-3004-根据实际建设情况调整

#### **接口描述**

#### **接口地址**

[http://[ip]:[port]/[金融机构接口路径]?token={令牌token}](http://[IP]:[PORT]/MortgageRPC-CoreAPI/app/mrpc/mrpcAPI?token=%7b令牌token%7d)

业务编码requestcode:3004

#### **请求参数说明**

待

#### **返回参数说明**

待

#### **接口返回格式**

待

# 数据字典

## 表a.1 响应编码-code

|  |  |
| --- | --- |
| **响应代码** | **响应描述** |
| **00** | 成功 |
| **01** | 失败 |
| **02** | 内部错误 |
| **41** | 未授权 |
| **42** | 令牌（token）过期 |
| **43** | 用户验证不成功 |
| **99** | 其他错误 |

## 表a.2 面积单位字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 面积单位 |
| 1 | 平方米 |
| 2 | 亩 |
| 3 | 公顷 |

## 表a.3 权利类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利类型 |
| 1 | 集体土地所有权 |
| 2 | 国家土地所有权 |
| 3 | 国有建设用地使用权 |
| 4 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 5 | 宅基地使用权 |
| 6 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 7 | 集体建设用地使用权 |
| 8 | 集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 9 | 土地承包经营权 |
| 10 | 土地承包经营权/森林、林木所有权 |
| 11 | 林地使用权 |
| 12 | 林地使用权/森林、林木使用权 |
| 13 | 草原使用权 |
| 14 | 水域滩涂养殖权 |
| 15 | 海域使用权 |
| 16 | 海域使用权/构（建）筑物所有权 |
| 17 | 无居民海岛使用权 |
| 18 | 无居民海岛使用权/构（建）筑物所有权 |
| 19 | 地役权 |
| 20 | 取水权 |
| 21 | 探矿权 |
| 22 | 采矿权 |
| 99 | 其它权利 |

## 表a.4 权利性质字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利性质 |
| 100 | 国有土地 |
| 101 | 划拨 |
| 102 | 出让 |
| 103 | 作价出资（入股） |
| 104 | 国有土地租赁 |
| 105 | 授权经营 |
| 106 | 家庭承包 |
| 107 | 其它方式承包 |
| 200 | 集体土地 |
| 201 | 家庭承包 |
| 202 | 其它方式承包 |
| 203 | 批准拨用 |
| 204 | 入股 |
| 205 | 联营 |

## 表a.5 房屋用途（规划用途、海岛用途）字典表

| 代码 | 房屋用途 |
| --- | --- |
| 10 | 住宅 |
| 11 | 成套住宅 |
| 111 | 别墅 |
| 112 | 高档公寓 |
| 12 | 非成套住宅 |
| 13 | 集体宿舍 |
| 20 | 工业、交通、仓储 |
| 21 | 工业 |
| 22 | 公共设施 |
| 23 | 铁路 |
| 24 | 民航 |
| 25 | 航运 |
| 26 | 公共运输 |
| 27 | 仓储 |
| 30 | 商业、金融、信息 |
| 31 | 商业服务 |
| 32 | 经营 |
| 33 | 旅游 |
| 34 | 金融保险 |
| 35 | 电讯信息 |
| 40 | 教育、医疗、卫生、科研 |
| 41 | 教育 |
| 42 | 医疗卫生 |
| 43 | 科研 |
| 50 | 文化、娱乐、体育 |
| 51 | 文化 |
| 52 | 新闻 |
| 53 | 娱乐 |
| 54 | 园林绿化 |
| 55 | 体育 |
| 60 | 办公 |
| 70 | 军事 |
| 80 | 其它 |
| 81 | 涉外 |
| 82 | 宗教 |
| 83 | 监狱 |
| 84 | 物管用房 |

## 表a.6 房屋类型字典表

| 代码 | 房屋类型 |
| --- | --- |
| 1 | 住宅 |
| 2 | 商业用房 |
| 3 | 办公用房 |
| 4 | 工业用房 |
| 5 | 仓储用房 |
| 6 | 车库 |
| 99 | 其它 |

