

---

# Análise dos dados de ocupação e preço do Airbnb

Ives Túlio O. dos Santos

---

**O** Airbnb, Inc. é uma empresa americana que opera um mercado online de hospedagem, através de uma plataforma de anúncios de aluguel e venda de imóveis na internet, principalmente casas de família para aluguel por temporada e atividades de turismo. Com sede em San Francisco, Califórnia, a plataforma pode ser acessada via site e aplicativo móvel.

## 1 Dados

O conjunto de dados estudados nessa análise contém as informações de ocupação e preço dos anúncios assim como as características de cada anúncio:

**id\_anuncio** : Identificador de um anúncio

**alugado**: Data a ser alugada

**data\_prev**: Data quando “date” foi alugado. Null caso ainda esteja disponível.

**preco**: Preço ofertado

**disponibilidade** : Booleano de ocupação. 1 significa livre e 0 ocupado.

**bairro**: Bairro do anúncio

**titulo**: Título do anúncio

**num\_quartos**: Quantidade de quartos do anúncio

**num\_banheiros**: Número de banheiros do anúncio

**nota**: Nota 1-5 do anúncio

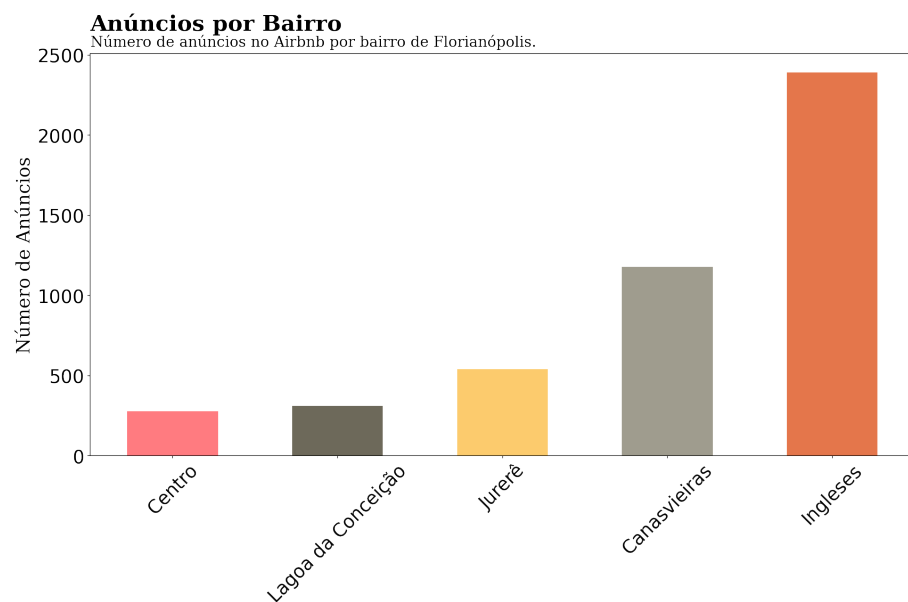
**superusuario**: Booleano que indica se é superhost ou não