## 表a.7 房屋性质字典表

| 代码 | 房屋性质 |
| --- | --- |
| 0 | 市场化商品房 |
| 1 | 动迁房 |
| 2 | 配套商品房 |
| 3 | 公共租赁住房 |
| 4 | 廉租住房 |
| 5 | 限价普通商品住房 |
| 6 | 经济适用住房 |
| 7 | 定销商品房 |
| 8 | 集资建房 |
| 9 | 福利房 |
| 99 | 其它 |

## 表a.8 抵押不动产类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押不动产类型 |
| 1 | 土地 |
| 2 | 土地和房屋 |
| 3 | 林地和林木 |
| 4 | 土地和在建建筑物 |
| 5 | 海域 |
| 6 | 海域和构筑物 |
| 7 | 其它 |

## 表a.9 抵押方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押方式 |
| 1 | 一般抵押 |
| 2 | 最高额抵押 |

## 表a.10 预告登记种类字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 预告登记种类 |
| 1 | 预售商品房买卖预告登记 |
| 2 | 其它不动产买卖预告登记 |
| 3 | 预售商品房抵押权预告登记 |
| 4 | 其它不动产抵押权预告登记 |

## 表a.11 查封类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 查封类型 |
| 1 | 查封 |
| 2 | 轮候查封 |
| 3 | 预查封 |
| 4 | 轮候预查封 |

## 表a.12 共有方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 共有方式 |
| 0 | 单独所有 |
| 1 | 共同共有 |
| 2 | 按份共有 |
| 3 | 其它共有 |

## 表a.13 房屋结构字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 房屋结构 |
| 1 | 钢结构 |
| 2 | 钢和钢筋混凝土结构 |
| 3 | 钢筋混凝土结构 |
| 4 | 混合结构 |
| 5 | 砖木结构 |
| 6 | 其它结构 |

## 表a.14不动产单元类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **不动产单元类型** |
| 01 | 所有权宗地 |
| 02 | 使用权宗地 |
| 03 | 自然幢 |
| 04 | 海域 |
| 05 | 林地 |
| 06 | 构筑物 |
| 07 | 其他定着物 |
| 071 | 点状定着物 |
| 072 | 线状定着物 |
| 073 | 面状定着物 |
| 031 | 户 |
| 032 | 预测户 |

## 表a.15 登记类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **登记类型** |
| 100 | 首次登记 |
| 200 | 转移登记 |
| 300 | 变更登记 |
| 400 | 注销登记 |
| 500 | 更正登记 |
| 600 | 异议登记 |
| 700 | 预告登记 |
| 800 | 查封登记 |
| 900 | 其它登记 |

## 表a.16 证件种类字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **证件种类** |
| 1 | 身份证 |
| 2 | 港澳台身份证 |
| 3 | 护照 |
| 4 | 户口簿 |
| 5 | 军官证（士兵证） |
| 6 | 组织机构代码 |
| 7 | 营业执照 |
| 99 | 其它 |

## 表a.17机构代码-银行-jgdm

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 银行名称 |
| 1101 | 中国工商银行 |
| 1102 | 中国建设银行 |
| 1103 | 中国银行 |
| 1104 | 中国农业银行 |
| 1105 | 交通银行 |
| 1106 | 招商银行 |
| 1107 | 中国邮政储蓄银行 |
| 1108 | 中信银行 |
| 1109 | 光大银行 |
| 1110 | 农信社 |
| 1111 | 民生银行 |
| 1112 | 兴业银行 |
| 1113 | 华夏银行 |
| 1114 | 平安银行 |

## 表a.18持证方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **持证方式** |
| 01 | 共同持证 |
| 02 | 分别持证 |

## 表a.19申请人类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **持证方式** |
| 1 | 个人 |
| 2 | 企业 |
| 3 | 事业单位 |
| 4 | 国家机关 |
| 99 | 其他 |

## 表a.20申请人类别字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **持证方式** |
| 1 | 甲方 |
| 2 | 乙方 |
| 3 | 丙方 |
| 4 | 放弃方 |
| 5 | 利害关系方 |