**num\_comentarios**: Quantidade de comentários do anúncio

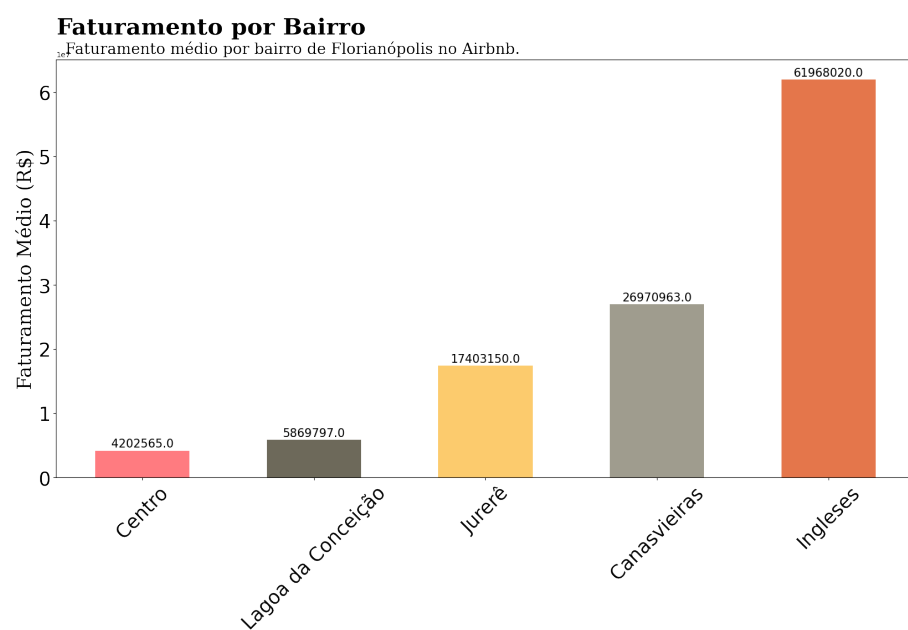
## 2 Perguntas

### 2.1 Quais os bairros com mais anúncios?

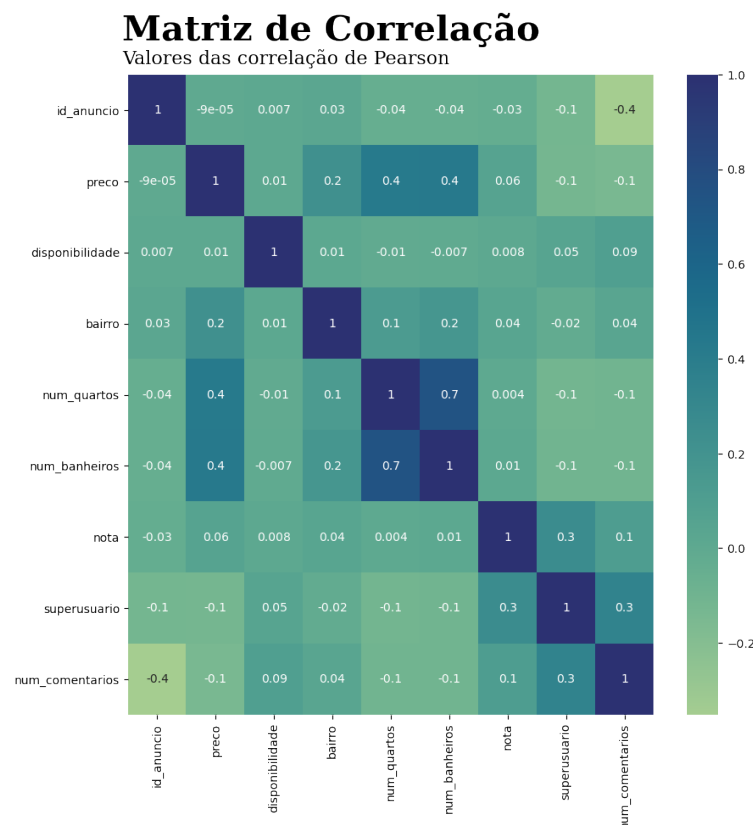
Ordene os bairros em ordem crescente de número de anúncios.



## 2.2 Ordene os bairros em ordem crescente de faturamento médio dos listings



## 2.3 Existem correlações entre as características de um anúncio e seu faturamento?



### 2.3.1 Quais? Explique

De acordo com a correlação de Pearson aplicada aos dados, existe uma correlação fraca do preço com o bairro, número de quartos e número de banheiros. Um tratamento mais rigoroso deve ser aplicado à vectorização dos nomes dos Bairros.

## 2.4 Qual a antecedência média das reservas?

A antecedência média é de **32 dias**

### 2.4.1 Esse número é maior ou menor para finais de semana?

Para as datas de final de semana (Sábado e Domingo) a antecedência média é de **22 dias**.

## 2.5 Feedback desafio

Essa foi uma análise simples mas muito proveitosa, onde pude exercitar alguns conceitos de visualização e dados.